

## AFYONKARAHİSAR MERKEZ SADIKBEY MAH 368 KONUT PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Afyonkarahisar Merkez Sadıkbey Mah. 368 Konut Projesinde **361 adet konutun** hak sahipleri **01 –23 Aralık 2022** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede ;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan Optim - Peta Adi ortaklığı aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden sonraki başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilir.
- Teslimi yapılan konutlar için ilk taksit ödemesi, Ocak 2023 tarihi itibarıyla başlatılacak olup, ilk dönemsel artış ise Temmuz 2023’ de uygulanacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Afyonkarahisar Şubesi’ne KDV tutarı ödenecek ve ödeme dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. Bankaca yapılacak KDV tahsilatlarının belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere konut alıcıları konut teslim programında ilan edilen tarihte Banka şubesine başvuracaktır. KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
  - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı aslı ve bir adet fotokopi)
  - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin konut alıcısında bulunan nüshası,
  - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
  - KDV tutarı ve site yönetimi ortak gider avansının yatırıldığına dair belge veya fatura.
  - Varsa Devir Sözleşmesi Nüshası (1 adet fotokopi)
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.