

**KOCAELİ İLİ KANDIRA İLÇESİ ORHAN MAHALLESİ 85 KONUT
PROJESİ
KONUT TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ
BİLGİLENDİRME NOTU**

Kocaeli İli Kandıra İlçesi Orhan Mahallesi 85 Konut Projesi’nde yer alan satışı gerçekleştirilen 2+1 tipi ve 3+1 tipi konutların hak sahiplerine 10 Ağustos 2026 – 14 Ağustos 2026 tarihleri arasında Web sayfamızda yayınlanan teslim programı çerçevesinde konutların teslimi yapılacaktır.

Bu çerçevede;

Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan **Koltek Müşavirlik A.Ş.** aracılığıyla gerçekleştirilecektir.

- Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacak olup, **T.Halkbankası A.Ş Kocaeli Kandıra Şubesi’nce**; 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, daha önce T.Halkbankası’na verilmiş olan talimatlar çerçevesinde KDV bedeli kalan taksit adetlerine yansıtılarak tahsil edilecek, konut bedelini peşin ödeyenlerden ise, peşin tah edilecek ve faturanın bir örneği alıcıya verilecektir. Bu işlemlerin yapıldığına dair fatura, müşavir firma tarafından kontrol edilerek konut teslim edilecektir. Bu fatura görülmeden teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.

Sözleşme gereği Gayrimenkulün DASK ve Konut Sigorta Poliçeleri alıcılar tarafından ödenecektir.

- **2+1 tipi ve 3+1 tipi** konutlardan Sözleşmesi Sabit olan **Ş.Yakını/Gazi kategorisindekilerin** ilk taksit ödemesi, **teslim tarihini takip eden ayda** uygulanmaya başlanacaktır.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut alıcısı bankada işlemlerini tamamladıktan sonra teslim işlemlerine saat 09:00’dan sonra başlanacaktır.
- Şantiyede yapılacak konut/işyeri teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Konut/İşyeri vekâleten teslim alınacak ise vekâletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - Bankada konut teslim alma işlemlerinin başlatılması için alınan konut faturası,
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “*Taşınmaz Teslim Tutanağı*” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “*Taşınmaz Tespit Föyü*” imzalatılacaktır.

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Finansman Dairesi Başkanlığı**