

**KOCAELİ İLİ, KÖRFEZ İLÇESİ, YARIMCA MAH. İLİMTEPE MEVKİİ 2.
ETAP 2. BÖLGE 446 KONUT PROJESİ**

**KONUT TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ
BİLGİLENDİRME NOTU**

Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Yarımca Mah. İlimtepe Mevkii 2. Etap, 2. Bölge 446 Konut Projesi’nde yer alan satışı gerçekleştirilen **2+1 tipi ve 3+1 tipi konutların** hak sahiplerine **16 Şubat 2026 – 6 Mart 2026** tarihleri arasında Web sayfamızda yayınlanan teslim programı çerçevesinde konutların teslimi yapılacaktır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdareemiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan **Koltek Müşavirlik A.Ş.** aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından **T.C.Ziraat Bankası A.Ş. Kocaeli/Yarımca Şubesi**’ne KDV tutarı ödenecek ve ödeme dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. Bankaca yapılacak KDV(%1) tahsilatlarının belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere konut alıcıları teslim tarihinde önce Banka şubesine başvuracaktır. KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Sözleşme gereği Gayrimenkulün DASK ve Konut Sigorta Poliçeleri alıcılar tarafından ödenecektir.
- **2+1 tipi ve 3+1 tipi konutlardan;** Sözleşmesi 180 Ay MMA olanlardan Konut Teslim Programına göre ilk taksit ödemesinin vadesi **Şubat ayı içerisinde** teslim alanların **20 Mart 2026, Mart ayı içerisinde** teslim alanların **20 Mart 2026** tarihi olup, Sözleşmesi 180 Ay MMA olanların ilk Dönemsel Artış ise, **Temmuz 2026**’da uygulanacaktır.
- Şantiyede yapılacak konut/işyeri teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Konut/işyeri vekâleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “*Taşınmaz Teslim Tutanağı*” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “*Taşınmaz Tespit Föyü*” imzalatılacaktır.

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Finansman Dairesi Başkanlığı**