

ADANA YÜREĞİR SİNANPAŞA MAH. KENTSEL DÖNÜŞÜM 341 KONUT PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Adana Yüreğir Sinanpaşa Mah. Kentsel Dönüşüm 341 Konut Projesi'nde yer alan 153 adet konutun hak sahipleri **03 – 14 Ağustos 2026** tarihleri arasında, “Konut Teslim Programı” na göre konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, Projenin müşavir firması olan "**Famer Uluslararası Müş. A.Ş. & Mega Müh. Müş. A.Ş. İş Ortaklığı**" aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır.
- Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle **%10 oranında Katma Değer Vergisi** doğduğundan;

3065 sayılı KDV kanunu kapsamında anahtar tesliminde ödemekle yükümlü olunan KDV tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki kalan vadelere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, KDV borç bakiyesi güncellenecek ve borç bakiyelerine uygulanan dönemsel güncelleme tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı, kalan vadelere yayılarak tahsil edilecektir. DASK ve Konut Paket Poliçesi bedelleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş. Kuruköprü / Adana** şubesine yatırılacaktır.

Konutların İlk taksit ödemesi **20 Eylül 2026 tarihinde** başlatılacak olup, ilk dönemsel artış **Ocak 2027 tarihinde** uygulanacaktır.

- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı aslı ve bir adet fotokopi)
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının borca yansıtıldığına belge.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.