

KOCAELİ İLİ İZMİT İLÇESİ SEKBANLI-SEPETÇİ PROJE ALANI 1.BÖLGE 535 VE 2.BÖLGE 747 KONUT PROJELERİ BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ (3+1 TİPİ KONUT: 48 ADET)																BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN	ALTERNATİF 1 (%25 Peşinat, 120 Ay Vade)				
SIRA NO	BÖLGE	BB NO	ADA	PARSEL	BLOK TİPİ	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	ODA SAYISI	BRÜT (m²)	NET (m²)	YÖN	SATIŞ GRUBU	ARTIŞ TÜRÜ	KDV ORANI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ
1	1.Bölge 535	32283461	103	1	GB	5	ZEMİN	3	3+1	101,55	81,71	KD-KB	Orta Gelir	MMA	1	538.736,52	538.736,52	25,00	134.684,13	120,00	3.367,10
2	1.Bölge 535	32282994	103	1	GB	5	2.KAT	13	3+1	103,07	82,89	GD-GB	Orta Gelir	MMA	1	689.171,19	689.171,19	25,00	172.292,80	120,00	4.307,32
3	1.Bölge 535	32283472	103	1	GB	6	1.BODRUM	1	3+1	101,55	81,71	KD-GD	Orta Gelir	MMA	1	509.962,29	509.962,29	25,00	127.490,57	120,00	3.187,26
4	1.Bölge 535	32283473	103	1	GB	6	1.BODRUM	2	3+1	101,55	81,71	GD-GB	Orta Gelir	MMA	1	520.752,03	520.752,03	25,00	130.188,01	120,00	3.254,70
5	1.Bölge 535	32283005	103	1	GB	6	1.KAT	9	3+1	103,07	82,89	GD-GB	Orta Gelir	MMA	1	672.743,31	672.743,31	25,00	168.185,83	120,00	4.204,65
6	1.Bölge 535	32283003	103	1	GB	6	2.KAT	14	3+1	103,07	82,89	KB-GB	Orta Gelir	MMA	1	649.015,74	649.015,74	25,00	162.253,94	120,00	4.056,35
7	1.Bölge 535	32282947	107	1	GB	1	1.KAT	9	3+1	103,07	82,89	K-D	Orta Gelir	MMA	1	627.111,90	627.111,90	25,00	156.777,98	120,00	3.919,45
8	1.Bölge 535	32282946	107	1	GB	1	2.KAT	14	3+1	103,07	82,89	G-D	Orta Gelir	MMA	1	676.393,95	676.393,95	25,00	169.098,49	120,00	4.227,46
9	1.Bölge 535	32283443	107	1	GB	2	ZEMİN	3	3+1	101,55	81,71	G-B	Orta Gelir	MMA	1	565.710,87	565.710,87	25,00	141.427,72	120,00	3.535,69
10	1.Bölge 535	32283442	107	1	GB	2	ZEMİN	6	3+1	101,55	81,71	G-D	Orta Gelir	MMA	1	571.105,74	571.105,74	25,00	142.776,44	120,00	3.569,41
11	1.Bölge 535	32282956	107	1	GB	2	2.KAT	11	3+1	103,07	82,89	G-B	Orta Gelir	MMA	1	669.092,67	669.092,67	25,00	167.273,17	120,00	4.181,83
12	1.Bölge 535	32282950	107	1	GB	2	3.KAT	15	3+1	103,07	82,89	G-B	Orta Gelir	MMA	1	659.966,07	659.966,07	25,00	164.991,52	120,00	4.124,79
13	1.Bölge 535	32283451	108	1	GB	3	ZEMİN	3	3+1	101,55	81,71	K-D	Orta Gelir	MMA	1	549.526,26	549.526,26	25,00	137.381,57	120,00	3.434,54
14	1.Bölge 535	32282972	108	1	GB	3	1.KAT	7	3+1	103,07	82,89	K-D	Orta Gelir	MMA	1	627.111,90	627.111,90	25,00	156.777,98	120,00	3.919,45
15	1.Bölge 535	32282962	108	1	GB	3	4.KAT	19	3+1	103,07	82,89	K-D	Orta Gelir	MMA	1	636.238,50	636.238,50	25,00	159.059,63	120,00	3.976,49
16	1.Bölge 535	32283455	108	1	GB	4	ZEMİN	4	3+1	101,55	81,71	G-D	Orta Gelir	MMA	1	571.105,74	571.105,74	25,00	142.776,44	120,00	3.569,41
17	1.Bölge 535	32283452	108	1	GB	4	1.KAT	5	3+1	101,55	81,71	G-B	Orta Gelir	MMA	1	643.040,52	643.040,52	25,00	160.760,13	120,00	4.019,00
18	1.Bölge 535	32282980	108	1	GB	4	3.KAT	13	3+1	103,07	82,89	G-B	Orta Gelir	MMA	1	678.219,27	678.219,27	25,00	169.554,82	120,00	4.238,87
19	1.Bölge 535	32282979	108	1	GB	4	3.KAT	14	3+1	103,07	82,89	K-B	Orta Gelir	MMA	1	645.365,10	645.365,10	25,00	161.341,28	120,00	4.033,53
20	1.Bölge 535	32282978	108	1	GB	4	3.KAT	16	3+1	103,07	82,89	G-D	Orta Gelir	MMA	1	685.520,55	685.520,55	25,00	171.380,14	120,00	4.284,50
21	1.Bölge 535	32282975	108	1	GB	4	4.KAT	18	3+1	103,07	82,89	K-B	Orta Gelir	MMA	1	628.937,22	628.937,22	25,00	157.234,31	120,00	3.930,86
22	2.Bölge 747	32283780	2	1	GB	11	ZEMİN	6	3+1	101,55	81,71	KB-GB	Orta Gelir	MMA	1	558.411,20	558.411,20	25,00	139.602,80	120,00	3.490,07
23	2.Bölge 747	32283619	2	1	GB	11	1.KAT	8	3+1	103,07	82,89	KD-GD	Orta Gelir	MMA	1	651.260,80	651.260,80	25,00	162.815,20	120,00	4.070,38
24	2.Bölge 747	32283615	2	1	GB	11	2.KAT	11	3+1	103,07	82,89	KD-KB	Orta Gelir	MMA	1	627.382,40	627.382,40	25,00	156.845,60	120,00	3.921,14
25	2.Bölge 747	32283611	2	1	GB	11	3.KAT	17	3+1	103,07	82,89	GD-GB	Orta Gelir	MMA	1	702.689,60	702.689,60	25,00	175.672,40	120,00	4.391,81
26	2.Bölge 747	32283609	2	1	GB	11	4.KAT	20	3+1	103,07	82,89	KD-GD	Orta Gelir	MMA	1	660.444,80	660.444,80	25,00	165.111,20	120,00	4.127,78
27	2.Bölge 747	32283631	2	1	GB	12	2.KAT	14	3+1	103,07	82,89	KB-GB	Orta Gelir	MMA	1	653.097,60	653.097,60	25,00	163.274,40	120,00	4.081,86
28	2.Bölge 747	32283622	2	1	GB	12	4.KAT	19	3+1	103,07	82,89	KD-KB	Orta Gelir	MMA	1	620.035,20	620.035,20	25,00	155.008,80	120,00	3.875,22
29	2.Bölge 747	32283766	3	1	GB	10	4.KAT	20	3+1	103,07	82,89	KD-GD	Orta Gelir	MMA	1	660.444,80	660.444,80	25,00	165.111,20	120,00	4.127,78
30	2.Bölge 747	32283655	4	1	GB	14	1.KAT	8	3+1	103,07	82,89	KD-GD	Orta Gelir	MMA	1	651.260,80	651.260,80	25,00	162.815,20	120,00	4.070,38
31	2.Bölge 747	32283846	5	1	GB	7	1.BODRUM	2	3+1	101,55	81,71	GD-GB	Orta Gelir	MMA	1	524.027,20	524.027,20	25,00	131.006,80	120,00	3.275,17
32	2.Bölge 747	32283844	5	1	GB	7	ZEMİN	3	3+1	101,55	81,71	KD-KB	Orta Gelir	MMA	1	542.124,80	542.124,80	25,00	135.531,20	120,00	3.388,28
33	2.Bölge 747	32283852	5	1	GB	8	ZEMİN	3	3+1	101,55	81,71	KD-KB	Orta Gelir	MMA	1	542.124,80	542.124,80	25,00	135.531,20	120,00	3.388,28

SIRA NO	BÖLGE	BB NO	ADA	PARSEL	BLOK TIPI	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	ODA SAYISI	BRÜT (m²)	NET (m²)	YÖN	SATIŞ GRUBU	ARTIŞ TÜRÜ	KDV ORANI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ
34	2.Bölge 747	32283861	5	1	GB	9	ZEMİN	3	3+1	101,55	81,71	KD-KB	Orta Gelir	MMA	1	542.124,80	542.124,80	25,00	135.531,20	120,00	3.388,28
35	2.Bölge 747	32283859	5	1	GB	9	ZEMİN	4	3+1	101,55	81,71	KD-GD	Orta Gelir	MMA	1	563.840,00	563.840,00	25,00	140.960,00	120,00	3.524,00
36	2.Bölge 747	32283858	5	1	GB	9	ZEMİN	5	3+1	101,55	81,71	GD-GB	Orta Gelir	MMA	1	580.126,40	580.126,40	25,00	145.031,60	120,00	3.625,79
37	2.Bölge 747	32283799	6	1	GB	13	1.BODRUM	1	3+1	101,55	81,71	KD-GD	Orta Gelir	MMA	1	513.169,60	513.169,60	25,00	128.292,40	120,00	3.207,31
38	2.Bölge 747	32283663	7	1	GB	15	3.KAT	18	3+1	103,07	82,89	G-B	Orta Gelir	MMA	1	682.484,80	682.484,80	25,00	170.621,20	120,00	4.265,53
39	2.Bölge 747	32283658	7	1	GB	15	4.KAT	19	3+1	103,07	82,89	K-B	Orta Gelir	MMA	1	632.892,80	632.892,80	25,00	158.223,20	120,00	3.955,58
40	2.Bölge 747	32283682	7	1	GB	16	2.KAT	12	3+1	103,07	82,89	K-D	Orta Gelir	MMA	1	647.587,20	647.587,20	25,00	161.896,80	120,00	4.047,42
41	2.Bölge 747	32283673	7	1	GB	16	4.KAT	20	3+1	103,07	82,89	K-D	Orta Gelir	MMA	1	640.240,00	640.240,00	25,00	160.060,00	120,00	4.001,50
42	2.Bölge 747	32283709	9	1	GB	18	ZEMİN	3	3+1	101,55	81,71	KD-KB	Orta Gelir	MMA	1	542.124,80	542.124,80	25,00	135.531,20	120,00	3.388,28
43	2.Bölge 747	32283706	9	1	GB	18	1.KAT	8	3+1	103,07	82,89	KD-GD	Orta Gelir	MMA	1	651.260,80	651.260,80	25,00	162.815,20	120,00	4.070,38
44	2.Bölge 747	32283704	9	1	GB	18	2.KAT	12	3+1	103,07	82,89	KD-GD	Orta Gelir	MMA	1	667.790,40	667.790,40	25,00	166.947,60	120,00	4.173,69
45	2.Bölge 747	32283839	9	1	GB	19	1.BODRUM	1	3+1	101,55	81,71	KD-GD	Orta Gelir	MMA	1	513.169,60	513.169,60	25,00	128.292,40	120,00	3.207,31
46	2.Bölge 747	32283721	9	1	GB	19	ZEMİN	4	3+1	101,55	81,71	KD-GD	Orta Gelir	MMA	1	563.840,00	563.840,00	25,00	140.960,00	120,00	3.524,00
47	2.Bölge 747	32283719	9	1	GB	19	1.KAT	8	3+1	103,07	82,89	KD-GD	Orta Gelir	MMA	1	651.260,80	651.260,80	25,00	162.815,20	120,00	4.070,38
48	2.Bölge 747	32283714	9	1	GB	19	2.KAT	12	3+1	103,07	82,89	KD-GD	Orta Gelir	MMA	1	667.790,40	667.790,40	25,00	166.947,60	120,00	4.173,69