T.C ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA GÜDÜL YUKARI MAHALLESİ 212 ADET KONUT PROJESİ KONUT TESLİM İŞLEMLERİ DUYURUSU

Ankara Güdül Yukarı Mahallesi 212 Adet Konut Projesi'nde satışı gerçekleştirilen ve ilan edilen konutların teslimleri **16 – 30 Kasım 2026** tarihleri arasında, internet sayfamız www.toki.gov.tr adresinde yer alan **"Konut Teslim Programı" na** göre gerçekleştirilecektir. Projenin temerküz şubesi **Türkiye Ziraat Bankası A.Ş. Güdül Şubesidir.**

Bu çerçevede;

Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan **"Konut Teslim Programı"** çerçevesinde projenin Müşavir Firması olan KOLTEK Müşavirlik Ticaret A.Ş. tarafından **Projenin Şantiyesinde** gerçekleştirilecektir.

Proje kapsamında yapımı tamamlanarak teslim aşamasına olan konutlar İdaremizin www.toki.gov.tr internet adresinde ilan edilen **"Konut Teslim Programı"** na göre teslim edilecektir.

Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine **bildirilen günde** kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacaktır.

Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.

Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında satışa/teslime konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri birlikte tahsil edilecektir.

3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle **%1 oranında Katma Değer Vergisi** doğduğundan; 3065 sayılı KDV kanunu kapsamında anahtar tesliminde ödemekle yükümlü olunan KDV tutarı, **peşin olarak tahsil edilecek**, ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, KDV borç bakiyesi güncellenecek ve borç bakiyelerine uygulanan dönemsel güncelleme tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı, kalan vadelere yayılarak tahsil edilecektir.

Satış bedelinin tamamını ödeyen (Borcu bulunmayan) konut alıcılarından teslimde hesaplanacak KDV tutarı peşin olarak tahsil edilecektir; Konut teslim anında KDV Ödeme Dekontu Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir.

Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

- ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
- ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
- ✓ Taksit borcu bulunmayan alıcılar için peşin ödenen KDV faturası.

Taksit ödemeleri teslimden sonra başlayacak konut alıcılarının ilk taksit ödemesi Aralık 2026 tarihinde başlayacaktır.

İlk dönemsel artış Ocak 2027 ayında uygulanacaktır.

Belgeler eksiksiz ise konut alıcılarına, müşavir firma tarafından **"Konut Teslim Tutanağı**" ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan **"Konut Tespit Föyü"** imzalatılacaktır.