T.C ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

ADANA KARATAŞ BAHÇE MAH. 3.ETAP 668 KONUT PROJESİ KONUT TESLİM İŞLEMLERİ DUYURUSU

Adana Karataş Bahçe Mah. 79 Konut Projesi'nde satışı gerçekleştirilen ve ilan edilen konutların teslimleri, **01 – 04 Aralık 2026** tarihleri arasında, internet sayfamız www.toki.gov.tr adresinde yer alan **"Sözleşne İmzalama ve Konut Teslim Programı" na** göre gerçekleştirilecektir. Projenin temerküz şubesi **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Karataş Şubesidir.**

Bu çerçevede;

Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan **"Sözleşme İmzalama ve Konut Teslim Programı"** çerçevesinde projenin Müşavir Firması olan Apco Teknik Grup Müh. ve Müş. A.Ş. tarafından **Projenin Şantiyesinde** gerçekleştirilecektir.

Proje kapsamında yapımı tamamlanarak teslim aşamasına olan konutlar İdaremizin www.toki.gov.tr internet adresinde ilan edilen **"Sözleşme İmzalama ve Konut Teslim Programı"** na göre teslim edilecektir.

Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine **bildirilen günde** kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacaktır.

Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.

Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında satışa/teslime konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri birlikte tahsil edilecektir.

3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle **%10 oranında Katma Değer Vergisi** doğduğundan; 3065 sayılı KDV kanunu kapsamında anahtar tesliminde ödemekle yükümlü olunan KDV tutarı, taşınmazın **tesliminden sonraki kalan vadelere yayılarak tahsil edilecek**, ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, KDV borç bakiyesi güncellenecek ve borç bakiyelerine uygulanan dönemsel güncelleme tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı, kalan vadelere yayılarak tahsil edilecektir.

Satış bedelinin tamamını ödeyen (Borcu olmayan) konut alıcılarından teslimde hesaplanacak KDV tutarı peşin olarak tahsil edilecektir.

Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

- ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
- ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
- ✓ KDV tutarlarının taksitlere yayıldığına dair fatura

Taksit ödemeleri teslimden sonra başlayacak konut alıcılarının ilk taksit ödemesi Ocak 2027 tarihinde başlayacaktır.

Belgeler eksiksiz ise konut alıcılarına, müşavir firma tarafından **"Konut Teslim Tutanağı**" ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan **"Konut Tespit Föyü"** imzalatılacaktır.