



AMASYA - MERKEZ 180 / 250000 SOSYAL KONUT PROJESİ
(Konut Belirleme Kurası Ve Sözleşme İmzalama İşlemleri)

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 250 Bin Sosyal Konut Projesi çerçevesinde, başvuru toplanan “Amasya, Merkez 180/250000” Sosyal Konut Projesi hak sahipleri için;

“Amasya İli, Merkez İlçe, İpekköy Mahallesi 425 Konut 1 Adet Ticaret Merkezi ve 1 Adet Cami İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi” Toplu Konut Projesi kapsamında, inşa ettirilen ve stokta bulunan (2+1) tipi 32 adet ve (3+1) tipi 7 adet olmak üzere toplam 39 adet konut için Konut Belirleme Kurası çekilecektir.

Amasya, Merkez 180/250000 Sosyal Konut Projesinde geçerli başvurusu bulunan 174 adet Asil hak sahibi için çekilecek Konut Belirleme Kurası, 11 Mart 2026 tarihinde saat 11.00’den itibaren noter huzurunda seyircisiz olarak gerçekleştirilecektir. Kura çekilişi, İdaremizin YouTube hesabından canlı olarak yayımlanacaktır. Kurada, 39 adet konut için Asil hak sahibi ve 40 adet Yedek belirlenecektir.

Konut Belirleme Kurasının akabinde Gayrimenkul Satış Sözleşmesi ve Müzakere Tutanağı imzalama işlemleri **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** aracılığıyla;

- Kendilerine konut çıkan ASİL hak sahipleri ile 1 – 3 Nisan 2026 tarihleri arasında **Tüm Şubelerinde**
- Asil hak sahipleri ile sözleşme imzalama işlemleri tamamlandıktan sonra konut kalması durumunda, **YEDEK hak sahipleri ile 8 – 10 Nisan 2026 tarihleri arasında Yeni yol (Amasya) temerküz Şubesinde** ve açıklanacak programa göre

Yürütülecektir.

Söz konusu kurada; kendilerine konut çıkan hak sahiplerinden konut satın almak istemeyen ve sözleşme imzalamayan ya da konutu belirlenmeyen hak sahipleri, Amasya-Merkez 180/250000 Sosyal Konut Projesi konut belirleme kurasına tekrar katılacaklardır.

Sözleşme İMZALAYAN konut alıcılarının; Amasya, Merkez 180/250000 Konut Projesinin başvuruları farklı bir Banka (T. Halk Bankası A.Ş.) aracılığıyla toplandığı için T.C. Ziraat Bankası A.Ş.’de satın alma işlemlerini tamamlandıktan sonra başvuru bedellerini yatırdıkları Bankadan iade almaları gerekmektedir.

Sözleşme İMZALAMAYAN ve Amasya-Merkez 180/250000 Sosyal Konut Projesi konut belirleme kurasına katılmak isteyen hak sahiplerinin, haklarının devam etmesini teminen, YATIRDIKLARI BAŞVURU BEDELLERİNİ T. Halk Bankası A.Ş.’den ÇEKMEMELERİ gerekmektedir.

ÖDEME KOŞULLARI

Konutlar, **%10 peşinat bedeli ve 240 ay vade** ile taksitlendirilecek olup, peşinat sözleşme imzalama aşamasında tahsil edilecektir.

Konutlara ait kalan borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda 2 kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **Memur Maaş Artış Oranı’na** göre artırılabilecektir.

Taksit ödemeleri, **sözleşme imzalama tarihini takip eden ilk ay (Mayıs’2026) itibarıyla** başlatılacaktır. İlk dönemsel artış, **Temmuz’2026** tarihinde yapılacaktır.

Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile bunların Dul ve Yetimlerinde; Konutlar %10 peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları teslim tarihini takip eden ay itibarıyla başlayacak şekilde satılacaktır.

Konutların peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde %5 (yüzde beş) BSMV satış aşamasında Banka tarafından tahsil edilecektir.

Projede, temerküz **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yeni yol (Amasya) Şubesidir.** Satış sonrası tüm işlemler Bankanın temerküz şubesinde gerçekleştirilecektir.

BANKADAN YAPILACAK İŞLEMLER

Sözleşmenin vekâleten yapılması durumunda, adına sözleşme imzalayacak kişi için düzenlenmiş, “Adıma Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamaya yetkilidir.” veya “Adıma Gayrimenkul alımı ile ilgili her türlü belgeyi imzalamaya yetkilidir.” ifadesini içeren noter tasdikli Vekâletname ve vekil olan kişinin nüfus cüzdanı veya yerine geçen belge ibraz edilecektir.

SÖZLEŞME İMZALAMA AŞAMASINDA AŞAĞIDAKİ BELGELER İBRAZ EDİLECEKTİR

Amasya il nüfusuna kayıtlı olanların Nüfus Cüzdanı ibrazı yeterli olup, kimlik “**Belgesini**”

Amasya il nüfusuna kayıtlı olmayanlar için başvuru dönemi itibarıyla (Eylül/Ekim 2022) **Amasya** ili sınırları içinde son 1 yıldır oturuyor olduklarına dair adrese dayalı nüfus kayıt sisteminden alacakları “**Belgeyi**”

Hane halkı gelirinin **Eylül veya Ekim 2022 ayı itibarıyla**, en fazla net **16.000.-TL** olduğunu kanıtlayan gelir “**Belgelerini**”

Başvuru sahibi evli ise kendisi ve eşinin ayrı ayrı gelirini kanıtlayan “**Belgeyi**”

(tabi oldukları Sosyal Güvenlik Kurumundan çalıştığına dair alınan belge ile maaş bordroları vb.)

Başvuru sahibi veya eşi çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair “**Belgeyi**”

Engelli Kategorisinden Başvuru Yapanlar; Kendisi veya 18 yaşından küçük engelli çocuğu için Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen **kimlik kartının fotokopisi** veya tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış **sağlık heyet raporunu (en az %40 engelli olduğuna dair) “Belgeyi”**

Emekli Kategorisinden Başvuru Yapanlar; Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan emekli kimlik belgesi veya emekli olduğunu gösteren “**Belgeyi**”. (Vefat eden emeklinin emekli olmayan eşi de sözleşme imzalayabilir. Vefat eden emeklinin aylık maaşını alan kızları sözleşme imzalamayacaktır.)

Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri;

Konutlar %10 peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları teslim tarihini takip eden ay itibarıyla başlayacak şekilde satılacaktır. Sözleşme aşamasında projenin bulunduğu İl sınırları içerisinde son 3 yıldır oturuyor olduklarına dair adrese dayalı nüfus kayıt sisteminden alacakları belge veya İl nüfus kütüğüne kayıtlı olduklarına ait belgeler istenecektir.

CAYMA HAKKI

Konut alıcısı, konut satış sözleşmesinin imzalandığı tarihten itibaren 14 (on dört) gün içerisinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin satış sözleşmesinden cayma hakkına sahiptir. Yine, peşinat yatırarak satış sözleşmesi imzalayan hak sahipleri konutun fiili teslimden önce herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.

DEVİR İŞLEMLERİ

Hak sahibi olup, sözleşme imzalayanlar konutlarını **devredemeyeceklerdir.**

TESLİM:

Konutlar sözleşme imzalama tarihinden itibaren **48 ay** içerisinde teslim edilecektir.

Anahtar teslim tarihinde, 3065 sayılı KDV Kanunu kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden tahakkuk edecek Katma Değer Vergisi tutarı tahsil edilecektir.

İnternet sayfamızda yayımlanan planlar tanıtım amaçlıdır. Konutların brüt ve net m² büyüklükleri satış listelerinde gösterilmiştir. Brüt ve net m² hesabı yürürlükteki son İmar Yönetmeliğindeki kriterlere göre yapılmaktadır. Net m² hesabı sıva imalatının yerinde uygulama kalınlığına göre farklılık gösterebilir.

Gerçeğe aykırı beyanda bulunulması halinde, konut alıcılarının Gayrimenkul Satış Sözleşmeleri feshedilerek, gerekli hallerde ödenen peşinat tutarları irad kaydedilecek ve ödenen taksit tutarları masraflar tahsil edildikten sonra faizsiz olarak iade edilecektir.

İdare gerek görmesi halinde satışa sunulan konutlardan bir kısmını veya tamamını satıştan çekmeye yetkilidir. Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN

TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı:444 86 54