

ŞIRNAK İLİ - ULUDERE İLÇESİ - İNCELER MAHALLESİ
83 ADET KONUT İNŞAATI İLE ALTYAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ
TOPLU KONUT PROJESİ

KONUT TESLİM İŞLEMLERİ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından “Şırnak İli, Uludere İlçesi, İnceler Mahallesi 83 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi” Toplu Konut Projesi kapsamında, inşa ettirilen konutların teslim işlemlerine **2 Şubat 2026** tarihinden itibaren başlanacaktır.

Konut teslim işlemleri, “**Konut Teslim Programı**” doğrultusunda ve müşavir firma “**BCT İnşaat Mim. Müh. Müş. A.Ş.**” tarafından proje şantiyesinde gerçekleştirilecektir.

3065 sayılı KDV kanunu gereğince, teslim işlemi nedeniyle doğacak Katma Değer Vergisi tutarı, İdare kararı doğrultusunda, talep organizasyonu çerçevesinde konut satın alan alıcılarının konut taksitlerine yayılarak tahsil edilecektir.

Alıcıların talep etmesi durumunda, teslimde hesaplanacak KDV tutarı, peşin olarak tahsil edilebilecektir. Bu durumda KDV yatırıldığına ilişkin ödeme makbuzu teslim aşamasında firmaya ibraz edilecektir.

Konut taksit ödemeleri, konut teslim tarihini takip eden ilk ay itibariyle (Mart’2026) başlatılacaktır. İlk dönemsel artış, Temmuz’2026 tarihinde yapılacaktır.

Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında, konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

- * Kimlik belgesi, (Nüfus Cüzdanı)
- * Konut vekâleten teslim alınacak ise vekâletnamenin aslı ve fotokopisi
- * Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası (Gerekli Görülmesi Halinde)
- * KDV tutarını peşin ödemek isteyen alıcıların ödeme makbuzları

İstenen belgelerde eksiklik olması durumunda, konut teslimi yapılamayacağından, söz konusu belgelerin eksiksiz olarak getirilmesine özen gösterilmesi önem arz etmektedir.

Konutunuzda sağlıklı ve mutlu bir yaşam dileriz.