

# TEKİRDAĞ ÇORLU KEMALETTİN MAHALLESİ 760 ADET KONUT PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİ BİLGİLENDİRME NOTU

Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Kemalettin Mahallesi 760 Konut Projesi'nde yer alan hak sahipleri **13 Mart 2024 – 19 Nisan 2024** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan Ubm Uluslararası Birleşmiş Müşavirler Müşavirlik Hizmetleri A.Ş. aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Çorlu İlçesi Kemalettin Mahallesi 760 Konut Projesi Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır.
- Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Konut alıcılarından taksit ödemeleri teslimden sonra başlayacak olanların ilk taksit ödemesi teslim programına göre;

**-Mart 2024 ayında teslim edilen konutların taksit ödemesi Nisan 2024 tarihinde,**

**-Nisan 2024 ayında teslim edilen konutların taksit ödemesi ise Mayıs 2024 tarihinde, başlayacaktır.**

**-İlk dönemsel artışı Temmuz 2024'te başlatılacaktır.**

- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle **%10 oranında Katma Değer Vergisi** doğduğundan; Konut alıcıları; 3065 sayılı KDV kanunu kapsamında anahtar tesliminde ödemekle yükümlü olunan KDV tutarını, konutun tesliminden sonraki kalan vadelere yayılarak tahsil edilecek olup ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, KDV borç bakiyesinin güncellemesini ve borç bakiyelerine uygulanan dönemsel güncelleme tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarında, kalan vadelere yayılarak tahsil edilmesi için kabul ve taahhüt ettiklerine ilişkin bir Taahhütnameyi 2 nüsha olarak **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Çorlu Şubesi** nezdinde imzalayacaklardır. Söz konusunu Taahhütnamenin 1 (bir) örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecek olup, aksi halde konut teslimi yapılmayacaktır.**(Şehit yakını kategorisinde KDV Borç bakiyesine artış yapılmayacaktır.)**
- KDV'nin borcuna yayılmasını kabul etmeyen konut alıcıları %10 oranında Katma Değer Vergisini **peşin** olarak bankaya ödemekle mükelleftir. Ayrıca teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, borç bakiyelerine uygulanan dönemsel güncelleme tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı, dönem başında peşinen tahsil edilecektir. Bankaca yapılacak KDV tahsilatlarının belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere konut alıcıları konut teslim programında ilan edilen tarihte Banka şubesine başvuracaktır.
- KDV bedelinin borcunan yansıtıldığına dair Taahhütname ve peşin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
  - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı aslı ve bir adet fotokopi)
  - Konut vekâleten teslim alınacak ise vekâletnamenin aslı ve fotokopisi,
  - KDV tutarının borca yansıtıldığına dair Taahhütname veya peşin ödendiğine dair belge veya fatura.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.