

## **AÇIK ARTIRMA SATIŞ DUYURUSU** **(MUHTELİF İŞYERİ ve KONUT)**

İdaremiz mülkiyetinde bulunan **240 adet işyeri ile 69 adet konut olmak üzere toplam 309 adet taşınmaz, 20 Haziran 2019** tarihinde gerçekleştirilecek **Açık Artırma (teklif alma)** ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** ve **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankaların tüm şubeleri aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Bankalar tarafından belirlenecek Temerküz Şubeler aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde de başvuru kabul edilecektir.

### **BASVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK**

- Fotoğraflı nüfus cüzdanı,
- Vatandaşlık kimlik ve Vergi sicil numaraları,
- Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak;
  - muhammen bedeli 29.999.- TL ye kadar olanlar için 2.000.- (İkibin) TL,
  - muhammen bedeli 30.000 - 99.999.- TL ye kadar olanlar için 5.000.- (Beşbin) TL,
  - muhammen bedeli 100.000 - 349.999.- TL'ye kadar olanlar için 10.000.- (Onbin) TL,
  - muhammen bedeli 350.000 - 999.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.- (Ellibin) TL,
  - muhammen bedeli 1.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 100.000.- (Yüzbin) TL,katılım teminatı ödemek zorundadırlar.
- Başvuruların vekaleten yapılması durumunda, satışlarla ilgili tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,
- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri.

(Alıcılar başvuru sırasında "Açık Artırma Satış Şartnamesi"ni imzalayacaklardır.)

### **ÖDEME KOŞULLARI:**

- Taşınmazların vade seçenekleri ek tabloda yer almaktadır.
- **Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; Taşınmazlar mevcut durumu ile satışa sunulmuş olup, alıcılar taşınmazı görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- Muhammen bedeller bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, vadeli işyeri ve **Kuzey Kent 341 Konut Projesinde yer alan konutların** satışlarında Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen satış bedeli ve teslim tarihine kadar gerçekleşen dönem artışları toplamı üzerinden hesaplanan tutar esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı kalan vadelere yayılarak, peşin işyeri satışları ile konutların satışlarında ise projenin teslimi aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir.
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (tek nüsha) damga vergisi, ihale karar pulu ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.
- Vadeli İşyeri/konut satışlarında taksit borç bakiyesi, vade süresince her altı ayda bir (Ocak ve Temmuz), teslim ve artış oranı bilgilerini içeren tabloda yer alan artış oranları uygulanarak hesaplanır ve alıcı tarafından ödenir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, söz konusu satışlar ile ilgili ilk artış uygulaması Ocak 2020 tarihinde realize edilecektir.
- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir.

- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, tekliflerin İdareye iletilmesi aşamasında alıcı adaylarının, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %2 (yüzdeiki) + KDV (%2 komisyon bedelinin %18'i) oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.

### **SATIŞ TAKVİMİ:**

<b>*BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI)</b>	<b>05 Haziran 2019– 20 Haziran 2019</b>
<b>AÇIK ARTIRMA</b>	<b>20 Haziran 2019</b>
<b>ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ</b>	<b>27 Haziran 2019</b>
<b>SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI</b>	<b>İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir.</b>

\* 20 Haziran 2019 tarihinde de (açık artırma gününde) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye başvuru yapmak imkan dahilindedir.

### **AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:**

**Yer:** TOKİ Salonu Bilkent / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile konutlar saat 11:00'de işyerleri saat 14:00'de

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel: 0212 608 15 00 [www.emlakyonetim.com.tr](http://www.emlakyonetim.com.tr)

**TİCARET MERKEZİ VE ÇARŞI  
İŞYERİ SATIŞ / STOK TAKİP TABLOSU**

SIRA NO	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	Adana Yüreğir Kışla Mah. 43 İşyeri	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YÜREĞİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
2	Afyon Dazkırı Esentepe Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DAZKIRI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
3	KUZEY KENT TİCARET MERKEZLERİ Tic 2 -Tic 3 - Tic 5	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	18 AY	%25 PEŞİN 120 AY
4	KUZEY KENT 628 KONUT PROJESİ ünite merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	3 AY	%10 PEŞİN 120 AY
5	KUZEY KENT 563 KONUT PROJESİ ünite merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	3 AY	%10 PEŞİN 120 AY
6	Ankara Nallıhan ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	NALLIHAN	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
7	Bitlis Merkez Beşminare	T.HALK BANKASI A.Ş.	BİTLİS MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
8	Bursa Osmangazi Yunuseli ticaret merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	NİLÜFER	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
9	Diyarbakır Kayapınar Çölgüzeli 2.Etap 2.Bölge- 36 dükkan (ÇŞB PROTOKOL)	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAYAPINAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
10	Eskişehir - Tepebaşı Aşağısöğütünü	T.HALK BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
11	Hatay Payas Çağlalık Mahallesi 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	PAYAS	M.M.A	9 AY	%10 PEŞİN 120 AY
12	İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayaşehir 869 Ada 3-4 Parsel 33 Adet Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	İKİTELLİ	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
13	İstanbul - Bahçeşehir Hasılat 268/1	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAHÇEŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 120 AY
14	İstanbul Çatalca Hadımköy (SOSYAL DONATI) 713/2	T.HALK BANKASI A.Ş.	HADIMKÖY	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
15	İğdir - Tuzluca	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TUZLUCA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
16	Kahramanmaraş Pazarcık Yukarıpazarcık 1 Adet Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PAZARCİK	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
17	Kırşehir Akpınar 3.Etap 1 Adet Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKPINAR	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
18	Konya Ereğli Orhaniye Mahallesi 4 Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	EREĞLİ	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
19	Kütahya Şaphane 3.Etap, büfe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ŞAPHANE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
20	Malatya Pütürge Pazarcık	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PÜTÜRGE	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
21	Muş Merkez Kale 116 adet ticari birim	T.HALK BANKASI A.Ş.	MUŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
22	Samsun Vezirköprü Nalbantlı Mahallesi 16 Dükkan , 5 Adet Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	VEZİRKÖPRÜ	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
23	Tekirdağ - Merkez 1.Bölge (Gazioğlu)	T.HALK BANKASI A.Ş.	TEKİRDAĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
24	Tokat Dedeli	T.HALK BANKASI A.Ş.	TOKAT	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
25	Trabzon Ortahisar Pelitli 41 işyeri	T.HALK BANKASI A.Ş.	DEĞİRMENDERE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY
26	Tokat Niksar Kültür 4.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	NİKSAR	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
27	Van İli Erciş 407 (419) Adet Dükkan ve 48 Adet Ofis İnşaatları	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERCİŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY

## KONUTLAR

SIRA NO	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	KUZEY KENT 341 VİLLA PROJESİ	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 96 AY %15 PEŞİN 108 AY %25 PEŞİN 120 AY
2	Kuzey Kent Girişi Karacaören	T.HALK BANKASI A.Ş.	PURSAKLAR	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
3	Adıyaman Çelikhan Alt Gelir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇELİKHAN	E.D.E	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
4	Amasya Göynücek	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖYNÜCEK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
5	Amasya Merzifon 4.Etap Alt Gelir	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERZİFON	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
6	Ankara Altındağ Gültepe 4.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ANKARA MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
7	Ankara Çamlidere Alt Gelir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAMLIDERE	E.D.E	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
8	Ankara Nallıhan Çayırhan Alt Gelir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	NALLIHAN	E.D.E	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
9	Ankara Protokol Yolu 3.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	ANKARA MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
10	Antalya Akseki	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKSEKİ	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
11	Bursa Osmangazi 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	FOMARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
12	Bursa Osmangazi 3.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	FOMARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
13	Bursa Osmangazi 4.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	FOMARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
14	Bursa Osmangazi 5.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	FOMARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
15	Bursa Osmangazi 6.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	FOMARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
16	Gaziantep Şehitkamil Beylerbeyi	T.HALK BANKASI A.Ş.	GAZİMUHTARPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
17	Hatay Reyhanlı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	REYHANLI	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
18	Kayseri İncesu Aksubağları 4.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İNCESU	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
19	Kayseri İncesu Örenşehir 4.Etap Alt gelir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İNCESU	E.D.E	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
20	Kayseri Melikgazi Bahçelievler	T.HALK BANKASI A.Ş.	KOCAŞINAN ARGINCİK	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
21	Manisa Demirci Alt Gelir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DEMİRCİ	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
22	Sivas Divriği 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DİVRİĞİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
23	Şanlıurfa Hilvan 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HİLVAN	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
24	Şanlıurfa Merkez 4.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İPEKYOLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
25	Şanlıurfa Merkez 5.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İPEKYOLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
26	Şanlıurfa Merkez 5.Bölge Alt Gelir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İPEKYOLU	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY