

**İZMİR İLİ, SELÇUK İLÇESİ, ZAFER MAHALLESİ 1. ETAP 555  
KONUT PROJESİ VE İZMİR İLİ, SELÇUK İLÇESİ, ZAFER  
MAHALLESİ 2. ETAP 620 KONUT PROJESİ**

**TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU**

**İzmir İli, Selçuk İlçesi, Zafer Mahallesi 1. Etap 555 Konut Projesi Ve İzmir İli, Selçuk İlçesi, Zafer Mahallesi 2. Etap 620 Konut Projesi** hak sahipleri **01 Temmuz 2026 – 3 Temmuz 2026** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, Projenin müşavir firması olan "**Emay Uluslararası Müh. Ve Müş. A.Ş.**" aracılığıyla **01 Temmuz 2026 – 3 Temmuz 2026** tarihleri arasında gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğmaktadır. Proje kapsamındaki hak sahiplerinin konutlarına ait KDV tutarları ise peşin tahsil edilmekte olup, **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Selçuk Şubesi'nden** alınacak KDV tutarı dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. KDV tutarı dekontu/faturanın bir örneği ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak gayrimenkul teslimi sırasında; gayrimenkul alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında buldurmaları gerekmektedir:
  - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
  - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
  - **KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.**
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından "Konut Teslim Tutanağı" ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan "Konut Tespit Föyü" imzalatılacaktır.