



T.C.
ÇEVRE ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



HATAY İLİ İSKENDERUN İLÇESİ CEBİKE MAHALLESİ 6.ETAP 1212 KONUT PROJESİ (KONUT BELİRLEME VE SÖZLEŞME İMZALAMA BİLGİLENDİRME NOTU)

T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 50.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında başvuru toplanan **Hatay İli İskenderun İlçesi Dügünyurdu Mahallesi 2. Etap 486 Konut Projesi** hak sahipleri için;

Hatay İli İskenderun İlçesi Cebike Mahallesi 6. Etap 1212 Konut Projesi'nde inşa ettirilen 3+1 nitelikli 399 adet konut için gerçekleştirilecek **Konut Belirleme Kurası 11 Şubat 2026, Saat 14:00'de** İdaremizin YouTube hesabından canlı yayın ile yapılacaktır. Konut belirleme kurasından sonra Gayrimenkul Satış Sözleşmesi hak sahipleri tarafından **23 Şubat 2026 – 18 Mart 2026** tarihleri arasında, **T. Halk Bankası A.Ş. İskenderun Şubesi** nezdinde imzalanacaktır.

Hak sahiplerine konutlar, başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar;

1) 2+1 nitelikli konutlar için;

- %12 peşinat bedeli için 180 ay vade,
- %20 peşinat bedeli için 240 ay vade,

2) 3+1 nitelikli konutlar için;

- %10 peşinat bedeli için 120 ay vade,
- %20 peşinat bedeli için 180 ay vade ile taksitlendirilecek olup, peşinat sözleşme imzalama aşamasında tahsil edilecektir.

2+1 Konutlar; Hak sahiplerinin konutlarına ait kalan borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından **en düşük** olana göre artırılabacaktır. **Taksit ödemeleri, konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle** başlatılacaktır. **İlk dönemsel artış teslim tarihine göre İdarece belirlenecektir.**

3+1 Konutlar; Hak sahiplerinin konutlarına ait kalan borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur **Memur Maaş Artış Oranı'na** göre artırılabacaktır. **Taksit ödemeleri, konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle** başlatılacaktır. **İlk dönemsel artış teslim tarihine göre İdarece belirlenecektir.**

Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile bunların Dul ve Yetimlerinde; Konutlar %10 peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır. Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan alınan "HAK SAHİPLİĞİ BELGESİ" ile Projenin bulunduğu İl sınırları içerisinde son 3 yıldır oturuyor olduklarına dair adrese dayalı nüfus kayıt sisteminden alacakları belge veya İl nüfusuna kayıtlı olduklarına ait belgeler istenecektir.

BANKADAN YAPILACAK İŞLEMLERİ :

Kura sonrası konutu belli olan Konut Hak Sahipleri **23 Şubat 2026 – 18 Mart 2026** tarihleri arasında T. Halk Bankası A.Ş.'nin **İskenderun Şubesi**'nde Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalayacaklardır.

2+1 Bankada Sözleşme imzalama aşamasında;

Hatay ili sınırları içinde son 1 yıldır oturuyor olduklarına dair adrese dayalı nüfus kayıt sisteminden alacakları belge veya il nüfusuna kayıtlı olduğunu gösterir belge,

Nisan 2019 ayı itibariyle; Hane halkı gelirinin en fazla net 4.500 TL olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri, (3+1 konut tipi hariç)

CAYMA HAKKI;

Konut alıcısı, konut satış sözleşmesinin imzalandığı tarihten itibaren on dört gün içerisinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin satış sözleşmesinden cayma hakkına sahiptir. Yine, peşinat yatırarak satış sözleşmesi imzalayan hak sahipleri konutun fiili teslimden önce herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.

OTURMA KOŞULU ve DEVİR İŞLEMLERİ:

2+1 hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir. Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

3+1 hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konut teslim tarihini takip eden 1 (bir) yıl sonrasına kadar devredemeyeceklerdir.

Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN:TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı:444 86 54