

**ANKARA SINCAN SARAYCIK MAH. 4. BÖLGE 2. ETAP 668 KONUT
PROJESİ İÇİN
KONUT TESLİM BİLGİSİ**

Ankara Sincan Saraycık Mah. 4. Bölge 2. Etap 668 Adet Konut Projesi kapsamında satışı gerçekleştirilen konutlar, 17 Nisan - 17 Mayıs 2024 tarihleri arasında alıcılarına teslim edilecektir.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan “Konut Teslim Programı” çerçevesinde projenin Müşavir Firması olan Prokon Müh. ve Müş. A.Ş. tarafından Ankara Sincan Saraycık Mah. Şantiyesinde gerçekleştirilecektir.
- Konut alıcıları, kendileri için belirlenen teslim tarihinde Türkiye Halk Bankası A.Ş. Ankara **Eryaman Şubesine** giderek, satış bedeli üzerinden **% 1 KDV** ödemesi yapacak ve aynı gün kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşarak konutlarını tutanakla teslim alacaklardır; Şantiyede konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Konut alıcıları, teslim programında kendileri için belirlenen tarihten önce konut teslimi için aracı kurumlara başvuruda bulunamayacaktır.
- Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında satışa/teslime konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri, KDV ile birlikte tahsil edilecektir.
- Taksit ödemeleri, konut teslimini izleyen ay itibariyle başlatılacak olup, teslim programına göre Nisan 2024’ de konut teslim işlemleri yapılan konutların **ilk taksit ödemeleri Mayıs 2024’ de**, Mayıs 2024’ de teslim işlemleri yapılan konutları **ilk taksit ödemeleri ise Haziran 2024’ de** başlatılacaktır.
- İlk dönemsel artış **Temmuz 2024’ de** uygulanacaktır.
- Konut teslim programında belirlenen tarihte teslim işlemlerini yapamayıp başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - ✓ KDV tutarının yatırıldığına dair fatura,
- Belgeler eksiksiz ise konut alıcılarına, müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.