

## İZMİR İLİ, BAYRAKLI İLÇESİ, REZERV ALAN PROJESİ

### TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

**İzmir ili, Bayraklı ilçesi Rezerv Alan; 3. Etap (444 Adet Konut), 5. Etap (627 Adet Konut), 6. Etap (444 Adet Konut), 7. Etap (303 Adet Konut) ve 8. Etap (533 Adet Konut) projeleri** hak sahipleri **29 Haziran 2026 – 13 Temmuz 2026** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan "**Emlak Yönetim A.Ş.**" aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri ilgili projede yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Proje kapsamında satışı gerçekleştirilen ve Gayrimenkul Satış Sözleşmesi uyarınca ilk taksit ödemeleri **Temmuz 2026** ayında başlayacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğmaktadır. Proje kapsamındaki hak sahiplerinin konutlarına ait KDV tutarları ise peşin tahsil edilmekte olup, **T. Halk Bankası A.Ş. Bayraklı Şubesi**’nden alınacak KDV tutarı dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. KDV tutarı dekontu/faturanın bir örneği ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Proje alanında yapılacak gayrimenkul teslimi sırasında; gayrimenkul alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
  - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
  - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
  - **KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.**
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.