ADANA YÜREĞİR SİNANPAŞA MAH. KENTSEL DÖNÜŞÜM 341 KONUT PROJESİ İŞYERİ TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Adana Yüreğir Sinanpaşa Mah. Kentsel Dönüşüm 341 Konut Projesi'nde yer alan 10 adet işyerinin hak sahipleri **30 Kasım 2026** tarihinde işyerlerini teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- İşyeri teslimleri, Projenin müşavir firması olan **"Famer Uluslararası Müş. A.Ş. & Mega Müh. Müş. A.Ş. İş Ortaklığı"** aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- İşyeri teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır.
- İşyeri alıcıları kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. İşyeri teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle **%20 oranında Katma Değer Vergisi** doğduğundan;

3065 sayılı KDV kanunu kapsamında anahtar tesliminde ödemekle yükümlü olunan KDV tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki kalan vadelere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, KDV borç bakiyesi güncellenecek ve borç bakiyelerine uygulanan dönemsel güncelleme tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı, kalan vadelere yayılarak tahsil edilecektir. DASK ve Konut Paket Poliçesi bedelleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş. Yüreğir / Adana** şubesine yatırılacaktır.

İşyerlerinin ilk taksit ödemesi **20 Aralık 2026 tarihinde** başlatılacak olup, ilk dönemsel artış **Ocak 2027** tarihinde uygulanacaktır.

- Şantiyede yapılacak işyeri teslimi sırasında; işyeri alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

- Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı aslı ve bir adet fotokopi)
- Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
- KDV tutarının borca yansıtıldığına belge.

- Belgeler eksiksiz ise, işyeri alıcılarına Müşavir firma tarafından "İşyeri Teslim Tutanağı" ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan "Tespit Föyü" imzalatılacaktır.