

## İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI MAHALLESİ BATI BÖLGESİ 2. KISIM 725 KONUT PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

İstanbul İli Başakşehir İlçesi Kayabaşı Batı Bölgesi 2. Kısım 725 Adet Konut Projesinde hak sahipleri **29 Haziran – 31 Temmuz 2026** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede ;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi Ve Ticaret A.Ş. aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilir.
- En düşük endeks ve şehit kategorisinden (sabit taksitli) ile sözleşme imzalayan hak sahiplerinin ilk taksit ödemeleri **20 Ağustos 2026 tarihinde başlayacaktır.**
- **En düşük endeks ile sözleşme imzalayanlar için ilk dönemsel artış Ocak 2027’de yapılacaktır.**
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince; teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılarından konutları için %1 oranında KDV tahsil edilecektir.
- **Konut alıcıları, kendileri için belirlenen teslim tarihinde** T. Halk Bankası A.Ş. **Kayaşehir Şubesine** giderek, KDV faturasını alacak ve **aynı gün** kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşarak konutlarını tutanakla teslim alacaklardır; Şantiyede konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
  - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı aslı ve bir adet fotokopi)
  - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
  - KDV tutarlarının yatırıldığına dair dekont/fatura
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.