



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**KONYA KARAPINAR HOTAMIŞ MAHALLESİ 100 KONUT PROJESİ
SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Konya Karapınar Hotamış Mahallesi 100 Konut Projesi kapsamında üretilen toplam 100 adet konut satışa sunulacaktır.

Satışa sunulan konut sayısı: 2+1 konut 100 adet

Satış yöntemi: Kuralı Satış

Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)

Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara

İletişim İnternet : www.toki.gov.tr

İletişim telefon : 444 86 54

Başvuru tarihleri: 23 Şubat – 6 Mart 2026

Başvuru Bedeli: 5.000-TL

Başvuru Yapılacak Banka Şubesi: T. Halk Bankası A.Ş. Konya Şubeleri

Başvuru alınacak konut tipleri: 2+1

Kura Tarihi: 17 Mart 2026, Saat: 10.00

Sözleşme İmzalanacak Banka Şubesi: Türkiye Halk Bankası A.Ş. Karapınar Şubesi

Asil Hak Sahipleri Sözleşme İmzalama Tarihleri: 1 - 10 Nisan 2026

Yedek Hak Sahipleri Sözleşme İmzalama Tarihleri: 21 – 24 Nisan 2026

Başvurular 7 kategoride kabul edilecektir;

1. Kategori “Şehit Aileleri, Terör, Harp ve Vazife Malulleri”
2. Kategori “Gazi (Kıbrıs, Kore) Vatandaşlarımız”
3. Kategori “En az %40 Engelli Vatandaşlarımız”
4. Kategori “Emekli Vatandaşlarımız”
5. Kategori “3 ve Daha Fazla Çocuklu Aileler”
6. Kategori “Yaşı 18-30 arasında olan Genç Vatandaşlarımız”
7. Kategori “Diğer Alıcı Adayları”

Başvuru Bedeli **5.000 TL** alınacaktır.

Başvuru sahipleri arasında “**Konut Alma Hakkı ve Konut Belirleme Kurası**” kurası çekilecektir. Kura programı İdarenin web sayfasında duyurulacaktır.

Hak sahiplerine konutlar; %10 peşinat ve 240 ay vade ile satılacaktır.

Taksit ödemeleri, sözleşme tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır.

Hak sahiplerinin konutlarına ait kalan borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan TÜFE oranını geçmeyecek şekilde düzenlenecektir. İlk dönemsel **Temmuz 2026'da** uygulanacaktır.

BASVURU ŞARTLARI:

Projeye başvuru yapabilmek için, başvuru sahibinin;

- 1- En az **10 yıldır T.C. vatandaşı** olması,
- 2- Başvuru sahibinin; 18 yaşını tamamlaması
- 3- Karapınar ilçesinde **başvuru döneminden geriye doğru 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet** ediyor olması (Adrese dayalı kayıt sistemine göre),

Şehit Aileleri, Terör, Harp ve Vazife Malulleri Kategorisi başvuru yapacakların, Karapınar ilçesinde, **başvuru döneminden geriye doğru 3 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet** ediyor olması gerekmektedir. (Adrese dayalı kayıt sistemine göre), Şehit kategorisine başvuruda bulunanlar için konut sahibi olmama ve gelir şartı aranmayacaktır.

Emekli vatandaşların, **Karapınar'da**, başvuru döneminden geriye doğru 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması (Adrese dayalı kayıt sistemine göre) veya **Karapınar ilçe** nüfusuna kayıtlı olması,

- 4- Konut satın almak için başvuruda bulunanların, kendileri, eşleri ve velayetleri altındaki çocukları üzerine T.C. sınırları dâhilinde **9 Şubat 2026** tarihi itibariyle tapuda kayıtlı bağımsız konutlarının bulunmaması, kendileri, eşleri ve velayetleri altındaki çocuklarının daha önce Toplu Konut İdaresi ile sözleşme yapmamış olması şartları aranacaktır.

Bağımsız konut haricinde, tapusuna sahip olunan gayrimenkullerin hisselerinin toplam değeri **9 Şubat 2026** tarihi itibariyle 1 Milyon TL'yi (Belediye rayiç değeri) geçmemesi gerekmektedir. Hak sahipleri sözleşme aşamasında ilgili Belediyesinden alınacak rayiç bedel tutarını gösterir belgeyi ibraz edecektir.

- 5- **23 Şubat 1996 tarihinden sonra doğan başvuru sahiplerinin;** Kendileri, eşleri, velayetleri altındaki çocukları, **anne ve babaları** üzerine T.C. sınırları dâhilinde **9 Şubat 2026** tarihi itibariyle tapuda kayıtlı bağımsız konutlarının bulunmaması, kendileri, eşleri, velayetleri altındaki çocukları, **anne ve babaları** daha önce Toplu Konut İdaresi ile sözleşme yapmamış olması şartları aranacaktır (Bu şartı sağlamayanlar, Şehit Ailesi kategorisi hariç, genç ve diğer kategorilere başvuru yapamayacaklardır.)

Bağımsız konut haricinde, tapusuna sahip olunan gayrimenkullerin hisselerinin toplam değeri **9 Şubat 2026** tarihi itibariyle 1 Milyon TL'yi (Belediye rayiç değeri) geçmemesi gerekmektedir. Hak sahipleri sözleşme aşamasında ilgili Belediyesinden alınacak rayiç bedel tutarını gösterir belgeyi ibraz edecektir.

- 6- Aylık hane halkı gelirinin (kendileri, eşleri ve velayetleri altındaki çocuklar), başvuru dönemi itibari ile **son 12 ay ortalamasının, en fazla aylık net 127.000 TL** olması gerekmektedir. (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuğunun, gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dâhil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin toplamı.) Özel kesintiler (maaşında icra kesintisi olanlar, avans, sandık kesintileri, BES, kredi ödemeleri vb.) ödenen maaşa ilave edilecektir.

- 7- **Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi ve eşi adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilir, sehven birden fazla başvuru yapılması durumunda ikinci başvuru yapan eşin başvurusu iptal edilecektir.**

- 8- **3 ve Daha Fazla Çocuklu Aileler kategorisine**, bakmakla yükümlü olduğu **06 Mart 2008** tarihinden sonra doğan 18 yaşından küçük en az 3 çocuğu olanlar başvuruda bulunabilecektir.
- 9- Genç kategorisine başvuru başlangıcında 18 yaşını tamamlamış **23 Şubat 1996** tarihinden sonra doğan vatandaşlarımız müracaat edebilecektir.
- 10- **Şehit Aileleri, Terör, Harp ve Vazife Malulleri Kategorisine**; TOKİ ve Sosyal Güvenlik Kurumu sisteminden **“HAK SAHİPLİĞİ”** onaylananlar başvuru yapabilecektir. **Karapınar’da, başvuru döneminden geriye doğru 3 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması şartı** aranacaktır. (Adrese dayalı kayıt sistemine göre),

Şehit Aileleri, Terör, Harp ve Vazife Malulleri Kategorisine konutlar, %10 peşin 240 ay vadeli, sabit taksit ödemeli ve taksit ödemeleri konut teslimlerini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır. (Şehit Aileleri, Terör, Harp ve Vazife Malulleri Kategorisinden sadece bir konut alma hakkı bulunmaktadır.)

Şehit Aileleri, Terör, Harp ve Vazife Malulleri Kategorisine başvuruda bulunanlar için konut sahibi olmama ve gelir şartı aranmayacaktır.

Kurumuzca “Toplu Konut İdaresi Tarafından Şehit Ailelerine, Harp ve Vazife Malulleri ile Dul ve Yetimlerine Açılacak Faizsiz Konut Kredisi Hakkında Yönetmelikte” belirtilen kapsamlarda olan hak sahiplerinin talepte bulunması halinde;

Öncelikle; (Şehit Yakınlarında)

Dul eşine,

Eşi hayatta değilse veya evlenmişse, çocuklardan en az birisinin yetim aylığı almakta olması kaydıyla aylık bağlanma koşullarına bakılmaksızın talepte bulunan çocuklarına müştereken,

Bu kişiler bulunmadığı takdirde de öncelikle anaya olmak üzere ana veya babasına,

Öncelikle; (Terör malullerinde)

Malulün kendisine,

Konut hakkından yararlanmaksızın ölümü halinde dul eşine,

Eşi hayatta değilse veya evlenmişse, çocuklardan en az birisinin yetim aylığı almakta olması kaydıyla aylık bağlanma koşullarına bakılmaksızın talepte bulunan çocuklarına müştereken,

Bu kişiler bulunmadığı takdirde de öncelikle anaya olmak üzere ana veya babasına, bir konut ile sınırlı olmak kaydıyla başvuru/konut satışı yapılmaktadır.

5510 sayılı Kanunun 4/1-(a) (SSK), 4/1-(b) (BAĞ-KUR) ve 4/1-(c) (Emekli Sandığı) kapsamında aylık almakta olan Şehit yakınlarımız ile terör, harp ve vazife malullerimizin "Hak Sahipliği Müstahaklık Bilgisi Sorgulaması" sistemden yapılmaktadır. Bankada sistem üzerinden "Hak Sahipliği" sorgulanarak, bu kategoriden başvuru alınmaktadır.

- 11- **“Gazi Kategorisine”** 1005 sayılı Kanun kapsamında bulunan Kore ve Kıbrıs Gazisi olduğunu bildirir kimlik kartı olanlar, **yukarıda belirtilen başvuru şartlarını sağlamak koşulu ile** başvuru yapabilecektir. (Gazi eşleri ve çocukları “Gazi” kategorisinden başvuru yapamayacaklardır.)
- 12- Daha önceki Sosyal Konut Projelerinde İlk Evim / Arsa Projesinde asil/yedek hak sahibi olanların, kendileri veya eşleri **bu projeye** başvuramazlar. (Dileyen hak sahipleri için, önceki başvuruyu iptal ederek yeni projeye başvurma imkânı vardır.)
- 13- AFAD, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ve DSİ Yeniden Yerleşim Çalışmaları kapsamında hak sahipliği bulunanlar **bu projeye** başvuruda bulunamayacaktır.
- 14- Evlilik tarihi dikkate alınmaksızın, başvuru dönemi sonu itibariyle evli olan eşlerin başvuru şartlarını birlikte taşıması gerekmektedir.

BANKADAN YAPILACAK BAŞVURU İŞLEMLERİ:

Yukarıdaki şartları sağlayan kişiler, **26 Şubat – 6 Mart 2026** tarih aralığında T. Halk Bankası A.Ş.’nin Konya ilinde bulunan şubelerine başvuru bedelini ödeyerek, (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör, Harp ve Vazife Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**) başvurdukları kategori ile ilgili “Satın Alma Talep ve Yüklenim Belgesi” ni imzalayacaklardır.

Başvuru sahipleri;

TC Kimlik Belgesi ile birlikte; T. Halk Bankası A.Ş.’nin Konya ilinde bulunan şubelerine başvurup, **“Başvuru ve Satın Alma Taahhütnamesi”** imzalayacaktır.

✓ Şehit Aileleri, Terör, Harp ve Vazife Malulleri, TOKİ ve Sosyal Güvenlik Kurumu sisteminden “Hak Sahipliği” onaylananlar, Konya ilinde bulunan T. Halk Bankası A.Ş. Şubelerine, başvuru bedeli ödmeden başvuru yapabilecektir.

✓ Gazi (Kıbrıs, Kore) kategorisinde olan vatandaşlarımız, 1005 Sayılı Kanun kapsamında bulunan Kore ve Kıbrıs Gazisi olduğunu bildirir kimlik kartı **ile başvuru bedeli ödeyerek** başvuru yapabilecektir.

✓ Engelli vatandaşlarımız, Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen **kimlik kartının fotokopisi** veya tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış (en az % 40 engelli olduğuna dair geçerli sağlık heyet raporuna ait **“Belge”** ile başvuru yapabilecektir.)

✓ Emekli Vatandaşlar, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan emekli kimlik belgesi veya emekli olduğunu gösteren **“Belge”** ile başvuru yapabilecektir. Vefat eden emeklinin emekli olmayan eşi de başvuru yapabilir. (Vefat eden emeklinin aylık maaşını alan kızları **“Emekli”** kategorisinden **başvuru yapamayacaktır.**)

✓ 3 ve Daha Fazla Çocuklu Aileler, bakmakla yükümlü olduğu 6 Mart 2008 tarihinden sonra doğan 18 yaşından küçük en az 3 çocuğu olduğunu bildirir Vukuatlı Nüfus belgesi ile başvuruda bulunabileceklerdir.

KURA ÇEKİLİŞİ :

“Konut Alma Hakkı ve Konut Belirleme Kurası” noter huzurunda; İdare yetkilileri denetiminde gerçekleştirilecektir. Kurada **100 adet Asil ve 50 adet Yedek** hak sahibi belirlenecektir.

- 1) **Şehit Aileleri, Terör, Harp ve Vazife Malulleri ile Gazi'lere (Kıbrıs, Kore) konut sayısının %5'i kadar kontenjan** ayrılacaktır, kontenjan fazlası başvuru olması halinde hak sahipleri kura ile belirlenecektir. Kura sonucu bu kategoriden hak sahibi olamayan başvuru sahipleri diğer alıcılar kategorisindeki başvuru sahipleri ile birlikte kuraya tabi tutulacaktır.
- 2) **“En Az %40 Engelli Vatandaşlara” konut sayısının %5'i kadar kontenjan** ayrılacak, kontenjan fazlası başvuru olması halinde hak sahipleri kura ile belirlenecektir. Kura sonucu bu kategoriden hak sahibi olamayan başvuru sahipleri diğer alıcılar kategorisindeki başvuru sahipleri ile birlikte kuraya tabi tutulacaktır.
- 3) **Emekli Vatandaşlara konut sayısının %20'si kadar kontenjan** ayrılacak, kontenjan fazlası başvuru olması halinde hak sahipleri kura ile belirlenecektir. Kura sonucu bu kategoriden hak sahibi olamayan başvuru sahipleri diğer alıcılar kategorisindeki başvuru sahipleri ile birlikte kuraya tabi tutulacaktır.
- 4) **Genç Vatandaşlara konut sayısının %20'i kadar kontenjan** ayrılacak, kontenjan fazlası başvuru olması halinde hak sahipleri kura ile belirlenecektir. Kura sonucu bu kategoriden hak sahibi olamayan başvuru sahipleri diğer alıcılar kategorisindeki başvuru sahipleri ile birlikte kuraya tabi tutulacaktır.

- 5) **3 ve Daha Fazla Çocuklu Ailelere konut sayısının %10'u kadar kontenjan** ayrılacak, kontenjan fazlası başvuru olması halinde hak sahipleri kura ile belirlenecektir. Kura sonucu bu kategoriden hak sahibi olamayan başvuru sahipleri diğer alıcılar kategorisindeki başvuru sahipleri ile birlikte kuraya tabi tutulacaktır.
- 6) Diğer Alıcı Adayları için İdaremizin genel uygulamalarında olduğu üzere kura ile hak sahipleri belirlenecektir.

Kura çekiliş programı daha sonra İdarenin internet sayfasında açıklanacaktır.

Kurada hak sahibi olamayanlar başvuru bedellerini, 23 Mart 2026 tarihinden itibaren başvuru yapılan Bankanın Şubeleri ve ATM'lerinden geri alabilecektir.

"Konut Alma Hakkı ve Konut Belirleme Kurası" 17 Mart 2026 tarihinde çekilecektir.

Satışa sunulan konut sayısından daha az başvuru olması durumunda, başvuruda bulunanlarca satın alınacak konutlar TOKİ'nin belirleyerek kullanıma açacağı bloklar arasından, noter huzurunda yapılacak kura ile belirlenecektir.

Asil / yedek hak sahibi olup, başvuru bedelini iade alanların, hak sahipliği iptal edilecektir.

SÖZLEŞME İMZALANMASI:

Konut belirleme kurası ile konutu belli olan alıcılar **1 – 10 Nisan 2026 tarihleri arasında T. Halk Bankası Karapınar Şubesinde**, peşinat bedelinden (%10) başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutarı yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama işlemlerini gerçekleştireceklerdir.

Sözleşme imzalama aşamasında;

1. Başvuru kategorisine göre istenilen **ikametgâh belgesini**; adrese dayalı kayıt sistemine göre, başvuru döneminden geriye doğru 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettiğini kanıtlayacak belge, (Adrese dayalı kayıt sistemine göre),
2. **Emekli Kategorisine** başvuranlardan, başvuru döneminden geriye doğru **Karapınar'da** 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettiğini kanıtlayacak belge **veya Karapınar** ilçe nüfusuna kayıtlı olduğunu bildirir belge (Adrese dayalı kayıt sistemine göre),
3. 3 ve Daha Fazla Çocuklu Aileler kategorisine başvuruda bulunanlar için **Vukuatlı Nüfus Kayıt Örneği** istenecektir.
4. Aylık hane halkı gelirin (kendileri, eşleri ve velayetleri altındaki çocuklar), başvuru dönemi itibari ile **son 12 ay ortalamasının, (özel kesintilerden önce) en fazla aylık net 127.000 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
5. Bağımsız konut haricinde, tapusuna sahip olunan gayrimenkuller için **9 Şubat 2026** tarihi itibariyle ilgili Belediyesinden rayiç bedel tutarlarını gösterir belge.
7. Engelli vatandaşlarımız, Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen kimlik kartının fotokopisi veya tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış sağlık heyet raporunu (en az %40 engelli olduğuna dair) **"Belgeyi" (Başvuru dönemi itibariyle)**
8. Emekli Vatandaşlar, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan emekli kimlik belgesi veya emekli olduğunu gösteren **"Belgeyi" (Başvuru dönemi itibariyle)**
9. Şehit Aileleri, Terör, Harp ve Vazife Malulleri Kategorisine başvuru yapacakların, Karapınar'da, başvuru döneminden geriye doğru 3 yıldan az olmamak üzere ikamet ettiğini kanıtlayan belge (Adrese dayalı kayıt sistemine göre)

10. Gazi (Kıbrıs, Kore) kategorisine başvuru yapacakların, 1005 Sayılı Kanun kapsamında, Kore ve Kıbrıs Gazisi olduğunu bildirir kimlik kartı,

11. Genç kategorisine başvuru yapacak vatandaşlarımız, T.C. kimlik kartı ve ikamet belgesi ile işlem yapacaklardır.

Gerekli görüldüğünde istenebilecek ek belgeler ile birlikte ilan edilen tarihlerde ibraz ederek başvuru şartlarına sahip olduklarını kanıtlayacaklardır.

Hak sahiplerine yapılacak her türlü bildirim, kısa mesaj (SMS) ve/veya resmi internet sitesi üzerinden yapılacaktır. **Başvuru aşamasında bildirilen, iletişim bilgisinin değişmesi halinde**, hak sahibi e-Devlet üzerinden TOKİ “İletişim ve Adres Bilgileri Güncelleme” sayfasından güncelleme yapabilecektir.

TESLİM İŞLEMLERİ

Konutlar sözleşme imzalama tarihinden itibaren 48 ay sonra teslim edilecektir.

KDV ÖDEMESİ

Anahtar teslim tarihinde, 3065 sayılı KDV Kanunu kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden tahakkuk edecek Katma Değer Vergisi tutarı tahsil edilecektir.

DEVİR İŞLEMLERİ

Hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını devredemeyeceklerdir.

Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN: TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı:444 86 54