



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
(TOKİ)
KARABÜK EFLANİ ÇELEBİLER MAHALLESİ 2. ETAP 63/250.000 KONUT PROJESİ
YEDEK HAK SAHİPLERİ İÇİN
KONUT SEÇİMİ VE SATIŞ SÖZLEŞMESİ İMZALAMA
İŞLEMLERİ DUYURUSU

Karabük Eflani Çelebiler Mahallesi 2.Etap 63 Konut Projesi kapsamında satışa sunulan 63 adet konutun asil hak sahiplerinin sözleşme imzalama dönemi sonunda İdare stokunda kalan **2+1 nitelikli 10 adet** konut için yedek hak sahiplerine, www.toki.gov.tr web sayfamızda ilan edilen **Konut Seçimi ve Sözleşme İmzalama Programı** doğrultusunda, **10 Şubat 2026 tarihinde T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Eflani/ Karabük Şubesinde** konut seçimi yaptırılarak satış sözleşmesi imzalama ve teslim işlemleri gerçekleştirilecektir.

Yedek hak sahiplerinin ilan edilen programda sırasıyla belirtilen saatlerde konut seçerek sözleşme imzalama işlemini gerçekleştirmesi gerekmektedir.

Yedek hak sahipleri, ilan edilen programa göre kendisine bildirilen günde, fakat kendi seçim sırası geçtikten sonra, farklı bir saatte seçim yapmak üzere gelirse, o gün için belirlenen alıcılar işlemlerini tamamladıktan sonra seçim yaparak sözleşme imzalayacaklardır.

Sözleşme imzalama programında belirtilen tarih mesai bitimine kadar yedek hak sahipleri sözleşme imzalama işlemlerini gerçekleştirmezler ise konut alma haklarını kaybedeceklerdir.

Sözleşme İmzalama Aşamasında Gerekli Belgeler

Başvurulan projenin bulunduğu il nüfusuna kayıtlı olanların kimlik ibrazı yeterlidir. Kayıtlı olmayanlar için e-devletten/ Nüfus Müdürlüklerinden alınacak son 1 (bir) yıldır projenin bulunduğu ilde ikamet ettiğini gösterir belge, Şehit yakını ve terör malulleri ise son 3 (üç) yıldır projenin bulunduğu ilde ikamet ettiğini gösterir belge.

Hane halkı gelirinin, başvuru tarihi itibari ile (Eylül / Ekim 2022) en fazla net 16.000.-₺ olduğunu kanıtlayan belgeler, başvuru sahibi evli ise kendisi ve eşinin ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belge (Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan çalıştığına dair alınan belge ile maaş bordroları vb.), başvuru sahibi veya eşi çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan alınacak çalışılmadığına dair belge.

Engelli Kategorisinden başvuru yapanlar: Kendisi veya 18 yaşından küçük engelli çocuğu için Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen kimlik kartının fotokopisi veya tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış sağlık heyet raporunu (en az % 40 engelli olduğuna dair) belge ibraz edilecektir.

Emekli Kategorisinden başvuru yapanlar: Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan emekli kimlik belgesi veya emekli olduğunu gösteren "Belgeyi". (Vefat eden emeklinin emekli olmayan eşi de sözleşme imzalayabilir. Vefat eden emeklinin aylık maaşını alan kızları sözleşme imzalamayacaktır.)

Sözleşme imzalama işlemlerinin vekaleten yapılması durumunda, satışlarla ilgili tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkilerini içeren vekaletname, sözleşme imzalama aşamasında ibraz edilecektir.