BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ GÖKÇEKÖY MAHALLESİ 303 ADET KONUT PROJESİ
KONUT TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ
BİLGİLENDİRME NOTU

Bursa İli Nilüfer İlçesi Gökçeköy Mahallesi 303 Adet Konut Projesi'nde yer alan satışı gerçekleştirilen **2+1 tipi ve 3+1 tipi konutların** hak sahiplerine **2 Kasım 2026 – 20 Kasım 2026** tarihleri arasında Web sayfamızda yayınlanan teslim programı çerçevesinde konutların teslimi yapılacaktır.

Bu çerçevede;

Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen "*Konut Teslim Programı*" çerçevesinde Projenin müşavir firması olan **Koltek Müşavirlik A.Ş.** aracılığıyla gerçekleştirilecektir.

- Konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacak olup, **T.Halkbankası A.Ş Bursa Dumlupınar Şubesi**'nce; 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, daha önce T.Halkbankası'na verilmiş olan talimatlar çerçevesinde KDV bedeli kalan taksit adetlerine yansıtılarak tahsil edilecek ve faturanın bir örneği alıcıya verilecektir. Bu işlemlerin yapıldığına dair fatura, müşavir firma tarafından kontrol edilerek konut teslim edilecektir. Bu fatura görülmeden teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.

  Sözleşme gereği Gayrimenkulün DASK ve Konut Sigorta Poliçeleri alıcılar tarafından ödenecektir.

- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut alıcısı bankada işlemlerini tamamladıktan sonra teslim işlemlerine saat 09:00'dan sonra başlanacaktır.

- Şantiyede yapılacak konut/işyeri teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
  - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
  - Konut/İşyeri vekâleten teslim alınacak ise vekâletnamenin aslı ve fotokopisi,
  - Bankada konut teslim alma işlemlerinin başlatılması için alınan konut faturası,

- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından "*Taşınmaz Teslim Tutanağı*" ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan "*Taşınmaz Tespit Föyü*" imzalatılacaktır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

Finansman Dairesi Başkanlığı