

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Beded (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
1	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12487	1	9.532.08	1.000.00	KONUT ALANI	TAKS0.40 E:1.20 Hmax:31.5 m Adana 2.İdare Mahkemesi'nin 2025/72 Esas sayılı kararıyla bölgede imar uygulaması iptal edilmiştir. Taşınmaz üzerinde 2 katı yapı bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince.) Tarih: - /06/03/2023 tarih ve 10368 sayılı mektupla.	612.500,00	612.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
2	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	İNAZ/DEMİRÇEVRE	452	1	7.503.08	2.558.25	TERCİHLİ KULLANIM ALANI	TAKS 0.25 KAKS:0.50		63.894,00	69.961.825,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
3	AMASYA	MERKEZ	ERMiŞ	115	154	79.595.61	79.595.61	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP DOĞAL KARAKTERİ KORUNAK ALANI)			8500,00	639.797.805,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
4	AMASYA	MERKEZ	ERMiŞ	156	79	45.740.74	45.740.74	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)			8700,00	632.018.518,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
5	AMASYA	MERKEZ	ERMiŞ	173	45	38.049.53	38.049.53	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)			8830,00	631.581.109,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
6	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29655	3	8.479.00	8.479.00	KONUT ALANI	E:1.75 Yenoğuk24 kat		820.500,00	6173.819.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
7	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29966	5	5.475.50	5.475.50	KONUT ALANI	E:1.75 Yenoğuk24 kat		820.500,00	6112.247.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
8	ANKARA	ÇANKAYA	LODUMU (BEYTEPE KÖYÜ)	0	5544	5.600.00	5.600.00	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrınc Nizam, 2 Kat, TAKS=0.20, KAKS=0.40 Taşınmazda imar uygulaması ile ilgili devam etmekte olup, uygulama sonrası teskil edilecek alan satış sunulmuştur.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 08/08/2024 Sayı: 1045137 (03/09/2024 tarih ve 29888 sayılı mektupla.)	635.000,00	6196.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
9	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	48519	7	10.000.00	10.000.00	KONUT ALANI	E:1.50, Yenoğuk: 2.5 Kat (1/1.000 Öçeği Uygulama İmar Planı İptal Edilmiş olup iptal kararı devam etmektedir.)	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: TASNMAZIN 389 PARSELDEN GELEN KISMİNİN MERA OLDUĞUNA DAİR BELİRTME) Tarih: 07/10/2015 Sayı: 25813 (13/10/2015 tarih ve 41001 sayılı mektupla) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Tarih: Sayı: - *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *İSBU TASNMAZMAZL TOPLU KONUT ÜRETMEK İÇİN AMAÇLA 1164 SAYI KANUNUN 4966 SAYI KANUN İLE DEĞİŞİK İKİ AMAÇ GÖRE TOPLU KONUT İDARESİ BAKANLIĞINA BEDELSİZ OLARAK DEVİR EDİLMESİ OLUP, PROJE BEYANNAMESİ İÇİNDE YER ALAN TEK ARI VE SOSYAL DONATI ALANLARININ İÇİNDE KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASININ SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLERİN, MUSTAKIL İMAR PARSELLERİ OLARAK AYNI SARTLARLA HAZİNEYE İADE EDİLECEĞİNE, 23.06.2004 YEK, 4079 sayılı tasarrufla malların toplu konut inşaatı amaçlı 1164 sayılı ana inşaat ve değerlendirilmesi hakkında kanunun, 5273 sayılı kanunla değişik EK 4 üncü maddesi gereğince toplu konut inşaatı bakanlığınca bedelsiz olarak devir edilmiş olup, arazi ve toplu konut inşaatında kullanılmasına ve yapılacak imar uygulaması sonucu kamu hizmetlerine ayrılacak alanlar ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen yerleri müsaitlik imar parseli olarak hazineye idare edilecektir. ayrıca, taşınmaz mallar hiç bir şekilde devir amaçlı kullanılmayacaktır. (29/08/2009 tarih ve 11409 sayılı mektupla) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. (20/10/2009 tarih ve 29387 sayılı mektupla) *Diğer (Konusu: TOPLU KONUT İDARESİ BAKANLIĞININ 26/04/2013 TARİHİ 3413 SAYILI YAZISI UYARINCA 62345 ADA 1 PARSELİN 1/2 HİSSESİ 2942 SAYILI KAMU İSTİSNA KANUNUNUN 30 MADDESİ UYARINCA ANKARA BÜYÜKŞEHİR BEL. BSK SATILMISTIR (YAZISI DOSYASINDADIR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	68.000,00	680.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
10	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	62340	7	658.064.24	658.064.24	TİCARİ REKREASYON ALANI	E:0,10 Yenoğuk: 7,50 m "1/1000 öçeği Uygulama İmar planının 5. İdare Mahkemesi tarafından 20/04/2022 tarih 2022-773 sayılı ve 27/09/2024 tarih 2024-1311 sayılı iptal kararları bulunmakta olup plan iptali devam etmektedir" Taşınmaz üzerinde iki adet basit nitelikte ve zemindeki yapı TOKİ'ye ait değildir.	*1164 SAYILI KANUNUN 10. MD. GÖRE ARSA OFİSİ GENEL MD. LEHİNE ŞUFA HAKKI 30.03.2001 Y: 1347 *1164 SAYILI KANUNUN 10. MD. GÖRE ARSA OFİSİ GENEL MD. LEHİNE ŞUFA HAKKI 11.05.2004 TARİHİ Y: 3612 *ŞUFA HAKKI 14.03.2005 Y: 2374 TOKİ LEHİNE *Yenimahalle Tapu Sicil Müdürlüğü ne 29/06/2010 tarih 2699 sayılı yerli kararlar *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - *Şu bu taşınmaz mallar toplu konut inşaatı amaçlı 1164 sayılı ana inşaat ve değerlendirilmesi hakkında kanunun, 5273 sayılı kanunla değişik EK 4 üncü maddesi gereğince toplu konut inşaatı bakanlığınca bedelsiz olarak devir edilmiş olup, arazi ve toplu konut inşaatında kullanılmasına ve yapılacak imar uygulaması sonucu kamu hizmetlerine ayrılacak alanlar ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen yerleri müsaitlik imar parseli olarak hazineye idare edilecektir. ayrıca, taşınmaz mallar hiç bir şekilde devir amaçlı kullanılmayacaktır. (29/08/2009 tarih ve 11409 sayılı mektupla) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. (20/10/2009 tarih ve 29387 sayılı mektupla) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. (20/10/2009 tarih ve 29387 sayılı mektupla)	61.500,00	6987.096.360,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
11	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	113889	3	1.500.00	1.500.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.20 Yenoğuk: 2 kat		68.000,00	612.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
12	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	113889	4	1.828.70	1.828.70	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.20 Yenoğuk: 2 kat		68.000,00	614.629.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
13	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	113889	5	1.708.37	1.708.37	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.20 Yenoğuk: 2 kat		68.000,00	613.666.960,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
14	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	113889	6	1.640.05	1.640.05	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.20 Yenoğuk: 2 kat		68.000,00	613.120.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
15	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	115	138	219.778.30	219.778.30	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)			8300,00	665.933.490,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
16	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	36	5.902.00	5.902.00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)			8472,00	62.785.744,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
17	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	46	7.029.13	7.029.13	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)			8472,00	63.317.749,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
18	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	64	164.313.14	164.313.14	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)			8300,00	649.293.942,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
19	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	104	9.215.41	9.215.41	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)			8436,60	64.023.448,01	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
20	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	106	17.471.83	17.471.83	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)			8413,00	67.215.865,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
21	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	109	183.547.40	183.547.40	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)			8300,00	655.064.220,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
22	ANKARA	MAMAK	KIBRIS-İMAR	39610	1	3.296.00	3.178.81	TİCARİET ALANI	E:1.00 Yenoğuk:18 kat		66.000,00	619.972.860,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
23	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102196	2	29.692.78	29.692.78	KONUT ALANI	E:1.55 Yenoğuk: 9 kat		822.500,00	6668.087.550,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
24	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102459	3	3.000.00	3.000.00	KONUT ALANI	E:1.50 Yenoğuk:8 kat		820.000,00	660.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Beded (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
25	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102459	4	12,960.59	12,960.59	KONUT ALANI	E:1.50 Yemokç 8 kat	-	820,000.00	829,211,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
26	ANKARA	SİNCAN	SİNCAN	100080	1	1,744.00	729.00	KONUT ALANI	E:1.00 Yemokç 13 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir. (09/03/2026 tarih ve 17687 yemeyme no ile)	815,340.00	811,182,860.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
27	ANKARA	SİNCAN	SİNCAN	100103	2	871.00	603.00	KONUT ALANI	E:1.00 Yemokç 13 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir. (09/03/2026 tarih ve 17687 yemeyme no ile)	812,390.00	87,471,170.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
28	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİALCI	101106	1	9,211.25	9,211.25	ÖZEL İLKÖĞRETİM ALANI	E:1.00 Yemokç 5 kat	*İMAR PLANINDA ÖZEL İLK ÖĞRETİM ALANI OLARAK AYRILMISTIR. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir. (04/07/2014 tarih ve 19121 yemeyme no ile)	88,950.00	182,440,687.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
29	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİALCI	101106	2	11,058.94	11,058.94	ÖZEL ORTAÖĞRETİM ALANI	E:1.00 Yemokç 5 kat	*İMAR PLANINDA ÖZEL İLK ÖĞRETİM ALANI OLARAK AYRILMISTIR. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir. (04/07/2014 tarih ve 19121 yemeyme no ile)	88,550.00	894,553,937.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
30	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİALCI	101107	3	31,921.72	31,921.72	KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:16 kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yemeyme no ile)	86,200.00	819,971,664.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
31	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİALCI	T11		14,226.10	14,226.10				88,500.00	8120,921,850.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
32	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİALCI	T12		18,700.53	18,700.53				88,300.00	8155,214,399.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
33	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİALCI	T13		24,616.56	24,616.56				88,300.00	8204,317,448.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
34	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİALCI	T14		37,391.64	37,391.64				88,000.00	8299,133,120.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
35	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİALCI	T15		26,383.30	26,383.30				88,300.00	8218,981,390.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
36	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİALCI	T16		14,539.89	14,539.89				88,500.00	8123,589,065.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
37	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİALCI	T17		27,631.77	27,631.77				88,300.00	8229,343,691.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
38	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİALCI	T18		23,374.74	23,374.74				88,300.00	8194,010,342.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
39	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİALCI	T19		5,116.65	5,116.65				88,700.00	844,514,855.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
40	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİALCI	T110		30,131.62	30,131.62				88,000.00	8241,052,960.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
41	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİALCI	T1		12,823.47	12,823.47	TİCARET ALANI E:1.20 Yemokç15.5 m.	Sincan Temelli/Aci 101083/8-101084/1-101085/1 ve 3-101086/3 ve 4-100474/6 ve 7-101088/1 ve 2 parsellerinin inuar uygulamasından oluşacak taşınmazlar satış sunumlarına ilan edilen alda parcel bilgileri sanadlar. İmar uygulamasının tesisi sonrası oluşacak yta ölçüm ile ilan edilen yzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilecektir. Bu tasarıma, Ankara ilinde faaliyet gösteren, en az 200 tyesen olan Toplu İyler Kooperatifleri Tekli üyeshilebilecektir. 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, satış yapılan araziler üzerine plan amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça ölçümler kısıtlıdır, devir ve temlik yapılmayacağı ve hacizlenmeyeceği konusunda topu kayıtlama gerh konur.	*BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKAN 18/07/2007 TR.1436 SAY YAZISITOKI HİS) *İMAR PLANI GEREĞİNCE TİCARET ALANI OLARAK AYRILMISTIR. *Tescile ynetelik kesinleşmiş mukheme karar vardır. Konu :BAKI KAYA ADINA TESLİLE YÖNİTLİK KESİNLEŞMES MAHKEME KARARI YARDIR. (17/02/2022 tarih ve 10198 yemeyme no ile) *Özel Güvenlik Bölgece Kentsinde Kalmaktadır.(17/04/2026 tarih ve 27716 yemeyme no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir. (04/07/2014 tarih ve 19121 yemeyme no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yemeyme no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (14/03/2008 tarih ve 3736 yemeyme no ile)	88,800.00	8112,846,536.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
42	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİALCI	T2		10,076.44	10,076.44	TİCARET ALANI E:1.20 Yemokç15.5 m.	Sincan Temelli/Aci 101083/8-101084/1-101085/1 ve 3-101086/3 ve 4-100474/6 ve 7-101088/1 ve 2 parsellerinin inuar uygulamasından oluşacak taşınmazlar satış sunumlarına ilan edilen alda parcel bilgileri sanadlar. İmar uygulamasının tesisi sonrası oluşacak yta ölçüm ile ilan edilen yzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilecektir.	*BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKAN 18/07/2007 TR.1436 SAY YAZISITOKI HİS) *İMAR PLANI GEREĞİNCE TİCARET ALANI OLARAK AYRILMISTIR. *Tescile ynetelik kesinleşmiş mukheme karar vardır. Konu :BAKI KAYA ADINA TESLİLE YÖNİTLİK KESİNLEŞMES MAHKEME KARARI YARDIR. (17/02/2022 tarih ve 10198 yemeyme no ile) *Özel Güvenlik Bölgece Kentsinde Kalmaktadır.(17/04/2026 tarih ve 27716 yemeyme no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir. (04/07/2014 tarih ve 19121 yemeyme no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yemeyme no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (14/03/2008 tarih ve 3736 yemeyme no ile)	88,800.00	888,672,672.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
43	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102426	3	7,000.00	7,000.00	KONUT ALANI	E:1.50 Yemokç8 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.	810,250.00	871,750,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
44	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102426	4	7,048.56	7,048.56	KONUT ALANI	E:1.50 Yemokç8 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.	810,250.00	872,247,740.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
45	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102426	5	8,359.17	8,359.17	KONUT ALANI	E:1.50 Yemokç8 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.	810,250.00	885,681,492.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
46	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102426	6	12,192.64	12,192.64	KONUT ALANI	E:1.50 Yemokç8 kat	*SUFİA HAKKI ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866 *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.	89,500.00	8115,830,080.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
47	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64589	2	4,304.24	4,304.24	KONUT ALANI	E:1.00 Yemokç 6 kat		85,000.00	821,521,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
48	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	716	2	595.37	595.37	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS0.20 KAKS.0.8	*Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: - (16/04/2026 tarih ve 24762 yemeyme no ile)	813,570.00	88,079,170.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
49	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	717	12	917.02	917.02	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS0.20 KAKS.0.8	*Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: - (16/04/2026 tarih ve 24762 yemeyme no ile)	814,750.00	813,526,045.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
50	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	799	4	853.66	853.66	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS0.20 KAKS.0.8	*Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: - (16/04/2026 tarih ve 24762 yemeyme no ile)	814,750.00	812,591,485.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
51	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	AYANLAR	8570	18	584.96	584.96	PLANSIZ ALAN (1/100,000 CDP TARM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir.(20/04/2026 tarih ve 9168 yemeyme no ile)	83,304.00	81,932,707.84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
52	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	AYANLAR	8570	19	2,416.99	2,416.99	PLANSIZ ALAN (1/100,000 CDP TARM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir.(20/04/2026 tarih ve 9168 yemeyme no ile)	82,596.00	86,274,506.04	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
53	ANTALYA	GAZİPAŞA	BAKILAR	309	28	810.00	810.00	PLANSIZ ALAN (1/25,000 NİP SEVREK YÖĞÜNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI)		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesine 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	86,726.00	85,448,060.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 13 artırı)
54	ANTALYA	GAZİPAŞA	BEYOBAŞI	108	137	1,242.81	1,242.81	KONUT ALANI-PARK-YOL-DONATI	Konut Alanı için TAKS0.30 KAKS0.60 18 mdele uygulamasına tabidir. Konut Alanı için TAKS0.30 KAKS0.60	*Krokinde A ile gösterilen TEİİAS genel müdürlüğünün in bu parselçerisinden geçen 325.62 m2 lik kısmında damı irtifak hakkı vardır.	87,000.00	88,699,670.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
55	ANTALYA	GAZİPAŞA	BEYOBAŞI	108	139	7,416.88	7,416.88	KONUT ALANI-TİCARET ALANI-PARK-YOL	Ticaret Alanı için TAKS0.15 KAKS0.30 18 mdele uygulamasına tabidir.	*Krokinde A ile gösterilen TEİİAS genel müdürlüğünün in bu parselçerisinden geçen 1388.88 m2 lik kısmında damı irtifak hakkı vardır.	86,500.00	848,209,720.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
56	ANTALYA	GAZİPAŞA	BURHAN	230	77	1,836.73	1,836.73	PLANSIZ ALAN (1/25,000 NİP TARM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yemeyme no ile)	83,835.00	87,043,859.55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Beded (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
57	ANTALYA	GAZİPAŞA	EKMEL	290	10	1.527,00	1.527,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	63.540,00	15.405.580,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
58	ANTALYA	GAZİPAŞA	EKMEL	290	12	1.167,00	1.167,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	63.540,00	64.131.180,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
59	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	197	126	5.402,21	5.402,21	1/25.000 NİP 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT VE SİRİBÖRÇLEBİLİR KORUMA KONTROLLÜ KULLANIM ALANI	1/25.000 PLAN İPTAL EDİLMİŞTİR.	*7. dercece koruması gerekli tasınmaz katları vafatlar; (15/05/2012 tarih ve 2035 sayılı no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (27/10/2017 tarih ve 6673 sayılı no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (30/12/2021 tarih ve 16513 sayılı no ile) *Diğer (Konusu: TAPU TESLİMİ YAPILAN TASINMAZLARA ANTALYA 2. İDARE MAHKEMESİ TARAFINDAN E.2014/495 N.2015/11313.2014/93-E.2014/99 K.2015/1316.E.2014/101 K.2015/1315.K.2015/1314.E.2015/930.K.2.014/1021 E.2015/914 K.2014/1022-E.2015/915 K.2014/1156. POSTYA NİMARALI DAVALAR AÇILARAK İMAR UYUMLAMA İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarık GAZİPAŞA BELEDİYESİ Sayı: 10575 (30/12/2021 tarih ve 16519 sayılı no ile) *BU TASINMAZ ÜZERİNDEKİ SU KUYUSU VE KAYISI AĞAÇLARI VELİ OĞLU İBRAHİM AKYOLA ATTIR. *Tasınmazın tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde kalmaktadır. Arkeolojik SİT (10/10/2002 tarih ve 1317 sayılı no ile) *Tasınmazın 5401,74748557061 m ² lik kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır. Arkeolojik SİT (13/01/2026 tarih ve 473 sayılı no ile) *1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. (22/12/2023 tarih ve 18488 sayılı no ile)	16.500,00	635.114.365,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
60	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	236	11	3.563,00	3.563,00	1/100.000 CDP KENTSEL GELİŞME ALANI		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. (22/12/2023 tarih ve 18488 sayılı no ile)	64.600,00	616.389.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
61	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	236	13	4.902,00	4.902,00	1/100.000 CDP KENTSEL GELİŞME ALANI		*BU TASINMAZ 1976 TARİHİNDE HERİ KEREM OĞLU MEHMET GÜNEŞİN ZİLYEDİNİDİR. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2 fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. (22/12/2023 tarih ve 18488 sayılı no ile)	64.250,00	620.833.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
62	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	303	41	3.743,00	3.743,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	64.000,00	614.972.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
63	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	304	85	6.118,00	6.118,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		-	63.000,00	618.354.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
64	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	1758	2	904,10	593,49	1/100.000 CDP KENTSEL GELİŞME ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. (22/12/2023 tarih ve 18488 sayılı no ile)	66.490,00	63.851.750,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
65	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	1769	2	1.402,94	1.402,94	1/100.000 CDP KENTSEL GELİŞME ALANI		*BU TASINMAZIN ZİLYEDİ AHMET OĞLU HASAN KILINÇTİ	66.372,00	68.939.533,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
66	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1844	2	1.026,27	1.026,27	KONUT ALANI	TAKS.0.30 KAKS.0.90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. (22/12/2023 tarih ve 18488 sayılı no ile)	624.000,00	624.630.480,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
67	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1849	12	922,98	922,98	KONUT ALANI	TAKS.0.30 KAKS.0.90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. (22/12/2023 tarih ve 18488 sayılı no ile)	624.000,00	622.151.520,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
68	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1958	2	1.277,31	412,27	KONUT-TİCARET ALANI	E.0.90 Yenokç.3 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. (22/12/2023 tarih ve 18488 sayılı no ile)	626.000,00	610.719.020,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
69	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1969	15	863,38	863,38	KONUT ALANI	TAKS.0.30 KAKS.0.90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. (22/12/2023 tarih ve 18488 sayılı no ile)	624.000,00	620.721.120,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
70	ANTALYA	GAZİPAŞA	YENİ	2217	4	266,47	266,47	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS.0.30 KAKS.0.90	-	623.600,00	66.288.692,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
71	ANTALYA	GAZİPAŞA	YENİ	2222	3	774,27	774,27	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS.0.30 KAKS.0.90	-	623.600,00	618.272.772,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
72	ANTALYA	GAZİPAŞA	YENİ	2222	4	500,00	500,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS.0.30 KAKS.0.90	-	623.600,00	611.800.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
73	ANTALYA	KEPEZ	SUÇÇULAR	26641	2	1.200,00	563,00	KONUT ALANI	TAKS: MAX.0.40 E:0.60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. (04/11/2022 tarih ve 7045 sayılı no ile) *1 ADET EV - DEPO - AHIR - KİLER VE AĞAÇLAR NAKİH OĞLU ALI KAR A. ATTIR. Tabii.	619.470,00	610.961.610,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
74	ANTALYA	MANAVGAT	ULUKUPI	159	4	12.471,66	12.471,66	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)		*BU TARLADA MEHMET OĞLU OSMAN ALİ SİN ZİLİYETİ *Diğer (Konusu: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından, Karayolları Genel Müdürlüğüne yapılacak kamulaştırmaya bedelsiz olarak muvafakat edilecektir. Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. İsa İslimlerinden önce ilgili kurumların uygun götüne alınarak işlem tesis edilir. Tasınmazın devri sonrasındaki idarece Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan tasınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.) Tarık: Manavgat Milli Emek Müdürlüğü Sayı: 5376911 (27/01/2022 tarih ve 3356 sayılı no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre bedeldir. (12/05/2025 tarih ve 17613 sayılı no ile) *Açıklama: Arsa Üretim Alanı (27/01/2023 tarih ve 3356 sayılı no ile)	61.300,00	616.213.158,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
75	ANTALYA	MURATPAŞA	TARIM	28209	5	2.604,84	2.604,84	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:0.80 Yenokç: 8 kat	*Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 tr 15830 sayılı "Pansiyon İptal Serhi" vurdur.) Tarık: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılacak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.) Tarık: - Sayı: (19/10/2022 tarih ve 58304 yemine no ile) *Diğer (Konusu: Antalya Kaldırım Müdürlüğü Serik Ormanı Alanları İçerisindeki Onaylanmış İmar Planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarım alanı üretimi amaçlı olarak kullanılması.) Tarık: 05/09/2024 Sayı: 12891380	625.500,00	666.423.420,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
76	ANTALYA	SERİK	KADRIYE	213	10	1.662,00	1.662,00	GELİŞME KONUT ALANI+YOL	E:0.30 Yenokç: 2 kat Yaklaşık 100 m ² yola tekni mevcuttur.	*Diğer (Konusu: tarım reformu genel müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel serik ormanı koruma alanları içerisindeki onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarım alanı üretimi amaçlı olarak kullanılması.) Tarık: 30/07/2024 Sayı: 1338648 *Diğer (Konusu: 1164 Sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesine göre devir.) Tarık: - Sayı: -(03/11/2022 tarih ve 43044 sayılı no ile) *144 ETL (SN:1850) TRKRYE CUMHURİYETİ ZIRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9800669675	614.500,00	624.099.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
77	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	4799	63	303,99	303,99	TURİZM TERCİHLİ KONUT KULLANIM ALANI	AYRIK NIZAM 3 KAT TAKS.0.30 KAKS.0.90 Kompu paneller ile tevhid şarj bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılacak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. (02/10/2024 tarih ve 22879 sayılı no ile)	637.000,00	611.247.630,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
78	AYDIN	DİDİM	ÇAMLIK	2054	1	13.800,21	13.800,21	GÜNÜBÜRLÜK TESIS ALANI+PARK+YOL+OTOPARK	Emsal: 0.20 Yenokç: 5.50 metre (18 m ² lik uygulama alanına tabidir.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. (28/11/2025 tarih ve 30181 sayılı no ile)	613.500,00	6186.302.835,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
79	AYDIN	DİDİM	EPELER	5392	1	2.173,15	2.173,15	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax:6.5 m	*2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.29/06/1999 GEN YEK 2070 *Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılacak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. (10/09/2021 tarih ve 20980 sayılı no ile)	630.000,00	665.194.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
80	AYDIN	DİDİM	EPELER	5392	2	500,00	347,80	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax:6.5 m	*2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.29/06/1999 GEN YEK 2070 *Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılacak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. (10/09/2021 tarih ve 20980 sayılı no ile)	634.000,00	611.825.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
81	AYDIN	KUŞADASI	SOĞUCAK	728	2	4.834,86	4.834,86	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS.0.10 E:0.20 2 KAT	*Diğer (Konusu: KUSADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 20/06/2025 TARİH VE 2005/12848 SAYILI YAZISI İLE SERH KOYULMUŞTUR.) (23/06/2025 tarih ve 18814 sayılı no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	67.500,00	636.261.450,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
82	AYDIN	KUŞADASI	SOĞUCAK	731	1	4.521,33	4.521,33	TİCARET ALANI	E:0.20 Yenokç: 7.5 m	*Diğer (Konusu: KUSADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 20/06/2025 TARİH VE 2005/12848 SAYILI YAZISI İLE SERH KOYULMUŞTUR.) (23/06/2025 tarih ve 18814 sayılı no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	69.000,00	640.691.970,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
83	BALIKESİR	BANDIRMA	KAYACIK	2566	18	2.118,01	2.118,01	KONUT ALANI	E:0.50 2 KAT 18.Maddede uygulanmasına tabidir.	*GÜVENLİK BÖLGESİDİR. 24.01/2007 Y: 550	63.540,00	67.497.755,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
84	BALIKESİR	GÖNEN	ALTAY	1893	1	1.861,53	1.861,53	TİCARET ALANI	E:1.00 Hmax: 4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.(03/11/2022 tarih ve 18331 sayılı no ile)	66.800,00	612.658.404,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
85	BALIKESİR	GÖNEN	ALTAY	1895	1	1.657,74	1.657,74	TİCARET ALANI	E:1.00 Hmax: 4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.(03/11/2022 tarih ve 18331 sayılı no ile)	66.800,00	611.272.632,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Beded (TL)	SATIS ŞEKLİ
86	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDÜĞÜ	1680	4	3.181,47	3.181,47	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m	KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİSK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.	47.100,00	422.588.437,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
87	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDÜĞÜ	1680	5	3.234,72	3.234,72	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m	KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİSK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.	47.100,00	422.966.512,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
88	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDÜĞÜ	1680	6	2.182,45	2.182,45	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m	KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİSK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.	46.350,00	413.858.557,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
89	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8752	1	4.316,76	4.316,76	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.70 17 KAT	*Dğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehicilik Bakanlığınca değisk İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: (28.05.2019 tarih ve 8312 sayımı no ile)	45.000,00	421.583.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
90	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8752	2	4.781,39	4.781,39	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.70 17 KAT	*Dğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehicilik Bakanlığınca değisk İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: (28.05.2019 tarih ve 8312 sayımı no ile)	45.100,00	424.385.089,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
91	BATMAN	MERKEZ	GÜLTEPE	5470	2	1.529,47	1.529,47	KONUT ALANI	TAKS.0.30 E=1.20 Yençok=15.50	*3083 Sayılı Yasam 6. Maddesine gereğince kullndır. (01/12/2017 tarih ve 15114 sayımı no ile) *M.TEK.GENEL MÜDÜRİ ÜÇÜ ADINA 16M2 İNTEHA VE 1332M2 İB. İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR.	410.500,00	416.059.435,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
92	BATMAN	MERKEZ	GÜLTEPE	5493	3	1.399,93	1.399,93	KONUT ALANI	TAKS.0.30 E=1.20 Yençok=15.50	*3083 Sayılı Yasam 6. Maddesine gereğince kullndır. (01/12/2017 tarih ve 15114 sayımı no ile) *M.TEK.GENEL MÜDÜRİ ÜÇÜ ADINA 16M2 İNTEHA VE 1332M2 İB. İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR.	410.000,00	413.999.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
93	BATMAN	MERKEZ	TILMERÇ	6460	3	1.232,15	1.232,15	TİCARET-KONUT ALANI	TAKS.0.25 E=0.50 Yençok=6.50	-	47.670,00	49.450.590,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
94	BAYBURT	MERKEZ	GENÇOŞMAN	1473	2	7.474,23	7.474,23	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.80 Yençok:21.5 m	-	410.000,00	474.742.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
95	BİLECİK	MERKEZ	PELİTOZU	329	1	1.758,11	1.758,11	KONUT ALANI	TAKS.0.30 KAKS:1.20	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehicilik ve İklim Değisklik Bakanlığınca değisk İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2022 tarih ve 22391 sayımı no ile)	47.788,00	413.692.160,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
96	BİLECİK	MERKEZ	PELİTOZU	329	2	815,60	815,60	KONUT ALANI	TAKS.0.30 KAKS:1.20	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehicilik ve İklim Değisklik Bakanlığınca değisk İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2022 tarih ve 22391 sayımı no ile)	48.437,00	46.881.217,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
97	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	64	5.239,00	5.239,00	KONUT ALANI+SOSYO KÜLTÜREL TESİS ALANI-YOL	TAKS.0.30 KAKS:0.90 18.maddede uygulanmasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehicilik ve İklim Değisklik Bakanlığınca değisk İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 sayımı no ile)	43.115,20	416.320.532,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
98	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	65	4.233,00	4.233,00	KONUT ALANI + YOL	TAKS.0.30 KAKS:0.90 18.maddede uygulanmasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehicilik ve İklim Değisklik Bakanlığınca değisk İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 sayımı no ile)	43.115,20	413.186.641,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
99	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	109	2.600,00	2.600,00	KONUT ALANI + YOL	TAKS.0.30 KAKS:0.90 18.maddede uygulanmasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehicilik ve İklim Değisklik Bakanlığınca değisk İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 sayımı no ile)	43.115,20	48.099.520,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
100	BİLECİK	MERKEZ	OSMANGAZI	893	7	4.004,17	4.004,17	KONUT ALANI	E:1.25 Yençok:18.5 m	*Dğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİSK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.) Tarih: - Sayı: 27/02/2007 Sayı: 676 (02/03/2007 tarih ve 641 sayımı no ile)	44.500,00	418.018.765,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
101	BİLECİK	MERKEZ	SELÖZ	327	6	1.926,34	1.926,34	KONUT ALANI	TAKS.0.40 E:0.80	*Dğer (Konusu: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİSKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİSK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR. ") Tarih: - Sayı: (01/10/2022 tarih ve 19177 sayımı no ile)	45.300,00	410.209.602,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
102	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	423	1	4.174,49	4.174,49	KONUT ALANI	E:2.00 5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değisk İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (13/09/2017 tarih ve 1410 sayımı no ile)	43.000,00	412.523.470,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
103	BİTLİS	GÜROYMAK	BARİŞ	921	7	2.275,14	2.275,14	KONUT ALANI	TAKS.0.35 KAKS:1.05	-	44.212,60	49.584.254,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
104	BİTLİS	GÜROYMAK	BARİŞ	921	8	2.275,15	2.275,15	KONUT ALANI	TAKS.0.35 KAKS:1.05	-	44.342,40	49.879.611,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
105	BİTLİS	GÜROYMAK	BARİŞ	921	9	2.535,58	2.535,58	KONUT ALANI	TAKS.0.35 KAKS:1.05	-	44.253,90	410.786.103,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
106	BİTLİS	GÜROYMAK	BARİŞ	921	10	2.540,70	2.540,70	KONUT ALANI	TAKS.0.35 KAKS:1.05 Yola terki mevuttur.	-	44.094,60	410.403.150,22	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
107	BURSA	HARMANCIK	MERKEZ	566	1	4.199,35	4.199,35	KONUT ALANI	AYRİK NİZAM E:0.70 Yençok:10.5 m	*Dğer (Konusu: Bu tasınmaz 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerdendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunla değisk EK-4. maddesi doğrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Bakanlık Makamının 26.09.2022 tarih ve 4645068 sayılı yazısıyla uygun görülmüş olup, kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehicilik ve İklim Değisklik Bakanlığınca değisk İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 11/10/2022 Sayı: 4758929 (11/10/2022 tarih ve 2069 sayımı no ile)	44.000,00	416.797.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
108	BURSA	HARMANCIK	MERKEZ	568	1	2.500,00	2.500,00	KONUT ALANI	AYRİK NİZAM E:0.70 Yençok:10.5 m	*Dğer (Konusu: Bu tasınmaz 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerdendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunla değisk EK-4. maddesi doğrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Bakanlık Makamının 26.09.2022 tarih ve 4645068 sayılı yazısıyla uygun görülmüş olup, kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehicilik ve İklim Değisklik Bakanlığınca değisk İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 11/10/2022 Sayı: 4758929 (11/10/2022 tarih ve 2069 sayımı no ile)	44.000,00	410.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
109	BURSA	HARMANCIK	MERKEZ	568	2	3.080,01	3.080,01	KONUT ALANI	AYRİK NİZAM E:0.70 Yençok:10.5 m	*Dğer (Konusu: Bu tasınmaz 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerdendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunla değisk EK-4. maddesi doğrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Bakanlık Makamının 26.09.2022 tarih ve 4645068 sayılı yazısıyla uygun görülmüş olup, kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehicilik ve İklim Değisklik Bakanlığınca değisk İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 11/10/2022 Sayı: 4758929 (11/10/2022 tarih ve 2069 sayımı no ile)	44.000,00	412.320.040,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
110	BURSA	OSMANGAZI	ALASAR	4479	11	684,22	684,22	KONUT ALANI + YOL	KAKS.0.30 2 KAT 18.maddede uygulanmasına tabi olup, yaklaşık 160 m ² yola terki mevuttur.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehicilik Bakanlığınca değisk İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *Dğer (Konusu: Parsel Boyutuna Korunma Alanı içersindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı diğer yerleşik alanları içerisinde bulunması halinde 5401 SK kapsamında izin alınmadan tarımın üretimi amaçlı olarak kullanılacaktır.) Tarih: 14/08/2023 Sayı: 969024	49.499,00	46.499.405,78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
111	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	140	1	5.896,95	5.896,95	KONUT ALANI	TAKS.0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 sayımı no ile) *Dğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehicilik ve İklim Değisklik Bakanlığınca değisk İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2025 tarih ve 858 sayımı no ile)	44.600,00	427.125.970,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
112	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	141	1	6.822,73	6.822,73	KONUT ALANI	TAKS.0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 sayımı no ile) *Dğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehicilik ve İklim Değisklik Bakanlığınca değisk İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2025 tarih ve 858 sayımı no ile)	44.600,00	431.384.558,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
113	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	142	1	3.730,60	3.730,60	KONUT ALANI	TAKS.0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 sayımı no ile) *Dğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehicilik ve İklim Değisklik Bakanlığınca değisk İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2025 tarih ve 858 sayımı no ile)	44.600,00	417.160.760,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
114	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	178	1	14.222,82	14.222,82	KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANI	E:0.50 Hmax:5.5 m	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 sayımı no ile) *Dğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehicilik ve İklim Değisklik Bakanlığınca değisk İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2025 tarih ve 858 sayımı no ile)	44.750,00	467.558.395,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
115	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	179	4	3.695,59	3.695,59	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:6.5 m	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 sayımı no ile) *Dğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehicilik ve İklim Değisklik Bakanlığınca değisk İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2025 tarih ve 858 sayımı no ile)	44.500,00	416.630.155,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
116	ÇANAKKALE	AYYACIK	HAMDİBEY	432	1	2.318,65	2.318,65	KONUT ALANI + OTOPARK	TAKS.0.35 KAKS:1.40 18.maddede uygulanmasına tabidir.	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 sayımı no ile) *Dğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehicilik ve İklim Değisklik Bakanlığınca değisk İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2025 tarih ve 858 sayımı no ile)	47.000,00	416.230.550,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
117	ÇANAKKALE	AYYACIK	HAMDİBEY	458	1	2.837,71	2.837,71	KONUT ALANI + OTOPARK	TAKS.0.35 KAKS:1.05 18.maddede uygulanmasına tabidir.	*Dğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİSKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİSK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.) Tarih: - Sayı: - (18/09/2024 tarih ve 10273 sayımı no ile)	47.000,00	419.863.970,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Beded (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
118	ÇANAKKALE	AYYACIK	HAMİDEYİ	487	1	1.700,00	1.700,00	KONUT ALANI-YOL	TAKS0.35 KAKS:1.40 18.maddede uygulanmasına tabiidir.	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 yeminye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2023 tarih ve 858 yeminye no ile)	67.100,00	612.070.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
119	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	475	8	352,57	242,59	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (05/01/2022 tarih ve 227 yeminye no ile)	49.086,00	62.204.172,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
120	ÇANAKKALE	EZİNE	MAHMUDİYE	0	2799	4.355,57	4.355,57	KONUT ALANI	TAKS0.40 E:1.20	*TASINMAZIN TOPLU KONUT ÜRETİMİ AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIS OULUP SATIŞ AMACI DİNDİRİLMİŞ KULLANILMAYACAKTIR	64.300,00	618.728.951,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
121	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	88	611	1.300,25	1.300,25	BAĞLIK ALAN	Taks0.12Kaks: 0.24 Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Tasarımlar Bedelsiz Olarak Hazine İade Edilir. (30/07/2023 tarih ve 40721 yeminye no ile)	63.894,00	65.063.173,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
122	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	88	612	1.299,35	1.299,35	BAĞLIK ALAN	Taks0.12Kaks: 0.24 Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Tasarımlar Bedelsiz Olarak Hazine İade Edilir. (30/07/2023 tarih ve 40721 yeminye no ile)	63.894,00	65.059.668,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
123	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	88	613	1.307,55	1.307,55	BAĞLIK ALAN	Taks0.12Kaks: 0.24 Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Tasarımlar Bedelsiz Olarak Hazine İade Edilir. (30/07/2023 tarih ve 40721 yeminye no ile)	63.894,00	65.091.599,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
124	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	20	1.506,45	1.506,45	BAĞLIK ALAN	Taks0.12Kaks: 0.24 Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (07/02/2023 tarih ve 7902 yeminye no ile)	63.894,00	65.866.116,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
125	DIYARBAKIR	BAGLAR	OGLAKLI	35268	1	7.960,17	7.960,17	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.50 Hmax:7 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (11/03/2023 tarih ve 4680 yeminye no ile)	66.250,00	649.751.062,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
126	DIYARBAKIR	BAGLAR	OGLAKLI	35268	3	7.576,07	7.576,07	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.50 Hmax:7 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (11/03/2023 tarih ve 4680 yeminye no ile)	66.250,00	647.350.437,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
127	DIYARBAKIR	ÇINAR	FATİHİ	553	1	639,31	639,31	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	-	68.260,00	65.280.700,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
128	DIYARBAKIR	ÇINAR	FATİHİ	554	1	524,84	524,84	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	-	68.850,00	64.644.834,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
129	DIYARBAKIR	ÇINAR	FATİHİ	555	1	1.254,88	1.254,88	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	*YAHYA YALÇININ İSKANINDIR	68.555,00	610.735.498,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
130	DIYARBAKIR	ÇINAR	FATİHİ	556	1	1.461,58	1.461,58	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	-	68.555,00	612.503.816,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
131	DIYARBAKIR	ÇINAR	FATİHİ	557	1	1.509,72	1.509,72	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	-	68.555,00	612.915.654,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
132	DIYARBAKIR	ÇINAR	FATİHİ	558	1	594,60	594,60	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	-	68.850,00	65.262.210,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
133	DIYARBAKIR	ÇINAR	FATİHİ	560	1	1.097,61	1.097,61	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	-	68.555,00	69.390.053,55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
134	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25371	1	34.699,87	34.699,87	KONUT ALANI	AyrıK Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yitilçtim ile tescil edilen yitilçtim arasında fark olması halinde mahsuplaşma uygulanacaktır.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık) değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yeminye no ile)	67.000,00	6242.899.090,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
135	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25376	1	29.062,45	29.062,45	KONUT ALANI	AyrıK Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yitilçtim ile tescil edilen yitilçtim arasında fark olması halinde mahsuplaşma uygulanacaktır.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık) değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yeminye no ile)	67.000,00	6203.437.150,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
136	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25397	1	12.243,36	12.243,36	KONUT ALANI	AyrıK Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yitilçtim ile tescil edilen yitilçtim arasında fark olması halinde mahsuplaşma uygulanacaktır.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık) değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yeminye no ile)	67.500,00	691.825.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
137	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25400	1	38.179,87	38.179,87	KONUT ALANI	AyrıK Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yitilçtim ile tescil edilen yitilçtim arasında fark olması halinde mahsuplaşma uygulanacaktır.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık) değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yeminye no ile)	67.000,00	6267.259.090,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
138	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	MESCİTİ	1619	4	992,67	992,67	TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok: 5 kat	-	64.838,00	64.802.537,46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
139	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	MESCİTİ	1619	5	1.454,56	1.454,56	TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok: 5 kat	-	64.720,00	66.865.523,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
140	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	6188	7	640,70	640,70	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS0.30 KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/09/2023 tarih ve 60321 yeminye no ile)	65.310,00	63.402.117,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
141	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	155	1	12.701,16	12.701,16	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:12.5 m Bu taşınmaz, Komit Yapı Kooperatifleri Teklif verebilecektir. 1164 sayılı Kanunun 11 maddesine istinaden, satış yapılan araziler üzerine plan öncemca uygun yapı veya tesis yapılmadıkça ölçünce kısıtlara satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.	*Diğer (Konusu: Krokisinde A harfi ile gösterilen 685.04m2 lik alanda zeminde mevcut mezarlıklar bulunmaktadır.) Tarih: 19/10/2018 Sayı: E.3210403 (06/11/2018 tarih ve 3313 yeminye no ile)*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/03/2026 tarih ve 16723 yeminye no ile)	62.500,00	631.752.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
142	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	156	1	12.012,64	12.012,64	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:12.5 m Bu taşınmaz, Komit Yapı Kooperatifleri Teklif verebilecektir. 1164 sayılı Kanunun 11 maddesine istinaden, satış yapılan araziler üzerine plan öncemca uygun yapı veya tesis yapılmadıkça ölçünce kısıtlara satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/03/2026 tarih ve 16723 yeminye no ile)	62.500,00	630.031.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
143	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	157	1	11.740,94	11.740,94	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:12.5 m Bu taşınmaz, Komit Yapı Kooperatifleri Teklif verebilecektir. 1164 sayılı Kanunun 11 maddesine istinaden, satış yapılan araziler üzerine plan öncemca uygun yapı veya tesis yapılmadıkça ölçünce kısıtlara satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.	*Diğer (Konusu: Krokisinde B harfi ile gösterilen 797,94 m2 lik alanda zeminde mevcut 4 mezarlıklar bulunmaktadır.) Tarih: 19/10/2018 Sayı: E.3210403 (06/11/2018 tarih ve 3313 yeminye no ile)*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/03/2026 tarih ve 16723 yeminye no ile)	62.500,00	629.352.350,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Beded (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
144	ELAZĞ	MERKEZ	HİNSÖR	185	4	4.000,00	4.000,00	TİCARET-KONUT ALANI	E:1.50 Yenok5 kat	*Diger (Konusu: Bu tasnamin mülkiyeti hazineye atı ilken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun amaçlarında kullanılan üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz devredilmiştir. Bu tasnamin devir amme dışında kullanılmaz. Devir amme için uygun olarak kullanılmaması halinde, devletin kamu idaresinin, gerek veya diğer kişilerle muvafakatına veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak ve resen tapuda hazine adına tesvi edilir.) Tarih: - Sayı: (11/02/2021 tarih ve 6391 sayılı yemine no ile) *BU TASINMAZ MAL ATATÖRK ÜNİVERSİTESİ KİN İSTİMLAK EDİLMİŞTİR. *AMME HİZMETİNE TAHSİSLİDİR. 14/10/71 Y NO3249 *BU TASINMAZ MAL ATATÖRK ÜNİVERSİTESİ KİN İSTİMLAK EDİLMİŞTİR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (01/04/2021 tarih ve 15837 sayılı yemine no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (26/12/2024 tarih ve 84515 sayılı yemine no ile)	113.500,00	154.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
145	ELAZĞ	MERKEZ	HİNSÖR	185	9	3.750,00	3.750,00	TİCARET-KONUT ALANI	E:1.50 Yenok5 kat	*Diger (Konusu: Bu tasnamin mülkiyeti hazineye atı ilken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun amaçlarında kullanılan üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz devredilmiştir. Bu tasnamin devir amme dışında kullanılmaz. Devir amme için uygun olarak kullanılmaması halinde, devletin kamu idaresinin, gerek veya diğer kişilerle muvafakatına veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak ve resen tapuda hazine adına tesvi edilir.) Tarih: - Sayı: (11/02/2021 tarih ve 6391 sayılı yemine no ile) *BU TASINMAZ MAL ATATÖRK ÜNİVERSİTESİ KİN İSTİMLAK EDİLMİŞTİR. *AMME HİZMETİNE TAHSİSLİDİR. 14/10/71 Y NO3249 *BU TASINMAZ MAL ATATÖRK ÜNİVERSİTESİ KİN İSTİMLAK EDİLMİŞTİR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (01/04/2021 tarih ve 15837 sayılı yemine no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (26/12/2024 tarih ve 84515 sayılı yemine no ile)	19.000,00	133.750.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
146	ELAZĞ	MERKEZ	HİNSÖR	186	4	3.900,00	3.900,00	TİCARET-KONUT ALANI	E:1.50 Yenok5 kat	*Diger (Konusu: Bu tasnamin mülkiyeti hazineye atı ilken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun amaçlarında kullanılan üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz devredilmiştir. Bu tasnamin devir amme dışında kullanılmaz. Devir amme için uygun olarak kullanılmaması halinde, devletin kamu idaresinin, gerek veya diğer kişilerle muvafakatına veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak ve resen tapuda hazine adına tesvi edilir.) Tarih: - Sayı: (11/02/2021 tarih ve 6391 sayılı yemine no ile) *BU TASINMAZ MAL ATATÖRK ÜNİVERSİTESİ KİN İSTİMLAK EDİLMİŞTİR. *AMME HİZMETİNE TAHSİSLİDİR. 14/10/71 Y NO3249 *BU TASINMAZ MAL ATATÖRK ÜNİVERSİTESİ KİN İSTİMLAK EDİLMİŞTİR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (01/04/2021 tarih ve 15837 sayılı yemine no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (26/12/2024 tarih ve 84515 sayılı yemine no ile)	17.250,00	128.275.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
147	ELAZĞ	MERKEZ	HİNSÖR	186	5	3.890,83	3.890,83	TİCARET-KONUT ALANI	E:1.50 Yenok5 kat	*Diger (Konusu: Bu tasnamin mülkiyeti hazineye atı ilken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun amaçlarında kullanılan üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz devredilmiştir. Bu tasnamin devir amme dışında kullanılmaz. Devir amme için uygun olarak kullanılmaması halinde, devletin kamu idaresinin, gerek veya diğer kişilerle muvafakatına veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak ve resen tapuda hazine adına tesvi edilir.) Tarih: - Sayı: (11/02/2021 tarih ve 6391 sayılı yemine no ile) *BU TASINMAZ MAL ATATÖRK ÜNİVERSİTESİ KİN İSTİMLAK EDİLMİŞTİR. *AMME HİZMETİNE TAHSİSLİDİR. 14/10/71 Y NO3249 *BU TASINMAZ MAL ATATÖRK ÜNİVERSİTESİ KİN İSTİMLAK EDİLMİŞTİR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (01/04/2021 tarih ve 15837 sayılı yemine no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (26/12/2024 tarih ve 84515 sayılı yemine no ile)	17.500,00	129.181.225,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
148	ELAZĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4077	8	919,99	433,82	KONUT ALANI	E:1.50 Yenok24.5 m	*İMAR UYGULAMASINA TABİDİR. 17/04/2000 Y2613 *İMAR UYGULAMASINA TABİDİR. Akif 17/04/2006 YNO2613 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2020 tarih ve 44552 sayılı yemine no ile)	118.880,00	18.190.521,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
149	ERZİNCAN	İLİÇ	ABDULLAHPAŞA	205	119	10.844,66	10.844,66	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)	-	-	1354,00	13.839.099,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
150	ERZURUM	YAKUTİYE	MURATPAŞA	13125	1	10.171,46	10.171,46	KONUT ALANI-YOL	Ayrıık Nizam 2 kat, TAKS0.20 KAKS0.40 Yola terk vardır. 223 Ada 168 parsel ve 223 Ada 133 parsel ile tevhit şartı bulunmakta olup, yapılaşma şartlarını sağlanmış için 15-16 maddede yapılaşma gömüsü gerekmektedir.	*İntik haklı varda (Özel Koşullar: TEHAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 11705,49 M ² LİK KİSİMLİ DERECE SİT ALANINDA İRTİFAK HAKKI VARDIR. Yıldız ilçesinde bulunan irtifak hakkı çevresine gerek irtifak alanının 593,56 m ² lik kısmı 13125 ada 1 parsel, 4593,08 m ² lik kısmı 13126 ada 1 parsel, 1550,77 m ² lik kısmı 13131 ada 1 parsel, 8,74 m ² lik kısmı 13131 ada 2 parsel, 805,63 m ² lik kısmı 13125 ada 2 parsel, 307,35 m ² lik kısmı 13126 ada 2 parsel ve 3846,36 m ² lik kısmı 13131 ada 7 parselde tabii emektedir. (1/100/2018 tarih ve 5372 sayılı yemine no ile)	18.380,00	185.236.834,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
151	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3824	1	38.571,26	38.571,26	TERMAL TURİZM ALANI	E:0.70 5 KAT	*Diger (Konusu: A PARSELİN KRKOSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KİSİMLİ DERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR. Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 sayılı yemine no ile) *Diger (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZRE Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 sayılı yemine no ile) *Diger (Konusu: Bir Bölümü I ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır. Tarih: - Sayı: - (04/10/2016 tarih ve 30677 sayılı yemine no ile)	11.000,00	138.571.260,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
152	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3825	1	14.664,93	14.664,93	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Ara Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diger (Konusu: A PARSELİN KRKOSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KİSİMLİ DERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR. Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 sayılı yemine no ile) *Diger (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZRE Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 sayılı yemine no ile) *Diger (Konusu: Bir Bölümü I ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır. Tarih: - Sayı: - (04/10/2016 tarih ve 30677 sayılı yemine no ile)	1472,00	16.921.846,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
153	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3827	1	45.505,99	45.505,99	TERMAL TURİZM ALANI	E:0.70 5 KAT	*Diger (Konusu: A PARSELİN KRKOSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KİSİMLİ DERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR. Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 sayılı yemine no ile) *Diger (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZRE Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 sayılı yemine no ile)	11.000,00	145.505.990,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
154	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	1	374,69	374,69	KONUT ALANI	E:0.40 Yenok: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	18.437,00	13.161.259,53	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
155	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	2	374,69	374,69	KONUT ALANI	E:0.40 Yenok: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	18.437,00	13.161.259,53	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
156	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	3	374,69	374,69	KONUT ALANI	E:0.40 Yenok: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	18.437,00	13.161.259,53	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
157	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	4	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:0.40 Yenok: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	18.437,00	13.161.090,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
158	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	5	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:0.40 Yenok: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	18.437,00	13.161.090,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
159	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	6	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:0.40 Yenok: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	18.437,00	13.161.090,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
160	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	7	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:0.40 Yenok: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	18.437,00	13.161.090,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
161	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	8	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:0.40 Yenok: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	18.437,00	13.161.090,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
162	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	9	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:0.40 Yenok: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	18.437,00	13.161.090,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
163	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	29214	1	2.500,00	2.500,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	111.000,00	127.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
164	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	29214	2	3.285,10	3.285,10	KONUT ALANI	E:0.60 4 kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	110.725,00	135.232.697,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
165	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	29214	7	2.780,00	2.780,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	111.000,00	130.580.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
166	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	29215	1	11.883,24	11.883,24	KONUT ALANI	E:0.60 4 kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	110.000,00	111.883.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHİKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Beded (TL)	SATIS SEKLI
167	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEDİBKENT	8532	1	3.901,08	1.715,24	KONUT ALANI	E:1,55 Yemək: 8 kat	*Kenset Dönüşüm Ve Gelism Projesi Sınrları İçinde Kalmaktadır. (03/11/2014 tarih ve 37257 yemeye no ile) *PROJE BÜTÜNLEĞİ İÇİNDE YER ALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DİSİNDA AMAÇ DİŞİ KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HEHMETİ GEN AYRILAN YERLER, MUSTAKİL İMAR PARSEL OLARAK, AYNI İSARETLERLE HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. (09/09/2004 Y:10362 *İmar düzenlemeine alınmıştır. (29/06/2007 tarih ve 15342 yemeye no ile) *Kenset Dönüşüm Ve Gelism Projesi Ahdli Sınrları İçinde Kalmaktadır. (31/10/2014 tarih ve 37022 yemeye no ile) *Kenset Dönüşüm Ve Gelism Projesi Sınrları İçinde Kalmaktadır. (16/08/2015 tarih ve 12731 yemeye no ile) *BU TASINMAZ TOPLU KONUT GRETMEK AMACINDA KULLANILMAK ÜZERE 4706 SAYILI KANUNIN 4. MD. NNİN 16.07/2004 TARİHLİ VE 5228 SAYILI KANUNIN İLE DEĞİŞİK SON FİRKASINA GÖRE SATILMİTİR. SÖZ KONUSU TASINMAZ BU AMAÇ DİSİNDE KULLANILMAZ KRÖKİSİNDE A İHARİ GÖSTERİLEN KİŞİM KAHRAMAN DURU ÇOCUKLARI KAHRAMAN DURU, AHMET DURU, ABULLAH DURU, VAKKAS DURULU C.***** AYŞE İNANÇ VE FATMA DUYSAKT C.***** LARIN KULLANIMINDADIR.	66,800,00	111,663,632,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
168	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	1	358,19	358,19	KONUT ALANI	TAKS:0,25 KAKS:0,50	*2. Derece Askeri Yaşık Bölge İcerisinde Kalmaktadır. *Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafazetinin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatına düzeltilmiştir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11.162039	13,500,00	1.125,665,00	PEŞİN
169	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	2	350,00	350,00	KONUT ALANI	TAKS:0,25 KAKS:0,50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafazetinin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatına düzeltilmiştir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11.162039 *2. Derece Askeri Yaşık Bölge İcerisinde Kalmaktadır.	13,500,00	1.122,000,00	PEŞİN
170	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	3	295,06	295,06	KONUT ALANI	TAKS:0,25 KAKS:0,50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafazetinin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatına düzeltilmiştir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11.162039 *2. Derece Askeri Yaşık Bölge İcerisinde Kalmaktadır.	13,500,00	1.103,271,00	PEŞİN
171	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	4	295,09	295,09	KONUT ALANI	TAKS:0,25 KAKS:0,50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafazetinin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatına düzeltilmiştir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11.162039 *2. Derece Askeri Yaşık Bölge İcerisinde Kalmaktadır.	13,500,00	1.103,281,50	PEŞİN
172	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	5	295,10	295,10	KONUT ALANI	TAKS:0,25 KAKS:0,50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafazetinin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatına düzeltilmiştir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11.162039 *2. Derece Askeri Yaşık Bölge İcerisinde Kalmaktadır.	13,500,00	1.103,285,00	PEŞİN
173	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	6	295,14	295,14	KONUT ALANI	TAKS:0,25 KAKS:0,50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafazetinin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatına düzeltilmiştir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11.162039 *2. Derece Askeri Yaşık Bölge İcerisinde Kalmaktadır.	13,500,00	1.103,299,00	PEŞİN
174	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	7	295,17	295,17	KONUT ALANI	TAKS:0,25 KAKS:0,50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafazetinin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatına düzeltilmiştir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11.162039 *2. Derece Askeri Yaşık Bölge İcerisinde Kalmaktadır.	13,500,00	1.103,305,00	PEŞİN
175	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	8	295,20	295,20	KONUT ALANI	TAKS:0,25 KAKS:0,50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafazetinin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatına düzeltilmiştir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11.162039 *2. Derece Askeri Yaşık Bölge İcerisinde Kalmaktadır.	13,500,00	1.103,320,00	PEŞİN
176	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	9	295,17	295,17	KONUT ALANI	TAKS:0,25 KAKS:0,50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafazetinin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatına düzeltilmiştir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11.162039 *2. Derece Askeri Yaşık Bölge İcerisinde Kalmaktadır.	13,500,00	1.103,305,00	PEŞİN
177	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	10	295,11	295,11	KONUT ALANI	TAKS:0,25 KAKS:0,50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafazetinin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatına düzeltilmiştir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11.162039 *2. Derece Askeri Yaşık Bölge İcerisinde Kalmaktadır.	13,500,00	1.103,285,00	PEŞİN
178	İĞDIR	MERKEZ	BAHARLI	2426	4	808,10	269,10	TİCARET-KONUT ALANI	Taks:0,40 Kaks: 2 t.0, Yemək: 5 kat	*SAGLI KASIM TASKINSU VE TALIP EROLDRUR *İmar düzenlemeine alınmıştır. (30/05/2008 tarih ve 2953 yemeye no ile)	122,420,00	16,033,222,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
179	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HARACCI	0	1596	480,00	480,00	TİCARET ALANI-KÜÇÜK SANAYİ ALANI-YOL-PARK	E:0,25 x 2 KAT 18.maddede uygulanmasınadır.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının On Alın hakkı vardır. (14/09/2017 tarih ve 21395 yemeye no ile) *2942 Sayılı Kanunla Kanunla 7. maddesine göre belirlenir. (14/09/2017 tarih ve 21462 yemeye no ile) *Kullanım Amacı kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile malıye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmalar bedelsiz olarak hazıneye iade edilir. (12/07/2018 tarih ve 17336 yemeye no ile)	17,080,00	13,398,400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
180	İSTANBUL	AVCILAR	FIRUZKÖY	611	5	11.356,78	11.356,78	ÖZEL İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	E:1,00	*A:İ LE GÖSTERİLEN 175,20 M2 ALANDA TEİS LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	120,500,00	1.232,813,990,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
181	İSTANBUL	CATALCA	KALEİÇİ	102	18	4.635,59	4.635,59	1.5000 NİP KONUT ALANI-YOL	Parşelenen enerji nakit hattı geçmektedir.	*Diğer (Konusu: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmalar bedelsiz olarak hazıneye iade edilir") Tarih: - Sayı: -(24/06/2025 tarih ve 16406 yemeye no ile) *TASARRUF KRÖKİSİNDE MEVKİİ RÖ- PERLİ KRÖKİ MAHAL ÜZERİNDETİBANK GEN.MÜD.LEHİNE İRTİFAK	15,200,00	124,105,068,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
182	İSTANBUL	CATALCA	KALEİÇİ	102	19	3.148,59	3.148,59	1.5000 NİP KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmalar bedelsiz olarak hazıneye iade edilir") Tarih: - Sayı: -(24/06/2025 tarih ve 16406 yemeye no ile) *MEPAFASI ÜZERİNDE GÖRÜLDÜĞÜĞÜ ETİBANK GEN.MÜD.LEHİNEİRTİFAK HAKKI	15,400,00	117,002,386,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
183	İSTANBUL	SILİVRİ	YENİ MAHALLE	83	230	2.316,00	2.316,00	KONUT ALANI-MEYDAN+PARK-YOL	E:1,60 (KONUT) 18.maddede uygulanmasınadır.	*1-AYŞE ÖTURAKLI ADLİBİR SAİSİN ZİLİYETİNDEDİR. *İmar düzenlemeine alınmıştır. (26/10/2015 tarih ve 23671 yemeye no ile) *İmar düzenlemeine alınmıştır. (27/01/2020 tarih ve 2466 yemeye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesinde uygulanmasınadır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmalar bedelsiz olarak hazıneye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/05/2025 tarih ve 24707 yemeye no ile)	110,500,00	124,318,000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
184	İSTANBUL	ŞİLE	CAVUŞ	70	50	39.302,00	39.302,00	KONUT ALANI + PARK + YOL + BHA-İLKOKUL	Konut Alanı için E:0,40 Hf:6,5 m. 18.maddede uygulanmasınadır.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: İS/12086693 (22/05/2025 tarih ve 11423 yemeye no ile)	18,500,00	1334,067,000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
185	İSTANBUL	ŞİLE	DOMALI	3023	3	2.533,33	2.533,33	GÜNÖBRLİK TESİS ALANI	E:0,20 Hmax:4,5 m. (DSF den görülmektedir) Yıllık su tüketimi için tevhid giri vardır. Yıllık 10 m ³ terki vardır.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla İle talep edilen tasınmalar bedelsiz olarak hazıneye iade edilir. (22/02/2023 tarih ve 3487 yemeye no ile)	16,970,00	117,657,310,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
186	İSTANBUL	TUZLA	AKFİBAT	9105	27	13.563,73	13.563,73	KONUT ALANI-YOL-PARK	E:0,38 Hf:6,5 m. 18.maddede uygulanmasınadır. Parşelen enerji nakit hattı koruma bandı bulunmaktadır.	*Bu parşelenin fali zemine lehine geçen damcı irifak hakkı tesisinin 5428,46 m ² geldiği hesaplanmıştır. *SUFİA HAKKI ŞERİHİ 16/06/2004 Y:2441 ARSA OFİSİ GEN.MÜD.LEHİNE 10/06/2004 TARİH 8460 SAYI YAZ. *TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİS İLE İNİN YAPILACAK İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI İZLEMELERİ SONUCU HAZİNE TESİSİ EDİLMESİ * İmar düzenlemeine alınmıştır. (02/07/2024 tarih ve 18993 yemeye no ile) *Açıklama: -Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmalar bedelsiz olarak hazıneye iade edilir-(24/01/2009 tarih ve 164 yemeye no ile)PARKİNDE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. LEHİNE 3621 M2 LİK SAHA ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI TESİSİ	19,870,00	1133,874,015,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
187	İSTANBUL	TUZLA	AYDİNLİ	0	4475	858,28	858,28	KONUT ALANI	E:1,60 Hmax:21,5 m. (18.maddede uygulanmasınadır.)	-	120,900,00	117,938,052,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
188	İSTANBUL	TUZLA	AYDİNLİ	0	4476	290,78	290,78	KONUT ALANI	E:1,50 Hmax:21,5 m. (18.maddede uygulanmasınadır.)	-	121,000,00	116,106,380,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
189	İSTANBUL	TUZLA	AYDİNLİ	0	4477	463,21	463,21	KONUT ALANI	E:1,50 Hmax:21,5 m. (18.maddede uygulanmasınadır.)	-	120,000,00	119,264,200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
190	İSTANBUL	TUZLA	AYDİNLİ	0	4562	1.826,55	1.826,55	KONUT ALANI	E:1,75 12 KAT (18.maddede uygulanmasınadır.)	-	121,250,00	138,814,187,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
191	İSTANBUL	TUZLA	AYDİNLİ	0	4566	399,82	399,82	KONUT ALANI	E:1,50 Hmax:21,5 m. (18.maddede uygulanmasınadır.)	-	120,000,00	117,996,400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
192	İSTANBUL	TUZLA	AYDİNLİ	0	4567	552,49	552,49	KONUT ALANI	E:1,60 Hmax:24,5 m. (18.maddede uygulanmasınadır.)	-	122,000,00	112,154,780,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
193	İSTANBUL	TUZLA	AYDİNLİ	0	4668	639,63	639,63	KONUT ALANI	E:1,60 Hmax:21,5 m. (18.maddede uygulanmasınadır.)	-	122,000,00	114,071,860,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
194	İSTANBUL	TUZLA	AYDİNLİ	0	4732	255,91	255,91	KONUT ALANI	E:1,50 Hmax:21,5 m. (18.maddede uygulanmasınadır.)	-	121,000,00	115,374,110,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
195	İSTANBUL	TUZLA	AYDİNLİ	0	4754	995,14	995,14	TİCARET ALANI	Planın iptal olduğu öğrenilmiştir.	*İmar düzenlemeine alınmıştır. (04/09/2020 tarih ve 19591 yemeye no ile)	123,750,00	123,634,575,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
196	İSTANBUL	TUZLA	AYDİNLİ	132	9	966,43	966,43	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:1,50 6 KAT (Tevhid giri bulunmaktadır) Yıllık su tüketimi için İL Sağlık Müdürlüğünden görülmüştür.	-	157,000,00	155,086,510,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
197	İSTANBUL	TUZLA	AYDİNLİ	6011	4	169,00	169,00	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 4 KAT E:1,75	*Askeri Güvenlik Bölgesi İcerisinde Kalmaktadır. (28/01/2019 tarih ve 1676 yemeye no ile)	157,750,00	119,759,750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
198	İSTANBUL	TUZLA	AYDİNLİ	6012	4	165,00	165,00	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 4 KAT E:1,75	*Askeri Güvenlik Bölgesi İcerisinde Kalmaktadır. (28/01/2019 tarih ve 1676 yemeye no ile)	156,150,00	119,264,750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
199	İSTANBUL	TUZLA	AYDİNLİ	8177	14	2.581,81	502,41	KONUT ALANI	E:1,75 12 KAT	*M2:352,38M2 LİK KİSİMDA T.E.K. GEN. MOD. LEHİNE İRTİFAK HAKKI	140,200,00	120,196,882,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
200	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	7104	6	854,95	854,95	DEPOLAMA ALANI	E:0,12 Hmax:15,5 m. Tevhid şartı ile İhtilâ Bİledir ve İhtilâ bulunmamaktadır.	*İmar düzenlemeine alınmıştır.	117,000,00	114,534,150,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
201	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	7143	3	2.867,07	1.004,47	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1,00 Hmax:15,5 m.	-	135,000,00	115,156,450,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
202	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	306	8	946,23	946,23	KONUT ALANI	TAKS:0,085 KAKS:0,17 AYRIK NİZAM 2 KAT	-	116,000,00	115,139,680,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
203	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	395	15	335,95	335,95	KONUT ALANI	E:0,50 Yemək:9,5 m.	-	120,500,00	116,886,975,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
204	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	7215	9	2.522,19	2.522,19	TİCARET ALANI	E:0,20	-	121,850,00	115,109,851,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
205	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	9208	26	117,56	117,56	KONUT ALANI	TAKS:0,085 KAKS:0,17 AYRIK NİZAM 2 KAT (18.maddede uygulanmasınadır.)	-	110,500,00	111,234,380,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
206	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	9210	25	408,64	408,64	KONUT ALANI	TAKS:0,085 KAKS:0,17 AYRIK NİZAM 2 KAT (18.maddede uygulanmasınadır.)	-	110,200,00	111,168,128,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Beded (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
207	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	9210	26	201.84	201.84	KONUT ALANI	TAKS0.085 KAKS0.17 AYRIK NIZAM 2 KAT (18.madde uygulamasına tabidir.)	-	810,500.00	82,119,320.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artırı)
208	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	9210	27	124.51	124.51	KONUT ALANI	TAKS0.085 KAKS0.17 AYRIK NIZAM 2 KAT (18.madde uygulamasına tabidir.)	-	810,500.00	81,307,355.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artırı)
209	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	9210	94	611.45	611.45	KONUT ALANI	TAKS0.085 KAKS0.17 AYRIK NIZAM 2 KAT (18.madde uygulamasına tabidir.)	-	810,000.00	66,114,500.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artırı)
210	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	9210	95	583.52	583.52	KONUT ALANI	TAKS0.085 KAKS0.17 AYRIK NIZAM 2 KAT (18.madde uygulamasına tabidir.)	-	810,000.00	65,835,200.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artırı)
211	KAHRAMANMARAŞ	AFSİN	ALİMPINAR	1446	1	19,898.69	19,898.69	ÖZEL İĞİTİM ALANI	E:0.50 Yenokul4.5 m	-	81,450.00	832,832,838.50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artırı)
212	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	144	1	2,679.44	2,679.44	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,298.00	83,477,913.12	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %15 indirim uygulanacaktır.)
213	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	155	2	843.70	843.70	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,450.00	81,223,365.00	PEŞİN
214	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	155	3	799.39	799.39	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,400.00	81,119,146.00	PEŞİN
215	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	155	4	839.06	839.06	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,400.00	81,174,684.00	PEŞİN
216	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	156	1	700.37	700.37	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,400.00	8980,518.00	PEŞİN
217	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	156	2	700.62	700.62	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,400.00	8980,668.00	PEŞİN
218	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	156	3	700.29	700.29	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,400.00	8980,406.00	PEŞİN
219	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	158	2	634.81	634.81	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,200.00	8761,772.00	PEŞİN
220	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	167	2	627.99	627.99	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,350.00	8847,786.50	PEŞİN
221	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	167	3	628.64	628.64	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,450.00	8911,528.00	PEŞİN
222	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	167	4	702.89	702.89	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,450.00	81,019,190.50	PEŞİN
223	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	167	5	702.45	702.45	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,350.00	8948,307.50	PEŞİN
224	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	167	6	702.82	702.82	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,450.00	81,019,089.00	PEŞİN
225	KAYSERİ	İNCE SU	BAHÇESARAY	1070	3	657.50	535.81	KONUT ALANI	E:1.00 YENOCOK24.50 m	-	85,428.00	82,908,376.68	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artırı) Peşin almada %15 indirim uygulanacaktır.
226	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11287	2	4,616.79	4,616.79	KONUT ALANI	E:0.75 5 KAT	-	85,000.00	823,083,950.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artırı)
227	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11333	10	2,951.46	2,951.46	TİCARET ALANI	E:1.00 YenokulSerbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemeesi gerektirir.	*İs bu parselin üzerinde enerji nakıl hatlarına ait tesisi olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 sayılı meclis kararı ile)	812,500.00	836,893,250.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artırı)
228	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11334	4	4,088.56	4,088.56	TİCARET ALANI	E:1.00 YenokulSerbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemeesi gerektirir.	*İs bu parselin üzerinde enerji nakıl hatlarına ait tesisi olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 sayılı meclis kararı ile)	812,500.00	851,107,000.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artırı)
229	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11334	6	3,002.22	3,002.22	TİCARET ALANI	E:1.00 YenokulSerbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemeesi gerektirir.	*İs bu parselin üzerinde enerji nakıl hatlarına ait tesisi olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 sayılı meclis kararı ile)	812,500.00	837,527,750.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artırı)
230	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİNARISINAN	16219	8	1,108.96	1,108.96	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.75	-	86,136.00	86,804,578.56	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artırı) Peşin almada %15 indirim uygulanacaktır.
231	KAYSERİ	MELİKGAZI	TURAN	16541	1	1,375.00	1,375.00	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS0.12 KAKS0.24	-	82,360.00	83,245,000.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artırı) Peşin almada %15 indirim uygulanacaktır.
232	KAYSERİ	MELİKGAZI	TURAN	16541	3	1,423.57	1,423.57	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS0.12 KAKS0.24	-	82,360.00	83,359,625.20	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artırı) Peşin almada %15 indirim uygulanacaktır.
233	KAYSERİ	MELİKGAZI	TURAN	16541	6	1,430.72	1,430.72	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS0.12 KAKS0.24	-	82,360.00	83,376,499.20	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artırı) Peşin almada %15 indirim uygulanacaktır.
234	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	AHMETBİYEGÜNDOĞDU	424	2	2,273.07	2,273.07	KONUT ALANI	E:1.00 Hmca4 kat	-	86,500.00	814,774,955.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artırı)
235	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	AHMETBİYEGÜNDOĞDU	428	2	6,457.27	6,457.27	KONUT ALANI	E:1.00 Hmca4 kat	-	86,200.00	840,035,074.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artırı)
236	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	342	64	2,447.79	2,447.79	KONUT ALANI + TEKNİK ALTYAPILARI + YOL	TAKS0.30 KAKS0.60 2 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	-	83,540.00	88,665,176.60	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artırı) Peşin almada %15 indirim uygulanacaktır.
237	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	520	1	4,495.11	4,495.11	KONUT ALANI + PARK ALANI + YOL	TAKS0.30 KAKS0.90 3 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	-	83,540.00	815,912,689.40	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artırı) Peşin almada %15 indirim uygulanacaktır.
238	KIRŞEHİR	MERKEZ	ÇUKURCAAYIR	1334	46	8,262.49	8,262.49	PLANSIZ ALAN (1/100,000 ÇDP TARİMSAL ARAZI)	-	-	8135.00	81,115,436.15	PEŞİN
239	KIRŞEHİR	MERKEZ	ÇUKURCAAYIR	1334	47	41,864.02	41,864.02	PLANSIZ ALAN (1/100,000 ÇDP TARİMSAL ARAZI)	-	-	8123.90	85,186,952.08	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artırı) Peşin almada %15 indirim uygulanacaktır.
240	KOCAELİ	BAŞIŞKELE	BAHÇECİK	655	3	478.28	478.28	KONUT ALANI	TAKS0.20 KAKS0.40 2 KAT	-	814,160.00	86,772,444.80	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artırı) Peşin almada %15 indirim uygulanacaktır.
241	KOCAELİ	BAŞIŞKELE	BAHÇECİK	691	6	783.74	783.74	KONUT ALANI	TAKS0.20 KAKS0.40 2 KAT	-	812,390.00	89,710,538.60	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artırı) Peşin almada %15 indirim uygulanacaktır.

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Beded (TL)	SATIS ŞEKLİ
242	KOCAELİ	BAŞİSKELE	HAVUZLUBAHIÇE	1834	19	2.184.89	2.184.89	KONUT ALANI + YOL	AYRIK NİZAM TAKS.15 KAKS.0.30 18.maddde uygulamasına tabiidir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(21/11/2024 tarih ve 24878 yemmye no ile)	83.304,00	87.218.876,56	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
243	KOCAELİ	BAŞİSKELE	HAVUZLUBAHIÇE	1845	16	15.465.93	15.465.93	KONUT ALANI+YOL+PARK+TEKNIK ALTYAPU ALANI	TAKS.0.15 KAKS.0.30 18.maddde uygulamasına tabiidir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(21/11/2024 tarih ve 24878 yemmye no ile)	82.500,00	838.664.825,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
244	KOCAELİ	BAŞİSKELE	PAŞADAG	2924	14	2.010.25	2.010.25	KONUT ALANI + YOL	TAKS.0.30 KAKS.0.90 Yaklaşık 260 m2 yola teki kurulum.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanligina (4 Nolu Cümhurbaşkanligi Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070/02/07/2024 tarih ve 13553 yemmye no ile)	811.900,00	823.921.975,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
245	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY MERKEZ	857	74	4.066.00	4.066.00	KONUT ALANI + YOL+ YEŞİL ALAN	AYRIK NİZAM TAKS.0.15 KAKS.0.30 2 KAT 18.maddde uygulamasına tabiidir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(21/11/2024 tarih ve 24878 yemmye no ile) *agılı hamı odu ömer ulusuvar	835.410,00	814.271.660,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
246	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	915	1	3.460.47	3.460.47	KONUT ALANI	TAKS.0.30 E.0.90	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(21/11/2024 tarih ve 24878 yemmye no ile)	810.000,00	834.604.700,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
247	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	1113	2	1.299.05	1.299.05	KONUT ALANI	TAKS.0.15 KAKS.0.45	*İmar düzenlemeine alınmıştır. (23/08/2023 tarih ve 17221 yemmye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanligina (4 Nolu Cümhurbaşkanligi Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070/02/07/2024 tarih ve 13553 yemmye no ile)	811.750,00	815.263.837,50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
248	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	1113	3	1.264.24	1.264.24	KONUT ALANI	TAKS.0.15 KAKS.0.45	*İmar düzenlemeine alınmıştır. (23/08/2023 tarih ve 17221 yemmye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanligina (4 Nolu Cümhurbaşkanligi Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070/02/07/2024 tarih ve 13553 yemmye no ile)	811.750,00	814.854.820,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
249	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	782	18	2.292.19	2.292.19	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut Maresi Bakanligının Ön Alm hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yemmye no ile) *Toplu Konut Maresi Bakanligının Ön Alm hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yemmye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belitme. (24/03/2011 tarih ve 1779 yemmye no ile) *2942/7 MADDESİNE GÖRE TEK LEHİNE: KAMULASTIRMA 04.02.1992 TARİHİ YEV-529 *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina (4 Nolu Cümhurbaşkanligi Kararnamesinin 798. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/03/2026 tarih ve 3809 yemmye no ile) *Bu parsel Mehmet bales veresinin fuzulen ingalinde ve üzerindeki ev ve sanaluk Mahmut HALCI tarafından yigilmiştir. (03/02/2021 tarih ve 184 yemmye no ile)	819.500,00	844.697.705,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
250	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	791	8	3.095.50	3.095.50	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut Maresi Bakanligının Ön Alm hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yemmye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina (4 Nolu Cümhurbaşkanligi Kararnamesinin 798. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/03/2026 tarih ve 3809 yemmye no ile)	815.000,00	846.432.500,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
251	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	792	5	1.505.50	1.505.50	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut Maresi Bakanligının Ön Alm hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yemmye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina (4 Nolu Cümhurbaşkanligi Kararnamesinin 798. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/03/2026 tarih ve 3809 yemmye no ile)	815.000,00	822.582.500,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
252	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	889	7	1.090.42	1.090.42	TİCARET ALANI	E:1.50 5 KAT	*Toplu Konut Maresi Bakanligının Ön Alm hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yemmye no ile) *Açıklama: 1164 sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanligina (4 Nolu Cümhurbaşkanligi Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca) degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISMIDA DAMI RT. HAKKI *TELAS LEHİNE 406,73 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR. İRTİFAK HESAP ALANI 426,75 M2 DR.	820.000,00	821.808.400,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
253	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	891	26	1.852.88	1.852.88	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut Maresi Bakanligının Ön Alm hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yemmye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belitme. (24/03/2011 tarih ve 1779 yemmye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina (4 Nolu Cümhurbaşkanligi Kararnamesinin 798. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/03/2026 tarih ve 3809 yemmye no ile) *2981 SAYILI YASA GEREGİ 325 M2 LİK KISM MEHMET KIZI HACER DEMİRE TAHİSİS EDİLDİ.	827.500,00	850.954.200,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
254	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	384	2	3.866.34	2.641.51	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS.0.25 KAKS.0.75 Yençok.9.5 m	*Kullunum Amacı: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA (4 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 798 İNCİ MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ (B) BENDİ UYARINCA) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. " (12/10/2023 tarih ve 6310 yemmye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA (4 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 798 İNCİ MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ (B) BENDİ UYARINCA) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (14/06/2023 tarih ve 3534 yemmye no ile)	87.500,00	819.811.325,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
255	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2264	421.11	421.11	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yemmye no ile)	83.500,00	81.473.885,00	PEŞİN
256	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2265	1.898.55	1.898.55	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yemmye no ile)	83.540,00	86.720.867,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
257	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8253	2	802.74	802.74	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok. 5 kat		810.620,00	88.525.098,80	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
258	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8253	13	973.03	973.03	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok. 5 kat	*KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE: 2942 SAYILI YASANIN 7.MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK SERHİ	810.620,00	810.333.578,60	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
259	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8269	4	678.98	678.98	KONUT ALANI	E:0.80 Yençok. 4 kat	*KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE: 2942 SAYILI YASANIN 7.MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK SERHİ	819.204,00	86.249.331,92	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
260	KOCAELİ	İZMİT	YENİDOĞAN	4869	12	292.07	292.07	KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:18.5 m.	*3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR. *3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatı Ayrıştırma (08/09/2022 tarih ve 45540 yemmye no ile)	811.210,00	83.274.104,70	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
261	KOCAELİ	İZMİT	YENİDOĞAN	7225	1	2.420.10	2.420.10	KONUT ALANI+TARIM ALANI+PARK+YOL	TAKS.0.25 KAKS.0.50 18.maddde uygulamasına tabiidir.Yapılaşılmasını için Kültür kuruma kurundan izin alınması gerekmektedir.	*3. DERECEDE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDE KALMAKTADIR. *İmar düzenlemeine alınmıştır. (21/05/2025 tarih ve 26828 yemmye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	83.268,60	87.910.338,86	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
262	KOCAELİ	KARTEPE	BAHİMİYE	299	1	14.123.77	14.123.77	KONUT ALANI	TAKS.0.15 KAKS.0.30	*ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALMAKTADIR *2942 S.K. 7. MADDE GÖRE İSTİMLAK SERHİ *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (12/10/2023 tarih ve 6310 yemmye no ile)	86.700,00	894.629.259,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
263	KOCAELİ	KÖRFEZ	KIRAZLIVALLI	2572	4	864.43	864.43	KONUT + YOL	TAKS.0.30 KAKS.0.90 18.maddde uygulamasına tabiidir.	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA (4 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 798 İNCİ MADDESİNİN B) BENDİ UYARINCA) KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(11/07/2024 tarih ve 14030 yemmye no ile)	83.776,00	83.264.087,68	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
264	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	41453	8	1.777.18	1.777.18	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI-KONUT ALANI)		*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina (Mali Emlak Genel Müdürlüğü) degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (04/11/2022 tarih ve 51709 yemmye no ile) *3081 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (06/08/2020 tarih ve 18699 yemmye no ile)	82.360,00	84.194.144,80	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
265	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	48079	1	12.049.05	12.049.05	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:1.00 TAKS.0.60 Yençok:10.5 m.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanligina firkli amaclarda kullunimla üzere talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(18/10/2022 tarih ve 48460 yemmye no ile)	87.200,00	886.753.160,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
266	KONYA	MERAM	KAŞINIANI	38256	5	14.606.31	14.606.31	KONUT ALANI+1/25.000 (NİP TARIM ARAZISI-KENTSEL YERLEŞME ALANI)		*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina (Mali Emlak Genel Müdürlüğü) degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (04/11/2022 tarih ve 51709 yemmye no ile)	81.000,00	814.606.310,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Beded (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
267	MALATYA	BATLALGAZI	ÇOLAKLI	177	9	11,947.89	11,947.89	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARMSAL NİTELİKLİ ALAN)	Aras Satış Sarmasının 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince konuldu. (24/09/2020 tarih ve 24940 yemye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.) Tarih: : Sayı: - (03/03/2026 tarih ve 8207 yemye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (10/12/2015 tarih ve 19490 yemye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Malîye Bakanlığınca Değişik Hıtlıyklar İçin Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir. (13/07/2020 tarih ve 15961 yemye no ile)	1885.00	610,573,882.65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
268	MALATYA	BATLALGAZI	SÖĞÜT	157	15	12,044.92	12,044.92	PLANSIZ ALAN (1/100.000 NİP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince konuldu. (14/02/2024 tarih ve 6845 yemye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince konuldu. (16/08/2018 tarih ve 16016 yemye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.) Tarih: : Sayı: - (03/03/2026 tarih ve 8207 yemye no ile)	61,000.00	612,044,920.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
269	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	117	26	2,247.04	2,247.04	PLANSIZ ALAN (1/5.000 ÇDP TARIM ALANI)	Aras Satış Sarmasının 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (19/11/2013 tarih ve 4587 yemye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/09/2025 tarih ve 41451 yemye no ile)	63,186.00	67,159,069.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
270	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	117	27	1,766.71	1,766.71	PLANSIZ ALAN (1/5.000 ÇDP TARIM ALANI)	Aras Satış Sarmasının 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (19/11/2013 tarih ve 4587 yemye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/09/2025 tarih ve 41451 yemye no ile)	63,186.00	65,628,738.06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
271	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	1	304.00	304.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4667829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,152,320.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
272	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	2	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4667829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
273	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	3	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4667829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
274	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	4	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4667829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
275	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	5	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4667829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
276	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	6	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4667829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
277	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	7	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4667829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
278	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	8	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4667829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
279	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	9	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4667829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
280	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	10	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4667829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
281	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	11	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4667829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
282	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	12	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT *Taşınmaz Üzerinde yapı bulunmamaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4667829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
283	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	13	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4667829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
284	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	14	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4667829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
285	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	15	386.88	386.88	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4667829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,739,110.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
286	MANİSA	YUNUSEMRE	BAĞYOLU	154	8	2,762.67	2,762.67	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KİSMEN TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/10/2025 tarih ve 34476 yemye no ile)	62,360.00	66,519,901.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
287	MARDİN	ARTUKLU	NUR	876	63	227.45	227.45	KONUT ALANI	TAKS0.30 KAKS1.50 (Tök başına yapılaşmaz konsu parsellerde tek tek kartı olarak yapılaşabilir.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/03/2013 tarih ve 1228 yemye no ile)	68,260.00	61,878,737.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
288	MERSİN	MEZİTLİ	KUYULUK	263	4	690.58	690.58	KONUT ALANI-YOL	KAKS0.60 YENÇOK4 KAT (Yola terk ve İhdas mevcuttur) 18.maddesi uygulanmasıyla yapılaşabilir.	*3402 Sayılı Kanununun 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir. *3402 Sayılı Kanununun E1 inci maddesi uygulanmasına tabiidir. **Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	614,160.00	69,778,612.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHİYET	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
289	MUĞLA	BODRUM	GÜNDOĞAN		A1	39,487.04	39,487.04	KONUT ALANI E:0.20 Yeşekç2 kat	Söz konusu taşınmaz, 549 ada 77 parsel nolu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup, İmar planı onay aşamasındadır.İlan edilen ada parsel no. sanaldir, İlan edilen yitilim ile tesisi edilen yitilimlerin arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilir. İmar uygulaması sonrasında taşınmaz takyidatlarında bulunan tüm şerhler terkin edilecektir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR İLE YAPILAN YAPILAN BELGESİ ALINAN 2400.00 M ² LİK KISMİNİN İFRAZ EDİLDİKTEN SONRA BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. TAPU KAYITINDA YER ALAN ANİT ESERDİR VE DİĞER HUSUSLARLA İLGİLİ OLARAK TEKNİK VE HUKUKİ SORUMLULUK TOKİYE AITTIR. *ANİT ESERDİR 18/10/1996 YEV: 6398 *Diğer (Konusu: Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 6/5/2024 tarih ve 582 sayılı kararına göre 1.Grup yapılar beyan vade:) Tarih: - 06/05/2024 Sayı: -5078068 (06/05/2024 tarih ve 14555 sayımla no ile) *4342 SAYILI MERA KANUNUNUN 14.MADDESİNİN(4) KAPSAMINDA 2 YIL İÇERİSİNDE KESİNLEŞMİŞ PLANIN KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE (BU SÜRE SONUNDA KESİNLEŞMİŞ PLAN PLANIN KESİNLEŞTİĞİNE DAİR İLGİLSİNE GÖRE İL GENEL MECLİS KARARLARI VE YA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ONAYI KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE) DEĞİŞTİRİLMİŞTİR.) Tarih: 21.05.2026- Sayı: 17236	145,000.00	11,776,916,800.00	% 35 peşin - 48 ay vade (Yitlik en fazla % 20 artırı)
290	MUĞLA	BODRUM	GÜNDOĞAN		A2	20,796.20	20,796.20	KONUT ALANI E:0.20 Yeşekç2 kat	Söz konusu taşınmaz, 549 ada 77 parsel nolu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup, İmar planı onay aşamasındadır.İlan edilen ada parsel no. sanaldir, İlan edilen yitilim ile tesisi edilen yitilimlerin arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilir. İmar uygulaması sonrasında taşınmaz takyidatlarında bulunan tüm şerhler terkin edilecektir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR İLE YAPILAN YAPILAN BELGESİ ALINAN 2400.00 M ² LİK KISMİNİN İFRAZ EDİLDİKTEN SONRA BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. TAPU KAYITINDA YER ALAN ANİT ESERDİR VE DİĞER HUSUSLARLA İLGİLİ OLARAK TEKNİK VE HUKUKİ SORUMLULUK TOKİYE AITTIR. *ANİT ESERDİR 18/10/1996 YEV: 6398 *Diğer (Konusu: Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 6/5/2024 tarih ve 582 sayılı kararına göre 1.Grup yapılar beyan vade:) Tarih: - 06/05/2024 Sayı: -5078068 (06/05/2024 tarih ve 14555 sayımla no ile) *4342 SAYILI MERA KANUNUNUN 14.MADDESİNİN(4) KAPSAMINDA 2 YIL İÇERİSİNDE KESİNLEŞMİŞ PLANIN KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE (BU SÜRE SONUNDA KESİNLEŞMİŞ PLAN PLANIN KESİNLEŞTİĞİNE DAİR İLGİLSİNE GÖRE İL GENEL MECLİS KARARLARI VE YA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ONAYI KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE) DEĞİŞTİRİLMİŞTİR.) Tarih: 21.05.2026- Sayı: 17236	145,000.00	4935,829,000.00	% 35 peşin - 48 ay vade (Yitlik en fazla % 20 artırı)
291	MUĞLA	BODRUM	GÜNDOĞAN		A3	22,300.17	22,300.17	KONUT ALANI E:0.20 Yeşekç2 kat	Söz konusu taşınmaz, 549 ada 77 parsel nolu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup, İmar planı onay aşamasındadır.İlan edilen ada parsel no. sanaldir, İlan edilen yitilim ile tesisi edilen yitilimlerin arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilir. İmar uygulaması sonrasında taşınmaz takyidatlarında bulunan tüm şerhler terkin edilecektir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR İLE YAPILAN YAPILAN BELGESİ ALINAN 2400.00 M ² LİK KISMİNİN İFRAZ EDİLDİKTEN SONRA BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. TAPU KAYITINDA YER ALAN ANİT ESERDİR VE DİĞER HUSUSLARLA İLGİLİ OLARAK TEKNİK VE HUKUKİ SORUMLULUK TOKİYE AITTIR. *ANİT ESERDİR 18/10/1996 YEV: 6398 *Diğer (Konusu: Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 6/5/2024 tarih ve 582 sayılı kararına göre 1.Grup yapılar beyan vade:) Tarih: - 06/05/2024 Sayı: -5078068 (06/05/2024 tarih ve 14555 sayımla no ile) *4342 SAYILI MERA KANUNUNUN 14.MADDESİNİN(4) KAPSAMINDA 2 YIL İÇERİSİNDE KESİNLEŞMİŞ PLANIN KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE (BU SÜRE SONUNDA KESİNLEŞMİŞ PLAN PLANIN KESİNLEŞTİĞİNE DAİR İLGİLSİNE GÖRE İL GENEL MECLİS KARARLARI VE YA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ONAYI KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE) DEĞİŞTİRİLMİŞTİR.) Tarih: 21.05.2026- Sayı: 17236	145,000.00	11,003,507,650.00	% 35 peşin - 48 ay vade (Yitlik en fazla % 20 artırı)
292	MUĞLA	BODRUM	GÜNDOĞAN		A4	21,461.21	21,461.21	TİCARİT + KONUT ALANI E:0.20 Yeşekç2 kat	Söz konusu taşınmaz, 549 ada 77 parsel nolu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup, İmar planı onay aşamasındadır.İlan edilen ada parsel no. sanaldir, İlan edilen yitilim ile tesisi edilen yitilimlerin arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilir. İmar uygulaması sonrasında taşınmaz takyidatlarında bulunan tüm şerhler terkin edilecektir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR İLE YAPILAN YAPILAN BELGESİ ALINAN 2400.00 M ² LİK KISMİNİN İFRAZ EDİLDİKTEN SONRA BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. TAPU KAYITINDA YER ALAN ANİT ESERDİR VE DİĞER HUSUSLARLA İLGİLİ OLARAK TEKNİK VE HUKUKİ SORUMLULUK TOKİYE AITTIR. *ANİT ESERDİR 18/10/1996 YEV: 6398 *Diğer (Konusu: Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 6/5/2024 tarih ve 582 sayılı kararına göre 1.Grup yapılar beyan vade:) Tarih: - 06/05/2024 Sayı: -5078068 (06/05/2024 tarih ve 14555 sayımla no ile) *4342 SAYILI MERA KANUNUNUN 14.MADDESİNİN(4) KAPSAMINDA 2 YIL İÇERİSİNDE KESİNLEŞMİŞ PLANIN KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE (BU SÜRE SONUNDA KESİNLEŞMİŞ PLAN PLANIN KESİNLEŞTİĞİNE DAİR İLGİLSİNE GÖRE İL GENEL MECLİS KARARLARI VE YA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ONAYI KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE) DEĞİŞTİRİLMİŞTİR.) Tarih: 21.05.2026- Sayı: 17236	855,000.00	11,180,366,550.00	% 35 peşin - 48 ay vade (Yitlik en fazla % 20 artırı)
293	MUĞLA	BODRUM	GÜNDOĞAN		A5	2,937.98	2,937.98	TİCARİT ALANI E:0.20 Yeşekç2 kat	Söz konusu taşınmaz, 549 ada 77 parsel nolu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup, İmar planı onay aşamasındadır.İlan edilen ada parsel no. sanaldir, İlan edilen yitilim ile tesisi edilen yitilimlerin arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilir. İmar uygulaması sonrasında taşınmaz takyidatlarında bulunan tüm şerhler terkin edilecektir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR İLE YAPILAN YAPILAN BELGESİ ALINAN 2400.00 M ² LİK KISMİNİN İFRAZ EDİLDİKTEN SONRA BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. TAPU KAYITINDA YER ALAN ANİT ESERDİR VE DİĞER HUSUSLARLA İLGİLİ OLARAK TEKNİK VE HUKUKİ SORUMLULUK TOKİYE AITTIR. *ANİT ESERDİR 18/10/1996 YEV: 6398 *Diğer (Konusu: Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 6/5/2024 tarih ve 582 sayılı kararına göre 1.Grup yapılar beyan vade:) Tarih: - 06/05/2024 Sayı: -5078068 (06/05/2024 tarih ve 14555 sayımla no ile) *4342 SAYILI MERA KANUNUNUN 14.MADDESİNİN(4) KAPSAMINDA 2 YIL İÇERİSİNDE KESİNLEŞMİŞ PLANIN KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE (BU SÜRE SONUNDA KESİNLEŞMİŞ PLAN PLANIN KESİNLEŞTİĞİNE DAİR İLGİLSİNE GÖRE İL GENEL MECLİS KARARLARI VE YA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ONAYI KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE) DEĞİŞTİRİLMİŞTİR.) Tarih: 21.05.2026- Sayı: 17236	165,000.00	1,190,968,700.00	% 35 peşin - 48 ay vade (Yitlik en fazla % 20 artırı)
294	MUĞLA	MARMARIS	TURGUT	173	1	2,771.41	2,771.41	1/25.000 ÇDP YAT ÇEKİÇ ALANI VE NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI	2.DERECE DOĞAL SİT ALANINDA KONULMUŞTUR.	*Diğer (Konusu: muğla kadastro müdürlüğünün 16.09.2022 tarih 617517 sayılı yazısı ile nitelikli doğal koruma alanına alınmıştır) Tarih: - Sayı - (28/09/2022 tarih ve 13394 sayılı no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yer ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beşerlik olarak hazıneye iade edilir. (04/04/2023 tarih ve 4884 sayılı no ile)	412,000.00	433,256,920.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yitlik en fazla % 20 artırı)
295	MUĞLA	MENTEŞE	AKÇAĞVA	696	1	6,035.14	6,035.14	KONUT ALANI	E:1.00 Yeşekç13.5 m	-	419,000.00	411,667,660.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yitlik en fazla % 20 artırı)
296	MUĞLA	MENTEŞE	AKÇAĞVA	709	2	5,933.27	5,933.27	KONUT ALANI	E:1.00 Yeşekç13.5 m	-	419,000.00	411,732,130.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yitlik en fazla % 20 artırı)
297	MUĞLA	MENTEŞE	AKÇAĞVA	714	2	4,541.00	4,541.00	KONUT ALANI	E:1.00 Yeşekç13.5 m	-	419,500.00	488,549,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yitlik en fazla % 20 artırı)
298	MUĞLA	MENTEŞE	AKÇAĞVA	722	4	3,055.26	3,055.26	KONUT ALANI	E:1.00 Yeşekç13.5 m	-	420,000.00	461,105,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yitlik en fazla % 20 artırı)
299	MUŞ	BULANIK	ZAFER	607	2	1,065.00	1,065.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS.0.40 KAKS.0.80	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yer ile Bakanlık değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar beşerlik olarak hazıneye iade edilir.) (16/04/2025 tarih ve 4975 sayılı no ile)	41,800.00	41,917,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yitlik en fazla % 20 artırı)
300	MUŞ	BULANIK	ZAFER	607	4	1,200.00	1,200.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS.0.40 KAKS.0.80 (Yaklaşık 3 m ² vada terkin mevcuttur.)	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yer ile Bakanlık değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar beşerlik olarak hazıneye iade edilir.) (16/04/2025 tarih ve 4975 sayılı no ile)	41,900.00	42,280,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yitlik en fazla % 20 artırı)
301	MUŞ	MERKEZ	AGAÇLIK	143	32	2,812.69	2,812.69	PLANSIZ ALAN	Taşınmaz üzerinde yapılar bulunmaktadır.	*C200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi tahsisatına kapalıdır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yer ile Bakanlık değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar beşerlik olarak hazıneye iade edilir. (03/11/2022 tarih ve 16912 sayılı no ile)	43,500.00	49,844,415.00	PEŞİN
302	MUŞ	MERKEZ	AGAÇLIK	143	33	5,902.38	5,902.38	PLANSIZ ALAN	Taşınmaz üzerinde yapılar bulunmaktadır.	*C200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi tahsisatına kapalıdır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yer ile Bakanlık değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar beşerlik olarak hazıneye iade edilir. (03/11/2022 tarih ve 16912 sayılı no ile)	43,500.00	42,065,833.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yitlik en fazla % 20 artırı)
303	SAKARYA	ARIFIYE	CUMHURİYET	1619	2	644.71	644.71	KONUT ALANI	E:0.90 3 KAT	*SAGILLIER MUSA SIRIN VE SERIF ALI AVCI VE YAHIYA SAPANCI	411,446.00	47,379,350.66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yitlik en fazla % 20 artırı) Peşin altında % 15 mdirim uygulanacaktır.
304	SAKARYA	KARASU	AŞAĞINCILLI	105	20	906.03	906.03	KONUT ALANI-PARK-YOL	E:1.20 3 KAT 18.maddede uygulanması tabiidir.	*SARDOĞLU VERİSİZİ İSGALİNDEDİR *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yer ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar beşerlik olarak hazıneye iade edilir.) Tarih: - Sayı - (07/06/2024 tarih ve 14990 sayılı no ile) *İmar düzenlenmesi alınmıştır. (17/09/2025 tarih ve 27412 sayılı no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yer ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar beşerlik olarak hazıneye iade edilir. (09/07/2024 tarih ve 16148 sayılı no ile)	48,260.00	47,483,807.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yitlik en fazla % 20 artırı) Peşin altında % 15 mdirim uygulanacaktır.

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Beded (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
305	SAKARYA	KARASU	YENİMAHALLE	727	1	3,681.61	3,681.61	KONUT ALANI-SPOR ALANI-PARK-VOL	E:0.60 Yemək:7 m. 18 mada:uygulanmasızdır.		16,400.00	823,562,304.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
306	SAMSUN	19 MAYIS	ENGİZ	1015	50	329.38	32.04	KONUT ALANI	Taksit:25 Kaks:0.50	*ZILYEDİ ALI OĞLU ALI UZUN DUR	811,100.00	8355,644.00	PEŞİN
307	SİVAS	MERKEZ	KADIRHANETTİN	6465	1	57,539.26	57,539.26	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.30 Yemək:0.5 m.	*1164 SAYILI ARSA ÜRETİM VE DEĞERLENDİRİLMİŞ HAKKINDAKİ KANUNUN 5273 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK İKİ 4 ÜNCÜ MADDESİ UYARINCA BEDELSİZ OLARAK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA DEVREDİLMİŞ OLUP UYULAMA SONRASI KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SAĞLIKLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 196,51M2 LİK KISMİ ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI	89,500.00	8546,622,970.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
308	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	AŞIK	0	T1	19,008.82	19,008.82	TİCARET ALANI	E:1.20 Yemək:3 kat Aşık mahallesi 1275 parsel no.lu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup, İlan edilen ada parsel bilgileri sanaldir. İmar uygulamasını tesvici sonrası oluşacak yüz ölçüm ile İlan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlirne. (19/03/2026 tarih ve 11118 sayıya no ile)	85,000.00	895,044,100.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
309	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	AŞIK	0	T2	17,809.60	17,809.60	TİCARET ALANI	E:1.20 Yemək:3 kat Aşık mahallesi 1275 parsel no.lu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup, İlan edilen ada parsel bilgileri sanaldir. İmar uygulamasını tesvici sonrası oluşacak yüz ölçüm ile İlan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlirne. (19/03/2026 tarih ve 11118 sayıya no ile)	85,000.00	889,048,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
310	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	AŞIK	0	T3	6,585.99	6,585.99	TİCARET ALANI	E:1.20 Yemək:3 kat Aşık mahallesi 1275 parsel no.lu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup, İlan edilen ada parsel bilgileri sanaldir. İmar uygulamasını tesvici sonrası oluşacak yüz ölçüm ile İlan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlirne. (19/03/2026 tarih ve 11118 sayıya no ile)	85,500.00	836,222,945.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
311	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	AŞIK	0	T4	6,597.89	6,597.89	TİCARET ALANI	E:1.20 Yemək:3 kat Aşık mahallesi 1275 parsel no.lu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup, İlan edilen ada parsel bilgileri sanaldir. İmar uygulamasını tesvici sonrası oluşacak yüz ölçüm ile İlan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlirne. (19/03/2026 tarih ve 11118 sayıya no ile)	85,500.00	836,288,395.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
312	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	AŞIK	9993	1	56,330.96	56,330.96	GELİŞME KONUT ALANI E:1.00 Yemək:7 kat	E:1.00 Yemək:7 kat Aşık mahallesi 1275 parsel no.lu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup, İlan edilen ada parsel bilgileri sanaldir. İmar uygulamasını tesvici sonrası oluşacak yüz ölçüm ile İlan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlirne. (19/03/2026 tarih ve 11118 sayıya no ile)	85,000.00	8281,654,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
313	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	AŞIK	9994	1	25,650.00	25,650.00	GELİŞME KONUT ALANI E:1.00 Yemək:7 kat	E:1.00 Yemək:7 kat Aşık mahallesi 1275 parsel no.lu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup, İlan edilen ada parsel bilgileri sanaldir. İmar uygulamasını tesvici sonrası oluşacak yüz ölçüm ile İlan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlirne. (19/03/2026 tarih ve 11118 sayıya no ile)	85,000.00	8128,250,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
314	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	255	2	4,005.36	3,348.58	KONUT ALANI	E:1.20, Yemək: 30,50 m	-	49,300.00	831,141,794.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
315	TEKİRDAĞ	CORLU	KEMALETTİN	3312	1	15,234.73	15,234.73	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.00 Yemək: 5 kat	*KAMU LASTRIMA SERİHE: 12/06/2000 YEV:4144 *KAMU LASTRIMA SERİHE: 12/06/2000 YEV:4144 (T.C.K.17 BÖLGE) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 sayıya no ile)	810,500.00	8159,964,665.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
316	TEKİRDAĞ	CORLU	SİLAHTARAGA	3266	2	18,780.54	18,780.54	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.00 Yemək: 5 kat	*Diger (Konusu: Maden nisbat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -08/01/2025 tarih ve 783 sayıya no ile)*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 sayıya no ile)	810,500.00	8197,195,670.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
317	TEKİRDAĞ	CORLU	SİLAHTARAGA	3267	1	11,705.68	11,705.68	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.00 Yemək: 5 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. *Diger (Konusu: Maden nisbat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -08/01/2025 tarih ve 783 sayıya no ile)*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 sayıya no ile)*STİMLAK : 29/09/1994 TARİHİ YEV : 5420 2942 SAYILI KANUNUN 7.MAD.GÖRE	811,000.00	8128,762,480.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
318	TEKİRDAĞ	CORLU	SİLAHTARAGA	3664	1	5,088.04	5,088.04	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.00 Yemək: 4 kat	*Diger (Konusu: Maden nisbat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -08/01/2025 tarih ve 783 sayıya no ile)*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 sayıya no ile)	820,000.00	8101,760,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
319	TEKİRDAĞ	CORLU	SİLAHTARAGA	3678	2	1,985.13	1,985.13	TİCARET+TURİZM ALANI	E:1.00 Yemək: 4 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *Diger (Konusu: Maden nisbat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -08/01/2025 tarih ve 783 sayıya no ile)*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir	820,000.00	839,702,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
320	TEKİRDAĞ	CORLU	SİLAHTARAGA	3679	2	8,835.61	8,835.61	TİCARET+TURİZM ALANI	E:1.00 Yemək: 4 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. *Diger (Konusu: Maden nisbat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -08/01/2025 tarih ve 783 sayıya no ile) *KROKİSİNDE İRTİ İLE GÖSTERİLEN ALANDA TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 640,00 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR. *KROKİSİNDE İRTİ İLE GÖSTERİLEN ALANDA ETRİKAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 18,97 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR. *KROKİSİNDE İRTİ İLE GÖSTERİLEN ALANDA TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 214,74 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR.İRTİFAK HESAP ALANI 158,92 M2 GELMEKTEDİR.	820,000.00	8176,712,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
321	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	AYDOĞDU	2453	15	4,037.03	4,037.03	SANAYİ ALANI	E:0.40 Hnac:35 m	-	813,000.00	852,481,390.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
322	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	GÜNDÖĞDU	2721	4	2,005.55	2,005.55	KONUT ALANI	E:1.40 Yemək: 5 kat	*Diger (Konusu: 2794082 numaralı başvuru ile oluşan NCVRS2F belge numaralı Yapı Kayıt Belgesi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İmar Bureau Uygulama Sisteminde İptal Edilmiştir.) Tarih: 09/08/2019 Sayı: 16654 *Diger (Konusu: 4794082 numaralı başvuru ile oluşan NCVRS2F belge numaralı Yapı Kayıt Belgesi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İmar Bureau Uygulama Sisteminde İptal Edilmiştir.) Tarih: 21/08/2019 Sayı: 17336 *ÜZLENDİRİLMİŞ BAĞ CUBUKLARI HASSAN OĞLU HÜSEYİN TOŞUN A AHTİT. (05/11/2008 tarih ve 44964 sayıya no ile)	825,000.00	850,138,750.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
323	TRABZON	ORTAHİSAR	KAYMAKLI	2729	48	23,012.77	23,012.77	TİCARET ALANI (TOPLU İŞ ALANI)-PARK	E=1.00, Yemək=13,00 m (Taşınmaz yaklaşık 1,600 m ² parkta terki bulunmaktadır.)	-	818,610.00	8428,267,649.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
324	UŞAK	BANAZ	KIZILCAÖREN	160	19	334.07	334.07	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.80 Yapılaşılabilir için tevhid şartı bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar Hazineye bedelsiz olarak iade edilecektir. (19/12/2022 tarih ve 9753 sayıya no ile)	811,210.00	83,744,924.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
325	UŞAK	BANAZ	KIZILCAÖREN	160	21	438.53	438.53	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.80	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar Hazineye bedelsiz olarak iade edilecektir. (19/12/2022 tarih ve 9753 sayıya no ile)	812,390.00	85,433,386.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
326	UŞAK	BANAZ	KIZILCAÖREN	160	22	406.17	406.17	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.80	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar Hazineye bedelsiz olarak iade edilecektir. (19/12/2022 tarih ve 9753 sayıya no ile)	812,390.00	85,032,446.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
327	UŞAK	BANAZ	KIZILCAÖREN	160	23	373.61	373.61	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.80	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar Hazineye bedelsiz olarak iade edilecektir. (19/12/2022 tarih ve 9753 sayıya no ile)	812,390.00	84,629,027.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
328	UŞAK	BANAZ	KIZILCAÖREN	160	24	340.91	340.91	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.80	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar Hazineye bedelsiz olarak iade edilecektir. (19/12/2022 tarih ve 9753 sayıya no ile)	812,390.00	84,223,874.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
329	YALOVA	ÇİFTLİKÖY	SULTANIYE	227	4	998.24	998.24	KONUT/TİCARET ALANI	E:1.40 4 KAT	*Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğini tespit edilmiş durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin sağlanması otlığı hakları geri alınır, Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılması olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalın beyanda bulunan müracaat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 nci maddesi yürürlüğe girene kadar, durumlarında bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptali uygun bulunmaz (Hülya Kadı) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6539 sayılı no ile) *İmar düzenlenmesi alınmamıştır. (29/09/2025 tarih ve 10245 sayılı no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASHİHAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (17/10/2022 tarih ve 10720 sayılı no ile)	812,000.00	811,978,880.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
330	YALOVA	ÇİFTLİKÖY	SULTANIYE	228	2	969.35	969.35	KONUT ALANI	E:1.40 4 KAT	*Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğini tespit edilmiş durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin sağlanması otlığı hakları geri alınır, Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılması olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalın beyanda bulunan müracaat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 nci maddesi yürürlüğe girene kadar, durumlarında bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptali uygun bulunmaz (Hülya Kadı) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6539 sayılı no ile) *İmar düzenlenmesi alınmamıştır. (29/09/2025 tarih ve 10245 sayılı no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASHİHAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (17/10/2022 tarih ve 10720 sayılı no ile)	810,750.00	810,420,512.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
331	YALOVA	MERKEZ	HACİMEHMET	268	2	1,121.00	1,121.00	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASHİHAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (17/10/2022 tarih ve 20075 sayılı no ile)	88,260.00	89,259,460.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
332	YALOVA	MERKEZ	HACİMEHMET	301	6	674.52	674.52	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASHİHAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (17/10/2022 tarih ve 20075 sayılı no ile)	88,555.00	85,770,518.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
333	YALOVA	MERKEZ	SAFRAN	278	2	940.26	940.26	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	-	89,440.00	88,876,054.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
334	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	314	188	506.24	506.24	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnuzlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/12/2024 tarih ve 24878 sayılı no ile)	87,080.00	83,584,179.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
335	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	459	8	414.36	414.36	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 KAT	*Açıklama: " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnuzlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " 20/08/2024 tarih ve 15733 sayılı no ile)	86,962.00	82,884,774.32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
336	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	464	5	401.87	401.87	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnuzlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/12/2024 tarih ve 24878 sayılı no ile)	87,080.00	82,845,239.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
337	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	528	6	1,222.60	1,222.60	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 KAT	*İmar düzenlenmesi alınmamıştır.(22/06/2020 tarih ve 2009 sayılı no ile)*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnuzlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/12/2024 tarih ve 24878 sayılı no ile)	86,962.00	88,511,741.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
TOPLAM						3,225,882.54	3,199,476.96					819,280,263,593.45	
1	KAYSERİ	MELİKGAZI	FATİH	16008	84	135,913.80	80.00	A	KİRALAMA İSLEMİ 5 YIL	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerlerle Çevre, Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnuzlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir		YILLIK KİRALAMA BEDELİ 120.000 TL + KDV (% 20) olup; 5 yıllık kiralamaya bedeli ve KDV bedeli peşin ödenecektir.	PEŞİN
2	KAYSERİ	MELİKGAZI	FATİH	16008	84	135,913.80	60.00	B	KİRALAMA İSLEMİ 5 YIL	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerlerle Çevre, Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnuzlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir		YILLIK KİRALAMA BEDELİ 120.000 TL + KDV (% 20) olup; 5 yıllık kiralamaya bedeli ve KDV bedeli peşin ödenecektir.	PEŞİN