T.C ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL İLİ MALTEPE İLÇESİ ATIŞOKULU MAHALLESİ, 2. ETAP 755 KONUT PROJESİ KONUT TESLİM İŞLEMLERİ DUYURUSU

100 Bin ve 250 Bin Sosyal Konut Kampanyaları (İstanbul İli, Tuzla İlçesi, 5750 Konut Projesi ve İstanbul İli, Tuzla İlçesi, 20920 Konut Projesi) kapsamında inşaa edilen **İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Atışokulu Mahallesi, 2.Etap 755 Konut Projesi'nde** satışı gerçekleştirilen ve ilan edilen konutların teslimleri, **09 Kasım 2026 – 27 Kasım 2026** tarihleri arasında, internet sayfamız www.toki.gov.tr adresinde yer alan **"Konut Teslim Programı" na** göre gerçekleştirilecektir. Projenin temerküz şubesi **Türkiye Halk Bankası A.Ş. Kartal / İstanbul Şubesidir.**

Bu çerçevede;

Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan **"Konut Teslim Programı"** çerçevesinde projenin Müşavir Firması olan Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş. tarafından **İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Atışokulu Mahallesi, 2. Etap 755 Konut Projesi Şantiyesinde** gerçekleştirilecektir.

Proje kapsamında yapımı tamamlanarak teslim aşamasına olan ve İdaremizin www.toki.gov.tr internet adresinde ilan edilen **"Konut Teslim Programı"** nda belirtilen konutların teslimleri **09 Kasım 2026 – 27 Kasım 2026** tarihleri arasında yapılacaktır.

- Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- **Taksit ödemeleri teslimden sonra başlayacak konut alıcılarının**; **ilk taksit ödemesi Aralık 2026 tarihinde, İlk dönemsel artış Ocak 2027 ayında uygulanacaktır.**
- Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında satışa/teslime konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri, KDV ile birlikte tahsil edilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle %10 oranında Katma Değer Vergisi doğduğundan; 3065 sayılı KDV kanunu kapsamında anahtar tesliminde ödemekle yükümlü olunan KDV tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki kalan vadelere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, KDV borç bakiyesi güncellenecek ve borç bakiyelerine uygulanan dönemsel güncelleme tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı, kalan vadelere yayılarak tahsil edilecektir.
- Hak sahipleri; 3065 sayılı KDV kanunu kapsamında anahtar tesliminde ödemekle yükümlü olunan KDV tutarını**,** taşınmazın tesliminden sonraki kalan vadelere yayılarak tahsil edilmesini, ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, KDV borç bakiyesinin güncellemesini ve borç bakiyelerine uygulanan dönemsel güncelleme tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarının, kalan vadelere yayılarak tahsil edilmesini kabul ve taahhüt eden bir Taahhütname **Türkiye Halk Bankası A.Ş. Kartal/İstanbul Şubesinde** imzalanarak, bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. (Şehit yakını kategorisinde KDV Borç bakiyesine artış yapılmayacaktır.)
- **%10 oranında Katma Değer Vergisini peşin olarak ödemek isteyen konut alıcıları,** KDV tahakkuku yapılmadan önce **Türkiye Halk Bankası A.Ş. Kartal/İstanbul Şubesine** başvurarak

yazılı olarak KDV ödemesini peşin olarak yapmak istediklerini beyan etmelidir. KDV tahakkuku yapıldıktan sonra gelen talepler değerlendirmeye alınmayacaktır. Konut teslim anında KDV Ödeme Dekontu Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir.

- Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
  - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
  - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
  - ✓ KDV tutarlarının taksitlere yayıldığına dair fatura/taahhütname

Belgeler eksiksiz ise konut alıcılarına, müşavir firma tarafından **"Konut Teslim Tutanağı**" ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan **"Konut Tespit Föyü"** imzalatılacaktır.