

İZMİR İLİ, SELÇUK İLÇESİ, ZAFER MAH. 1.ETAP 555 KONUT PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

İzmir İli, Selçuk İlçesi, Zafer Mah. 1. Etap 555 Konut Projesi hak sahipleri **30 Ocak 2026 – 27 Şubat 2026** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan "**Emay Uluslararası Müh. Ve Müş. A.Ş.**" aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Proje kapsamında satışı yapılan ve Gayrimenkul Satış Sözleşmesi gereğince taksit ödemesi teslimden sonra başlayacak konutlar için ilk dönemsel artış Temmuz 2026’ da uygulanacak olup, ilk taksit ödemesi Mart 2026 tarihinde başlayacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğmaktadır. Proje kapsamındaki hak sahiplerinin konutlarına ait KDV tutarları ise peşin tahsil edilmekte olup, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. **Selçuk Şubesi**’nden alınacak KDV tutarı dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. KDV tutarı dekontu/faturanın bir örneği ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak gayrimenkul teslimi sırasında; gayrimenkul alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - **KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.**
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.