

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Beded (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
1	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12487	1	9.532.08	1.000.00	KONUT ALANI	TAKS0.40 E:1.20 Hmax:31.5 m Adana 2.İdare Mahkemesi no: 2025/772 Esas sayılı kararıyla bölgede imar uygulaması iptal edilmiştir. Taşınmaz üzerinde 2 katı yapı bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İlim Döğekliği İl Müdürlüğünden 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazına gereğince) Tarih: - Sayı: - (30/03/2023 tarih ve 106363 sayılı kararına göre)	€12.500,00	€12.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arsa)
2	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	İNAZ(DEMİRÇEVRE)	452	1	7.503.08	2.558.25	TERCİHLİ KULLANIM ALANI	TAKS 0.25 KAKS0.50	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Döğekliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. (22/04/2026 tarih ve 23748 sayıya göre)	€3.894,00	€9.961.825,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arsa) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
3	AMASYA	MERKEZ	ERMİŞ	115	154	79.595.61	79.595.61	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANI)		*Diğer (Konusu: Yapılacak imar planları uygulaması sırasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan, Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Döğekliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Tarih: - Sayı: - (20/06/2025 tarih ve 20618 sayıya göre)	€500,00	€39.797.805,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arsa)
4	AMASYA	MERKEZ	ERMİŞ	156	79	45.740.74	45.740.74	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Yapılacak imar planları uygulaması sırasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan, Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Döğekliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Tarih: - Sayı: - (20/06/2025 tarih ve 20618 sayıya göre)	€700,00	€32.018.518,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arsa)
5	AMASYA	MERKEZ	ERMİŞ	173	45	38.049.53	38.049.53	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Yapılacak İmar Planları ve İmar Uygulaması sırasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler, Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik İlim Döğekliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye devredilir.) Tarih: 08/08/2024 Sayı: 10145137/03/09/2024 tarih ve 29888 sayıya göre)	€830,00	€31.581.109,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arsa)
6	ANKARA	AYAS	İLİCA	121	212	1.150.00	1.150.00	PLANSIZ ALAN			€350,00	€402.500,00	PEŞİN
7	ANKARA	AYAS	İLİCA	121	213	1.150.00	1.150.00	PLANSIZ ALAN			€350,00	€402.500,00	PEŞİN
8	ANKARA	AYAS	İLİCA	121	214	1.150.00	1.150.00	PLANSIZ ALAN			€350,00	€402.500,00	PEŞİN
9	ANKARA	AYAS	İLİCA	121	215	1.150.00	1.150.00	PLANSIZ ALAN			€350,00	€402.500,00	PEŞİN
10	ANKARA	AYAS	İLİCA	121	216	1.139.80	1.139.80	PLANSIZ ALAN			€350,00	€468.930,00	PEŞİN
11	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29955	3	8.479.00	8.479.00	KONUT ALANI	Eil:75 Yenokç24 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Döğekliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Tarih: - Sayı: -4185873 (12/08/2022 tarih ve 82680 sayıya göre)	€20.500,00	€173.819.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arsa)
12	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29966	5	5.475.50	5.475.50	KONUT ALANI	Eil:75 Yenokç24 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Döğekliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Tarih: - Sayı: -4185873 (12/08/2022 tarih ve 82680 sayıya göre)	€20.500,00	€112.247.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arsa)
13	ANKARA	ÇANKAYA	LODUMU (BEYTEPE KÖYÜ)	0	5544	5.600.00	5.600.00	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrınc Nizam, 2 Kat, TAKS=0.20, KAKS=0.40 Taşınmazda imar uygulaması işlemi devam etmekte olup, uygulama sonrası teslim edilecek alan sınırlanmıştır.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Sayı: (09/03/2022 tarih ve 24000 sayıya göre)	€35.000,00	€196.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arsa)
14	ANKARA	ETİMESGÜT	BALIKUYUMCU	48519	7	10.000.00	10.000.00	KONUT ALANI	E:1.50, Yenokç: 2-5 kat (1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İptali Odunlu Çıkarım Devam Etmektedir.)	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: TASINMAZIN 189 PARSELİNDE GELEN KİŞİSİNİN MİRA ERİDİĞİNE DAKİR BELİRTME) Tarih: 07/10/2015 Sayı: 25811/13/10/15 tarih ve 41001 sayıya göre ile *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Tarih: Sayı: - *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *İŞİ TASNMAZLAMA TOPLU KONUT DEĞİTİM EK AMACIYLA 1164 SAYI KANUNUN 4966 SAYI KANUN İLE DEĞİŞİK EK 4 MAD. GÖRE TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA BEDELSİZ OLARAK DEVİR EDİLMİŞ OLAN PROJİ BÜTÜNLEĞİ İÇİNDE YER ALAN T.C.ARI VE SOYAL DONATI ALANLARINDA AMAÇTİSİ KULLANILAN ARI İLE İMAR UYGULAMA AMACIYLA KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLERİN MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK AYRNI SARTLARLA HAZİNEYE İADE EDİLMEKTE. 23.06.2004 YEV. 4079 "bu tasınmazın toplu konut üretmek amacı ile 1164 sayılı arsa tüzeti ve değerlendirilmesi hakkında madde 5277 sayılı kanunla değişik EK 4 üncü maddesine gereğince toplu konut idaresi başkanlığına bedelsiz olarak devir edilmiş olup, arsa ve toplu konut üretiminde kullanılması ve yapılacak imar uygulaması sonrası kamu hizmetlerine ayrılacak alanlar ile malîye bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen yerlerin müsade imar parseli olarak hazineye idare edilecektir ayrıca tasınmazın malîye bç hüskülde devir amacı dışında kullanılmayacaktır. (29/06/2006 tarih ve 11409 sayıya göre ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. (20/10/2009 tarih ve 29387 sayıya göre ile) *Diğer (Konusu: TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞININ 26.04.2015 TARİHİ 3413 SAYILI YAZISI UYARINCA 62345 ADA 1 PARSELİN 1/2 HİSSESİ 2942 SAYILI KAMU İSTİSNA KANUNUNUN İZAHINDA ANKARA BEYİTKEİBEH BELİŞİK SATILMISTIR (YAZISI DOSYASINDADIR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	€18.000,00	€80.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arsa)
15	ANKARA	ETİMESGÜT	BALIKUYUMCU	62340	7	658.064.24	658.064.24	TİCARİ REKREASYON ALANI	E:10 Yenokç: 2,50 m */1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5. İdare Mahkemesi tarafından 20.04.2022 tarih 2022-773 sayılı ve 27.09.2024 tarih 2024-1311 sayılı iptal kararları bulunmakta olup plan iptali devam etmektedir* Taşınmaz üzerinde iki adet bina mevcuttur ve üzerindeki yapı TOKİ ye ait değildir.	*1164 SAYILI KANUNUN 10. MD. GÖRE ARSA ÖFENİ GENEL MD. LEHİNE ŞİFA HAKKI 30.03.2001 Y: 1347 *1164 SAYILI KANUNUN 10. MD. GÖRE ARSA ÖFENİ GENEL MD. LEHİNE ŞİFA HAKKI 1.05.2004 TARİH Y: 3612 *ŞİFA HAKKI 14.03.2005 Y: 2374 TOKİ LEHİNE *Yenimahalle Tapu Sicil Müdürlüğü ne 29/06/2010 tarih 2699 sayılı yerli vermiştir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - *bu taşınmazın malîye bç hüskülde devir amacı dışında kullanılmayacaktır. (29/06/2006 tarih ve 11409 sayıya göre ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. (20/10/2009 tarih ve 29387 sayıya göre ile) *Diğer (Konusu: TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞININ 26.04.2015 TARİHİ 3413 SAYILI YAZISI UYARINCA 62345 ADA 1 PARSELİN 1/2 HİSSESİ 2942 SAYILI KAMU İSTİSNA KANUNUNUN İZAHINDA ANKARA BEYİTKEİBEH BELİŞİK SATILMISTIR (YAZISI DOSYASINDADIR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	€11.500,00	€997.098.360,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arsa)
16	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	113889	3	1.500.00	1.500.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.20 Yenokç: 2 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. (10/06/2025 tarih ve 29438 sayıya göre)	€8.000,00	€12.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arsa)
17	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	113889	4	1.828.70	1.828.70	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.20 Yenokç: 2 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. (10/06/2025 tarih ve 29438 sayıya göre)	€8.000,00	€14.629.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arsa)
18	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	113889	5	1.708.37	1.708.37	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.20 Yenokç: 2 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. (10/06/2025 tarih ve 29438 sayıya göre)	€8.000,00	€13.666.960,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arsa)
19	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	113889	6	1.640.05	1.640.05	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.20 Yenokç: 2 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. (10/06/2025 tarih ve 29438 sayıya göre)	€8.000,00	€13.120.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arsa)
20	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	115	138	219.778.30	219.778.30	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İlim Döğekliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir) Tarih: - Sayı: - (17/04/2025 tarih ve 26384 sayıya göre)	€300,00	€65.933.490,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arsa)
21	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	36	5.902.00	5.902.00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İlim Döğekliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir) Tarih: - Sayı: - (17/04/2025 tarih ve 26384 sayıya göre)	€472,00	€2.785.744,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arsa) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
22	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	46	7.029.13	7.029.13	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İlim Döğekliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir) Tarih: - Sayı: - (17/04/2025 tarih ve 26384 sayıya göre)	€472,00	€3.317.749,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arsa) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
23	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	64	164.313.14	164.313.14	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İlim Döğekliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir) Tarih: - Sayı: - (17/04/2025 tarih ve 26384 sayıya göre)	€300,00	€49.293.942,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arsa)
24	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	104	9.215.41	9.215.41	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İlim Döğekliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir) Tarih: - Sayı: - (17/04/2025 tarih ve 26384 sayıya göre)	€436,60	€4.023.448,01	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arsa) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
25	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	106	17.471.83	17.471.83	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İlim Döğekliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir) Tarih: - Sayı: - (17/04/2025 tarih ve 26384 sayıya göre)	€413,00	€7.215.865,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arsa) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
26	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	109	183.547.40	183.547.40	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARM ALANI)			€300,00	€55.064.220,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arsa)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHİKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Beded (TL)	SATIS SEKLI
27	ANKARA	MAMAK	KIBRIS-İMAR	39610	1	3.296,00	3.178,81	TİCARET ALANI	E:1.00 Yenoçok18 kat	*Tescil yenelek kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu: EGO Genel Müdürlüğü İhale Tutanamızı 588 erlik kurum için daimi, 1823 m ² lık kurum için de geçici erdik hakkı tesine dair kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. (2002/2007 tarih ve 3018 sayılı yemeye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik biyaylar için talep edilen tasnuzlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 14789048 (01/04/2026 tarih ve 23166 sayılı yemeye no ile)	16.000,00	819.072.860,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
28	ANKARA	SINCAN	SARAYCIK	102196	2	29.692,78	29.692,78	KONUT ALANI	E:1.55 Yenoçok 9 kat	*Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -05/06/2018 tarih ve 20953 sayılı yemeye no ile)	822.500,00	6668.087.550,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
29	ANKARA	SINCAN	SARAYCIK	102459	3	3.000,00	3.000,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yenoçok8 kat	-	820.000,00	860.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
30	ANKARA	SINCAN	SARAYCIK	102459	4	12.960,59	12.960,59	KONUT ALANI	E:1.50 Yenoçok8 kat	-	820.000,00	8.259.211.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
31	ANKARA	SINCAN	SINCAN	100080	1	1.744,00	729,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yenoçok 13 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik biyaylar için talep edilen tasnuzlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/03/2026 tarih ve 17687 sayılı yemeye no ile)	815.340,00	811.182.860,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
32	ANKARA	SINCAN	SINCAN	100103	2	871,00	603,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yenoçok 13 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik biyaylar için talep edilen tasnuzlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/03/2026 tarih ve 17687 sayılı yemeye no ile)	812.390,00	8.747.117.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
33	ANKARA	SINCAN	TEMELLİALCI	101106	1	9.211,25	9.211,25	ÖZEL İLKÖĞRETİM ALANI	E:1.00 Yenoçok 5 kat	*İMAR PLANINDA ÖZEL İLK ÖĞRETİM ALANI OLARAK AYRILMISTIR. *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değışik biyaylar için talep edilen tasnuzlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 sayılı yemeye no ile)	88.950,00	882.404.687,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
34	ANKARA	SINCAN	TEMELLİALCI	101106	2	11.058,94	11.058,94	ÖZEL ORTAÖĞRETİM ALANI	E:1.00 Yenoçok 5 kat	*İMAR PLANINDA ÖZEL İLK ÖĞRETİM ALANI OLARAK AYRILMISTIR. *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değışik biyaylar için talep edilen tasnuzlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 sayılı yemeye no ile)	88.550,00	494.553.937,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
35	ANKARA	SINCAN	TEMELLİALCI	101107	3	31.921,72	31.921,72	KONUT ALANI	E:1.20 Hmact16 kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİHYAYLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 sayılı yemeye no ile)	16.200,00	819.914.664,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
36	ANKARA	SINCAN	TEMELLİALCI	T11		14.226,10	14.226,10				88.500,00	8120.921.850,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
37	ANKARA	SINCAN	TEMELLİALCI	T12		18.700,53	18.700,53				88.300,00	1.155.214.399,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
38	ANKARA	SINCAN	TEMELLİALCI	T13		24.616,56	24.616,56				88.300,00	1.204.317.448,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
39	ANKARA	SINCAN	TEMELLİALCI	T14		37.391,64	37.391,64				88.000,00	2.999.133.120,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
40	ANKARA	SINCAN	TEMELLİALCI	T15		26.383,30	26.383,30	TOPLU İŞYERİ ALANI E:1.00 Yenoçok15.5 m	Sınan Temelli/Alci 101083/8-101084/1-101085/1 ve 3-101086/3 ve 4-100474/6 ve 7-101088/1 ve 2 parsellerin inar uygulamasından oluşuak tasnuzlar satış sunumlarıdır İlan edilen alda panel bilgileri sanadır. İnar uygulamasının tesicil sonrası oluşuak satış ölçim ile İlan edilen yitilçim arasında fark olması halinde, muhappilama yapılabilecektir.		88.300,00	8218.981.390,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
41	ANKARA	SINCAN	TEMELLİALCI	T16		14.539,89	14.539,89		Bu taşınmaz, Ankara İlinde faaliyet gösteren, en az 200 üyesi olan Toprak Hiyri Kooperatifleri TEİİŞ kurulmuşlardır. 1164 sayılı Kanunun 11 maddesinde sınımlan, satış yapılan arızalar kriterine plin amaca uygun yapı veya tesis yapılmadıkça (tüccetli kiplere satış, devir ve temlik yapılmayacağı ve hacizlenmeyeceği konusunda tapu kayıtlarına yerli konur.		88.500,00	8123.589.065,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
42	ANKARA	SINCAN	TEMELLİALCI	T17		27.631,77	27.631,77				88.300,00	8229.343.691,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
43	ANKARA	SINCAN	TEMELLİALCI	T18		23.374,74	23.374,74				88.300,00	8194.010.342,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
44	ANKARA	SINCAN	TEMELLİALCI	T19		5.116,65	5.116,65				88.700,00	844.514.855,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
45	ANKARA	SINCAN	TEMELLİALCI	T110		30.131,62	30.131,62				88.000,00	8241.052.960,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
46	ANKARA	SINCAN	TEMELLİALCI	T1		12.823,47	12.823,47	TİCARET ALANI E:1.20 Yenoçok15.5 m	Sınan Temelli/Alci 101083/8-101084/1-101085/1 ve 3-101086/3 ve 4-100474/6 ve 7-101088/1 ve 2 parsellerin inar uygulamasından oluşuak tasnuzlar satış sunumlarıdır İlan edilen alda panel bilgileri sanadır. İnar uygulamasının tesicil sonrası oluşuak satış ölçim ile İlan edilen yitilçim arasında fark olması halinde, muhappilama yapılabilecektir.		88.800,00	8112.846.536,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
47	ANKARA	SINCAN	TEMELLİALCI	T2		10.076,44	10.076,44	TİCARET ALANI E:1.20 Yenoçok15.5 m	Sınan Temelli/Alci 101083/8-101084/1-101085/1 ve 3-101086/3 ve 4-100474/6 ve 7-101088/1 ve 2 parsellerin inar uygulamasından oluşuak tasnuzlar satış sunumlarıdır İlan edilen alda panel bilgileri sanadır. İnar uygulamasının tesicil sonrası oluşuak satış ölçim ile İlan edilen yitilçim arasında fark olması halinde, muhappilama yapılabilecektir.		88.800,00	888.672.672,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
48	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102426	3	7.000,00	7.000,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yenoçok8 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİHYAYLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	810.250,00	871.750.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
49	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102426	4	7.048,56	7.048,56	KONUT ALANI	E:1.50 Yenoçok8 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİHYAYLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	810.250,00	872.247.740,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
50	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102426	5	8.359,17	8.359,17	KONUT ALANI	E:1.50 Yenoçok8 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİHYAYLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	810.250,00	885.681.492,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
51	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102426	6	12.192,64	12.192,64	KONUT ALANI	E:1.50 Yenoçok8 kat	*SUFİA HAKKE ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARKHİ 14/07/2004 YENİ 12866 *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİHYAYLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	89.500,00	8115.830.080,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
52	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64589	2	4.304,24	4.304,24	KONUT ALANI	E:1.00 Yenoçok 6 kat	-	85.000,00	821.521.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
53	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	716	2	595,37	595,37	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS0.20 KAKS0.8	*Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -16/04/2026 tarih ve 24762 sayılı yemeye no ile)	813.570,00	88.079.170,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
54	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	717	12	917,02	917,02	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS0.20 KAKS0.8	*Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -16/04/2026 tarih ve 24762 sayılı yemeye no ile)	814.750,00	813.526.045,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
55	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	799	4	853,66	853,66	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS0.20 KAKS0.8	*Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -16/04/2026 tarih ve 24762 sayılı yemeye no ile)	814.750,00	812.591.485,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
56	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	AYANLAR	8570	18	584,96	584,96	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik biyaylar için talep edilen tasnuzlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(20/04/2026 tarih ve 9168 sayılı yemeye no ile)	83.304,00	81.932.707,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
57	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	AYANLAR	8570	19	2.416,99	2.416,99	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik biyaylar için talep edilen tasnuzlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(20/04/2026 tarih ve 9168 sayılı yemeye no ile)	82.596,00	86.274.506,04	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
58	ANTALYA	GAZİPAŞA	BAKILAR	309	28	810,00	810,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP SEYİRKİ YÖĞÜMLÜKTA GELİŞME KONUT ALANI)		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	86.726,00	85.448.060,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)
59	ANTALYA	GAZİPAŞA	BEYOBASI	108	137	1.242,81	1.242,81	KONUT ALANI-PARK-YOL-DOKUNATI	Konut Alanı için TAKS0.30 KAKS0.60 18 maddde uygulanmasına tabidir.	*Köksünce A ile gösterilen TEİAS genel müdürlüğünün A ile parselçilerinden geçen 325.62 m ² lik kısmında daimi irifak hakkı vardır.	87.000,00	88.699.670,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yillik en fazla % 20 artırı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Beded (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
60	ANTALYA	GAZİPAŞA	BEYOBASI	108	139	7.416,88	7.416,88	KONUT ALANI-TİCARET ALANI-PARK-YOL	Konut Alanı için TAKSİS:30 KAKS:0,60 Ticaret Alanı için TAKSİS:15 KAKS:30 18.maddede uygulanmasına tabiidir.	*Krokisimde A ile gösterilen TEIAS genel müdürlüğünün b inu parselçerisinde geçen 1388,88 m ² lik komşuda daimi ortaklık hakkı vardır.	16.500,00	148.209.720,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
61	ANTALYA	GAZİPAŞA	BURHAN	230	77	1.836,73	1.836,73	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasnamlar bedelidir olarak Hazirneye iade edilmiştir. (22/12/2023 tarih ve 18488 sayılı meşru ile)	13.835,00	67.043.859,55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
62	ANTALYA	GAZİPAŞA	EKMEL	290	10	1.527,00	1.527,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	13.540,00	85.405.580,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
63	ANTALYA	GAZİPAŞA	EKMEL	290	12	1.167,00	1.167,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	13.540,00	64.131.180,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
64	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	197	126	5.402,21	5.402,21	1/25.000 NİP 15. DERECE ARKEOLOJİK SİT VE SÜRÜDÖLEMLER KURUMA KONTROLLÜ KULLANIM ALANI	1/25.000 PLAN İPTAL EDİLMİŞTİR.	*3. derece korunması gerekli tasnamlar kaldırılmıştır. (15/05/2012 tarih ve 2035 sayılı meşru ile) *İmar düzenlenmesine alınmıştır. (27/10/2017 tarih ve 6673 sayılı meşru ile) *İmar düzenlenmesine alınmıştır. (30/12/2021 tarih ve 16513 sayılı meşru ile) *Diğer (Konusu: TAPU TESLİMİ YAPILAN TASINMAZLARA ANTALYA 2. İDARE MAHKEMESİ TARAFINDAN E.2010/495 N.2015/1313 E.2014/93 E.2014/99 K.2015/1316 E.2014/101 K.2015/1315 K.2015/1314 E.2015/930 K.2.01/1024 E.2013/914 K.2014/1022 E.2013/915 K.2014/156 DOSYA NUMARALI DAVALAR AÇILARAK İMAR UYUMLAMA İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: GAZİPAŞA BELEDİYESİ Sayı: 10575 (30/12/2021 tarih ve 16519 sayılı meşru ile) *BU TASINMAZ ÜZERİNDEKİ SİT KUYUSU VE KAYISI AĞAÇLARI YETİLEĞİ İBRAHİM AKYOL A İTİTİR. *Tasnamların tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır. Arkeolojik Sit (10/10/2024 tarih ve 13217 sayılı meşru ile) *Tasnamların 5401,74/48557061 m ² lik kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır. Arkeolojik Sit (13/01/2026 tarih ve 473 sayılı meşru ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasnamlar bedelidir olarak Hazirneye iade edilmiştir. (22/12/2023 tarih ve 18488 sayılı meşru ile)	16.500,00	6.351.143.665,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
65	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	236	11	3.563,00	3.563,00	1/100.000 CDP KENTSEL GELİŞME ALANI		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasnamlar bedelidir olarak Hazirneye iade edilmiştir. (22/12/2023 tarih ve 18488 sayılı meşru ile)	14.600,00	816.389.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
66	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	236	13	4.902,00	4.902,00	1/100.000 CDP KENTSEL GELİŞME ALANI		*BU TASINMAZ 1976 TARİHİNDEKİ BİRİ KERİM OĞLU MEHMET GÜNEŞ İN ZİLYEDİN'DİR. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasnamlar bedelidir olarak Hazirneye iade edilmiştir. (22/12/2023 tarih ve 18488 sayılı meşru ile)	14.250,00	820.833.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
67	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	303	41	3.743,00	3.743,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	14.000,00	814.972.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
68	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	304	85	6.118,00	6.118,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		-	13.000,00	818.354.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
69	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	1758	2	904,10	593,49	1/100.000 CDP KENTSEL GELİŞME ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasnamlar bedelidir olarak Hazirneye iade edilmiştir. (22/12/2023 tarih ve 18488 sayılı meşru ile)	16.490,00	63.851.750,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
70	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	1769	2	1.402,94	1.402,94	1/100.000 CDP KENTSEL GELİŞME ALANI		*BU TASINMAZIN ZİLYEDİ AHMET OĞLU HASAN KILINÇTI	16.372,00	88.939.533,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
71	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1844	2	1.026,27	1.026,27	KONUT ALANI	TAKS:0,30 KAKS:0,90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasnamlar bedelidir olarak Hazirneye iade edilmiştir. (22/12/2023 tarih ve 18488 sayılı meşru ile)	124.000,00	824.630.480,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
72	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1849	12	922,98	922,98	KONUT ALANI	TAKS:0,30 KAKS:0,90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasnamlar bedelidir olarak Hazirneye iade edilmiştir. (22/12/2023 tarih ve 18488 sayılı meşru ile)	124.000,00	822.151.520,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
73	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1958	2	1.277,31	412,27	KONUT-TİCARET ALANI	E:0,90 Yemcek: kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasnamlar bedelidir olarak Hazirneye iade edilmiştir. (22/12/2023 tarih ve 18488 sayılı meşru ile)	126.000,00	810.719.020,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
74	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1969	15	863,38	863,38	KONUT ALANI	TAKS:0,30 KAKS:0,90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasnamlar bedelidir olarak Hazirneye iade edilmiştir. (22/12/2023 tarih ve 18488 sayılı meşru ile)	124.000,00	820.721.120,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
75	ANTALYA	GAZİPAŞA	YENİ	2217	4	266,47	266,47	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0,30 KAKS:0,90	-	123.600,00	64.288.692,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
76	ANTALYA	GAZİPAŞA	YENİ	2222	3	774,27	774,27	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0,30 KAKS:0,90	-	123.600,00	818.272.772,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
77	ANTALYA	GAZİPAŞA	YENİ	2222	4	500,00	500,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0,30 KAKS:0,90	-	123.600,00	811.800.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
78	ANTALYA	KEPEZ	SUÇÇULER	26641	2	1.200,00	563,00	KONUT ALANI	TAKS: MAX 0,40 E:0,60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasnamlar bedelidir olarak Hazirneye iade edilmiştir. (04/11/2022 tarih ve 7045 sayılı meşru ile) *1 ADİT EV- DEFO- AİHR- KİLİER VE AĞAÇLAR NASUHU OĞLU ALI KAR A İTİTİR. Tabii	119.470,00	810.961.610,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
79	ANTALYA	MANAVGAT	ULUKUPI	159	4	12.471,66	12.471,66	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)		*BU TARLADA MEHMET OĞLU OSMAN ALI SEN ZİLYET'DİR *Diğer (Konusu: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından, Karayolları Genel Müdürlüğüne yapılacak kamulaştırma bedelidir olarak muvafakat edilecektir. Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasnamlar bedelidir olarak Hazirneye iade edilmiştir. İbn idilerinden önce ilgili kurumlardan uygun götülen alanın sitem tesis edilmiştir. Tasnamların derin ve sonradan idarece Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmesine gerektirici halde devre konu edildiği anlaşılan tasnamlar bedelidir olarak Hazirneye iade edilmiştir.) Tarih: Manavgat Milli Emek Müdürlüğü Sayı: 5376911 (27/01/2023 tarih ve 3356 sayılı meşru ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre bedel, (1/09/2025 tarih ve 17613 sayılı meşru ile) *Açıklama: Ansa Üretim Alanı (27/01/2023 tarih ve 3356 sayılı meşru ile)	11.300,00	816.213.158,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
80	ANTALYA	MURATPAŞA	TARIM	28209	5	2.604,84	2.604,84	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:0,80 Yemcek: 8 kat	*Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 tı 15880 sayılı "Tanımlanmış İptal Serhi" vardır.) Tarih: - Sayı: -Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan üzere talep edilen tasnamlar bedelidir olarak Hazirneye iade edilmiştir. Tarih: - Sayı: - (19/10/2022 tarih ve 58304 sayılı meşru ile) *Diğer (Konusu: Antalya Kadastre Müdürlüğü Serhi Ovası Kuruma Alanı içerisindeki Ovasımların İmar planları ile ilgili yerlerin alanları içerisinde kullanan halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarım alanı devrim amacı: -) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380	125.500,00	666.423.420,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
81	ANTALYA	SERİK	KADRIYE	213	10	1.662,00	1.662,00	GELİŞME KONUT ALANI-YOL	E:0,30 Yemcek: 2 kat Yaklaşık 100 m ² yola terki mevcuttur.	*Diğer (Konusu: tarım reformu genel müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel terki ovası koruma alanları içerisindeki ovasımların imar planları ile ilgili yerlerin alanları içerisinde kullanan halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarım alanı devrim amacı: -) Tarih: 30/07/2024 Sayı: 1386149 *Diğer (Konusu: 1164 Sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesine göre devir.) Tarih: - Sayı: - (03/11/2022 tarih ve 43044 sayılı meşru ile) *144 ETL (SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980069675	114.500,00	824.999.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
82	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	4799	63	303,99	303,99	TURİZM TERCİHLİ KONUT KULLANIM ALANI	AYRIK NIZAM 3 KAT TAKS:0,30 KAKS:0,90 Kompa paneller ile tevhid şarjı bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan üzere talep edilen tasnamlar bedelidir olarak Hazirneye iade edilmiştir. (02/10/2024 tarih ve 22879 sayılı meşru ile)	137.000,00	811.247.630,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
83	AYDIN	DİDİM	ÇAMLIK	2054	1	13.800,21	13.800,21	GÜNCEBİRLİK TESİS ALANI-PARK-YOL-OTOPARK	Emal:0,20 Yemcek: 5,50 metre (18.maddede uygulanmasına tabiidir.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasnamlar bedelidir olarak Hazirneye iade edilmiştir. (28/11/2025 tarih ve 30181 sayılı meşru ile)	813.500,00	8186.302.835,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
84	AYDIN	DİDİM	EPELER	5392	1	2.173,15	2.173,15	TİCARET ALANI	E:0,50 Hmax:5 m.	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.29/06/1999 GEN YEV:2070 *Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan üzere talep edilen tasnamlar bedelidir olarak Hazirneye iade edilmiştir. (10/09/2021 tarih ve 20980 sayılı meşru ile)	830.000,00	665.194.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
85	AYDIN	DİDİM	EPELER	5392	2	500,00	347,80	TİCARET ALANI	E:0,50 Hmax:5 m.	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.29/06/1999 GEN YEV:2070 *Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan üzere talep edilen tasnamlar bedelidir olarak Hazirneye iade edilmiştir. (10/09/2021 tarih ve 20980 sayılı meşru ile)	834.000,00	811.825.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
86	AYDIN	KUŞADASI	SOĞUCAK	728	2	4.834,86	4.834,86	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS:0,10 E:0,20 2 KAT	*Diğer (Konusu: KUSADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 20/06/2022 TARİH VE 2005/12848 SAYILI YAZISI İLE SERHİ KOYULMUŞTUR.) (23/06/2023 tarih ve 18814 sayılı meşru ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE İ SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR - BELEDİSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar talep edilen tasnamlar bedelidir olarak Hazirneye iade edilmiştir. (09/01/2019 tarih ve 397 sayılı meşru ile)	17.500,00	836.261.450,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
87	AYDIN	KUŞADASI	SOĞUCAK	731	1	4.521,33	4.521,33	TİCARET ALANI	E:0,20 Yemcek: 7,5 m.	*Diğer (Konusu: KUSADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 20/06/2022 TARİH VE 2005/12848 SAYILI YAZISI İLE SERHİ KOYULMUŞTUR.) (23/06/2023 tarih ve 18814 sayılı meşru ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE İ SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR - BELEDİSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar talep edilen tasnamlar bedelidir olarak Hazirneye iade edilmiştir. (09/01/2019 tarih ve 397 sayılı meşru ile)	19.600,00	840.691.970,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Beded (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
88	BALIKESİR	BANDIRMA	KAYACIK	2566	18	2.118.01	2.118.01	KONUT ALANI	E:0.50 2 KAT 18.Maddede uygulananına tabidir.	*GÜVENLİK BÖLGESİDR: 24/01/2007 Y: 550	63.540.00	67.497.755.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
89	BALIKESİR	GÖNEN	ALTAY	1893	1	1.861.53	1.861.53	TİCARET ALANI	E:1.00 Hmax: 4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımıza değişik ihtiyaçlar talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.(03/11/2022 tarih ve 18331 sayımlı no ile)	16.800.00	612.658.404.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
90	BALIKESİR	GÖNEN	ALTAY	1895	1	1.657.74	1.657.74	TİCARET ALANI	E:1.00 Hmax: 4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımıza değişik ihtiyaçlar talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.(03/11/2022 tarih ve 18331 sayımlı no ile)	16.800.00	111.272.632.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
91	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	4	3.181.47	3.181.47	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m	KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	67.100.00	622.588.437.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
92	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	5	3.234.72	3.234.72	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m	KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	67.100.00	622.966.512.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
93	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	6	2.182.45	2.182.45	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m	KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	66.350.00	613.858.557.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
94	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8752	1	4.316.76	4.316.76	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.70 17 KAT	*Dğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28.05.2019 tarih ve 8317 sayımlı no ile)	65.000.00	621.583.800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
95	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8752	2	4.781.39	4.781.39	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.70 17 KAT	*Dğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28.05.2019 tarih ve 8317 sayımlı no ile)	65.100.00	624.385.089.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
96	BATMAN	MERKEZ	GÜLTEPE	5470	2	1.529.47	1.529.47	KONUT ALANI	TAKS.0.30 E=1.20 Yençok=15.50	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince konular: (01/12/2017 tarih ve 15114 sayımlı no ile) *M.TEK.GENEL MÜDÜRİĞİ ADINA İMZA İNTEFA VE 1332M2 İLK İRTİFAK HAKKI TESİSİ VAHİDİ	610.500.00	616.059.435.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
97	BATMAN	MERKEZ	GÜLTEPE	5493	3	1.399.93	1.399.93	KONUT ALANI	TAKS.0.30 E=1.20 Yençok=15.50	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince konular: (01/12/2017 tarih ve 15114 sayımlı no ile) *M.TEK.GENEL MÜDÜRİĞİ ADINA İMZA İNTEFA VE 1332M2 İLK İRTİFAK HAKKI TESİSİ VAHİDİ	610.000.00	613.999.300.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
98	BATMAN	MERKEZ	TILMERÇ	6460	3	1.232.15	1.232.15	TİCARET-KONUT ALANI	TAKS.0.25 E=0-6.50 Yençok=6.50	-	67.670.00	69.450.590.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
99	BAYBURT	MERKEZ	GENÇOŞMAN	1473	2	7.474.23	7.474.23	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.80 Yençok:21.5 m.	-	610.000.00	674.742.300.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
100	BİLECİK	MERKEZ	PELİTOZU	329	1	1.758.11	1.758.11	KONUT ALANI	TAKS.0.30 KAKS:1.20	-	67.788.00	613.692.160.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
101	BİLECİK	MERKEZ	PELİTOZU	329	2	815.60	815.60	KONUT ALANI	TAKS.0.30 KAKS:1.20	-	68.437.00	66.881.217.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
102	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	64	5.239.00	5.239.00	KONUT ALANI+SOSYO KÜLTÜREL TESİS ALANI+YOL	TAKS.0.30 KAKS:0.90 18.maddede uygulananına tabidir.	-	63.115.20	616.320.532.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
103	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	65	4.233.00	4.233.00	KONUT ALANI + YOL	TAKS.0.30 KAKS:0.90 18.maddede uygulananına tabidir.	-	63.115.20	613.186.641.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
104	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	109	2.600.00	2.600.00	KONUT ALANI + YOL	TAKS.0.30 KAKS:0.90 18.maddede uygulananına tabidir.	-	63.115.20	68.099.520.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
105	BİLECİK	MERKEZ	OSMANGAZI	893	7	4.004.17	4.004.17	KONUT ALANI	E:1.25 Yençok:18.5 m.	-	64.500.00	618.018.765.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
106	BİLECİK	MERKEZ	SELÖZ	327	6	1.926.34	1.926.34	KONUT ALANI	TAKS.0.40 E:0.80	-	65.300.00	610.209.602.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
107	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	423	1	4.174.49	4.174.49	KONUT ALANI	E:2.00 5 kat	-	63.000.00	612.523.470.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
108	BİTLİS	GÜROYMAK	BARİŞ	921	7	2.275.14	2.275.14	KONUT ALANI	TAKS.0.35 KAKS:1.05	-	64.212.60	69.584.254.76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
109	BİTLİS	GÜROYMAK	BARİŞ	921	8	2.275.15	2.275.15	KONUT ALANI	TAKS.0.35 KAKS:1.05	-	64.342.40	69.879.611.36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
110	BİTLİS	GÜROYMAK	BARİŞ	921	9	2.535.58	2.535.58	KONUT ALANI	TAKS.0.35 KAKS:1.05	-	64.253.90	610.786.103.76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
111	BİTLİS	GÜROYMAK	BARİŞ	921	10	2.540.70	2.540.70	KONUT ALANI	TAKS.0.35 KAKS:1.05 Yola terk mevuttur.	-	64.094.60	610.403.150.22	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
112	BURSA	HARMANCIK	MERKEZ	566	1	4.199.35	4.199.35	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:0.70 Yençok:10.5 m.	*Dğer (Konusu: Bu taşınmaz 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunla değişik EK-4. maddesine doğrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Baskınlık Mahkemesi 26.09.2022 tarih ve 4645068 sayılı yazısıyla uygun görülmesi olup, kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.) Tarih: 11/10/2022 Sayı: 4758929 (11/10/2022 tarih ve 2069 sayımlı no ile)	64.000.00	616.797.400.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
113	BURSA	HARMANCIK	MERKEZ	568	1	2.500.00	2.500.00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:0.70 Yençok:10.5 m.	*Dğer (Konusu: Bu taşınmaz 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunla değişik EK-4. maddesine doğrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Baskınlık Mahkemesi 26.09.2022 tarih ve 4645068 sayılı yazısıyla uygun görülmesi olup, kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.) Tarih: 11/10/2022 Sayı: 4758929 (11/10/2022 tarih ve 2069 sayımlı no ile)	64.000.00	610.000.000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
114	BURSA	HARMANCIK	MERKEZ	568	2	3.080.01	3.080.01	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:0.70 Yençok:10.5 m.	*Dğer (Konusu: Bu taşınmaz 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunla değişik EK-4. maddesine doğrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Baskınlık Mahkemesi 26.09.2022 tarih ve 4645068 sayılı yazısıyla uygun görülmesi olup, kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.) Tarih: 11/10/2022 Sayı: 4758929 (11/10/2022 tarih ve 2069 sayımlı no ile)	64.000.00	612.320.040.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
115	BURSA	OSMANGAZI	ALASAR	4479	11	684.22	684.22	KONUT ALANI + YOL	KAKS.0.30 2 KAT 18.maddede uygulananına tabi olup, yaklaşık 160 m ² yola terk mevuttur.	-	69.499.00	66.499.405.78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
116	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	140	1	5.896.95	5.896.95	KONUT ALANI	TAKS.0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 sayımlı no ile) *Dğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2025 tarih ve 858 sayımlı no ile)	64.600.00	627.125.970.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
117	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	141	1	6.822.73	6.822.73	KONUT ALANI	TAKS.0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 sayımlı no ile) *Dğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2025 tarih ve 858 sayımlı no ile)	64.600.00	631.384.558.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
118	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	142	1	3.730.60	3.730.60	KONUT ALANI	TAKS.0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 sayımlı no ile) *Dğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2025 tarih ve 858 sayımlı no ile)	64.600.00	617.160.760.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
119	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	178	1	14.222.82	14.222.82	KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANI	E:0.50 Hmax:5.5 m	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 sayımlı no ile) *Dğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2025 tarih ve 858 sayımlı no ile)	64.750.00	667.558.395.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
120	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	179	4	3.695.59	3.695.59	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:6.5 m	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 sayımlı no ile) *Dğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2025 tarih ve 858 sayımlı no ile)	64.500.00	616.630.155.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHİKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Beded (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
121	ÇANAKKALE	AYYACIK	HAMDİBEY	432	1	2,318.65	2,318.65	KONUT ALANI + OTOPARK	TAKS0.35 KAKS:1.40 18.madde uygulanmasına tabiidir.	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 yemyeme no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasunmalar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2025 tarih ve 858 yemyeme no ile)	67,000.00	616,230,550.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
122	ÇANAKKALE	AYYACIK	HAMDİBEY	458	1	2,837.71	2,837.71	KONUT ALANI + OTOPARK	TAKS0.35 KAKS:1.05 18.madde uygulanmasına tabiidir.	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASUNMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİRNEYE İADE EDİLMELİDİR.) Tarih: - Sayı: (18/09/2024 tarih ve 10272 yemyeme no ile)	17,000.00	619,863,970.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
123	ÇANAKKALE	AYYACIK	HAMDİBEY	487	1	1,700.00	1,700.00	KONUT ALANI-YOL	TAKS0.35 KAKS:1.40 18.madde uygulanmasına tabiidir.	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 yemyeme no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasunmalar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2025 tarih ve 858 yemyeme no ile)	67,100.00	612,070,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
124	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	475	8	352.57	242.59	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diger (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasunmalar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.) (05/01/2022 tarih ve 227 yemyeme no ile)	69,086.00	62,204,172.74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
125	ÇANAKKALE	EZİNE	MAHMUDİYE	0	2799	4,355.57	4,355.57	KONUT ALANI	TAKS0.40 E:1.20	*TASINMAZIN TOPLU KONUT ÖRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞU SATIŞ AMACI DEĞİŞTİRİLMİŞTİR	64,300.00	618,728,951.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
126	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	88	611	1,300.25	1,300.25	BAĞLIK ALAN	Taks0.12Kats: 0.24 Yenöç: 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Tasunmalar Bedelsiz Olarak Hazirneye İade Edilir. (30/07/2025 tarih ve 40721 yemyeme no ile)	63,894.00	65,063,173.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
127	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	88	612	1,299.35	1,299.35	BAĞLIK ALAN	Taks0.12Kats: 0.24 Yenöç: 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Tasunmalar Bedelsiz Olarak Hazirneye İade Edilir. (30/07/2025 tarih ve 40721 yemyeme no ile)	63,894.00	65,059,668.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
128	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	88	613	1,307.55	1,307.55	BAĞLIK ALAN	Taks0.12Kats: 0.24 Yenöç: 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Tasunmalar Bedelsiz Olarak Hazirneye İade Edilir. (30/07/2025 tarih ve 40721 yemyeme no ile)	63,894.00	65,091,599.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
129	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	20	1,506.45	1,506.45	BAĞLIK ALAN	Taks0.12Kats: 0.24 Yenöç: 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen tasunmalar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yemyeme no ile)	63,894.00	65,866,116.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
130	DIYARBAKIR	BAGLAR	OĞLAkli	35268	1	7,960.17	7,960.17	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.50 Hmax:7 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sağlık Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasunmalar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. (11/03/2023 tarih ve 4680 yemyeme no ile)	66,250.00	649,751,062.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
131	DIYARBAKIR	BAGLAR	OĞLAkli	35268	3	7,576.07	7,576.07	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.50 Hmax:7 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sağlık Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasunmalar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. (11/03/2023 tarih ve 4680 yemyeme no ile)	66,250.00	647,350,437.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
132	DIYARBAKIR	ÇINAR	FATİH	553	1	639.31	639.31	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	-	68,260.00	65,280,700.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
133	DIYARBAKIR	ÇINAR	FATİH	554	1	524.84	524.84	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	-	68,850.00	64,644,834.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
134	DIYARBAKIR	ÇINAR	FATİH	555	1	1,254.88	1,254.88	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	**YAHYA YALÇININ İSKANINDEDIR	68,555.00	610,735,498.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
135	DIYARBAKIR	ÇINAR	FATİH	556	1	1,461.58	1,461.58	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	-	68,555.00	612,503,816.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
136	DIYARBAKIR	ÇINAR	FATİH	557	1	1,509.72	1,509.72	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	-	68,555.00	612,915,654.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
137	DIYARBAKIR	ÇINAR	FATİH	558	1	594.60	594.60	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	-	68,850.00	65,262,210.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
138	DIYARBAKIR	ÇINAR	FATİH	560	1	1,097.61	1,097.61	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	-	68,555.00	69,390,053.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
139	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25371	1	34,699.87	34,699.87	KONUT ALANI	AyrıK Nizam E:1.20 Yenöç: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parsel inar uygulanmasından oluşacak olup; ilan edilen ada parsel her tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilmektedir.	*Diger (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlık) değişik ihtiyaçlara talep edilen tasunmalar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. " Tarih: 18.07.2012 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yemyeme no ile)	67,000.00	6242,899,090.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
140	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25376	1	29,062.45	29,062.45	KONUT ALANI	AyrıK Nizam E:1.20 Yenöç: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parsel inar uygulanmasından oluşacak olup; ilan edilen ada parsel her tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilmektedir.	*Diger (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlık) değişik ihtiyaçlara talep edilen tasunmalar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. " Tarih: 18.07.2012 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yemyeme no ile)	67,000.00	6203,437,150.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
141	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25397	1	12,243.36	12,243.36	KONUT ALANI	AyrıK Nizam E:1.20 Yenöç: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parsel inar uygulanmasından oluşacak olup; ilan edilen ada parsel her tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilmektedir.	*Diger (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlık) değişik ihtiyaçlara talep edilen tasunmalar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. " Tarih: 18.07.2012 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yemyeme no ile)	67,500.00	691,825,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
142	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25400	1	38,179.87	38,179.87	KONUT ALANI	AyrıK Nizam E:1.20 Yenöç: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parsel inar uygulanmasından oluşacak olup; ilan edilen ada parsel her tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilmektedir.	*Diger (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlık) değişik ihtiyaçlara talep edilen tasunmalar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. " Tarih: 18.07.2012 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yemyeme no ile)	67,000.00	6267,259,090.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
143	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	MESCİT	1619	4	992.67	992.67	TİCARET ALANI	E:1.20 Yenöç: 5 kat	-	64,838.00	64,802,537.46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
144	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	MESCİT	1619	5	1,454.56	1,454.56	TİCARET ALANI	E:1.20 Yenöç: 5 kat	-	64,720.00	66,865,523.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
145	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	6188	7	640.70	640.70	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS0.30 KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sağlık Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasunmalar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. (22/09/2025 tarih ve 60321 yemyeme no ile)	65,310.00	63,402,117.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
146	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	155	1	12,701.16	12,701.16	KONUT ALANI	E:0.60 Yenöç:12.5 m. Bu tasunma, Kamu Yapı Kooperatifleri Teftiş Verilecektir. 1164 sayılı Kanunun 11 maddesine istinaden, satış yapılan araziler üzerine plan öncelikle uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılmayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına girilmiştir.	*Diger (Konusu: Kneksinde A harfi ile gösterilen 685,04m ² lik alanda zemine mevcut mezarlıklar bulunmaktadır.) Tarih: 19/10/2018 Sayı: E.3210403 (06/11/2018 tarih ve 3313 yemyeme no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sağlık Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasunmalar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. (11/03/2026 tarih ve 16762 yemyeme no ile)	62,500.00	631,752,900.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
147	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	156	1	12,012.64	12,012.64	KONUT ALANI	E:0.60 Yenöç:12.5 m. Bu tasunma, Kamu Yapı Kooperatifleri Teftiş Verilecektir. 1164 sayılı Kanunun 11 maddesine istinaden, satış yapılan araziler üzerine plan öncelikle uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılmayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına girilmiştir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sağlık Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasunmalar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir. (11/03/2026 tarih ve 16723 yemyeme no ile)	62,500.00	630,031,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
148	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	157	1	11.740,94	11.740,94	KONUT ALANI	E:0,60 Yençokel:2,5 m. Bu taşınmaz,Konut Yapı Kooperatifleri Teşkilatı'na devredilmiştir. 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, satış yapılan arazlar üzerine plan amacıyla uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılmayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına girilmiştir.	*Diğer (Konusu: Krokisinde B harfi ile gösterilen 797,94 m ² lik alanda zeminde mevcut mezarlıklar bulunmaktadır.) Tarih: 19/10/2018 Sayı: E.3210401/06/11/2018 tarih ve 33133 sayılı mecmu no ile)*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir. (11/03/2026 tarih ve 16723 sayılı mecmu no ile)	82.500,00	829.352.350,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
149	ELAZIĞ	MERKEZ	HİNSÖR	185	4	4.000,00	4.000,00	TİCARET-KONUT ALANI	E:1,50 Yençokel:5 kat	*Diğer (Konusu: Bu taşınmazın mülkiyeti hazineye ait İken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların donatıştırılması hakkında kanun amaçlarında kullanılan üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılmamıştır. Devir amacıyla uygun olarak kullanılmaması halinde, devalan kamu idaresinin, gerçek veya tüzel kişilerin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak ve resen tapuda hazine adına tesvii edilir.) Tarih: - Sayı: (11/02/2021 tarih ve 6391 sayılı mecmu no ile)*BU TAŞINMAZ MAL ATATÖRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİŞTİR. *AMME HİZMETİNE TAHSİSLİDİR. 14/10/71 Y NO:3249 *BU TAŞINMAZ MAL ATATÖRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİŞTİR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir. (01/04/2021 tarih ve 15837 sayılı mecmu no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir. (26/12/2024 tarih ve 84515 sayılı mecmu no ile)	813.500,00	854.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
150	ELAZIĞ	MERKEZ	HİNSÖR	185	9	3.750,00	3.750,00	TİCARET-KONUT ALANI	E:1,50 Yençokel:5 kat	*Diğer (Konusu: Bu taşınmazın mülkiyeti hazineye ait İken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların donatıştırılması hakkında kanun amaçlarında kullanılan üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılmamıştır. Devir amacıyla uygun olarak kullanılmaması halinde, devalan kamu idaresinin, gerçek veya tüzel kişilerin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak ve resen tapuda hazine adına tesvii edilir.) Tarih: - Sayı: (11/02/2021 tarih ve 6391 sayılı mecmu no ile)*BU TAŞINMAZ MAL ATATÖRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİŞTİR. *AMME HİZMETİNE TAHSİSLİDİR. 14/10/71 Y NO:3249 *BU TAŞINMAZ MAL ATATÖRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİŞTİR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir. (01/04/2021 tarih ve 15837 sayılı mecmu no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir. (26/12/2024 tarih ve 84515 sayılı mecmu no ile)	86.000,00	833.750.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
151	ELAZIĞ	MERKEZ	HİNSÖR	186	4	3.900,00	3.900,00	TİCARET-KONUT ALANI	E:1,50 Yençokel:5 kat	*Diğer (Konusu: Bu taşınmazın mülkiyeti hazineye ait İken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların donatıştırılması hakkında kanun amaçlarında kullanılan üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılmamıştır. Devir amacıyla uygun olarak kullanılmaması halinde, devalan kamu idaresinin, gerçek veya tüzel kişilerin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak ve resen tapuda hazine adına tesvii edilir.) Tarih: - Sayı: (11/02/2021 tarih ve 6391 sayılı mecmu no ile)*BU TAŞINMAZ MAL ATATÖRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİŞTİR. *AMME HİZMETİNE TAHSİSLİDİR. 14/10/71 Y NO:3249 *BU TAŞINMAZ MAL ATATÖRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİŞTİR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir. (01/04/2021 tarih ve 15837 sayılı mecmu no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir. (26/12/2024 tarih ve 84515 sayılı mecmu no ile)	87.250,00	828.275.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
152	ELAZIĞ	MERKEZ	HİNSÖR	186	5	3.890,83	3.890,83	TİCARET-KONUT ALANI	E:1,50 Yençokel:5 kat	*Diğer (Konusu: Bu taşınmazın mülkiyeti hazineye ait İken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların donatıştırılması hakkında kanun amaçlarında kullanılan üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılmamıştır. Devir amacıyla uygun olarak kullanılmaması halinde, devalan kamu idaresinin, gerçek veya tüzel kişilerin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak ve resen tapuda hazine adına tesvii edilir.) Tarih: - Sayı: (11/02/2021 tarih ve 6391 sayılı mecmu no ile)*BU TAŞINMAZ MAL ATATÖRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİŞTİR. *AMME HİZMETİNE TAHSİSLİDİR. 14/10/71 Y NO:3249 *BU TAŞINMAZ MAL ATATÖRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİŞTİR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir. (01/04/2021 tarih ve 15837 sayılı mecmu no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir. (26/12/2024 tarih ve 84515 sayılı mecmu no ile)	87.500,00	829.181.225,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
153	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4077	8	919,99	433,82	KONUT ALANI	E:1,50 Yençokel:24,5 m	*İMAR UYGULAMASINA TABİDİR. 17/04/2006 Y:2613 *İMAR UYGULAMASINA TABİDİR. Alınış 17/04/2006 YNO:2613 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir. (24/11/2020 tarih ve 44552 sayılı mecmu no ile)	818.880,00	88.190.521,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
154	ERZİNCAN	İLİÇ	ABDULLAHPAŞA	205	119	10.844,66	10.844,66	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)			8354,00	83.839.009,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
155	ERZURUM	YAKUTİYE	MURATPAŞA	13125	1	10.171,46	10.171,46	KONUT ALANI-YOL	Ayrıık Nizam 2 kat, TAKS0,20 KARS0,40 Yol terk vardır. 223 Ada 168 parsel ve 223 Ada 133 parsel ile civitli parti bulunmakta olup, yapılaşma şartlarını sağlamanın için 15-16 madae uygulanması gerekmektedir.	*İrnik hakkı vardır. Özet Koşullar : TEHAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 11.705,49 M ² LİK KISMINDA DAİMLİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. JİRNEZ planında bulunan irtik hakka cevazınca göre irtik alanının 593,56 m ² lik kısmı 13125 ada 1 parsel,499,08 m ² lik kısmı 13126 ada 1 parsel,159,7 m ² lik kısmı 13131 ada 1 parsel,74 m ² lik kısmı 13131 ada 2 parsel,805,63 m ² lik kısmı 13125 ada 2 parsel,307,35 m ² lik kısmı 13126 ada 2 parsel ve 3846,36 m ² lik kısmı 13131 ada 7 parselde tabii ettirilmektedir. (10/08/2018 tarih ve 9237 sayılı mecmu no ile)	88.380,00	885.236.834,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
156	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3824	1	38.571,26	38.571,26	TERMAL TURİZM ALANI	E:0,70 5 KAT	*Diğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KISMİLİDERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 sayılı mecmu no ile)*Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 sayılı mecmu no ile)*Diğer (Konusu: Bir Bölüm I ve III Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (04/10/2016 tarih ve 30677 sayılı mecmu no ile)	81.000,00	838.571.260,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
157	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3825	1	14.664,93	14.664,93	TARMSAL İNTELEĞİ KORUNACAK ALAN	Araç Satış Sarmasının 29.maddesinin incelemei gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KISMİLİDERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 sayılı mecmu no ile)*Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 sayılı mecmu no ile)*Diğer (Konusu: Bir Bölüm I ve III Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (04/10/2016 tarih ve 30677 sayılı mecmu no ile)	8472,00	66.921.846,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
158	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3827	1	45.505,99	45.505,99	TERMAL TURİZM ALANI	E:0,70 5 KAT	*Diğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KISMİLİDERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 sayılı mecmu no ile)*Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 sayılı mecmu no ile)	81.000,00	845.505.990,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
159	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	1	374,69	374,69	KONUT ALANI	E:0,40 Yençokel: 6,5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	88.437,00	83.161.259,53	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
160	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	2	374,69	374,69	KONUT ALANI	E:0,40 Yençokel: 6,5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	88.437,00	83.161.259,53	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
161	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	3	374,69	374,69	KONUT ALANI	E:0,40 Yençokel: 6,5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	88.437,00	83.161.259,53	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
162	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	4	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:0,40 Yençokel: 6,5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	88.437,00	83.161.090,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
163	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	5	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:0,40 Yençokel: 6,5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	88.437,00	83.161.090,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
164	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	6	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:0,40 Yençokel: 6,5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	88.437,00	83.161.090,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
165	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	7	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:0,40 Yençokel: 6,5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	88.437,00	83.161.090,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
166	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	8	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:0,40 Yençokel: 6,5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	88.437,00	83.161.090,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
167	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	9	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:0,40 Yençokel: 6,5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	88.437,00	83.161.090,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
168	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	29214	1	2.500,00	2.500,00	KONUT ALANI	E:0,60 4 kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.	811.000,00	827.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
169	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	29214	2	3.285,10	3.285,10	KONUT ALANI	E:0,60 4 kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.	810.725,00	835.232.697,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
170	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	29214	7	2.780,00	2.780,00	KONUT ALANI	E:0,60 4 kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.	811.000,00	830.580.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
171	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	29215	1	11.883,24	11.883,24	KONUT ALANI	E:0,60 4 kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.	810.000,00	811.838.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Beded (TL)	SATIS SEKİLİ
172	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEDİBKENT	8532	1	3.901,08	1.715,24	KONUT ALANI	E:1,55 Yemək: 8 kat	*Kenset Dönüşüm Ve Gelism Projesi Sınrları İçinde Kalmaktadır. (03/11/2014 tarih ve 37257 yemeye no ile) *PROJE BÜTÜNLEĞİ İÇİNDE YER ALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DİŞİNDE AMAC DİŞİ KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMA SÖZÜMÜ KAMU HEMETİ İÇİN AYRILAN YERLER, MUSTAKİL İMAR PARSEL OLARAK, AYNI İŞARETLERLE HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. (09/09/2004 Y:10362 *İmar düzenlemesine alınmıştır. (29/06/2007 tarih ve 15342 yemeye no ile) *Kenset Dönüşüm Ve Gelism Projesi Aklf Sınrları İçinde Kalmaktadır. (31/10/2014 tarih ve 37082 yemeye no ile) *Kenset Dönüşüm Ve Gelism Projesi Sınrları İçinde Kalmaktadır. (16/08/2015 tarih ve 12731 yemeye no ile) *BU TASINMAZ TOPLU KONUT GRETMEK AMACINDA KULLANILMAK ÜZERE 4706 SAYILI KANUNUN 4. MD. NN 16.07/2004 TARIHİ VE 5228 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK SON FIRKASINA GÖRE SATILMIŞTIR. SÖZ KONUSU TASINMAZ BU AMAC DİŞİNDE KULLANILMAZ KRİZİNDE A HAKKI GÖSTERİLEN KİŞİM KAHRAMAN DURU ÇOCUKLARI KAHRAMAN DURU, AHMET DURU, ABDULLAH DURU, VAKKAS DURULU C.***** AYŞE İNANÇ VE FATMA DUYSAKT C.***** LARIN KULLANIMINDADIR.	64,800,00	111,663,632,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
173	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	1	358,19	358,19	KONUT ALANI	TAKS:0,25 KAKS:0,50	*2. Derece Askeri Yaşak Bölge İçerisinde Kalmaktadır. *Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafazemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatına dđzellecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11.162039	13,500,00	11,253,665,00	PEŞİN
174	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	2	350,00	350,00	KONUT ALANI	TAKS:0,25 KAKS:0,50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafazemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatına dđzellecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11.162039 *2. Derece Askeri Yaşak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	13,500,00	11,225,000,00	PEŞİN
175	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	3	295,06	295,06	KONUT ALANI	TAKS:0,25 KAKS:0,50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafazemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatına dđzellecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11.162039 *2. Derece Askeri Yaşak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	13,500,00	11,032,710,00	PEŞİN
176	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	4	295,09	295,09	KONUT ALANI	TAKS:0,25 KAKS:0,50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafazemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatına dđzellecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11.162039 *2. Derece Askeri Yaşak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	13,500,00	11,032,815,00	PEŞİN
177	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	5	295,10	295,10	KONUT ALANI	TAKS:0,25 KAKS:0,50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafazemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatına dđzellecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11.162039 *2. Derece Askeri Yaşak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	13,500,00	11,032,850,00	PEŞİN
178	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	6	295,14	295,14	KONUT ALANI	TAKS:0,25 KAKS:0,50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafazemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatına dđzellecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11.162039 *2. Derece Askeri Yaşak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	13,500,00	11,032,990,00	PEŞİN
179	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	7	295,17	295,17	KONUT ALANI	TAKS:0,25 KAKS:0,50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafazemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatına dđzellecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11.162039 *2. Derece Askeri Yaşak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	13,500,00	11,033,095,00	PEŞİN
180	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	8	295,20	295,20	KONUT ALANI	TAKS:0,25 KAKS:0,50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafazemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatına dđzellecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11.162039 *2. Derece Askeri Yaşak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	13,500,00	11,033,200,00	PEŞİN
181	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	9	295,17	295,17	KONUT ALANI	TAKS:0,25 KAKS:0,50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafazemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatına dđzellecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11.162039 *2. Derece Askeri Yaşak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	13,500,00	11,033,095,00	PEŞİN
182	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	10	295,11	295,11	KONUT ALANI	TAKS:0,25 KAKS:0,50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafazemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatına dđzellecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11.162039 *2. Derece Askeri Yaşak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	13,500,00	11,032,885,00	PEŞİN
183	İĞDIR	MERKEZ	BAHARLI	2426	4	808,10	269,10	TİCARET-KONUT ALANI	Taks:0,40 Kaks: 2 t.0, Yemək: 5 kat	*SAGLI KASIM TASKINSU VE TALIP EROLDR *İmar düzenlemesine alınmıştır. (30/05/2008 tarih ve 2953 yemeye no ile)	122,420,00	16,033,222,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
184	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HARACCI	0	1596	480,00	480,00	TİCARET ALANI-KÜÇÜK SANAYİ ALANI-YOL-PARK	E:0,25 x 2 KAT 18.maddede uygulanmasında tabdır.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının On Alın hakkı vardır. (14/09/2017 tarih ve 21395 yemeye no ile) *2942 Sayılı Kanunla Kanunla 7. maddesine göre belirlenir. (14/09/2017 tarih ve 21462 yemeye no ile) *Kullanım Amacı kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile malıye bakanlığınca değışik birtayçlarla talep edilen tasınmalar bedelsiz olarak hazıneye iade edilir. (12/07/2018 tarih ve 17336 yemeye no ile)	17,680,00	13,398,400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
185	İSTANBUL	AVCILAR	FIRUZKÖY	611	5	11.356,78	11.356,78	ÖZEL İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	E:1,00	*A:1 İLE GÖSTERİLEN 175,20 M2 ALANDA TEAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	120,500,00	123,811,990,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
186	İSTANBUL	CATALCA	KALEİÇİ	102	18	4.635,59	4.635,59	1.5000 NİP KONUT ALANI-YOL	Parşelen enerji nakit hattı geçmektedir.	*Diğer (Konusu: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik birtayçlarla talep edilen tasınmalar bedelsiz olarak hazıneye iade edilir") Tarih: - Sayı: -(24/06/2025 tarih ve 16406 yemeye no ile) *TASARRUF KRİZİNDE MEVKİİ RÖ- PERLİ KROKİ MAHAL ÜZERİNDETBANK GEN.MÜD.LEHİNE İRTİFAK	15,200,00	124,105,068,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
187	İSTANBUL	CATALCA	KALEİÇİ	102	19	3.148,59	3.148,59	1.5000 NİP KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik birtayçlarla talep edilen tasınmalar bedelsiz olarak hazıneye iade edilir") Tarih: - Sayı: -(24/06/2025 tarih ve 16406 yemeye no ile) *MEPAFASI ÜZERİNDE GÖRÜLDÜĞÜĞİ ETİBANK GEN.MÜD.LEHİNEİRTİFAK HAKKI	15,400,00	117,002,386,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
188	İSTANBUL	SILİVRİ	YENİ MAHALLE	83	230	2.316,00	2.316,00	KONUT ALANI-MEYDAN+PARK-YOL	E:1,60 (KONUT) 18.maddede uygulanmasında tabdır.	*1-AYŞE ÖTÜRAKLI ADLİBİR SAİSİN ZİLİYETİNDEDİR. *İmar düzenlemesine alınmıştır. (26/10/2015 tarih ve 23671 yemeye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (27/01/2020 tarih ve 2466 yemeye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesinde uygulanmasında tabdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik birtayçlarla talep edilen tasınmalar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/05/2025 tarih ve 24707 yemeye no ile)	110,500,00	124,318,000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
189	İSTANBUL	ŞİLE	CAVUŞ	70	50	39.302,00	39.302,00	KONUT ALANI + PARK + YOL + BHA-İLKOKUL	Konut Alanı için E:0,40 Hf:6,5 m. 18.maddede uygulanmasında tabdır.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİRTAYÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLEBİR.) Tarih: - Sayı: İS/12086693 (22/05/2025 tarih ve 11423 yemeye no ile)	18,500,00	1334,067,000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
190	İSTANBUL	ŞİLE	DOMALI	3023	3	2.533,33	2.533,33	GÜNÖBRLİK TESİS ALANI	E:0,20 Hmax:4,5 m. (DSİ den görülmüş alınmış yapılaşılabilir alanı tevhit giri vardır. Yaklaşık 10 m ² terk vardır.)	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik Birtayçlar İle talep edilen tasınmalar bedelsiz olarak hazıneye iade edilir. (22/02/2023 tarih ve 3487 yemeye no ile)	16,970,00	117,657,310,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
191	İSTANBUL	TUZLA	AKFİBAT	9105	27	13.563,73	13.563,73	KONUT ALANI-YOL-PARK	E:0,38 Hf:6,5 m. 18.maddede uygulanmasında tabdır. Parşel içerisinde enerji nakit hattı koruma bandı bulunmaktadır.	*Bu parşelin fali zemine lehine geçen damli irtik hak tesisinin 5428,46 m ² geldiği hesaplanmıştır. *SUFİA HAKKI ŞERİHİ 16/06/2004 Y:2441 ARSA OFİSİ GEN.MÜD.LEHİNE 10/06/2004 TARİHİ 8460 SAYI YAZ. *TELAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİS İZLİNİ 621.000M ² LİK KİSİMİN YAPILACAK İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI BELİMLERİ SONUCU HAZİNE TESİSİ EDİLMESİ * İmar düzenlemesine alınmıştır. (02/07/2024 tarih ve 18993 yemeye no ile) *Açıklama: -Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değışik birtayçlarla talep edilen tasınmalar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir-(24/01/2009 tarih ve 164 yemeye no ile)PARKİNDE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. LEHİNE 3621 M ² LİK SAHA ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI TESİSİ	19,870,00	113,374,015,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
192	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	0	4475	858,28	858,28	KONUT ALANI	E:1,60 Hmax:21,5 m. (18.maddede uygulanmasında tabdır.)	-	120,900,00	117,938,052,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
193	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	0	4476	290,78	290,78	KONUT ALANI	E:1,50 Hmax:21,5 m. (18.maddede uygulanmasında tabdır.)	-	121,000,00	116,106,380,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
194	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	0	4477	463,21	463,21	KONUT ALANI	E:1,50 Hmax:21,5 m. (18.maddede uygulanmasında tabdır.)	-	120,000,00	119,264,200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
195	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	0	4562	1.826,55	1.826,55	KONUT ALANI	E:1,75 İ2 KAT (18.maddede uygulanmasında tabdır.)	-	121,250,00	138,814,187,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
196	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	0	4566	399,82	399,82	KONUT ALANI	E:1,50 Hmax:21,5 m. (18.maddede uygulanmasında tabdır.)	-	120,000,00	117,996,400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
197	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	0	4567	552,49	552,49	KONUT ALANI	E:1,60 Hmax:21,5 m. (18.maddede uygulanmasında tabdır.)	-	122,000,00	112,154,780,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
198	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	0	4668	639,63	639,63	KONUT ALANI	E:1,50 Hmax:21,5 m. (18.maddede uygulanmasında tabdır.)	-	122,000,00	114,071,860,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
199	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	0	4732	255,91	255,91	KONUT ALANI	E:1,50 Hmax:21,5 m. (18.maddede uygulanmasında tabdır.)	-	121,000,00	115,374,110,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
200	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	0	4754	995,14	995,14	TİCARET ALANI	Planın iptal olduğu öğrenilmiştir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (04/09/2020 tarih ve 19591 yemeye no ile)	123,750,00	123,634,575,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
201	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	132	9	966,43	966,43	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:1,50 x 6 KAT (Tevhid şartı bulunmamaktadır.) Yapılaşılabilir alan İ.Şağlık Müdürlüğünden görülmüştür.	-	157,000,00	155,806,510,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
202	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	6011	4	169,00	169,00	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 4 KAT E:1,75	*Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (28/01/2019 tarih ve 1676 yemeye no ile)	157,750,00	119,759,750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
203	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	6012	4	165,00	165,00	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 4 KAT E:1,75	*Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (28/01/2019 tarih ve 1676 yemeye no ile)	156,150,00	119,264,750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
204	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	8177	14	2.581,81	502,41	KONUT ALANI	E:1,75 İ2 KAT	*M2:352,38M2 LİK KİSİMDE T.E.K. GEN. MOD. LEHİNE İRTİFAK HAKKI	140,200,00	120,196,882,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
205	İSTANBUL	ORHANLI	ORHANLI	7104	6	854,95	854,95	DEPOLAMA ALANI	E:0,12 Hmax:15,5 m. Tevhid şartı ile İhtilâ Bİedödevinden bİtil almaktadır.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.	117,000,00	114,534,150,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
206	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	7143	3	2.867,07	1.004,47	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1,00 Hmax:15,5 m.	-	135,000,00	115,156,450,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
207	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	306	8	946,23	946,23	KONUT ALANI	TAKS:0,085 KAKS:0,17 AYRIK NİZAM 2 KAT	-	116,000,00	115,139,680,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
208	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	395	15	335,95	335,95	KONUT ALANI	E:0,50 Yemək:9,5 m.	-	120,500,00	116,886,975,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
209	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	7215	9	2.522,19	2.522,19	TİCARET ALANI	E:0,20	-	121,850,00	115,109,851,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
210	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	9208	26	117,56	117,56	KONUT ALANI	TAKS:0,085 KAKS:0,17 AYRIK NİZAM 2 KAT (18.maddede uygulanmasında tabdır.)	-	110,500,00	111,234,380,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
211	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	9210	25	408,64	408,64	KONUT ALANI	TAKS:0,085 KAKS:0,17 AYRIK NİZAM 2 KAT (18.maddede uygulanmasında tabdır.)	-	110,200,00	114,168,128,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Beded (TL)	SATIS SEKLI
212	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	9210	26	201.84	201.84	KONUT ALANI	TAKS0.085 KAKS0.17 AYRIK NIZAM 2 KAT (18.madde uygulamasına tabidir.	-	810,500.00	82,119,320.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
213	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	9210	27	124.51	124.51	KONUT ALANI	TAKS0.085 KAKS0.17 AYRIK NIZAM 2 KAT (18.madde uygulamasına tabidir.	-	810,500.00	81,307,355.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
214	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	9210	94	611.45	611.45	KONUT ALANI	TAKS0.085 KAKS0.17 AYRIK NIZAM 2 KAT (18.madde uygulamasına tabidir.	-	810,000.00	66,114,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
215	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	9210	95	583.52	583.52	KONUT ALANI	TAKS0.085 KAKS0.17 AYRIK NIZAM 2 KAT (18.madde uygulamasına tabidir.	-	810,000.00	65,835,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
216	KAHRAMANMARAŞ	AFSİN	ALİMPINAR	1446	1	19,898.69	19,898.69	ÖZEL İĞİTİM ALANI	E:0.50 Yenokul 4,5 m	-	81,450.00	832,832,838.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
217	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	144	1	2,679.44	2,679.44	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,298.00	83,477,913.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 15 indirim uygulanacaktır.
218	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	155	2	843.70	843.70	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,450.00	81,223,365.00	PEŞİN
219	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	155	3	799.39	799.39	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,400.00	81,119,146.00	PEŞİN
220	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	155	4	839.06	839.06	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,400.00	81,174,684.00	PEŞİN
221	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	156	1	700.37	700.37	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,400.00	8980,518.00	PEŞİN
222	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	156	2	700.62	700.62	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,400.00	8980,668.00	PEŞİN
223	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	156	3	700.29	700.29	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,400.00	8980,406.00	PEŞİN
224	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	158	2	634.81	634.81	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,200.00	8761,772.00	PEŞİN
225	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	167	2	627.99	627.99	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,350.00	8847,786.50	PEŞİN
226	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	167	3	628.64	628.64	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,450.00	8911,528.00	PEŞİN
227	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	167	4	702.89	702.89	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,450.00	81,019,190.50	PEŞİN
228	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	167	5	702.45	702.45	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,350.00	8948,307.50	PEŞİN
229	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	167	6	702.82	702.82	KONUT ALANI	A-2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	-	81,450.00	81,019,089.00	PEŞİN
230	KAYSERİ	İNCE SU	BAHÇESARAY	1070	3	657.50	535.81	KONUT ALANI	E:1.00 YENOCOK:24.50 m	-	85,428.00	82,908,376.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
231	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11287	2	4,616.79	4,616.79	KONUT ALANI	E:0.75 5 KAT	-	85,000.00	823,083,950.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
232	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11333	10	2,951.46	2,951.46	TİCARET ALANI	E:1.00 Yenokul/Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemeesi gerektirir.	*İs bu parselin üzerinde enerji nakıl hatlarına ait tesisi olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 sayılı meclis kararı ile)	812,500.00	836,893,250.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
233	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11334	4	4,088.56	4,088.56	TİCARET ALANI	E:1.00 Yenokul/Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemeesi gerektirir.	*İs bu parselin üzerinde enerji nakıl hatlarına ait tesisi olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 sayılı meclis kararı ile)	812,500.00	851,107,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
234	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11334	6	3,002.22	3,002.22	TİCARET ALANI	E:1.00 Yenokul/Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemeesi gerektirir.	*İs bu parselin üzerinde enerji nakıl hatlarına ait tesisi olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 sayılı meclis kararı ile)	812,500.00	837,527,750.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
235	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARİSINAN	16219	8	1,108.96	1,108.96	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.75	-	86,136.00	86,804,578.56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
236	KAYSERİ	MELİKGAZI	TURAN	16541	1	1,375.00	1,375.00	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS0.12 KAKS0.24	-	82,360.00	83,245,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
237	KAYSERİ	MELİKGAZI	TURAN	16541	3	1,423.57	1,423.57	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS0.12 KAKS0.24	-	82,360.00	83,359,625.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
238	KAYSERİ	MELİKGAZI	TURAN	16541	6	1,430.72	1,430.72	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS0.12 KAKS0.24	-	82,360.00	83,376,499.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
239	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	AHMETBİYEGÜNDOĞDU	424	2	2,273.07	2,273.07	KONUT ALANI	E:1.00 Hmca:4 kat	-	86,500.00	814,774,955.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
240	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	AHMETBİYEGÜNDOĞDU	428	2	6,457.27	6,457.27	KONUT ALANI	E:1.00 Hmca:4 kat	-	86,200.00	840,035,074.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
241	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	342	64	2,447.79	2,447.79	KONUT ALANI + TEKNİK ALTIYAPILANI + YOL	TAKS0.30 KAKS0.60 2 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	-	83,540.00	88,665,176.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
242	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	520	1	4,495.11	4,495.11	KONUT ALANI + PARK ALANI + YOL	TAKS0.30 KAKS0.90 3 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	-	83,540.00	815,912,689.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
243	KIRŞEHİR	MERKEZ	ÇUKURCA-YAYIR	1334	46	8,262.49	8,262.49	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARİMSAL ARAZI)	-	-	8135.00	81,115,436.15	PEŞİN
244	KIRŞEHİR	MERKEZ	ÇUKURCA-YAYIR	1334	47	41,864.02	41,864.02	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARİMSAL ARAZI)	-	-	8123.90	85,186,952.08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
245	KOCAELİ	BAŞIŞKELE	BAHÇECİK	655	3	478.28	478.28	KONUT ALANI	TAKS0.20 KAKS0.40 2 KAT	-	814,160.00	86,772,444.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
246	KOCAELİ	BAŞIŞKELE	BAHÇECİK	691	6	783.74	783.74	KONUT ALANI	TAKS0.20 KAKS0.40 2 KAT	-	812,390.00	89,710,538.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIS ŞEKLİ
247	KOCAELİ	BAŞİSKELE	HAVUZLUBAHIÇE	1834	19	2.184.89	2.184.89	KONUT ALANI + YOL	AYRIK NİZAM TAKS.15 KAKS.0.30 18.maddde uygulamasına tabiidir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yemyine no ile)	43.304,00	47.218.876,56	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
248	KOCAELİ	BAŞİSKELE	HAVUZLUBAHIÇE	1845	16	15.465.93	15.465.93	KONUT ALANI+YOL+PARK+TEKNIK ALTYAPI ALANI	TAKS.0.15 KAKS.0.30 18.maddde uygulamasına tabiidir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yemyine no ile)	42.500,00	438.664.825,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
249	KOCAELİ	BAŞİSKELE	PAŞADAG	2924	14	2.010.25	2.010.25	KONUT ALANI + YOL	TAKS.0.30 KAKS.0.90 Yaklaşık 260 m2 yola tekni kurulum.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanligina (4 Nolu Cümhurbaşkanligi Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 97400/70 02/07/2024 tarih ve 13553 yemyine no ile)	411.900,00	423.921.975,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
250	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY MERKEZ	857	74	4.066.00	4.066.00	KONUT ALANI + YOL+ YEŞİL ALAN	AYRIK NİZAM TAKS.0.15 KAKS.0.30 2 KAT 18.maddde uygulamasına tabiidir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yemyine no ile) *agılı hamit odu ömer ulusuvar	435.410,00	414.271.660,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
251	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	915	1	3.460.47	3.460.47	KONUT ALANI	TAKS.0.30 E.0.90	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yemyine no ile)	410.000,00	434.604.700,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
252	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	1113	2	1.299.05	1.299.05	KONUT ALANI	TAKS.0.15 KAKS.0.45	*İmar düzenlemeine alınmıştır. (23/08/2023 tarih ve 17221 yemyine no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanligina (4 Nolu Cümhurbaşkanligi Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 97400/70 02/07/2024 tarih ve 13553 yemyine no ile)	411.750,00	415.263.837,50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
253	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	1113	3	1.264.24	1.264.24	KONUT ALANI	TAKS.0.15 KAKS.0.45	*İmar düzenlemeine alınmıştır. (23/08/2023 tarih ve 17221 yemyine no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanligina (4 Nolu Cümhurbaşkanligi Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 97400/70 02/07/2024 tarih ve 13553 yemyine no ile)	411.750,00	414.854.820,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
254	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	782	18	2.292.19	2.292.19	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut Maresi Bakanligının Ön Alm hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yemyine no ile) *Toplu Konut Maresi Bakanligının Ön Alm hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yemyine no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belitme. (24/03/2011 tarih ve 1779 yemyine no ile) *2942/7 MADDESİNE GÖRE TEK LEHİNE: KAMULASTIRMA 04.02.1992 TARİHİ YEV-529 *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina (4 Nolu Cümhurbaşkanligi Kararnamesinin 798. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yemyine no ile) *Bu parsel Mehmet bales veresinin fuzulen ingalinde ve üzerindeki ev ve sanaluk Mahmut HALCI tarafından yönetilmektedir. (03/02/2023) tarih ve 184 yemyine no ile)	419.500,00	444.697.705,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
255	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	791	8	3.095.50	3.095.50	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut Maresi Bakanligının Ön Alm hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yemyine no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina (4 Nolu Cümhurbaşkanligi Kararnamesinin 798. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yemyine no ile)	415.000,00	446.432.500,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
256	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	792	5	1.505.50	1.505.50	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut Maresi Bakanligının Ön Alm hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yemyine no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina (4 Nolu Cümhurbaşkanligi Kararnamesinin 798. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yemyine no ile)	415.000,00	422.582.500,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
257	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	889	7	1.090.42	1.090.42	TİCARET ALANI	E:1.50 5 KAT	*Toplu Konut Maresi Bakanligının Ön Alm hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yemyine no ile) *Açıklama: 1164 sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanligina (4 Nolu Cümhurbaşkanligi Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca) degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yemyine no ile) *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISMIDA DAMI RT. HAKKI *TELAS LEHİNE 406,73 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR. İRTİFAK HESAP ALANI 426,75 M2 DR.	420.000,00	421.808.400,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
258	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	891	26	1.852.88	1.852.88	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut Maresi Bakanligının Ön Alm hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yemyine no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belitme. (24/03/2011 tarih ve 1779 yemyine no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina (4 Nolu Cümhurbaşkanligi Kararnamesinin 798. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yemyine no ile) *2981 SAYILI YASA GEREGİ 325 M2 LİK KISM MEHMET KIZI HACER DEMİRE TAHİSİSİ EDİLDİ.	427.500,00	450.954.200,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
259	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	384	2	3.866.34	2.641.51	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS.0.25 KAKS.0.75 Yençok.9.5 m	*Kullunum Amacı: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA (4 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 798 İNCİ MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ (B) BENDİ UYARINCA) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (12/10/2023 tarih ve 6310 yemyine no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA (4 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 798 İNCİ MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ (B) BENDİ UYARINCA) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (14/06/2023 tarih ve 3534 yemyine no ile)	47.500,00	419.811.325,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
260	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2264	421.11	421.11	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yemyine no ile)	43.500,00	41.473.885,00	PEŞİN
261	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2265	1.898.55	1.898.55	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yemyine no ile)	43.540,00	46.720.867,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
262	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8253	2	802.74	802.74	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok. 5 kat		410.620,00	48.525.098,80	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
263	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8253	13	973.03	973.03	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok. 5 kat	*KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE: 2942 SAYILI YASANIN 7.MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK SERHİ	410.620,00	410.333.578,60	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
264	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8269	4	678.98	678.98	KONUT ALANI	E:0.80 Yençok. 4 kat	*KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE: 2942 SAYILI YASANIN 7.MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK SERHİ	49.204,00	46.249.331,92	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
265	KOCAELİ	İZMİT	YENİDOĞAN	4869	12	292.07	292.07	KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:18.5 m.	*3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR. *3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatı Ayrıkça (08/09/2022 tarih ve 45540 yemyine no ile)	411.210,00	43.274.104,70	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
266	KOCAELİ	İZMİT	YENİDOĞAN	7225	1	2.420.10	2.420.10	KONUT ALANI+TARIM ALANI+PARK+YOL	TAKS.0.25 KAKS.0.50 18.maddde uygulamasına tabiidir.Yapılaşılmasını için Kültür kuruma kurundan izin alınması gerekmektedir.	*3. DERECEDE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDE KALMAKTADIR. *İmar düzenlemeine alınmıştır. (21/05/2025 tarih ve 26828 yemyine no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	43.268,60	47.910.338,86	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
267	KOCAELİ	KARTEPE	BAHİMYE	299	1	14.123.77	14.123.77	KONUT ALANI	TAKS.0.15 KAKS.0.30	*ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALMAKTADIR *2942 S.K. 7. MADDE GÖRE İSTİMLAK SERHİ *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (12/05/2017 tarih ve 5352 yemyine no ile)	46.700,00	494.629.259,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
268	KOCAELİ	KÖRFEZ	KIRAZLIVALLI	2572	4	864.43	864.43	KONUT + YOL	TAKS.0.30 KAKS.0.90 18.maddde uygulamasına tabiidir.	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA (4 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 798 İNCİ MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ B BENDİ UYARINCA) KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (11/07/2024 tarih ve 14030 yemyine no ile)	43.776,00	43.264.087,68	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
269	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	41453	8	1.777.18	1.777.18	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI+KONUT ALANI)		*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina (Mali Emlak Genel Müdürlüğü) degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (04/11/2022 tarih ve 51709 yemyine no ile) *3081 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (06/08/2020 tarih ve 18699 yemyine no ile)	42.340,00	44.194.144,80	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
270	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	48079	1	12.049.05	12.049.05	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:1.00 TAKS.0.60 Yençok:10.5 m.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanligina firkli amaclarda kullunimla üzere talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (18/10/2022 tarih ve 48460 yemyine no ile)	47.200,00	486.753.160,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
271	KONYA	MERAM	KAŞINIANI	38256	5	14.606.31	14.606.31	KONUT ALANI+1/25.000 (NİP TARIM ARAZISI-KENTSEL YERLEŞME ALANI)		*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İlim Degisikligi Bakanligina (Mali Emlak Genel Müdürlüğü) degisik ihtiyaclar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (04/11/2022 tarih ve 51709 yemyine no ile)	41.000,00	414.606.310,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Beded (TL)	SATIS SEKLI
272	MALATYA	BATTALGAZI	ÇOLAKLI	177	9	11,947.89	11,947.89	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARMSAL NİTELİKLİ ALAN)	Arası Satış Sarmasının 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince konuldu. (24/09/2020 tarih ve 24940 yemye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.) Tarih: - Sayı: - (03/03/2026 tarih ve 8207 yemye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (10/12/2015 tarih ve 19490 yemye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Malîye Bakanlığınca Değişik Hıtlıyıcılar İçin Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir. (13/07/2020 tarih ve 15961 yemye no ile)	1885.00	610,573,882.65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
273	MALATYA	BATTALGAZI	SOĞUT	157	15	12,044.92	12,044.92	PLANSIZ ALAN (1/100.000 NİP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince konuldu. (14/02/2024 tarih ve 6845 yemye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince konuldu. (16/08/2018 tarih ve 16016 yemye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.) Tarih: - Sayı: - (03/03/2026 tarih ve 8207 yemye no ile)	61,000.00	612,044,920.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası)
274	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	117	26	2,247.04	2,247.04	PLANSIZ ALAN (1/5.000 ÇDP TARIM ALANI)	Arası Satış Sarmasının 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (19/11/2013 tarih ve 4587 yemye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/09/2025 tarih ve 41451 yemye no ile)	63,186.00	67,159,069.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
275	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	117	27	1,766.71	1,766.71	PLANSIZ ALAN (1/5.000 ÇDP TARIM ALANI)	Arası Satış Sarmasının 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (19/11/2013 tarih ve 4587 yemye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/09/2025 tarih ve 41451 yemye no ile)	63,186.00	65,628,738.06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
276	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	1	304.00	304.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arası projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,152,320.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
277	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	2	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arası projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
278	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	3	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arası projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
279	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	4	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arası projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
280	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	5	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arası projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
281	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	6	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arası projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
282	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	7	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arası projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
283	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	8	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arası projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
284	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	9	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arası projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
285	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	10	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arası projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
286	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	11	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arası projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
287	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	12	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT *Taşınmaz Üzerinde yapı bulunmamaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arası projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
288	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	13	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arası projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
289	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	14	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arası projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
290	MALATYA	YEŞİLYURT	IKIZCE	266	15	386.88	386.88	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yemye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İktisam arası projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak inuar planı ve inuar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	67,080.00	62,739,110.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
291	MANİSA	YUNUSEMRE	BAĞYOLU	154	8	2,762.67	2,762.67	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KİSMEN TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/10/2025 tarih ve 34476 yemye no ile)	62,360.00	66,519,901.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
292	MARDİN	ARTUKLU	NUR	876	63	227.45	227.45	KONUT ALANI	TAKS0.30 KAKS1.50 (Tök başına yapılaşmaz konsu parsellerde tek tek kartı olarak yapılabilir.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/03/2013 tarih ve 1228 yemye no ile)	68,260.00	61,878,737.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
293	MERSİN	MEZİTLİ	KUYULUK	263	4	690.58	690.58	KONUT ALANI-YOL	KAKS0.60 YENÇOK4 KAT (Yola terk ve İhdas mevcuttur) 18.maddesi uygulanmasıyla yapılabilir.	*3402 Sayılı Kanununun 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir. *3402 Sayılı Kanununun E1 inci maddesi uygulanması tabiidir. **Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	614,160.00	69,778,612.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 arası) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHİR KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
294	MUĞLA	BODRUM	GÜNDOĞAN		A1	39,487.04	39,487.04	KONUT ALANI E:0.20 Yeşekç2 kat	Söz konusu taşınmaz, 549 ada 77 parsel nolu taşınmazın inar uygulamasından oluşacak olup, inar planı onay aşamasındadır.İlan edilen ada parsel no. sanaldir, ilan edilen yitilmiştir ile tescil edilen yitilöçimlerinde arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilir. İmar uygulaması sonrasında taşınmaz takyidatlarında bulunan tüm şerhler terkin edilecektir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR İLE YAPILAN YAPILAN BELGESİ ALINAN 2400.00 M ² LİK KISMİNİN İFRAZ EDİLDİKTEN SONRA BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. TAPU KAYITINDA YER ALAN ANIT ESERDİR VE DİĞER HUSUSLARLA İLGİLİ OLARAK TEKNİK VE HUKUKİ SORUMLULUK TOKİYE AITTIR. *ANIT ESERDİR 18/10/1996 YEV: 6398 *Diğer (Konusu: Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 6/5/2024 tarih ve 582 sayılı kararına göre 1.Grup yapılar beyan vadedir.) Tarih: - 06/05/2024 Sayı: -5078068 (06/05/2024 tarih ve 14555 sayımla no ile) *4342 SAYILI MERA KANUNUNUN 14.MADDESİNİN(4) KAPSAMINDA 2 YIL İÇERİSİNDE KESİNLEŞMİŞ PLANIN KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE (BU SÜRE SONUNDA KESİNLEŞMİŞ PLAN PLANIN KESİNLEŞTİĞİNE DAİR İLGİLSİNE GÖRE İL GENEL MECLİS KARARLARI VE YA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ONAYI KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE) DEĞİŞTİRİLMİŞTİR.) Tarih: 21.05.2026- Sayı: 17236	145,000.00	11.776.916,800.00	% 35 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
295	MUĞLA	BODRUM	GÜNDOĞAN		A2	20,796.20	20,796.20	KONUT ALANI E:0.20 Yeşekç2 kat	Söz konusu taşınmaz, 549 ada 77 parsel nolu taşınmazın inar uygulamasından oluşacak olup, inar planı onay aşamasındadır.İlan edilen ada parsel no. sanaldir, ilan edilen yitilmiştir ile tescil edilen yitilöçimlerinde arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilir. İmar uygulaması sonrasında taşınmaz takyidatlarında bulunan tüm şerhler terkin edilecektir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR İLE YAPILAN YAPILAN BELGESİ ALINAN 2400.00 M ² LİK KISMİNİN İFRAZ EDİLDİKTEN SONRA BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. TAPU KAYITINDA YER ALAN ANIT ESERDİR VE DİĞER HUSUSLARLA İLGİLİ OLARAK TEKNİK VE HUKUKİ SORUMLULUK TOKİYE AITTIR. *ANIT ESERDİR 18/10/1996 YEV: 6398 *Diğer (Konusu: Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 6/5/2024 tarih ve 582 sayılı kararına göre 1.Grup yapılar beyan vadedir.) Tarih: - 06/05/2024 Sayı: -5078068 (06/05/2024 tarih ve 14555 sayımla no ile) *4342 SAYILI MERA KANUNUNUN 14.MADDESİNİN(4) KAPSAMINDA 2 YIL İÇERİSİNDE KESİNLEŞMİŞ PLANIN KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE (BU SÜRE SONUNDA KESİNLEŞMİŞ PLAN PLANIN KESİNLEŞTİĞİNE DAİR İLGİLSİNE GÖRE İL GENEL MECLİS KARARLARI VE YA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ONAYI KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE) DEĞİŞTİRİLMİŞTİR.) Tarih: 21.05.2026- Sayı: 17236	145,000.00	4935.829,000.00	% 35 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
296	MUĞLA	BODRUM	GÜNDOĞAN		A3	22,300.17	22,300.17	KONUT ALANI E:0.20 Yeşekç2 kat	Söz konusu taşınmaz, 549 ada 77 parsel nolu taşınmazın inar uygulamasından oluşacak olup, inar planı onay aşamasındadır.İlan edilen ada parsel no. sanaldir, ilan edilen yitilmiştir ile tescil edilen yitilöçimlerinde arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilir. İmar uygulaması sonrasında taşınmaz takyidatlarında bulunan tüm şerhler terkin edilecektir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR İLE YAPILAN YAPILAN BELGESİ ALINAN 2400.00 M ² LİK KISMİNİN İFRAZ EDİLDİKTEN SONRA BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. TAPU KAYITINDA YER ALAN ANIT ESERDİR VE DİĞER HUSUSLARLA İLGİLİ OLARAK TEKNİK VE HUKUKİ SORUMLULUK TOKİYE AITTIR. *ANIT ESERDİR 18/10/1996 YEV: 6398 *Diğer (Konusu: Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 6/5/2024 tarih ve 582 sayılı kararına göre 1.Grup yapılar beyan vadedir.) Tarih: - 06/05/2024 Sayı: -5078068 (06/05/2024 tarih ve 14555 sayımla no ile) *4342 SAYILI MERA KANUNUNUN 14.MADDESİNİN(4) KAPSAMINDA 2 YIL İÇERİSİNDE KESİNLEŞMİŞ PLANIN KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE (BU SÜRE SONUNDA KESİNLEŞMİŞ PLAN PLANIN KESİNLEŞTİĞİNE DAİR İLGİLSİNE GÖRE İL GENEL MECLİS KARARLARI VE YA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ONAYI KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE) DEĞİŞTİRİLMİŞTİR.) Tarih: 21.05.2026- Sayı: 17236	145,000.00	11,003,507,650.00	% 35 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
297	MUĞLA	BODRUM	GÜNDOĞAN		A4	21,461.21	21,461.21	TİCARİT + KONUT ALANI E:0.20 Yeşekç2 kat	Söz konusu taşınmaz, 549 ada 77 parsel nolu taşınmazın inar uygulamasından oluşacak olup, inar planı onay aşamasındadır.İlan edilen ada parsel no. sanaldir, ilan edilen yitilmiştir ile tescil edilen yitilöçimlerinde arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilir. İmar uygulaması sonrasında taşınmaz takyidatlarında bulunan tüm şerhler terkin edilecektir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR İLE YAPILAN YAPILAN BELGESİ ALINAN 2400.00 M ² LİK KISMİNİN İFRAZ EDİLDİKTEN SONRA BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. TAPU KAYITINDA YER ALAN ANIT ESERDİR VE DİĞER HUSUSLARLA İLGİLİ OLARAK TEKNİK VE HUKUKİ SORUMLULUK TOKİYE AITTIR. *ANIT ESERDİR 18/10/1996 YEV: 6398 *Diğer (Konusu: Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 6/5/2024 tarih ve 582 sayılı kararına göre 1.Grup yapılar beyan vadedir.) Tarih: - 06/05/2024 Sayı: -5078068 (06/05/2024 tarih ve 14555 sayımla no ile) *4342 SAYILI MERA KANUNUNUN 14.MADDESİNİN(4) KAPSAMINDA 2 YIL İÇERİSİNDE KESİNLEŞMİŞ PLANIN KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE (BU SÜRE SONUNDA KESİNLEŞMİŞ PLAN PLANIN KESİNLEŞTİĞİNE DAİR İLGİLSİNE GÖRE İL GENEL MECLİS KARARLARI VE YA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ONAYI KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE) DEĞİŞTİRİLMİŞTİR.) Tarih: 21.05.2026- Sayı: 17236	855,000.00	11,180,366,550.00	% 35 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
298	MUĞLA	BODRUM	GÜNDOĞAN		A5	2,937.98	2,937.98	TİCARİT ALANI E:0.20 Yeşekç2 kat	Söz konusu taşınmaz, 549 ada 77 parsel nolu taşınmazın inar uygulamasından oluşacak olup, inar planı onay aşamasındadır.İlan edilen ada parsel no. sanaldir, ilan edilen yitilmiştir ile tescil edilen yitilöçimlerinde arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilir. İmar uygulaması sonrasında taşınmaz takyidatlarında bulunan tüm şerhler terkin edilecektir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR İLE YAPILAN YAPILAN BELGESİ ALINAN 2400.00 M ² LİK KISMİNİN İFRAZ EDİLDİKTEN SONRA BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. TAPU KAYITINDA YER ALAN ANIT ESERDİR VE DİĞER HUSUSLARLA İLGİLİ OLARAK TEKNİK VE HUKUKİ SORUMLULUK TOKİYE AITTIR. *ANIT ESERDİR 18/10/1996 YEV: 6398 *Diğer (Konusu: Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 6/5/2024 tarih ve 582 sayılı kararına göre 1.Grup yapılar beyan vadedir.) Tarih: - 06/05/2024 Sayı: -5078068 (06/05/2024 tarih ve 14555 sayımla no ile) *4342 SAYILI MERA KANUNUNUN 14.MADDESİNİN(4) KAPSAMINDA 2 YIL İÇERİSİNDE KESİNLEŞMİŞ PLANIN KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE (BU SÜRE SONUNDA KESİNLEŞMİŞ PLAN PLANIN KESİNLEŞTİĞİNE DAİR İLGİLSİNE GÖRE İL GENEL MECLİS KARARLARI VE YA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ONAYI KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE) DEĞİŞTİRİLMİŞTİR.) Tarih: 21.05.2026- Sayı: 17236	165,000.00	1,190,968,700.00	% 35 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
299	MUĞLA	MARMARİS	TURGUT	173	1	2,771.41	2,771.41	1/25.000 ÇDP YAT ÇEKİR ALANI VE NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI	2.DERECE DOĞAL SİT ALANINDA KONULMUŞTUR.	*Diğer (Konusu: muğla kadastro müdürlüğünün 16.09.2022 tarih 617517 sayılı yazısı ile nitelikli doğal koruma alanına alınmıştır.) Tarih: - Sayı: - (28/09/2022 tarih ve 13394 sayılı no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yer ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belediyeler olarak hazıneye iade edilir. (04/04/2023 tarih ve 4884 sayılı no ile)	412,000.00	433,256,920.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
300	MUĞLA	MENTEŞE	AKÇAĞOVA	696	1	6,035.14	6,035.14	KONUT ALANI	E:1.00 Yeşekç:13.5 m	-	419,000.00	111,647,660.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
301	MUĞLA	MENTEŞE	AKÇAĞOVA	709	2	5,933.27	5,933.27	KONUT ALANI	E:1.00 Yeşekç:13.5 m	-	419,000.00	112,732,130.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
302	MUĞLA	MENTEŞE	AKÇAĞOVA	714	2	4,541.00	4,541.00	KONUT ALANI	E:1.00 Yeşekç:13.5 m	-	419,500.00	188,549,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
303	MUĞLA	MENTEŞE	AKÇAĞOVA	722	4	3,055.26	3,055.26	KONUT ALANI	E:1.00 Yeşekç:13.5 m	-	420,000.00	161,105,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
304	MUŞ	BULANIK	ZAFER	607	2	1,065.00	1,065.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS.0.40 KAKS.0.80	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yer ile Bakanlık değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar belediyeler olarak hazıneye iade edilir.) (16/04/2025 tarih ve 4975 sayılı no ile)	41,800.00	11,917,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
305	MUŞ	BULANIK	ZAFER	607	4	1,200.00	1,200.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS.0.40 KAKS.0.80 (Yaklaşık 3 m ² vada terkin mevcuttur.)	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yer ile Bakanlık değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar belediyeler olarak hazıneye iade edilir.) (16/04/2025 tarih ve 4975 sayılı no ile)	41,900.00	42,280,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
306	MUŞ	MERKEZ	AGAÇLIK	143	32	2,812.69	2,812.69	PLANSIZ ALAN	Taşınmaz üzerinde yapılar bulunmaktadır.	*C200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi tahsisatına kapamamıştır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yer ile Bakanlık değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar belediyeler olarak hazıneye iade edilir. (03/11/2022 tarih ve 16912 sayılı no ile)	43,500.00	49,844,415.00	PEŞİN
307	MUŞ	MERKEZ	AGAÇLIK	143	33	5,902.38	5,902.38	PLANSIZ ALAN	Taşınmaz üzerinde yapılar bulunmaktadır.	*C200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi tahsisatına kapamamıştır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yer ile Bakanlık değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar belediyeler olarak hazıneye iade edilir. (03/11/2022 tarih ve 16912 sayılı no ile)	43,500.00	42,065,833.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)
308	SAKARYA	ARIFIYE	CUMHURİYET	1619	2	644.71	644.71	KONUT ALANI	E:0.90 3 KAT	*SAGILLIER MUSA SIRIN VE SERIF ALI AVCI VE YAHIYA SAPANCI	411,446.00	47,379,350.66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin altında % 15 mdirim uygulanacaktır.
309	SAKARYA	KARASU	AŞAĞINCILLI	105	20	906.03	906.03	KONUT ALANI-PARK-YOL	E:1.20 3 KAT 18 mde uygulama tabidir.	*SARDOĞLU VERİSİNİ İSGALİNDEDİR *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yer ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılan terazi talep edilen taşınmazlar belediyeler olarak hazıneye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (07/06/2024 tarih ve 14990 sayılı no ile) *İmar düzenlenmesi alınmıştır. (17/09/2025 tarih ve 27412 sayılı no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yer ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılan terazi talep edilen taşınmazlar belediyeler olarak hazıneye iade edilir. (09/07/2024 tarih ve 16148 sayılı no ile)	48,260.00	47,483,807.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin altında % 15 mdirim uygulanacaktır.

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Beded (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
310	SAKARYA	KARASU	YENİMAHALLE	727	1	3,681.61	3,681.61	KONUT ALANI-SPOR ALANI-PARK-VOL	E:0.60 Yemək:7 m, 18 mde:uygulanmasızdır.		16,400.00	123,562,304.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
311	SAMSUN	19 MAYIS	ENGİZ	1015	50	329.38	32.04	KONUT ALANI	Taksit:25 Kaks:50	*ZILYEDİ ALI OĞLU ALI UZUN DUR	111,100.00	1,355,644.00	PEŞİN
312	SİVAS	MERKEZ	KADIRHANETTİN	6465	1	57,539.26	57,539.26	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.30 Yemək:0.5 m.	*1164 SAYILI ARSA ÜZRETTİM VE DEĞERLENDİRİLMİŞ HAKKINDAKİ KANUNUN 5273 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK İKİ 4 ÜNCÜ MADDESİ UYARINCA BEDELSİZ OLARAK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA DEVREDİLMİŞ OLUP UYULAMA SONRASI KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SAĞLIĞI VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 196,51M2 LİK KISMİ ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI	19,500.00	1,846,622,970.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
313	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	AŞIK	0	T1	19,008.82	19,008.82	TİCARET ALANI	E:1.20 Yemək:3 kat Aşık mahallesi 1275 parsel no.lu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup, İlan edilen ada parsel bilgileri sanaldir. İmar uygulamasını tesvici sonrası oluşacak yüz ölçüm ile İlan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca firkli amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazıneye iade edilir. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlirne. (19/03/2026 tarih ve 11118 yemeyne no ile)	15,000.00	1,895,044,100.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
314	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	AŞIK	0	T2	17,809.60	17,809.60	TİCARET ALANI	E:1.20 Yemək:3 kat Aşık mahallesi 1275 parsel no.lu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup, İlan edilen ada parsel bilgileri sanaldir. İmar uygulamasını tesvici sonrası oluşacak yüz ölçüm ile İlan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca firkli amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazıneye iade edilir. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlirne. (19/03/2026 tarih ve 11118 yemeyne no ile)	15,000.00	1,890,048,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
315	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	AŞIK	0	T3	6,585.99	6,585.99	TİCARET ALANI	E:1.20 Yemək:3 kat Aşık mahallesi 1275 parsel no.lu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup, İlan edilen ada parsel bilgileri sanaldir. İmar uygulamasını tesvici sonrası oluşacak yüz ölçüm ile İlan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca firkli amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazıneye iade edilir. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlirne. (19/03/2026 tarih ve 11118 yemeyne no ile)	15,500.00	1,366,222,945.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
316	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	AŞIK	0	T4	6,597.89	6,597.89	TİCARET ALANI	E:1.20 Yemək:3 kat Aşık mahallesi 1275 parsel no.lu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup, İlan edilen ada parsel bilgileri sanaldir. İmar uygulamasını tesvici sonrası oluşacak yüz ölçüm ile İlan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca firkli amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazıneye iade edilir. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlirne. (19/03/2026 tarih ve 11118 yemeyne no ile)	15,500.00	1,366,238,395.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
317	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	AŞIK	9993	1	56,330.96	56,330.96	GELİŞME KONUT ALANI E:1.00 Yemək:7 kat	E:1.00 Yemək:7 kat Aşık mahallesi 1275 parsel no.lu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup, İlan edilen ada parsel bilgileri sanaldir. İmar uygulamasını tesvici sonrası oluşacak yüz ölçüm ile İlan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca firkli amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazıneye iade edilir. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlirne. (19/03/2026 tarih ve 11118 yemeyne no ile)	15,000.00	1,281,654,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
318	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	AŞIK	9994	1	25,650.00	25,650.00	GELİŞME KONUT ALANI E:1.00 Yemək:7 kat	E:1.00 Yemək:7 kat Aşık mahallesi 1275 parsel no.lu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup, İlan edilen ada parsel bilgileri sanaldir. İmar uygulamasını tesvici sonrası oluşacak yüz ölçüm ile İlan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca firkli amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazıneye iade edilir. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlirne. (19/03/2026 tarih ve 11118 yemeyne no ile)	15,000.00	1,128,250,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
319	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	255	2	4,005.36	3,348.58	KONUT ALANI	E:1.20, Yemək: 30,50 m	-	19,300.00	1,311,417,794.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
320	TEKİRDAĞ	CORLU	KEMALETTİN	3312	1	15,234.73	15,234.73	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.00 Yemək: 5 kat	*KAMU LASTRIMA SERIIE: 12/06/2000 YEV:4144 *KAMU LASTRIMA SERIIE: 12/06/2000 YEV:4144 (T.C.K.17 BÖLGE) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazıneye iade edilir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemeyne no ile)	110,500.00	1,159,964,665.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
321	TEKİRDAĞ	CORLU	SİLAHTARAGA	3266	2	18,780.54	18,780.54	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.00 Yemək: 5 kat	*Diger (Konusu: Maden nhabat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -08/01/2025 tarih ve 783 yemeyne no ile)*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemeyne no ile)	110,500.00	1,197,195,670.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
322	TEKİRDAĞ	CORLU	SİLAHTARAGA	3267	1	11,705.68	11,705.68	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.00 Yemək: 5 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazıneye iade edilir. *Diger (Konusu: Maden nhabat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -08/01/2025 tarih ve 783 yemeyne no ile)*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemeyne no ile)*STBMLAK : 29/09/1994 TARİHİ YEV : 5420 2942 SAYILI KANUNUN 7.MAD.GÖRE	111,000.00	1,128,762,480.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
323	TEKİRDAĞ	CORLU	SİLAHTARAGA	3664	1	5,088.04	5,088.04	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.00 Yemək: 4 kat	*Diger (Konusu: Maden nhabat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -08/01/2025 tarih ve 783 yemeyne no ile)*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemeyne no ile)	120,000.00	1,101,760,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
324	TEKİRDAĞ	CORLU	SİLAHTARAGA	3678	2	1,985.13	1,985.13	TİCARET+TURİZM ALANI	E:1.00 Yemək: 4 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *Diger (Konusu: Maden nhabat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -08/01/2025 tarih ve 783 yemeyne no ile)*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazıneye iade edilir	120,000.00	1,339,702,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
325	TEKİRDAĞ	CORLU	SİLAHTARAGA	3679	2	8,835.61	8,835.61	TİCARET+TURİZM ALANI	E:1.00 Yemək: 4 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazıneye iade edilir. *Diger (Konusu: Maden nhabat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -08/01/2025 tarih ve 783 yemeyne no ile) *KROKİSİNDE İRTİ İLE GÖSTERİLEN ALANDA TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 640,00 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR. *KROKİSİNDE İRTİ İLE GÖSTERİLEN ALANDA ETRİBAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 18,97 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR. *KROKİSİNDE İRTİ İLE GÖSTERİLEN ALANDA TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 214,74 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR. İRTİFAK HESAP ALANI 158,92 M2 GELMEKTEDİR.	120,000.00	1,176,712,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
326	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	AYDOĞDU	2453	15	4,037.03	4,037.03	SANAYİ ALANI	E:0.40 Hmax:3.5 m	-	113,000.00	1,552,481,390.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
327	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	GÜNDÖĞDU	2721	4	2,005.55	2,005.55	KONUT ALANI	E:1.40 Yemək: 5 kat	*Diger (Konusu: 2794082 numaralı başvuru ile oluşan NCVRS2F belge numaralı Yapı Kayıt Belgesi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İmar Bureau Uygulama Sisteminde İptal Edilmiştir.) Tarih: 09/08/2019 Sayı: 16654 *Diger (Konusu: 4794082 numaralı başvuru ile oluşan NCVRS2F belge numaralı Yapı Kayıt Belgesi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İmar Bureau Uygulama Sisteminde İptal Edilmiştir.) Tarih: 21/08/2019 Sayı: 17336 *ÖZGİRİNDE BAĞ CUBUKLARI HASAN OĞLU HİSİSİNİN TOZUN A AHTIR. (05/11/2008 tarih ve 44964 yemeyne no ile)	125,000.00	1,801,387,750.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
328	TRABZON	ORTAHİSAR	KAYMAKLI	2729	48	23,012.77	23,012.77	TİCARET ALANI (TOPLU İŞ ALANI)-PARK	E=1.00, Yemək=13.00 m (Taşınmazın yaklaşık 1,600 m ² parkta terk edilmiştir.)	-	118,610.00	1,428,267,649.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
329	UŞAK	BANAZ	KIZILCAÖREN	160	19	334.07	334.07	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.80 Yapılaşabilmesi için tevhit şartı bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar Hazıneye bedelsiz olarak iade edilecektir. (19/12/2022 tarih ve 9753 yemeyne no ile)	111,210.00	1,374,494,724.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
330	UŞAK	BANAZ	KIZILCAÖREN	160	21	438.53	438.53	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.80	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar Hazıneye bedelsiz olarak iade edilecektir. (19/12/2022 tarih ve 9753 yemeyne no ile)	112,390.00	1,543,433,386.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
331	UŞAK	BANAZ	KIZILCAÖREN	160	22	406.17	406.17	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.80	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar Hazıneye bedelsiz olarak iade edilecektir. (19/12/2022 tarih ve 9753 yemeyne no ile)	112,390.00	1,503,023,446.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
332	UŞAK	BANAZ	KIZILCAÖREN	160	23	373.61	373.61	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.80	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar Hazıneye bedelsiz olarak iade edilecektir. (19/12/2022 tarih ve 9753 yemeyne no ile)	112,390.00	1,462,629,027.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.
333	UŞAK	BANAZ	KIZILCAÖREN	160	24	340.91	340.91	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.80	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar Hazıneye bedelsiz olarak iade edilecektir. (19/12/2022 tarih ve 9753 yemeyne no ile)	112,390.00	1,422,317,479.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin almada % 15 indirim uygulanacaktır.

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
334	YALOVA	ÇİFTLİKÖY	SULTANIYE	227	4	998.24	998.24	KONUT/TİCARET ALANI	E:1.40 4 KAT	*Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğini tespit edilmiş durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin sağlanması otlığı hakları geri alınır, Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılması olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalın beyanda bulunan müracaat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 nci maddesi yürürlüğe girene kadar, durumlarında bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptali uygun bulunmaz. (Hülya Kadı) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6539 sayılı no ile) *İmar düzenlenmesi alınmamıştır. (29/09/2025 tarih ve 10245 sayılı no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCLIK BAKANLIGINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLR. (17/10/2022 tarih ve 10720 sayılı no ile)	812,000.00	811,978,880.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
335	YALOVA	ÇİFTLİKÖY	SULTANIYE	228	2	969.35	969.35	KONUT ALANI	E:1.40 4 KAT	*Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğini tespit edilmiş durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin sağlanması otlığı hakları geri alınır, Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılması olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalın beyanda bulunan müracaat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 nci maddesi yürürlüğe girene kadar, durumlarında bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptali uygun bulunmaz. (Hülya Kadı) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6539 sayılı no ile) *İmar düzenlenmesi alınmamıştır. (29/09/2025 tarih ve 10245 sayılı no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCLIK BAKANLIGINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLR. (17/10/2022 tarih ve 10720 sayılı no ile)	810,750.00	810,420,512.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
336	YALOVA	MERKEZ	HACİMEHMET	268	2	1,121.00	1,121.00	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHIRCLIK VE İKLİM DEĞİSKLİĞİ BAKANLIGINCA DEĞİSK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLR. (17/10/2022 tarih ve 20075 sayılı no ile)	88,260.00	89,259,460.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
337	YALOVA	MERKEZ	HACİMEHMET	301	6	674.52	674.52	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHIRCLIK VE İKLİM DEĞİSKLİĞİ BAKANLIGINCA DEĞİSK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLR. (17/10/2022 tarih ve 20075 sayılı no ile)	88,555.00	85,770,518.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
338	YALOVA	MERKEZ	SAFRAN	278	2	940.26	940.26	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	-	89,440.00	88,876,054.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
339	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	314	188	506.24	506.24	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/12/2024 tarih ve 24878 sayılı no ile)	87,080.00	83,584,179.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
340	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	459	8	414.36	414.36	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 KAT	*Açıklama: " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " 20/08/2024 tarih ve 15733 sayılı no ile)	86,962.00	82,884,774.32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
341	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	464	5	401.87	401.87	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/12/2024 tarih ve 24878 sayılı no ile)	87,080.00	82,845,239.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
342	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	528	6	1,222.60	1,222.60	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 KAT	*İmar düzenlenmesi alınmamıştır.(22/06/2020 tarih ve 2009 sayılı no ile)*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/12/2024 tarih ve 24878 sayılı no ile)	86,962.00	88,511,741.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
TOPLAM						3,231,822.34	3,205,416.76					819,282,342,523.45	
1	KAYSERİ	MELİKGAZI	FATİH	16008	84	135,913.80	80.00	A	KIRALAMA İSLEMİ 5 YIL	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerlerle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir		YILLIK KIRALAMA BEDELİ 120.000.-TL.+KDV (% 20) olup; 5 yıllık kiralama bedeli ve KDV bedeli peşin ödenecektir.	PEŞİN
2	KAYSERİ	MELİKGAZI	FATİH	16008	84	135,913.80	60.00	B	KIRALAMA İSLEMİ 5 YIL	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerlerle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir		YILLIK KIRALAMA BEDELİ 120.000.-TL.+KDV (% 20) olup; 5 yıllık kiralama bedeli ve KDV bedeli peşin ödenecektir.	PEŞİN