

## KÜTAHYA TAVŞANLI MOYMUL 2. ETAP TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ

### SAYIN KONUT ALICISI;

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)'nin yapımını gerçekleştirdiği **Kütahya Tavşanlı Moymul 2. Etap** toplu konut alanındaki **481** Bağımsız Bölümden oluşan sitenin inşaatı tamamlanarak siz hak sahiplerine teslimlerine başlanacaktır.

Söz konusu konutların iskâna açılması ile birlikte yönetim hizmetleri 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, İdareimiz ile İmzalamış bulunduğunuz; "Gayrimenkul Satış Sözleşmesi" ve Yönetime ilişkin diğer mevzuatlar kapsamında; Toplu Konut İdaresinin gözetim ve denetiminde yapılacaktır. İskândan kaynaklanan yönetim hizmetlerinin görülebilmesi için ilgili mevzuatlar çerçevesinde aşağıda belirtilen Ortak Gider Aidat ve Ortak Gider Avansının ilgili bankaya; **HAK SAHİBİNİN ADI-SOYADI, BLOK VE DAİRE NUMARASI**'nın (ileride ortaya çıkabilecek karışıklıkları önlemesi bakımından) açık şekilde yazılarak/yazdırılarak ödenmesi gerekmektedir.

**Bu kapsamda; Aidat ve Avanslarla ilgili olarak Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20. maddesi gereğince hak sahiplerinin ortak yer veya tesisler üzerindeki kullanım hakkından vazgeçmek veya kendi bağımsız bölümünün durumu dolayısıyla bunlardan faydalanmaya lüzum ve ihtiyaç bulunmadığını ileri sürmek suretiyle bu gider payını ödemekten kaçınamaz. Ayrıca, son ödemede geciktiği günler için aylık yüzde beş (%5) GECİKME TAZMİNATI uygulanacaktır.** (Bu bedel faiz niteliğinde olmayıp aidatını ödeyen sakinlerin haklarını korumak amacıyla yasayla oluşturulmuş bir TAZMİNAT'TIR.)

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 'nce onaylanarak yürürlüğe konulan Ortak Gider **Aidat ve Avans İşletme Projesi** kapsamında belirlenmiş olan **Aidat ve Avans Bedellerine** ilişkin tutarlar ve ödeme şekli aşağıda belirtilmiş olup, alınma gerekçeleri aşağıda açıklanmıştır. Buna göre;

**ORTAK GİDER AVANSI:** Ortak Mahal ve Kapıcı Dairelerinin Elektrik, Su ve Doğalgaz Abone ve Sözleşme Giderleri, Site Yönetimi Demirbaşlarının Alınması, Teknik Malzeme ve Ekipmanların Alımı, Ortak Alan ve Blok Bakımı İçin Temizlik Araç ve Gereçlerinin Alınması, Peyzaj Bakım Malzemelerinin Alınması, Site Yönetimi ve Yönlendirme Tabelalarının Kurulması, Blok Girişleri İçin İlan ve Duyuru Panolarının Yapıtılması. Demirbaş Giderleri İçin Bir Defaya Mahsus Alınacaktır. Avans Bedelinin **1.200,00-₺**'si Doğalgaz Merkezi Sistem Güvence Bedeli, **100,00-₺**'si Doğalgaz Kullanım Avans Bedeli olup bu Bedel Merkezi Sisteme Gelecek Doğalgaz faturalarının kuruma ödenmesinde sıkıntı yaşanmaması için havuzda tutulacaktır. Site Sakinlerine Gelecek Olan Faturalardan Düşülmeyecektir.

**ORTAK GİDER AİDATI:** Ortak Gider Aidat Bütçesi **M<sup>2</sup> Paylı** Gider Kalemlerinde Ortak Alan Çevre/Blok Aydınlatma, Asansör, Hidrofor/Pompa Vs. Elektrik Tüketim Giderleri, Ortak/Peyzaj Alanları İlaçlama ve Çim Bıçma Makinesi Yakıt Giderleri, Peyzaj Alanları Sulama Giderleri, Temizlik Malzemesi ve Blok Temizlik Suyu Tüketim Gideri, Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Malzeme Bakım-Onarım ve Sarf Giderleri, Asansör Bakım-Onarım (Garanti Dışı Haller), Fenni Muayene ve Sarf Giderleri, İşveren Mali Mesuliyet, 3. Şahıs, Ferdi Kaza, Yönetim Ofisi ve Kapıcı Dairesi Sigorta Giderleri, Site Yönetimi Büro/Ofis, Ulaşım ve Genel Yönetim Giderleri; **Eşit Paylı** Gider Kalemlerinde İdari / Teknik Personel ve Blok/Bakım Görevlisi Ücret Giderleri, Teknik Personel ve Blok/Bakım Görevlisi İş Elbisesi Giderleri ve Personel Kıdem Tazminat Hakları yer almakta olup her ay alınacaktır.

Aşağıdaki tabloda belirtilen ortak gider **Avans Bedeli** bir defaya mahsus olmak üzere **2 taksit** şeklinde alınacak olup **1. Taksit Tutarı (2.000,00-₺)** Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ilan edilen veya açıklanan Blok/Daire teslim tarihlerine göre teslimat aşamasında **HalkBankası / Tavşanlı Şubesi** nezdinde bulunan **Site Yönetimi** adına kayıtlı hesaba yatırılması gerekmektedir. Avans bedeli kalan taksit tutarları takip eden ayın sonuna kadar aşağıda belirtilen **Halk Bankası/Halkalı Şubesi** nezdinde bulunan **Site Yönetimi** adına kayıtlı banka hesabına yatırılması gerekmektedir.

Ortak gider **Aidat Bedeli** ise **01.06.2023** tarihinde başlamak üzere "İşletme Projesi" bütçe dönemi **(01.06.2023 – 31.05.2024)** süresince aylık olarak **her ayın 30'una kadar** aşağıda belirtilen **Halk Bankası/Halkalı Şubesi** nezdinde bulunan **Site Yönetimi** adına kayıtlı banka hesabına yatırılması gerekmektedir.

BANKA ADI	BANKA ŞUBE ADI	HESAP ADI	BANKA HESAP NO	BANKA HESAP IBAN NO
HALKBANKASI	TAVŞANLI ŞUBESİ	AVANS HESABI	9528/22 0000 92	TR96 0001 2009 5280 0022 0000 92
HALKBANKASI	HALKALI ŞUBESİ	AİDAT HESABI	878 / 22 0036 96	TR68 0001 2009 8780 0022 0036 96

**NOT: Dairenize Tanımlı Abone Numaraları İle Ödeme Yapmaya Devam Edebilirsiniz!**

Bilgi için : +90 (212) 669 83 91

+90 (538) 749 80 29

[tavsanli@emlakyonetim.com.tr](mailto:tavsanli@emlakyonetim.com.tr)

**Kütahya Tavşanlı Moymul 2. Etap**

**TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ**

**(01.06.2023-31.05.2024)**

KÜTAHYA TAVŞANLI MOYMUL 2. ETAP TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ AİDAT VE AVANS BEDELLERİ				
BLOK TİPİ	KONUT M <sup>2</sup>	AİDAT BEDELİ	AVANS BEDELİ	AVANS BEDELİ ÖDEME ŞEKLİ (2 TAKSİT ŞEKLİNDE ALINACAKTIR!)
C3 TİPİ BLOKLAR	144,88 M <sup>2</sup>	<b>484,00 ₺</b>	<b>3.807,00 ₺</b>	1. TAKSİT <b>2.000,00-₺</b> (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT <b>1.807,00-₺</b>
KT2 TİPİ BLOKLAR	112,04 M <sup>2</sup>	<b>438,00 ₺</b>	<b>3.238,00 ₺</b>	1. TAKSİT <b>2.000,00-₺</b> (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT <b>1.238,00-₺</b>
KT3 TİPİ BLOKLAR	86,35 M <sup>2</sup>	<b>401,00 ₺</b>	<b>2.794,00 ₺</b>	1. TAKSİT <b>2.000,00-₺</b> (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT <b>794,00-₺</b>
KT4 TİPİ BLOKLAR	119,94 M <sup>2</sup>	<b>449,00 ₺</b>	<b>3.375,00 ₺</b>	1. TAKSİT <b>2.000,00-₺</b> (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT <b>1.375,00-₺</b>

[www.emlakyonetim.com.tr](http://www.emlakyonetim.com.tr) Kurumsal Web Sitemizin Online İşlemler Bölümünden Site Yönetimine Ait Borçlarımızı Takip Edebilir, Ayrıca Ödemelerinizi EFT/HAVALE ve/veya HALK BANK Gişelerinden Abone Numaranız İle Gerçekleştirebilirsiniz! Abone Numaranız ve Online İşlem Giriş Şifreniz İle İlgili Detaylı Bilgiyi Site Yönetiminden Alabilirsiniz!

- SİTE YÖNETİM OFİSİNDE **NAKİT TAHSİLATI YAPILMAMAKTADIR!**
- YUKARIDA BELİRTİLEN HESAP NUMARALARI DIŞINDA BİR HESABA VEYA KİŞİYE ELDEN ÖDEME YAPMAYINIZ.
- SİTE YÖNETİM HİZMETLERİNİN DÜZGÜN VE SAĞLIKLI BİR ŞEKİLDE YÜRÜTÜLEBİLMESİ İÇİN ORTAK GİDERLERİN SÜRESİ İÇERİSİNDE ÖDENMESİNE DİKKAT EDİNİZ.
- ORTAK GİDER AİDAT ÖDEMELERİ 01.06.2023 İTİBARI İLE BAŞLATILACAK OLUP, BÜTÇE DÖNEMİ SÜRESİNCE HER AYIN EN GEÇ 30 'UNA KADAR İLGİLİ HESABA YATIRILACAKTIR.
- SİTE YÖNETİM HİZMETLERİ, YÖNETİM KURULU TARAFINDAN YETKİLENDİRİLMİŞ EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş. TARAFINDAN YÜRÜTÜLÜCEKTİR.