

AÇIK ARTIRMA SATIŞ DUYURUSU **(MUHTELİF İŞYERİ ve KONUT)**

İdaremiz mülkiyetinde bulunan **168 adet işyeri ile 57 adet konut olmak üzere toplam 225 adet taşınmaz**, 17 Eylül 2019 tarihinde gerçekleştirilecek **Açık Artırma (teklif alma)** ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** ve **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankaların tüm şubeleri aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Bankalar tarafından belirlenecek Temerküz Şubeler aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde de başvuru kabul edilecektir.

BAŞVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK

Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler başvuru yapabilecektir.

- Fotoğraflı nüfus cüzdanı,
- Vatandaşlık kimlik ve Vergi sicil numaraları,
- Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak;
 - muhammen bedeli 41.999.- TL ye kadar olanlar için 2.000.-(İkibin) TL,
 - muhammen bedeli 42.000 - 99.999.- TL ye kadar olanlar için 5.000.-(Beşbin) TL,
 - muhammen bedeli 100.000 - 349.999.- TL'ye kadar olanlar için 10.000.-(Onbin) TL,
 - muhammen bedeli 350.000 – 999.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,
 - muhammen bedeli 1.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,
- katılım teminatı ödemek zorundadırlar.
- Başvuruların vekaleten yapılması durumunda, satışlarla ilgili tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,
- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri.

(Alıcılar başvuru sırasında "Açık Artırma Satış Şartnamesi"ni imzalayacaklardır.)

ÖDEME KOŞULLARI:

- Taşınmazların vade seçenekleri ek tabloda yer almaktadır.
- **Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; Taşınmazlar mevcut durumu ile satışa sunulmuş olup, alıcılar taşınmazı görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- **Muhammen bedeller bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, vadeli işyeri satışları ile Kuzey Kent 341 Konut Projesinde yer alan villalar Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen satış bedeli ve teslim tarihine kadar gerçekleşen dönem artışları toplamı üzerinden hesaplanan tutar esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı kalan vadelere yayılarak, **peşin işyeri satışları ile konutların** satışlarında ise projenin teslimi aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir.**
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (tek nüsha) damga vergisi, ihale karar pulu ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.
- Vadeli İşyeri/konut satışlarında taksit borç bakiyesi, vade süresince her altı ayda bir (Ocak ve Temmuz), teslim ve artış oranı bilgilerini içeren tabloda yer alan artış oranları uygulanarak hesaplanır ve alıcı tarafından ödenir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, söz konusu satışlar ile ilgili ilk artış uygulaması Ocak 2020 tarihinde realize edilecektir.

- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir.
- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, tekliflerin İdareye iletilmesi aşamasında alıcı adaylarının, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %2 (yüzdeiki) + KDV (%2 komisyon bedelinin %18'i) oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.

SATIŞ TAKVİMİ:

*BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI)	02 Eylül 2019– 17 Eylül 2019
AÇIK ARTIRMA	17 Eylül 2019
ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ	24 Eylül 2019
SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI	İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir.

* 17 Eylül 2019 tarihinde de (açık artırma gününde) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye başvuru yapmak imkan dahilindedir.

AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:

Yer: TOKİ Salonu Bilkent / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile saat 13:00'de

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel: 0212 608 15 00 www.emlakyonetim.com.tr

**TİCARET MERKEZİ VE ÇARŞI
İŞYERİ SATIŞ / STOK TAKİP TABLOSU**

SIRA NC	KONUT SAYISI	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	772	1	Adana Yüreğir Kışla Mah. 43 İşyeri	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YÜREĞİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
2	283	2	Adana Sarıçam Buruk 2 DÜKKANLI TİCARET	T.HALK BANKASI A.Ş.	SARIÇAM	M.M.A	24 AY	%25 PEŞİN 120 AY
3	142	3	Afyon Dazkırı Esentepe Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DAZKIRI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
4	822	8	Ankara Sincan Saraycık 1.Bölge 3.Etap ticaret	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİNCAN	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
5	1000	9	Ankara İli Sincan İlçesi Saraycık Mahallesi 2.Bölge 1.Etap 1000 Adet Konut , 2 Adet Ticaret Merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİNCAN	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
6		1	KUZEY KENT TİCARET MERKEZLERİ Tic 3	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	18 AY	%25 PEŞİN 120 AY
7	809	2	KUZEY ANKARA 809 KONUT PROJESİ ünite merkezi ve kreş	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	6 AY	%10 PEŞİN 120 AY
8	628	1	KUZEY ANKARA 628 KONUT PROJESİ ünite merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	3 AY	%10 PEŞİN 120 AY
9	628	14	KUZEY ANKARA 628 KONUT PROJESİ 14 dükkanlı ticaret	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 120 AY
10		4	Bitlis Atatürk Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi 700 İşyeri-İl Özel İdare	T.HALK BANKASI A.Ş.	BİTLİS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
11	224	9	Bursa Gemlik Cihatlı 12 Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GEMLİK	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
12	100	5	Çorum Uğurludağ ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	UĞURLUDAĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
13	566	6	Diyarbakır Kayapınar Çölgüzeli 2.Etap 2.Bölge- 36 dükkan (ÇŞB PROTOKOL)	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAYAPINAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
14	384	5	Hatay İli Altınözü İlçesi Karsu Mahallesi 384 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi,	T.HALK BANKASI A.Ş.	ALTINÖZÜ UYDU	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
15	937	12	Hatay Payas Çağlalık Mahallesi 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	PAYAS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
16	224	1	Isparta - Gelendost	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YALVAÇ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
17		2	İstanbul - Bahçeşehir Hasılat 268/1	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAHÇEŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 120 AY
18	399	2	İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayaşehir 869 Ada 3-4 Parsel 33 Adet Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	İKİTELLİ	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
19	141	1	Kahramanmaraş Pazarcık Yukarıpazarcık 1 Adet Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PAZARCIK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
20	228	1	Kırşehir Kaman-25 Adet Konut Altı Dükkan-39 DÜKKANLI TİCARET- Pazar alanı	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAMAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
21	541	14	Kocaeli Gölcük Sivri-tepe 14 dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖLCÜK	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
22	111	3	Konya İli Kadınhanı İlçesi 5.ETAP 111 Adet Konut ve 1 Adet 3 Dükkanlı Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KADINHANI	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
23	192	2	Kütahya Gediz 3.Etap Umurbey Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GEDİZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
24	41	1	Malatya Pütürge Pazarcık	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PÜTÜRGE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
25	200	1	Manisa Gördes Atatürk 3 dükkanlı ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖRDES	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
26	715	17	Muş Merkez Kale 116 adet ticari birim	T.HALK BANKASI A.Ş.	MUŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 144 AY
27	759	12	Rize Hamamderesi AVM	T.HALK BANKASI A.Ş.	RİZE	M.M.A	6 AY	%10 PEŞİN 120 AY
28	192	4	Siirt - Merkez Yapmurtepe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SIİRT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
29	528	6	ŞANLIURFA MAŞUK 4.Bölge 1.Etap ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İPEKYOLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
30	436	1	Tokat Dedeli	T.HALK BANKASI A.Ş.	TOKAT	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
31	283	1	Trabzon Araklı Büfe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARAKLI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
32		17	Trabzon Ortahisar Pelitli 41 işyeri	T.HALK BANKASI A.Ş.	DEĞİRMENDERE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 120 AY

KONUTLAR

SIRA NO	KONUT SAYISI		PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	1073	1	Afyon Merkez Zafer Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	KOCATEPE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
2	341	20	KUZEY KENT 341 KONUT PROJESİ	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 96 AY %15 PEŞİN 108 AY %25 PEŞİN 120 AY
3	137	1	Ankara Bala	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALA	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
4	724	1	Bilecik Bozüyük	T.HALK BANKASI A.Ş.	BOZÜYÜK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
5	36	1	Bilecik Pazaryeri	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PAZARYERİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
6	808	2	Diyarbakır Kayapınar Üçkuyu Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	DİCLEKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
7	198	1	Düzce Merkez Camiikebir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	NUSRETTİN MAH.	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
8	137	1	Edirne Merkez Fırınlarsırtı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EDİRNE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
9	272	1	Erzurum İlica	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İLİCA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
10	377	1	Isparta Atabey 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATABEY	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
11	192	3	Karabük Safranbolu	T.HALK BANKASI A.Ş.	SAFRANBOLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
12	528	1	Kars Merkez Gecekondu 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
13	216	1	Kayseri Bünyan 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BÜNYAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
14	270	2	Kocaeli Kandıra Orhan Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	KANDIRA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
15	96	2	Konya Emirgazi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EMİRGAZI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
16	384	1	Mersin Tarsus Fevzi Çakmak Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	TARSUS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
17	157	1	Niğde Bor Bahçeli/Cumhuriyet Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
18	157	1	Niğde Çiftlik 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇİFTLİK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
19	742	1	Ordu Merkez	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ORDU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
20	63	1	Osmaniye Düziçi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÜZİÇİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
21	482	1	Osmaniye Yaveriye 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	OSMANİYE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
22	800	1	Sakarya Adapazarı Korucuk 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ADAPAZARI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
23	448	1	Sakarya Kocaeli Caferiye	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOCAALİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
24	681	1	Sakarya Sapanca	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SAPANCA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
25	355	1	Siirt Merkez Evren Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİİRT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
26	104	1	Tokat Artova	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARTOVA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
27	511	6	Uşak Eşme 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EŞME	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
28	130	1	Yalova Armutlu	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARMUTLU	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY