T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

RİZE-ÇAMLIHEMŞİN MERKEZ MAH. 91 ADET KONUT PROJESİ
(KONUT BELİRLEME VE SÖZLEŞME İMZALAMA BİLGİLENDİRME NOTU)

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Rize İli Çamlıhemşin İlçesi Merkez Mahallesi 91 Adet Konut Projesi kapsamında; başvurusu toplanan Rize İli Çamlıhemşin İlçesi Merkez Mahallesi Toplu Konut Projesi **hak sahipleri için**;

Söz konusu proje kapsamında inşa ettirilen; **2+1 nitelikli 79 adet; 3+1 nitelikli 16 adet olmak üzere toplamda 95 adet konut** için; başvuruları toplanan hak sahiplerinin **konut belirleme kurası; 27 KASIM 2026 Saat 14:00' de** İdaremizin YouTube hesabından canlı yayın ile gerçekleştirilecektir.

Başvuruları toplanan, kura sonucu konutları belirlenen hak sahipleri, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama işlemlerini **14-25Aralık 2026** tarihleri arasında Projenin temerküz şubesi olan **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Rize –Çamlıhemşin şubesinde** ve **T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.' NİN TÜM ŞUBELERİNDE** gerçekleştirebileceklerdir.

Hak sahipleri konutların başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar;

2+1 ve 3+1 nitelikli tüm konutlar için hak sahibinin tercihine göre;
-%10 peşinat bedeli için 120 ay vade veya
-%20 peşinat bedeli için 180 ay vade ile taksitlendirilecek olup,
peşinat ise sözleşme imzalama aşamasında tahsil edilecektir.

2+1 ve 3+1 Konutlar; Hak sahiplerinin konutlarına ait kalan borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Memur Maaş Artış Oranı'na göre artırılacaktır. Taksit ödemeleri, konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır. İlk dönemsel artış teslim tarihine göre İdarece belirlenecektir.

BANKADAN YAPILACAK İŞLEMLERİ :

Konut belirleme kurası ile konutu belirlenen hak sahipleri ile, **14-25 Aralık 2026** tarihleri arasında; Projenin temerküz şubesi olan T.C. Ziraat Bankası A.Ş. **Rize –Çamlıhemşin** şubesinde ve **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ' nin tüm şubelerinde** Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama işlemleri yapılacaktır.

CAYMA HAKKI;

Konut alıcısı, konut satış sözleşmesinin imzalandığı tarihten itibaren on dört gün içerinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin satış sözleşmesinden cayma hakkına sahiptir.
Yine, peşinat yatırarak satış sözleşmesi imzalayan hak sahipleri konutun fiili teslimden önce herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.

DEVİR İŞLEMLERİ :

Hak sahipleri konutlarını teslimden 1 yıl sonrasına kadar devredemeyeceklerdir.

TESLİM:

Rize İli Çamlıhemşin İlçesi Merkez Mahallesi 91 Adet Konut Projesinde konutlar sözleşme imzalama tarihinden itibaren 48 ay içerisinde teslim edilecektir.
Anahtar teslim tarihinde, 3065 sayılı KDV Kanunu kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden tahakkuk edecek *Katma Değer Vergisi tutarı taksitlere yayılarak* tahsil edilecektir.

Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK'da öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.
İnternet sayfamızda yayımlanan planlar tanıtım amaçlıdır. Konutların brüt ve net m² büyüklükleri satış listelerinde gösterilmiştir. Brüt ve net m² hesabı yürürlükteki son İmar Yönetmeliğindeki kriterlere göre yapılmaktadır. Net m² hesabı sıva imalatının yerinde uygulama kalınlığına göre farklılık gösterebilir.

Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN:TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı:444 86 54