

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
1	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	9112	15	7,173.19	1,006.03	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0.20 E: 0.40	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: - (30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile) *H.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 1008 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI	₺6,136.00	₺6,173,000.08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
2	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	11272	2	10,897.00	3,193.00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: - (30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	₺5,650.00	₺18,040,450.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
3	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12563	1	5,000.00	373.64	KONUT ALANI	TAKS:0.40, E:1.20, Hmaks:31.50 m Taşınmaz halihazırda imara kapalıdır ve Adana 2. İdare Mahkemesinin 2024/2453 esas 2025/772 sayılı kararı ile bölgede düzenleme iptali kararı bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: - (30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)*Beyanamesinde gösterildiği şekilde 4231.00 m² lik kısım üzerinde telden 5 m aşağısına kadar ağaç dikmemek ve bina yapmamak kaydı ile T.E.İ.A.Ş. lehine irtiyak hakkı.	₺14,160.00	₺5,290,742.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
4	ADANA	KOZAN	YARIMOĞLU	341	69	17,437.00	17,437.00	KONUT ALANI+PARK+YOL	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60 18.madde uygulamasına tabidir.	*SAGLI ESE ÖZER DIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye devredilir)) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺1,200.00	₺20,924,400.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
5	ADANA	SARIÇAM	DAĞCI	18791	2	15,676.22	15,676.22	SANAYİ ALANI	E:1.00 TAKS:0.70 18.madde uygulamasına tabidir. 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.	*3. derece Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır, (03/05/2012 tarih ve 5783 yevmiye no ile) *3.derecede korunması gerekli taşınmaz Aktif kültür varlığıdır, (26/07/2017 tarih ve 11592 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 1164 Sayılı Kanunun ek-4 üncü maddesinin son cümlesinde Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir22 hükmü bulunmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (05/04/2018 tarih ve 6775 yevmiye no ile)	₺1,000.00	₺15,676,220.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
6	ADANA	SARIÇAM	ERTUĞRULGAZI	0	722	24,326.00	24,326.00	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI+PARK)		*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺3,250.00	₺79,059,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
7	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	15959	2	11,483.00	11,483.00	KONUT ALANI + PARK ALANI	Ayrık Nizam, E:1.60 TAKS:0.30 Hmax:31.75 m. Yaklaşık 1.500 m2 yola terki var İmar uygulamasının iptal edildiği, 1/1000 ölçekli planlarda eski yapılaşma koşullarını koruduğu ancak 1/1000 planları henüz onaylanmamıştır	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(17/07/2025 tarih ve 36512 yevmiye no ile)	₺6,950.00	₺79,806,850.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
8	ADANA	YÜREĞİR	KARŞIYAKA	16658	1	17,785.68	17,785.68	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.60 Yençok: 30.5 m.	*ADN.B.SEH.BLD.5.7.06 GÜN 01/1-4418SAY.YAZ.SERH.Y:13189/11.07.2006 *ADN. B. SEH. BLD. 5.706 GÜN 01/1-4418 SAY. YAZ. SERH *ADN.B.SEH.BLD.5.7.06 GÜN 01/1-4418 SAY.YAZ.SERH.Y 13189/11.7.06 *Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu : Tescile yönelik konuyu tanımlayınız... (01/09/2023 tarih ve 41075 yevmiye no ile) *4171 SAHİFDE TAPU TAHSİS LİSTESİ VARDIR *ADN.B.SEH. BELD. 5.7.06 GÜN 01/1- 4418 SAY YAZ. SERH T:11/7/06 Y:13189 *YER ÜZERİNDEKİ AĞAÇLAR EMİN AGA OĞLU İLE MAHMUT AKKURTA AITTIR. (27/02/2023 tarih ve 8148 yevmiye no ile)	₺21,000.00	₺373,499,280.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
9	ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	103	1	19,823.68	19,823.68	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/12/2022 Sayı: 5311156 (22/12/2022 tarih ve 9784 yevmiye no ile)	₺590.00	₺11,695,971.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
10	ADIYAMAN	KAHTA	BÜYÜKBAĞ	166	20	177,946.68	177,946.68	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Taşınmazın küçük bir kısmı Köy Yerleşim Alanı içerisinde kalmaktadır. Taşınmaz üzerinde birden fazla yapı bulunmaktadır.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(21/10/2024 tarih ve 15493 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Bu parsel köy yerleşik alanı ve civarı sınıırı içerisinde kısmen kalmaktadır.) Tarih: 29/05/2014 Sayı: 2432 (11/06/2014 tarih ve 2166 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2025 tarih ve 15876 yevmiye no ile)	₺100.00	₺17,794,668.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
11	ADIYAMAN	KAHTA	BÜYÜKBAĞ	187	2	46,011.82	46,011.82	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(21/10/2024 tarih ve 15493 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2025 tarih ve 15876 yevmiye no ile)	₺141.60	₺6,515,273.71	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
12	AFYONKARAHİSAR	DİNAR	SUÇIKAN	1284	14	11,668.42	5,516.15	GELİŞME KONUT ALANI	Blok Nizam, 5 Kat ve Emsal: 1,50 Yeşil alana terki ve bu alandan ihdası bulunmaktadır.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtirne.(27/02/2013 tarih ve 885 yevmiye no ile)*TASARRUF KROKİSİNDE İNCE ÇİZGİ İLE GÖSTERİLEN KISIMDAN TEK TELLERİ GEÇMEKTEDİR. *TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 30 M2 SAHA ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR *A.M-TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 141 M2 SAHA ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI VARDIR. *TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 43 M2 SAHA ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR* *TEAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TAMAMI ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR *ÜZERİNDEKİ KARGIR VE KERPiÇ İKİ EV MUSA OĞLU ALI KARAKAYA YA AITTİR (04/07/2019 tarih ve 5727 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ KERPiÇ EV HASAN OĞLU AHMET MERCAN A AITTİR (04/07/2019 tarih ve 5727 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ KERPiÇ EV AHMET KIZI RAZİYE AKAR A AITTİR (04/07/2019 tarih ve 5727 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ KERPiÇ EV KAMIL OĞLU SAKIR BASTÜRK E AITTİR (04/07/2019 tarih ve 5727 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ KARGIR EV MEHMET OĞLU MUSTAFA TEKELİ YE AITTİR (04/07/2019 tarih ve 5727 yevmiye no ile)	₺5,400.00	₺29,787,210.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
13	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5267	1	3,800.62	3,800.62	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih:- Sayı: -	₺9,100.00	₺34,585,642.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
14	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5267	6	3,034.79	3,034.79	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9,000.00	₺27,313,110.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
15	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAYATCIK	144	2	1,500.00	1,500.00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9,100.00	₺13,650,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
16	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAYATCIK	144	3	1,700.01	1,700.01	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9,100.00	₺15,470,091.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
17	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAYATCIK	144	4	1,650.02	1,650.02	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9,250.00	₺15,262,685.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
18	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAYATCIK	148	1	1,468.91	1,468.91	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9,250.00	₺13,587,417.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
19	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAYATCIK	148	2	1,598.12	1,598.12	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9,100.00	₺14,542,892.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
20	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAYATCIK	148	3	2,048.94	2,048.94	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9,000.00	₺18,440,460.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
21	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAYATCIK	148	4	1,191.35	1,191.35	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9,250.00	₺11,019,987.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
22	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAYATCIK	148	5	2,058.65	2,058.65	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9,200.00	₺18,939,580.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
23	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAYATCIK	148	6	2,201.06	2,201.06	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9,000.00	₺19,809,540.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
24	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAYATCIK	148	7	1,651.88	1,651.88	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9,100.00	₺15,032,108.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
25	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAYATCIK	148	8	1,354.13	1,354.13	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9,250.00	₺12,525,702.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
26	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	209	1	15,625.87	15,625.87	PLANSIZ ALAN	E:0.60 Yençok:5 kat TURİSTİK TESİS ALANI imarlı iken plan iptal edilmiştir.	*Diğer (Konusu: DOĞAL SİT ALANI (SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI)) Tarih: - Sayı: - (10/06/2021 tarih ve 22806 yevmiye no ile) *Degal Sit - Südtürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı (12/10/2021 tarih ve 43645 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺1,750.00	₺27,345,272.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
27	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7667	11	6,224.59	6,224.59	TİCARET ALANI	E:0.60 6 KAT 7667 ada 1 parselin ifrazından oluşacak taşınmazın ilan edilen ada/parsel bilgisi sanaldır. Tescil edilen yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	₺10,700.00	₺66,603,113.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
28	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7667	12	6,934.48	6,934.48	TİCARET ALANI	E:0.60 6 KAT 7667 ada 1 parselin ifrazından oluşacak taşınmazın ilan edilen ada/parsel bilgisi sanaldır. Tescil edilen yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	₺10,500.00	₺72,812,040.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
29	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7667	13	7,644.36	7,644.36	TİCARET ALANI	E:0.60 6 KAT 7667 ada 1 parselin ifrazından oluşacak taşınmazın ilan edilen ada/parsel bilgisi sanaldır. Tescil edilen yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilmektedir.	-	₺10,500.00	₺80,265,780.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
30	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7667	14	8,354.25	8,354.25	TİCARET ALANI	E:0.60 6 KAT 7667 ada 1 parselin ifrazından oluşacak taşınmazın ilan edilen ada/parsel bilgisi sanaldır. Tescil edilen yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilmektedir.	-	₺10,500.00	₺87,719,625.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
31	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7851	21	7,845.69	7,845.69	TİCARET ALANI	E:0.60 6 KAT 7851 ada 2 parselin ifrazından oluşacak taşınmazın ilan edilen ada/parsel bilgisi sanaldır. Tescil edilen yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilmektedir.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme.(24/05/2021 tarih ve 14645 yevmiye no ile)	₺10,500.00	₺82,379,745.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
32	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7851	22	8,476.72	8,476.72	TİCARET ALANI	E:0.60 6 KAT 7851 ada 2 parselin ifrazından oluşacak taşınmazın ilan edilen ada/parsel bilgisi sanaldır. Tescil edilen yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilmektedir.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme.(24/05/2021 tarih ve 14645 yevmiye no ile)	₺10,500.00	₺89,005,560.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
33	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7851	23	9,107.76	9,107.76	TİCARET ALANI	E:0.60 6 KAT 7851 ada 2 parselin ifrazından oluşacak taşınmazın ilan edilen ada/parsel bilgisi sanaldır. Tescil edilen yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilmektedir.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme.(24/05/2021 tarih ve 14645 yevmiye no ile)	₺10,500.00	₺95,631,480.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
34	AKSARAY	MERKEZ	PAŞACIK	5416	1	6,750.00	4,680.00	KONUT ALANI + PARK ALANI	Ayrık Nizam 4 Katlı, Taks=0.30, Kaks= 1.20	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak HAZİNE ye iade edilir. (17/02/2020 tarih ve 4865 yevmiye no ile)*20 YIL MÜDDETLİ (YİRMİMİLYON)TL BEDELLE OPET A.S. LEHİNE İNTİFA HAKKI VARDIR.	₺4,160.00	₺19,468,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
35	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	23	4,439.00	4,439.00	TİCARET ALANI	E:1.00, Hmax: 10 kat	*T.ELEKTRİK KURUMU İSTİLAK 20/04/1977 YEV-3555 *B MEHMET AYDOĞDU HİSSESİ ÜZERİNDE KARAYOLLARI GEN. MÜD. LEHİNE İRTİFAK HAKKI *C:İSMET KÜÇÜKESKİCİ HİS. ÜZERİNDE KARAYOLLARI GEN.MÜD.LEHİNE İRTİFAK HAKKI *D M:ZARİFFE KARAHAN,İSMAIL KARAHAN,FATMA ÖZTÜRK,HATİCE ÇETİN,NİYAZI KARAHAN HİSSELERİ ÜZERİNDE KARAYOLLARI GEN.MÜD. LEHİNE İRTİFAK HAKKI	₺9,750.00	₺43,280,250.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
36	ANKARA	ÇANKAYA	LODUMU (BEYTEPE KÖYÜ)	0	5544	9,345.00	9,345.00	KONUT + PARK ALANI	E:0.50 Yençok:6.5 m. İmar planı onaylandı, askı aşamasındadır.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Sayı: (09/03/2022 tarih ve 24000 yevmiye no ile)	₺25,000.00	₺233,625,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
37	ANKARA	ÇUBUK	DUMLUPINAR	172	1	162,851.00	162,851.00	ÜNİVERSİTE ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır.	₺1,100.00	₺179,136,100.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
38	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62370	1	23,223.00	23,223.00	KONUT ALANI	E:1 16 KAT (Ankara 5.İdare Mahkemesince parselasyon planları iptal edilmiş ve süreç Danıştay aşamasındadır. İptal öncesi imar durumu ve yapılaşma şartı ilan edilmektedir.	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (12/03/2012 tarih ve 10957 yevmiye no ile)	₺8,000.00	₺185,784,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
39	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	48524	3	14,510.88	14,510.88	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok: Z+5 Kat Uygulama İmar planının 5.İdare mahkemesi tarafından 20.04.2022 tarih 2022-773 sayılı ve 27.09.2024 tarih 2024-1311 sayılı iptal kararların bulunduğu ve plan iptali devam etmektedir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: *Diğer (Konusu: TAŞINMAZIN 389 PARSELDEN GELEN KISMININ MERA OLDUĞUNA DAİR BELİRTME) Tarih: 07/10/2015 Sayı: 25813 (13/10/2015 tarih ve 41001 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: Sayı: - * Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: *İŞBU TAŞINMAZMAL TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA 1164 SAYI. KANUNUN 4966 SAY.KANUN İLE DEĞİŞİK EK 4.MAD. GÖRE.TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA BEDELSİZ OLARAK DEVİR EDİLMİŞ OUP, PROJE BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE YER ALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DIŞINDA AMAÇ DIŞI KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLERİN, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK AYNI ŞARTLARLA HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. 23.06.2004 YEV. 4979 *iş bu taşınmaz mallar toplu konut üretmek amacı ile 1164 sayılı arsa üretimi ve değerlendirilmesi hakkında kanunun,5273 sayılı kanunla değişik EK-4 üncü maddesi gereğince toplu konut idaresi başkanlığına bedelsiz olarak devir edilmiş olup,arsa ve toplu konut üretiminde kullanılması ve yapılacak imar uygulaması sonucu kamu hizmetlerine ayrılmak olanlar ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen yerlerin müstakil imar parseli olarak hazineye iade edilecektir.ayrıca,taşınmaz mallar hiç bir şekilde devir amacı dışında kullanılmayacaktır.(29/08/2006 tarih ve 11409 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/10/2009 tarih ve 29387 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞININ 26/04/2013 TARİH 3413 SAYILI YAZISI UYARINCA 62345 ADA 1 PARSELİN 1/2 HİSSESİ 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUN 30.MADDESİ UYARINCA ANKARA BÜYÜKŞEHİR BEL.BŞK SATILMIŞTIR (YAZISI DOSYASINDADIR.)) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺7,500.00	₺108,831,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
40	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	62340	7	658,064.24	658,064.24	TİCARİ REKREASYON ALANI	E:0.10 Yençok: 7,50 m *1/1000 ölçekli Uygulama İmar planının 5. İdare Mahkemesi tarafından 20.04.2022 tarih 2022-773 sayılı ve 27.09.2024 tarih 2024-1311 sayılı iptal kararları bulunmakta olup plan iptali devam etmektedir” Taşınmaz üzerinde iki adet basit nitelikte ve TOKİ ye ait olmayan yapı bulunmaktadır.	*1164 SAYILI KANUNUN 10. MD. GÖRE ARSA OFİSİ GENEL MD. LEHİNE ŞUFA HAKKI. 30.03.2001 Y: 1347 *1164 SAYILI KANUNUN 10. MD. GÖRE ARSA OFİSİ GENEL MD. LEHİNE ŞUFA HAKKI. 11.05.2004 TARİH Y: 3612 *ŞUFA HAKKI: 14.03.2005 Y: 2374 TOKİ LEHİNE *Yenimahalle Tapu Sicil Müdürlüğü ne 29/06/2010 tarih 2699 sayı ile yetki verilmiştir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - *iş bu taşınmaz mallar toplu konut üretmek amacı ile 1164 sayılı arsa üretimi ve değerlendirilmesi hakkında kanunun.5273 sayılı kanunla değişik EK 4 üncü maddesi gereğince toplu konut idaresi başkanlığına bedelsiz olarak devir edilmiş olup,arsa ve toplu konut üretiminde kullanılması ve yapılacak imar uygulaması sonucu kamu hizmetlerine ayrılmak olanlar ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen yerlerin müstakil imar parseli olarak hazineye iade edilecektir.ayrıca,taşınmaz mallar hiç bir şekilde devir amacı dışında kullanılmayacaktır. (29/08/2006 tarih ve 11409 yevmiye no ile) *Açıklama: <pText> (19/10/2007 tarih ve 15533 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/10/2009 tarih ve 29387 yevmiye no ile)	₺1,500.00	₺987,096,360.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
41	ANKARA	ETİMESGUT	FEVZİYE	101	3	44,156.80	44,156.80	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP MARJİNAL VE DİKİLİ TARIM ALANI)		*Şufa Hakkı : 19/11/2004 Tarih 9394 Yevmiye Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nün 10/11/2004 Tarih 20253 sayılı yazısı. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: - (26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: ERGÜL YAMAN (TC: 20509157470) TARAFINDAN DÜZENLENEN 4019088/SMYKLRAC BELGE NUMARALI VE RAMAZAN GÜLER (TC: 13489390074) TARAFINDAN DÜZENLENEN 4019193/387GKZ5 BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGELERİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: ANKARA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ Sayı: E.88639 (05/10/2020 tarih ve 50608 yevmiye no ile)	₺800.00	₺35,325,440.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
42	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	130313	3	25,890.71	25,890.71	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:9.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: - (26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile)	₺3,400.00	₺88,028,414.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
43	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	130319	1	13,893.48	13,893.48	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:9.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: - (26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile)	₺3,600.00	₺50,016,528.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
44	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	130320	1	36,647.69	36,647.69	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:9.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: - (26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile)	₺3,200.00	₺117,272,608.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
45	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	62621	5	10,000.00	3,899.00	GELİŞME KONUT ALANI	E=1.20, Yençok=16 Kat 5. İdare Mahkemesinin 20.04.2022 tarih ve 2022/773 sayılı kararı ile Uygulama İmar Planının tamamı için iptal kararı alınmıştır.	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(12/03/2012 tarih ve 10952 yevmiye no ile)	₺9,000.00	₺35,091,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
46	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126026	3	113,809.03	113,809.03	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile) *Taşınmaz mal satıs amacı dışında kullanılmamaz.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	₺255.00	₺29,021,302.65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
47	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126447	1	70,139.12	70,139.12	1/25.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile) *Taşınmaz mal satıs amacı dışında kullanılmamaz. (04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	₺400.00	₺28,055,648.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
48	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126450	3	114,246.98	114,246.98	1/25.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satıs amacı dışında kullanılmaz. (04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile) *BASKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN 2942 SAYILI YASANIN 7.MAD. GEREĞİNCE KAMULASTIRILACAKTIR. 31/01/2000 YEV:283	₺325.00	₺37,130,268.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
49	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126463	18	269,259.17	269,259.17	1/25.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satıs amacı dışında kullanılmaz. (04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	₺275.00	₺74,046,271.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
50	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	119206	1	5,982.00	5,982.00	TİCARET ALANI	E:0.75 Hmax:8.5m.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUFA HAKKI:12/04/2001 T. YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 T. 108 SAY. YAZISI) *Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIŞ OLUP SATIŞ AMACI DISINDA KULLANMAYACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile) *Fili zeminde tescilsiz T.E.K'e ait 2731,43m2'lik diüni iritifik hakkı gnektedir. (06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *Bu parselin üzerinde tescilsiz 49 m2.lik direk yeri mevcuttur. (06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İlk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554) Tarih: - Sayı: -(21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile)	₺2,400.00	₺14,356,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
51	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	119215	1	15,463.00	15,463.00	KONUT ALANI	E:1.00 Hmax,Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: İlk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554) Tarih: - Sayı: -(21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile)	₺1,900.00	₺29,379,700.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
52	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	119238	1	28,338.00	28,338.00	KONUT ALANI	E:1.00 Hmax,Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: İlk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554) Tarih: - Sayı: -(21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile)	₺1,800.00	₺51,008,400.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
53	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	119253	1	29,930.00	29,930.00	KONUT ALANI	E:1.00 Hmax,Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: İlk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554) Tarih: - Sayı: -(21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile)	₺1,800.00	₺53,874,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
54	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	119272	1	50,065.00	50,065.00	KONUT ALANI	E:1.00 Hmax,Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: İlk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554) Tarih: - Sayı: -(21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile)	₺1,700.00	₺85,110,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
55	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116248	12	21,700.01	21,700.01	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geçince belirtmek(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	₺1,062.00	₺23,045,410.62	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
56	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116248	13	11,000.23	11,000.23	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geçince belirtmek(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	₺1,121.00	₺12,331,257.83	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
57	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116311	5	8,300.30	8,300.30	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geçince belirtmek(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	₺1,239.00	₺10,284,071.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
58	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116311	6	11,200.28	11,200.28	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geçince belirtmek(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	₺1,239.00	₺13,877,146.92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
59	ANKARA	MAMAK	KUSUNLAR	52847	7	9,396.53	281.98	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok: 16 Kat	*Diğer (Konusu: "Taşınmazdaki hisse/kimlik bilgisi hatası/eksikliği kadaastro müdürlüğüne bildirilmiştir. Her türlü akit ve tescil işlemleri,tespit durumu müdürlüğünden sorularak alınacak cevaba göre yapılır.") Tarih: 28/12/2020 Sayı: E-37971449-170.02-3453752*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(10/04/2025 tarih ve 24353 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (15/12/2025 tarih ve 9420 yevmiye no ile)	₺4,800.00	₺1,353,504.00	PEŞİN
60	ANKARA	MAMAK	KUSUNLAR	52853	1	4,736.54	4,736.54	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok: 16 Kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (15/12/2025 tarih ve 94207 yevmiye no ile)	₺5,500.00	₺26,050,970.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
61	ANKARA	MAMAK	KUSUNLAR	52853	2	4,425.93	2,828.32	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok: 16 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(17/04/2025 tarih ve 26384 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(10/04/2025 tarih ve 24353 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (15/12/2025 tarih ve 94207 yevmiye no ile)	₺5,100.00	₺14,424,432.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
62	ANKARA	MAMAK	KUSUNLAR	52854	5	4,937.42	921.05	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok: 16.Kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(10/04/2025 tarih ve 24353 yevmiye no ile)	₺5,310.00	₺4,890,775.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
63	ANKARA	MAMAK	KUSUNLAR	52881	2	4,000.00	230.50	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok: 16.Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(17/04/2025 tarih ve 26384 yevmiye no ile)*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(15/12/2025 tarih ve 94207 yevmiye no ile)	₺4,200.00	₺968,100.00	PEŞİN
64	ANKARA	POLATLI	GEDİKLİ	271	5	28,188.50	28,188.50	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (04/04/2008 tarih ve 4904 yevmiye no ile)	₺470.00	₺13,248,595.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
65	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102196	1	24,168.99	24,168.99	GELİŞME KONUT ALANI	E=1.55, Yençok=9 Kat	*Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(05/06/2018 tarih ve 20953 yevmiye no ile)	₺22,500.00	₺543,802,275.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
66	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102464	3	3,595.62	3,595.62	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençok:8.5 m.	-	₺21,500.00	₺77,305,830.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
67	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	101081	6	10,000.00	3,542.33	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:16 kat	-	₺6,800.00	₺24,087,844.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
68	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	101093	2	16,398.88	16,398.88	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:16 kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile)	₺6,300.00	₺103,312,944.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
69	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	101102	2	14,363.80	14,363.80	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:16 kat	*Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile)	₺6,200.00	₺89,055,560.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
70	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102	33	16,961.03	16,961.03	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*SUFHA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866 *Diğer (Konusu: İS BU TAŞINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNİ SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TAŞINMAZLAR HIÇ BİR ŞEKİLDE DEVİR AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437	₺1,300.00	₺22,049,339.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
71	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102	76	25,997.76	25,997.76	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*SUFHA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866 *Diğer (Konusu: İS BU TAŞINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNİ SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TAŞINMAZLAR HIÇ BİR ŞEKİLDE DEVİR AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437	₺1,300.00	₺33,797,088.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
72	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	106	274	15,946.30	15,946.30	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*SUFHA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866 *Diğer (Konusu: İS BU TAŞINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNİ SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TAŞINMAZLAR HIÇ BİR ŞEKİLDE DEVİR AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437	₺1,850.00	₺29,500,655.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
73	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	106	287	26,322.76	26,322.76	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*SUFHA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866 *Diğer (Konusu: İS BU TAŞINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNİ SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TAŞINMAZLAR HIÇ BİR ŞEKİLDE DEVİR AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437	₺1,750.00	₺46,064,830.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
74	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	112	29	9,320.26	9,320.26	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*SUFHA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866 *Diğer (Konusu: İS BU TAŞINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNİ SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TAŞINMAZLAR HIÇ BİR ŞEKİLDE DEVİR AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437	₺1,800.00	₺16,776,468.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
75	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	112	30	15,129.74	15,129.74	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*SUFHA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜD. LEHİNE *Diğer (Konusu: İS BU TAŞINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNİ SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TAŞINMAZLAR HIÇ BİR ŞEKİLDE DEVİR AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437	₺1,800.00	₺27,233,532.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
76	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	112	67	7,233.56	7,233.56	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*SUFHA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866 *Diğer (Konusu: İS BU TAŞINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNİ SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TAŞINMAZLAR HIÇ BİR ŞEKİLDE DEVİR AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437	₺1,850.00	₺13,382,086.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
77	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102382	4	10,846.39	10,846.39	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 8 kat	*İSBÜ TAŞINMAZ ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞI NCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLER AYNİ SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TAŞINMAZ HIÇBİR ŞEKİLDE DEVİR AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺10,000.00	₺108,463,900.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
78	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102427	1	3,000.00	3,000.00	KONUT ALANI	E: 1,50 Yençok: 8 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺10,650.00	₺31,950,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
79	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102427	4	6,841.24	6,841.24	KONUT ALANI	E: 1,50 Yençok: 8 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺10,250.00	₺70,122,710.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
80	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102427	6	5,100.00	5,100.00	KONUT ALANI	E: 1,50 Yençok: 8 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺10,650.00	₺54,315,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
81	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102427	7	5,100.00	5,100.00	KONUT ALANI	E: 1,50 Yençok: 8 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺10,350.00	₺52,785,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
82	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102427	8	5,468.10	5,468.10	KONUT ALANI	E: 1,50 Yençok: 8 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺10,350.00	₺56,594,835.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
83	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102427	10	1,572.02	1,572.02	KONUT ALANI	E: 1,50 Yençok: 8 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺10,850.00	₺17,056,417.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
84	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102434	4	4,531.56	4,531.56	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 8 kat	*SUFHA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 13457 *Diğer (Konusu: İS BU TAŞINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNİ SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TAŞINMAZLAR HIÇ BİR ŞEKİLDE DEVİR AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437	₺10,700.00	₺48,487,692.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
85	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102444	4	6,322.14	6,322.14	KONUT ALANI	E: 1,50 Yençok: 8 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺10,550.00	₺66,698,577.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
86	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102444	7	4,236.39	4,236.39	KONUT ALANI	E: 1,50 Yençok: 8 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺10,450.00	₺44,270,275.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
87	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102444	8	4,236.40	4,236.40	KONUT ALANI	E: 1,50 Yençok: 8 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺10,750.00	₺45,541,300.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
88	ANKARA	YENİMAHALLE	MACUN-1	65327	1	5,021.00	5,021.00	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok: 5 kat	-	₺32,000.00	₺160,672,000.00	% 25 PEŞİN - 6 AY VADE
89	ANTALYA	AKSU	ÇALKAYA	1534	3	30,001.00	30,001.00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*BU PARSELİN OLUSUMUNDAKİ İHDAS İSLEMİ İMAR KANUNU NUN 18.MADDESİNE AYKIRIDIR.31/01/2006 TARİH 1468 YEV. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 31/03/2020 Sayı: E.26796 (02/04/2020 tarih ve 4969 sayılı yarıyime no ile) *Diğer (Konusu: Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 881/180 sayılı yazısına istinaden Parsel Senk Ovası Koruma Alanları içerisindeki. Onaylanmış imar planları ile onaylı kıyı yerleşim alanları içerisinde bulunması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: -	₺3,000.00	₺90,003,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
90	ANTALYA	GAZİPAŞA	GÜNEYKÖY	120	1085	17,485.21	17,485.21	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZINE ADINA ORMAN SINIRI DİSİNA ÇIKARILMISTIR *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺1,000.00	₺17,485,210.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
91	ANTALYA	GAZİPAŞA	MUZKENT	126	27	6,000.74	6,000.74	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		-	₺1,180.00	₺7,080,873.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
92	ANTALYA	KUMLUCA	GÜZÖREN	122	153	25,412.15	25,412.15	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA (MILLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/12/2022 tarih ve 15243 yevmiye no ile)	₺450.00	₺11,435,467.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
93	ANTALYA	MANAVGAT	AŞAĞIŞIKLAR	122	82	8,467.33	8,467.33	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. , İnsa islemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. , Tasınmazın devri sonrasında idarece/ Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (29/03/2022 tarih ve 10386 yevmiye no ile)	₺826.00	₺6,994,014.58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
94	ANTALYA	MANAVGAT	KALEMLER	175	69	23,243.58	23,243.58	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (MANAVGAT 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 06/11/2024 tarih 2023/10 ESAS sayılı Mahkeme Miztekkesi. MANAVGAT 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 15/10/2024 tarih 2023/10 ESAS sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile) (07/11/2024 tarih ve 44125 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirme. (31/01/2022 tarih ve 3522 yevmiye no ile) **Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. , "İnşa islemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. , "Tasınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. , "İnşa islemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. , "Tasınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: - (22/02/2022 tarih ve 5929 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirme. (21/07/2025 tarih ve 27367 yevmiye no ile)	₺1,800.00	₺41,838,444.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
95	ANTALYA	MANAVGAT	KARAÖZ	124	41	8,163.98	8,163.98	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP EKOTURİZM ALANI)		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: - (05/11/2021 tarih ve 31726 yevmiye no ile)	₺1,800.00	₺14,695,164.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
96	ANTALYA	MANAVGAT	KARAÖZ	162	283	3,039.88	3,039.88	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: - (01/12/2021 tarih ve 34986 yevmiye no ile)	₺2,360.00	₺7,174,116.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
97	ANTALYA	MANAVGAT	UZUNLAR	144	12	11,818.91	11,818.91	1/25.000 NİP TARIM VE YOL ALANI		-	₺950.00	₺11,227,964.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
98	ANTALYA	SERİK	KADRIYE	213	10	1,662.00	1,662.00	GELİŞME KONUT ALANI+YOL	E:0.30 Yençok= 2 kat Yaklaşık 100 m2 yola terki mevcuttur.	*Diğer (Konusu: tarım reformu genel müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel serik ovası koruma alanları içerisindedir. onaylanmış imarplanları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sk kapsamında izin alınmadan tarımsa üretim amacı dışında kullanılmıaz.) Tarih: 30/07/2024 Sayı: 13386149 *Diğer (Konusu: 1164 Sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesine göre devir.) Tarih: - Sayı: - (03/11/2022 tarih ve 43044 yevmiye no ile) *144 ETL (SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN:990069675	₺14,500.00	₺24,099,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
99	AYDIN	DİDİM	CUMHURİYET	994	14	482.52	482.52	KONUT ALANI	Ayrık Nizam -3 Kat	-	₺28,000.00	₺13,510,560.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
100	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5545	1	3,065.95	3,065.95	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.60	*27.782.56 M2 LİK KISIM AYIRMA ÇAPI DÜZENLENEREK 15457 PARSEL OLARAK TESCİL EDİLDİ. 27/06/2006 Y: 6863	₺18,500.00	₺56,720,075.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
101	AYDIN	KUŞADASI	SOĞUCAK	726	1	13,116.23	13,116.23	KONUT ALANI	TAKS: 0.10, KAKS: 0.20, Hmaks: 2 kat Zone 2 Alanında kalmaktadır (1.000 m2 yüzölçümü için 1 bağımsız bölüm izni verilmektedir.)	*Diğer (Konusu: KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 20/06/2025 TARİH VE 2005/12848 SAYILI YAZISI İLE ŞERH KOYULMUŞTUR.) (23/06/2025 tarih ve 18814 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen tasınmaz mallar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/01/2019 tarih ve 397 yevmiye no ile)	₺7,300.00	₺95,748,479.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
102	AYDIN	KUŞADASI	SOĞUCAK	729	1	21,073.71	21,073.71	KONUT ALANI	TAKS: 0.10, KAKS: 0.20, Hmaks: 2 kat Zone 2 Alanında kalmaktadır (1.000 m2 yüzölçümü için 1 bağımsız bölüm izni verilmektedir.)	*Diğer (Konusu: KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 20/06/2025 TARİH VE 2005/12848 SAYILI YAZISI İLE ŞERH KOYULMUŞTUR.) (23/06/2025 tarih ve 18814 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen tasınmaz mallar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/01/2019 tarih ve 397 yevmiye no ile)	₺7,000.00	₺147,515,970.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
103	BARTIN	ULUS	DODURGA	116	1	3,408.96	3,408.96	KÖY YERLEŞİK ALANI	TAKS: 0.40 - H: 7.50 metre Yapılaşma öncesinde bölge heyelan riski taşıdığından AFAD Kurumundan görüş alınması gerekmektedir.	*Açıklama: 1-Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. 2- Karayolları Genel Müdürlüğü şerhi, 3- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü şerhi, 5- Kültür ve Turizm Bakanlığı şerhi(24/06/2024 tarih ve 6527 yevmiye no ile)	₺1,180.00	₺4,022,572.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
104	BARTIN	ULUS	KÖLLÜ	112	239	3,456.32	3,456.32	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/11/2022 tarih ve 9693 yevmiye no ile)	₺649.00	₺2,243,151.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
105	BARTIN	ULUS	KÖLLÜ	123	12	8,656.81	8,656.81	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/11/2022 tarih ve 9693 yevmiye no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirme.(25/01/2023 tarih ve 775 yevmiye no ile)	₺590.00	₺5,107,517.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
106	BARTIN	ULUS	SAZ	175	1	4,977.48	4,977.48	PLANSIZ ALAN	1/100.000 ölçekli ÇDP de parselin küçük bir kısmı Park Alanında kalmaktadır.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar, bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺649.00	₺3,230,384.52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
107	BATMAN	MERKEZ	GÜLTEPE	6289	2	2,745.16	2,745.16	TİCARET ALANI	E=1.20 Yençok=4 Kat	*ASKERİ GÜVENLİK SAHASI 12/06/1995 YEV: 1345 *ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ 31/12/2002 YEV:2405 *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (31/01/2013 tarih ve 795 yevmiye no ile) *Toprak Tarım Reformu na tapu kayıt örneği gönderilmiştir.(31/01/2013 tarih ve 795 yevmiye no ile) *Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (06/09/2017 tarih ve 10550 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(11/11/2019 tarih ve 18389 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirme. (13/04/2021 tarih ve 10446 yevmiye no ile)	₺11,500.00	₺31,569,340.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
108	BATMAN	MERKEZ	GÜLTEPE	6297	6	1,968.49	1,968.49	TİCARET ALANI	TAKS:0.60 E=1.00 Yençok=7.50	*ASKERLİK GÜVENLİK SAHASIDIR 12/06/1995 YEV:1345 *Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (06/09/2017 tarih ve 10550 yevmiye no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirme.(13/04/2021 tarih ve 10446 yevmiye no ile) *ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİDIR 31/12/2002 YEV:2405	₺11,000.00	₺21,653,390.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
109	BATMAN	MERKEZ	GÜLTEPE	6299	7	1,689.00	1,689.00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E=1.20 Yençok=15.50	*ASKERLİK GÜVENLİK SAHASIDIR 12/06/1995 YEV:1345 *Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (06/09/2017 tarih ve 10550 yevmiye no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirme.(13/04/2021 tarih ve 10446 yevmiye no ile)	₺10,500.00	₺17,734,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
110	BATMAN	MERKEZ	GÜLTEPE	6305	3	1,500.00	1,500.00	TİCARET ALANI	TAKS:0.30 E=1.20 Yençok=15.50	*AKERİ GÜVENLİK BÖLGESİDIR.31/12/2002 YEV: 2405 *ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİDIR. 12/06/1995 YEV:1345 *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (04/10/2010 tarih ve 6572 yevmiye no ile) *Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (06/09/2017 tarih ve 10550 yevmiye no ile)	₺12,000.00	₺18,000,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
111	BATMAN	MERKEZ	GÜLTEPE	6318	3	3,236.97	3,236.97	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E=1.20 Yençok=15.50	*AKERİ GÜVENLİK BÖLGESİDIR.31/12/2002 YEV: 2405 *ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİDIR. 12/06/1995 YEV:1345 *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (04/10/2010 tarih ve 6572 yevmiye no ile) *Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (06/09/2017 tarih ve 10550 yevmiye no ile)	₺10,500.00	₺33,988,185.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
112	BATMAN	MERKEZ	GÜLTEPE	6319	2	2,508.44	2,508.44	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E=1.20 Yençok=15.50	*AKERİ GÜVENLİK BÖLGESİDIR.31/12/2002 YEV: 2405 *ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİDIR. 12/06/1995 YEV:1345 *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (04/10/2010 tarih ve 6572 yevmiye no ile) *Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (06/09/2017 tarih ve 10550 yevmiye no ile)	₺10,500.00	₺26,338,620.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
113	BATMAN	MERKEZ	GÜLTEPE	6326	2	1,500.00	1,500.00	TİCARET ALANI	TAKS:0.30 E=1.20 Yençok=15.50	*ASKERLİK GÜVENLİK SAHASIDIR 12/06/1995 YEV:1345 *Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (06/09/2017 tarih ve 10550 yeviyi no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirtme.(13/04/2021 tarih ve 10446 yevmiye no ile)	₺12,000.00	₺18,000,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
114	BATMAN	MERKEZ	GÜLTEPE	6327	4	1,508.10	1,508.10	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E=1.20 Yençok=15.50	*ASKERLİK GÜVENLİK SAHASIDIR 12/06/1995 YEV:1345 *Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (06/09/2017 tarih ve 10550 yeviyi no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirtme.(13/04/2021 tarih ve 10446 yevmiye no ile) *ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİDİR 31/12/2002 YEV:2405	₺10,500.00	₺15,835,050.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
115	BİTLİS	AHLAT	ERKİZAN	104	185	12,757.15	12,757.15	PLANSIZ ALAN		-	₺472.00	₺6,021,374.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
116	BİTLİS	AHLAT	ERKİZAN	104	186	81,539.12	81,539.12	PLANSIZ ALAN		-	₺400.00	₺32,615,648.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
117	BİTLİS	AHLAT	ERKİZAN	105	24	18,729.36	18,729.36	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ARAZİSİ)		-	₺472.00	₺8,840,257.92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
118	BİTLİS	AHLAT	TUNUS	350	198	24,570.83	24,570.83	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KAYALIK TAŞLIK ALAN)		-	₺50.00	₺1,228,541.50	PEŞİN
119	ÇORUM	LAÇIN	BÜYÜKLAÇIN	178	25	216.93	216.93	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat Taşınmaz cephe ve derinlik şartını sağlamadığından, tevhit yapılmadan yapılaşamaz.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1,900.00	₺412,167.00	PEŞİN
120	ÇORUM	LAÇIN	BÜYÜKLAÇIN	178	26	361.33	361.33	KONUT ALANI	T:0.25, K:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1,950.00	₺704,593.50	PEŞİN
121	ÇORUM	LAÇIN	BÜYÜKLAÇIN	178	32	361.35	361.35	KONUT ALANI	T:0.25, K:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1,950.00	₺704,632.50	PEŞİN
122	ÇORUM	LAÇIN	BÜYÜKLAÇIN	178	33	623.57	623.57	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat İhdası bulunmaktadır.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺2,000.00	₺1,247,140.00	PEŞİN
123	ÇORUM	LAÇIN	BÜYÜKLAÇIN	178	34	537.97	537.97	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺2,000.00	₺1,075,940.00	PEŞİN
124	ÇORUM	LAÇIN	BÜYÜKLAÇIN	178	35	365.34	365.34	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1,950.00	₺712,413.00	PEŞİN
125	ÇORUM	LAÇIN	BÜYÜKLAÇIN	178	36	365.03	365.03	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1,950.00	₺711,808.50	PEŞİN
126	ÇORUM	LAÇIN	BÜYÜKLAÇIN	178	37	364.71	364.71	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1,950.00	₺711,184.50	PEŞİN
127	ÇORUM	LAÇIN	BÜYÜKLAÇIN	178	38	364.40	364.40	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1,950.00	₺710,580.00	PEŞİN
128	ÇORUM	LAÇIN	BÜYÜKLAÇIN	178	39	364.08	364.08	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1,950.00	₺709,956.00	PEŞİN
129	ÇORUM	LAÇIN	BÜYÜKLAÇIN	178	40	363.77	363.77	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1,950.00	₺709,351.50	PEŞİN
130	ÇORUM	LAÇIN	BÜYÜKLAÇIN	178	41	363.46	363.46	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1,950.00	₺708,747.00	PEŞİN
131	ÇORUM	LAÇIN	BÜYÜKLAÇIN	178	42	436.04	436.04	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1,950.00	₺850,278.00	PEŞİN
132	ÇORUM	LAÇIN	BÜYÜKLAÇIN	178	43	218.71	218.71	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat Taşınmaz cephe ve derinlik şartını sağlamadığından, tevhit yapılmadan yapılaşamaz.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1,900.00	₺415,549.00	PEŞİN
133	ÇORUM	MERKEZ	ÇÖPLÜ	4470	9	2,600.29	426.93	KONUT ALANI	E:2,00, Taks: 0.35, Yençok: 6 Kat Taşınmaz üzerinde 2-3 katlı atıl durumda konut yapıları bulunmaktadır.	*EKLİ BİNA DURUM KROKİSİNDE F10 VE F11 İLE GÖSTERİLEN 24 ADA 3 PARSEL MALİKLERİNE AİT AHŞAP EVLERİN TAMAMI UYGULAMA SONRASINDA OLUŞAN 4470 ADA 9 PARSELDE KALMIŞTIR. *EKLİ BİNA DURUM KROKİSİNDE F13 VE F14 İLE GÖSTERİLEN 24 ADA 4 PARSEL MALİKLERİNE AİT KARGIR VE AHŞAP 2 EVDEN F13ÜN TAMAMI F14ÜN 3.00M'Sİ UYGULAMA SONRASI OLUŞAN 4470 ADA 9 PARSELDE VE F14ÜN 72.86M'Sİ 4470 ADA 8 PARSELDE KALMIŞTIR. *EKLİ BİNA DURUM KROKİSİNDE F17 VE F19 İLE GÖSTERİLEN 24 ADA 5 PARSEL MALİKLERİNE AİT KARGIR EVİN TAMAMI UYGULAMA SONRASINDA OLUŞAN 4470 ADA 9 PARSELDE KALMIŞTIR. *EKLİ BİNA DURUM KROKİSİNDE F20 İLE GÖSTERİLEN 24 ADA 6 PARSEL MALİKLERİNE AİT AHŞAP EVİN TAMAMI UYGULAMA SONRASINDA OLUŞAN 4470 ADA 9 PARSELDE KALMIŞTIR. *EKLİ BİNA DURUM KROKİSİNDE F9 LE GÖSTERİLEN 32 ADA 3 PARSEL MALİKLERİNE AİT AHŞAP EVİN TAMAMI UYGULAMA SONRASINDA OLUŞAN 4470 ADA 9 PARSELDE KALMIŞTIR. *EKLİ BİNA DURUM KROKİSİNDE F16 İLE GÖSTERİLEN 32 ADA 5 PARSEL MALİKLERİNE AİT AHŞAP EVİN TAMAMI UYGULAMA SONRASINDA OLUŞAN 4470 ADA 9 PARSELDE KALMIŞTIR. *EKLİ BİNA DURUM KROKİSİNDE H36 İLE GÖSTERİLEN 359 ADA 41 PARSEL MALİKLERİNE AİT AHŞAP EVİN TAMAMI UYGULAMA SONRASINDA OLUŞAN 4520 ADA 1 PARSEL İLE GÖSTERİLEN PARK ALANINDA KALMIŞTIR. *EKLİ BİNA DURUM KROKİSİNDE H39 İLE GÖSTERİLEN 359 ADA 44 PARSEL MALİKLERİNE AİT KARGIR FIRIN VE DÜKKANIN TAMAMI UYGULAMA SONRASINDA OLUŞAN 4520 ADA 1 PARSEL İLE GÖSTERİLEN PARK ALANINDA KALMIŞTIR. *EKLİ BİNA DURUM KROKİSİNDE F12 İLE GÖSTERİLEN 32 ADA 4 PARSEL MALİKLERİNE AİT AHŞAP EVİN TAMAMI UYGULAMA SONRASINDA OLUŞAN 4470 ADA 9 PARSELDE KALMIŞTIR.	₺11,800.00	₺5,037,774.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
134	ÇORUM	MERKEZ	GÜLABİBEY	5062	3	7,500.00	7,500.00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:6 kat	-	₺10,500.00	₺78,750,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
135	DENİZLİ	ÇARDAK	HÜRRİYET	127	425	3,653.33	3,653.33	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	₺531.00	₺1,939,918.23	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
136	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	HACİYEYÜPLÜ	0	909 (A - B)	38.403.25	38.403.25	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.60 Yençok:7.5 m. 0 ada 909 parselin imar planlarının tamamlanması ve imar uygulama işlemlerinin gerçekleştirilmesi sonrası oluşacak parseller sanal parsel olarak satışa sunulmuştur. Halihazırda imar plan çalışması devam etmektedir. İlan edilen yüzölçümler ile tescil edilen yüzölçümler arasında fark oluşması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir. Bu taşınmaz, Denizli ilinde faaliyet gösteren, ilan tarihi itibari ile kurulmuş ve en az 50 üyesi olan Sanayi Sitesi Kooperatifleri Teklif verebilecektir. 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, satış yapılan arsalar üzerine plan amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.	*3. KISILERIN HAKLARININ KORUNMASI ACISINDAN HACİYEYÜPLÜ MAH. 909 NOLU PARSEL HACİYEYÜPLÜ MAH. 152,153,154 PARSEL SAYILI TASINMAZLAR İLE KISIMI MÜKERRERLİĞİ VARDIR.(01/06/2023 tarih ve 20353 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/01/2023 tarih ve 2178 yevmiye no ile)	₺6,000.00	₺230,419,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
137	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	HACİYEYÜPLÜ	0	909 (C)	5,099.23	5,099.23	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:7.5 m. 0 ada 909 parselin imar planlarının tamamlanması ve imar uygulama işlemlerinin gerçekleştirilmesi sonrası oluşacak parsel sanal parsel olarak satışa sunulmuştur. Halihazırda imar plan çalışması devam etmektedir. İlan edilen yüzölçümler ile tescil edilen yüzölçümler arasında fark oluşması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*3. KISILERIN HAKLARININ KORUNMASI ACISINDAN HACİYEYÜPLÜ MAH. 909 NOLU PARSEL HACİYEYÜPLÜ MAH. 152,153,154 PARSEL SAYILI TASINMAZLAR İLE KISIMI MÜKERRERLİĞİ VARDIR.(01/06/2023 tarih ve 20353 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/01/2023 tarih ve 2178 yevmiye no ile)	₺10,000.00	₺50,992,300.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
138	DIYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35265	1	18,280.45	18,280.45	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.60, Hmaks: 7.00 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (13/03/2023 tarih ve 4680 yevmiye no ile)	₺6,500.00	₺118,822,925.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
139	DIYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35266	2	9,552.83	9,552.83	TİCARET ALANI	E:1.00, Hmaks: 6.50 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (13/03/2023 tarih ve 4680 yevmiye no ile)	₺7,000.00	₺66,869,810.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
140	DIYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35268	1	7,960.17	7,960.17	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.50 Hmax:7 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(13/03/2023 tarih ve 4680 yevmiye no ile)	₺6,250.00	₺49,751,062.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
141	DIYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35268	3	7,576.07	7,576.07	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.50 Hmax:7 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (13/03/2023 tarih ve 4680 yevmiye no ile)	₺6,250.00	₺47,350,437.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
142	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25379	1	31,728.80	31,728.80	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	₺6,700.00	₺212,582,960.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
143	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25380	1	33,924.54	33,924.54	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir. Bu taşınmaza Konut Yapı Kooperatifleri Teklif verebilecektlerdir. 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, satış yapılan arsalar üzerine plan amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	₺6,700.00	₺227,294,418.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
144	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25382	1	31,374.43	31,374.43	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir. Bu taşınmaza Konut Yapı Kooperatifleri Teklif verebilecektlerdir. 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, satış yapılan arsalar üzerine plan amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	₺6,700.00	₺210,208,681.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
145	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25398	1	17,923.65	17,923.65	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	₺7,000.00	₺125,465,550.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
146	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	2314	2	7,328.00	247.00	KONUT ALANI	E: 1,20 Yençok: 15,50 m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇŞEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ HAZİNEYE DEVREDİLR	₺5,500.00	₺1,358,500.00	PEŞİN
147	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	4269	48	15,525.15	8,255.57	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Taşınmaz üzerinden yüksek gerilim hattı geçmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇŞEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ HAZİNEYE DEVREDİLİR *ELAZIĞ 4.SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 20/08/2025 tarih 2025/898 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Suyu davası açılmıştır.(26/08/2025 tarih ve 53068 yevmiye no ile)*M: TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE BU YER ÜZERİNDE 2345 M.KARELİK İRTİFAK HAKKI VARDIR.	₺708.00	₺5,844,943.56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin almlda % 15 indirim uygulanacaktır.
148	ELAZIĞ	MERKEZ	HİNSOR	185	5	4,000.00	4,000.00	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok: 5 kat	*Diğer (Konusu: Bu taşınmazın mülkiyeti hazineye ait iken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun amaçlarında kullanılmak üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz. Devir amacın uygun olarak kullanılmaması halinde, devralan kamu idaresinin, gerekç veya tüzel kişilerin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak ve resen tapuda hazine adına tescil edilir.) Tarih: - Sayı: - (11/02/2021 tarih ve 6391 yevmiye no ile) *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÖNÜVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİSTİR. *AMME HİZMETİNE TAHSİSLİDİR 14/10/71 Y NO:3249 *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÖNÜVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİSTİR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme. (01/04/2021 tarih ve 15837 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme. (26/12/2024 tarih ve 84515 yevmiye no ile)	₺13,500.00	₺54,000,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
149	ELAZIĞ	MERKEZ	HİNSOR	185	6	4,000.00	4,000.00	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok: 5 kat	*Diğer (Konusu: Bu taşınmazın mülkiyeti hazineye ait iken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun amaçlarında kullanılmak üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz. Devir amacın uygun olarak kullanılmaması halinde, devralan kamu idaresinin, gerekç veya tüzel kişilerin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak ve resen tapuda hazine adına tescil edilir.) Tarih: - Sayı: - (11/02/2021 tarih ve 6391 yevmiye no ile) *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÖNÜVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİSTİR. *AMME HİZMETİNE TAHSİSLİDİR 14/10/71 Y NO:3249 *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÖNÜVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİSTİR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme. (01/04/2021 tarih ve 15837 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme. (26/12/2024 tarih ve 84515 yevmiye no ile)	₺15,000.00	₺60,000,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
150	ELAZIĞ	MERKEZ	HİNSOR	185	7	3,750.00	3,750.00	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok: 5 kat	*Diğer (Konusu: Bu taşınmazın mülkiyeti hazineye ait iken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun amaçlarında kullanılmak üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz. Devir amacın uygun olarak kullanılmaması halinde, devralan kamu idaresinin, gerekç veya tüzel kişilerin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak ve resen tapuda hazine adına tescil edilir.) Tarih: - Sayı: - (11/02/2021 tarih ve 6391 yevmiye no ile) *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÖNÜVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİSTİR. *AMME HİZMETİNE TAHSİSLİDİR 14/10/71 Y NO:3249 *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÖNÜVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİSTİR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme. (01/04/2021 tarih ve 15837 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme. (26/12/2024 tarih ve 84515 yevmiye no ile)	₺10,000.00	₺37,500,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
151	ELAZIĞ	MERKEZ	HİNSOR	185	8	3,750.00	3,750.00	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok: 5 kat	*Diğer (Konusu: Bu tasınmazın mülkiyeti hazineye ait iken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun amaçlarında kullanılmak üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz devredilmiştir. Bu tasınmaz devir amacı dışında kullanılamaz. Devir amacının uygun olarak kullanılmaması halinde, devralan kamu idaresinin, gerçek veya tüzel kişilerin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak ve resen tapuda hazine adına tescil edilir.) Tarih: - Sayı: - (11/02/2021 tarih ve 6391 yevmiye no ile) *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİSTİR. *AMME HİZMETİNE TAHSİSLİDİR 14/10/71 Y NO:3249 *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİSTİR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme. (01/04/2021 tarih ve 15837 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme. (26/12/2024 tarih ve 84515 yevmiye no ile)	₺9,000.00	₺33,750,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
152	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	694	76	278.04	278.04	KONUT ALANI	Blok Nizam, 5 kat, Emsal: 1.50, TAKS:0.30 15-16.madde uygulamasına tabidir.	-	₺11,918.00	₺3,313,680.72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
153	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	694	77	30.86	30.86	KONUT ALANI	Blok Nizam, 5 kat, Emsal: 1.50, TAKS:0.30 15-16.madde uygulamasına tabidir. Taşınmaz tek başına yapılaşamamakta olup bitişik parsel ile tevhit edilmesi gerekmektedir.	-	₺12,980.00	₺400,562.80	PEŞİN
154	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5409	1	15,542.40	15,542.40	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok:15.5 m.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme. (14/03/2016 tarih ve 7160 yevmiye no ile)	₺9,000.00	₺139,881,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
155	ERZURUM	PALANDÖKEN	OSMANGAZİ	12979	2	7,510.11	7,510.11	KONUT ALANI+YOL	E:2.50 Yençok:24.50 Taşınmazın yola terki bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: CİNS DEĞİŞİKLİĞİ HARCİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: 21/11/2018 Sayı: 22117 (22/11/2018 tarih ve 8666 yevmiye no ile)	₺13,000.00	₺97,631,430.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
156	ERZURUM	YAKUTİYE	MURATPAŞA	13125	1	10,171.46	10,171.46	KONUT ALANI+YOL	Ayrıık Nizam 2 kat, TAKS:0.20 KAKS:0.40 Yola terki vardır. 223 Ada 168 parsel ve 223 Ada 133 parsel ile tevhit şartı bulunmakta olup, yapılaşma şartlarını sağlaması için 15-16 madde uygulaması görmesi gerekmektedir.	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 11705,49 M2 LİK KISMINDA DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.)ütfaz işleminde bulunan irtifak hakkı cerveline göre irtifak alanının 593,56.m2 lik kısmı 13125 ada 1 parsel,4593,08.m2 lik kısmı 13126 ada 1 parsel,1550,77.m2 lik kısmı 13131 ada 1 parsel,8,74.m2 lik kısmı 13131 ada 2 parsel,805,63.m2 lik kısmı 13125 ada 2 parsel,307,35.m2 lik kısmı 13126 ada 2 parsel ve 3846,36.m2 lik kısmı 13131 ada 7 parsel ile isabet etmektedir.) (10/08/2018 tarih ve 9377 yevmiye no ile)	₺8,380.00	₺85,236,834.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
157	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	1	348.79	348.79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7,080.00	₺2,469,433.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
158	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	2	348.79	348.79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7,080.00	₺2,469,433.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
159	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	3	348.79	348.79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7,080.00	₺2,469,433.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
160	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	4	348.79	348.79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7,080.00	₺2,469,433.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
161	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	5	348.79	348.79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7,080.00	₺2,469,433.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
162	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	6	348.79	348.79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7,080.00	₺2,469,433.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
163	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	7	347.35	347.35	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7,080.00	₺2,459,238.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
164	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	8	350.25	350.25	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7,080.00	₺2,479,770.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
165	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	9	348.79	348.79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7,080.00	₺2,469,433.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
166	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	10	348.79	348.79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7,080.00	₺2,469,433.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
167	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	11	348.79	348.79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7,080.00	₺2,469,433.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
168	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	12	348.79	348.79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7,080.00	₺2,469,433.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
169	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	13	348.79	348.79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7,080.00	₺2,469,433.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
170	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	14	348.79	348.79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7,080.00	₺2,469,433.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
171	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	4104	2	5,000.00	5,000.00	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok: 8 kat	*Diğer (Konusu: ESKİSEHIR MILLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.08.2010 TARİH VE 5038 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5038 (31/08/2010 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	₺12,000.00	₺60,000,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
172	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3824	1	38,571.26	38,571.26	TERMAL TURİZM ALANI	E:0.70 5 KAT	*Diğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M2 LİK KISIM,III.DERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	₺1,000.00	₺38,571,260.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
173	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3825	1	14,664.93	14,664.93	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN		*Diğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M2 LİK KISIM,III.DERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	₺472.00	₺6,921,846.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
174	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3827	1	45,505.99	45,505.99	TERMAL TURİZM ALANI	E:0.70 5 KAT	*Diğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M2 LİK KISIM,III.DERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile)	₺1,000.00	₺45,505,990.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
175	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	IHLAMURKENT	25700	1	11,715.71	11,715.71	TİCARET ALANI	E:0.50 ve Yençok:6.50m Taşınmaz üzerinde atlı yapılar bulunmaktadır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(16.05.2014 tarih ve 12240 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ESKİŞEHİR MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.08.2010 TARİH VE 5038 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5038 (31/08/2010 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	£13,500.00	£158,162,085.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
176	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	IHLAMURKENT	28753	1	14,035.21	14,035.21	KONUT ALANI	E:1.20 ve Yençok: 18,50m	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(18/12/2013 tarih ve 31548 yevmiye no ile)	£11,000.00	£154,387,310.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
177	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	IHLAMURKENT	28754	1	26,037.00	26,037.00	KONUT ALANI	E:1.20 ve Yençok: 18,50m	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(18/12/2013 tarih ve 31548 yevmiye no ile)	£10,700.00	£278,595,900.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
178	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	IHLAMURKENT	28757	1	17,421.51	17,421.51	KONUT ALANI	E:1.20 ve Yençok: 18,50m	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(18/12/2013 tarih ve 31548 yevmiye no ile)	£11,000.00	£191,636,610.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
179	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	IHLAMURKENT	28757	6	2,422.02	2,422.02	KONUT ALANI	E:1.20 ve Yençok: 18,50m	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(18/12/2013 tarih ve 31548 yevmiye no ile)	£12,500.00	£30,275,250.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
180	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	IHLAMURKENT	28758	1	23,788.32	23,788.32	KONUT ALANI	E:1.20 ve Yençok: 18,50m	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(18/12/2013 tarih ve 31548 yevmiye no ile)	£10,700.00	£254,535,024.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
181	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	KARAPINAR	3871	2	1,999.97	1,999.97	REKREASYON ALANI	E:0,05 Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.	*775 SY KANUN AMAÇLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ	£2,950.00	£5,899,911.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin almıda % 15 indirim uygulanacaktır.
182	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	KARAPINAR	3871	3	2,056.28	2,056.28	REKREASYON ALANI	E:0,05	*775 SY KANUN AMAÇLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ	£2,950.00	£6,066,026.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin almıda % 15 indirim uygulanacaktır.
183	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	KARAPINAR	17467	1	909.06	909.06	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.80	*775 SY KANUN AMAÇLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	£12,750.00	£11,590,515.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
184	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	29210	1	24,474.49	24,474.49	KONUT ALANI	E: 0.60, Yençok: 4 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	£9,500.00	£232,507,655.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
185	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	AKBULUT	11208	1	3,592.00	3,592.00	TİCARET ALANI	E: 1.00, Yençok: 9,50 m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (28/04/2023 tarih ve 27989 yevmiye no ile)	£5,500.00	£19,756,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
186	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	AKBULUT	11216	1	1,479.00	1,479.00	TİCARET ALANI	E: 1.00, Yençok: 9,50 m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (28/04/2023 tarih ve 27989 yevmiye no ile)	£7,080.00	£10,471,320.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin almıda % 15 indirim uygulanacaktır.
187	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	AKBULUT	11228	1	2,035.00	2,035.00	TİCARET ALANI	E: 1.00, Yençok: 9,50 m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (28/04/2023 tarih ve 27989 yevmiye no ile)	£6,000.00	£12,210,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
188	GÜMÜŞHANE	MERKEZ	BAĞLARBAŞI	248	175	10,586.08	10,586.08	1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI		*2942 Sayılı Kanulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme. (09/10/2025 tarih ve 13196 yevmiye no ile)	£2,000.00	£21,172,160.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
189	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1336	29	2,027.77	2,027.77	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. *775 Sayılı Kanuna Göre Geçekundu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır. (15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile)	£48,500.00	£98,346,845.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
190	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	197	38	22,574.33	22,574.33	KONUT + TİCARET ALANI	E:0.75 Yençok:5 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Geçekundu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)	£26,500.00	£598,219,745.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
191	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1010	1	9,831.26	9,831.26	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 6 kat	-	£32,000.00	£314,600,320.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
192	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2194	2	1,321.87	1,321.87	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.75 Yençok:5 kat	*Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR.) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069	£25,000.00	£33,046,750.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
193	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2196	3	6,713.45	6,713.45	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.75 Yençok:5 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Geçekundu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR.) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *A: M: TEAŞ LEHİNE 5337 MZLİK KISIMDA İRTİFAK HAKKI *Diğer İrtifak Hakkı : İrtifak hakkının konusunu giriniz...(07/05/2009 tarih ve 4273 yevmiye no ile) * 4,84 LİK ALANDA TEAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	£23,000.00	£154,409,350.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
194	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2225	6	4,650.48	4,650.48	KONUT + TİCARET ALANI	E:0.75 Yençok:5 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Geçekundu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)	£28,000.00	£130,213,440.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
195	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2226	2	15,004.82	15,004.82	KONUT + TİCARET ALANI	E:0.75 Yençok:5 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Geçekundu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)	£27,000.00	£405,130,140.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
196	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2226	3	8,567.92	8,567.92	KONUT + TİCARET ALANI	E:0.75 Yençok:5 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Geçekundu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)	£27,500.00	£235,617,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
197	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2231	3	12,488.72	12,488.72	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Geçekundu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR.) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: - (07/04/2017 tarih ve 7455 yevmiye no ile) *A M.TEAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 1896M2 LİK İRTİFAK HAKKI *28,93 LİK ALANDA TEAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	£22,500.00	£280,996,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
198	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİ MAHALLE	83	63	2,831.00	2,831.00	1/5.000 NİP KONUT ALANI+YOL		*İSTİMLAK ŞERHİ:28/08/1984 YEV:3644 (T.E.K) *KATI ŞERH:07/06/1985 YEV:2758 (T.E.K) *İmar düzenlemesine alınmıştır (26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır (27/01/2020 tarih ve 2466 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *SİLİVRİ 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 09/07/2020 tarih 2020/210 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (09/07/2020 tarih ve 16531 yevmiye no ile)	£10,500.00	£29,725,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
199	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİ MAHALLE	83	74	1,971.00	1,971.00	1/5.000 NİP KONUT ALANI+PARK		*İmar düzenlemesine alınmıştır (26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır (27/01/2020 tarih ve 2466 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	£10,000.00	£19,710,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
200	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİ MAHALLE	83	77	1,841.00	1,841.00	1/5.000 NİP TİCARET+KONUT ALANI+BELEDİYE HİZMET ALANI+YOL		*1-BAYRAM BALCI ADLI BİR ŞAHSIN ZİLYETİNDEDİR *İmar düzenlemesine alınmıştır (26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır (27/01/2020 tarih ve 2466 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/08/2025 tarih ve 24767 yevmiye no ile)	₺10,000.00	₺18,410,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
201	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİ MAHALLE	83	141	2,077.00	2,077.00	1/5.000 NİP KONUT ALANI+PARK		*1-HÜSEYİN OĞLU ELMAS IN ZİLYEDİNDEDİR *İmar düzenlemesine alınmıştır (26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır (27/01/2020 tarih ve 2466 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺10,000.00	₺20,770,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
202	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİ MAHALLE	83	147	1,718.00	1,718.00	1/5.000 NİP KONUT ALANI+PARK		*İST.ŞERH:07.11.1979 Y:5011 *MÜMİN ARIÇ ADLI BİR ŞAHSIN ZİLYEDİNDEDİR. *İmar düzenlemesine alınmıştır (26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır (27/01/2020 tarih ve 2466 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺10,000.00	₺17,180,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
203	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİ MAHALLE	6238	8	3,895.61	3,895.61	1/5.000 NİP KONUT ALANI+PARK+SPOR TESİS ALANI+YOL		*HAKKI ÖZKÖK ADLI BİR ŞAHSIN ZİLYEDİNDEDİR. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/05/2025 tarih ve 24767 yevmiye no ile)	₺8,500.00	₺33,112,685.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
204	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52062	3	7,482.27	7,482.27	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	Tarım ve hayvancılıkla ilgili yapılaşma için Tarım ve hayvancılık il müdürlüğü ile İlsu Genel Md. Nden onayı alınması gereklidir.	*BU GAYRİMENKUL HATİCE DEDEOĞLUNUN İSGALİ ALTINDADIR. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺3,700.00	₺27,684,399.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
205	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8551	1	800.00	800.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0,20, Hmax: 6,80 m (2 Kat) İmar uygulaması, İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2024/237 Esas sayılı Kararı ile, yürütmeye durdurulduğu için imar durumu ve inşaat izni verilmemekte olup parsellasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilmemektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir.(04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) * İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden parsellasyon planının iptal edildiğine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120024 * Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir.(04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₺21,000.00	₺16,800,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
206	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8551	3	829.10	829.10	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0,20, Hmax: 6,80 m (2 Kat) İmar uygulaması, İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2024/237 Esas sayılı Kararı ile, yürütmeye durdurulduğu için imar durumu ve inşaat izni verilmemekte olup parsellasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilmemektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir.(04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) * İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden parsellasyon planının iptal edildiğine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120024 * Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir.(04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₺21,000.00	₺17,411,100.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
207	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8552	17	1,160.29	1,160.29	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0,20, Hmax: 6,80 m (2 Kat) İmar uygulaması, İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2024/237 Esas sayılı Kararı ile, yürütmeye durdurulduğu için imar durumu ve inşaat izni verilmemekte olup parsellasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilmemektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir.(04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) * İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden parsellasyon planının iptal edildiğine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120024 * Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir.(04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₺20,500.00	₺23,785,945.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
208	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8552	18	1,350.00	1,350.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0,20, Hmax: 6,80 m (2 Kat) İmar uygulaması, İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2024/237 Esas sayılı Kararı ile, yürütmeye durdurulduğu için imar durumu ve inşaat izni verilmemekte olup parsellasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilmemektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir.(04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) * İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden parsellasyon planının iptal edildiğine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120024 * Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir.(04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₺20,500.00	₺27,675,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
209	İZMİR	KARŞIYAKA	ŞEMİKLER	26022	1	5,894.00	4,106.15	BELEDİYE HİZMET ALANI		*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesine göre sayısalastırma çalışmalarına tabidir.	₺45,000.00	₺184,776,750.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
210	İZMİR	KEMALPAŞA	SÜTÇÜLER	2739	1	6,859.14	6,859.14	SANAYİ ALANI	E:0.90 Yençok: 9.5 m. (18.madde uygulamasına tabidir.)	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Toprakve Kullanım Kanun'un 8. Maddede hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirtilen yeter gelirlı tarımsal arazi büyüklüklerin altında ifraz edilemez, bölünmez, 5403 Sayılı Kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan arazi dışında kullanılamaz.) Tarih: -Sayı: İZMİR İL TARIM VE ORMANMÜDÜRLÜĞÜ nün 28/03/2023 tarihli 9360041 sayılı yazısı.	₺11,000.00	₺75,450,540.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
211	İZMİR	KIRAZ	KIRKÖY	183	12	16,540.00	16,540.00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Kullanım Amacı: Arsa Üretim Alanı (02/09/2016 tarih ve 3855 yevmiye no ile)	₺649.00	₺10,734,460.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
212	İZMİR	SEFERİHİSAR	CAMIKEBİR	6417	1	1,504.92	1,504.92	ÖZEL ANAOKULU ALANI	E:1.00 Yençok:3 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	₺22,000.00	₺33,108,240.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
213	İZMİR	SEFERİHİSAR	CAMIKEBİR	6424	5	3,072.87	3,072.87	KONUT ALANI	E:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	₺18,000.00	₺55,311,660.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
214	İZMİR	SEFERİHİSAR	CAMIKEBİR	6426	1	6,019.09	6,019.09	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	₺17,000.00	₺102,324,530.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
215	İZMİR	SEFERİHİSAR	CAMIKEBİR	6427	3	6,134.66	6,134.66	KONUT ALANI	E:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	₺17,000.00	₺104,289,220.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
216	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	8	935.32	935.32	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.* (16/11/2022 tarih ve 40887 yevmiye no ile)	₺17,500.00	₺16,368,100.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
217	KARABÜK	SAFRANBOLU	BOSTANBÜKÜ	1963	2	768.72	768.72	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.80 4 KAT	-	₺7,670.00	₺5,896,082.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
218	KARABÜK	SAFRANBOLU	BOSTANBÜKÜ	1967	4	1,509.71	1,509.71	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.80 4 KAT	-	₺7,080.00	₺10,688,746.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
219	KARABÜK	SAFRANBOLU	BOSTANBÜKÜ	1971	4	1,225.56	1,225.56	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.80 4 KAT	-	₺9,500.00	₺11,642,820.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
220	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5095	1	12,292.62	12,292.62	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:21.5 m. Yoldan ihdas şartı vardır.	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	₺8,350.00	₺102,643,377.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
221	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5359	2	4,424.62	4,424.62	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat (Rezerv Alan sınırları içerisinde kalmaktadır.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(07/10/2022 tarih ve 33678 yevmiye no ile)	₺8,500.00	₺37,609,270.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
222	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5359	3	4,424.62	4,424.62	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat (Rezerv Alan sınırları içerisinde kalmaktadır.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(07/10/2022 tarih ve 33678 yevmiye no ile)	₺8,100.00	₺35,839,422.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
223	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5359	4	4,424.62	4,424.62	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat (Rezerv Alan sınırları içerisinde kalmaktadır.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(07/10/2022 tarih ve 33678 yevmiye no ile)	₺8,100.00	₺35,839,422.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
224	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5362	2	4,347.33	4,347.33	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat (Rezerv Alan sınırları içerisinde kalmaktadır.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(07/10/2022 tarih ve 33678 yevmiye no ile)	₺8,350.00	₺36,300,205.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
225	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5362	3	4,347.33	4,347.33	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat (Rezerv Alan sınırları içerisinde kalmaktadır.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(07/10/2022 tarih ve 33678 yevmiye no ile)	₺8,000.00	₺34,778,640.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
226	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5362	4	4,347.33	4,347.33	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat (Rezerv Alan sınırları içerisinde kalmaktadır.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(07/10/2022 tarih ve 33678 yevmiye no ile)	₺8,000.00	₺34,778,640.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
227	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5363	3	5,720.03	5,720.03	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat (Rezerv Alan sınırları içerisinde kalmaktadır.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(07/10/2022 tarih ve 33678 yevmiye no ile)	₺8,000.00	₺45,760,240.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
228	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5363	4	5,597.08	5,597.08	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat (Rezerv Alan sınırları içerisinde kalmaktadır.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(07/10/2022 tarih ve 33678 yevmiye no ile)	₺8,000.00	₺44,776,640.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
229	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	201	3	20,070.13	20,070.13	PLANSIZ ALAN (1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Sulanacak Tarımsal Arazi Alanı)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/01/2016 tarih ve 64 yevmiye no ile)	₺118.00	₺2,368,275.34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
230	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	201	4	4,643.18	4,643.18	PLANSIZ ALAN (1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Sulanacak Tarımsal Arazi Alanı)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/01/2016 tarih ve 64 yevmiye no ile)	₺150.00	₺696,477.00	PEŞİN
231	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	201	5	7,211.53	7,211.53	PLANSIZ ALAN (1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Sulanacak Tarımsal Arazi Alanı)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/01/2016 tarih ve 64 yevmiye no ile)	₺130.00	₺937,498.90	PEŞİN
232	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	201	6	65.08	65.08	PLANSIZ ALAN (1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Sulanacak Tarımsal Arazi Alanı)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/01/2016 tarih ve 64 yevmiye no ile)	₺200.00	₺13,016.00	PEŞİN
233	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	201	7	227.66	227.66	PLANSIZ ALAN (1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Sulanacak Tarımsal Arazi Alanı)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/01/2016 tarih ve 64 yevmiye no ile)	₺200.00	₺45,532.00	PEŞİN
234	KARS	MERKEZ	PAŞAÇAYIR	1433	109	14,150.25	14,150.25	ORGANİZESANAYİ ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest 15-16. md göre yola terk işlemi yapılarak kalan kısmın tevhit-ıfraz sonrası yapılabilir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (09/01/2019 tarih ve 263 yevmiye no ile)	₺1,000.00	₺14,150,250.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
235	KAYSERİ	İNCESU	SARAYCIK	1056	1	5,111.97	5,111.97	KONUT ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/07/2022 tarih ve 4873 yevmiye no ile)	₺2,150.00	₺10,990,735.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
236	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	12644	10	5,454.18	5,454.18	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:n(yeni yönetmelik şartlarına göre yükseklik belirlenecektir.)	*Korunma Alanı Belirtmesi Vardır (13/03/2019 tarih ve 6758 yevmiye no ile) *Koruma Alanların Tespit Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmeliğin 17. Maddesi Gereği (Dogal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.) beyanı konulmuştur. Korunma Alanı Belirtmesi Vardır (27/03/2023 tarih ve 15371 yevmiye no ile)	₺11,500.00	₺62,723,070.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
237	KAYSERİ	MELİKGAZI	GEŞİ	452	1	4,839.82	4,839.82	KENTSEL YERLEŞİK ALAN	TAKS:0.22 KAKS:0.44	-	₺5,300.00	₺25,651,046.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
238	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞINAN	1216	5	715.23	581.12	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 3 Kat, TAKS: 0.30 KAKS: 0.90 18.madde uygulamasının mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup, taşınmaz halihazırda yapılaşmaya kapalıdır.	* İmar düzenlemesine alınmıştır.(18/09/2023 tarih ve 64299 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	₺4,248.00	₺2,468,597.76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
239	KAYSERİ	MELİKGAZI	TURAN	16548	5	3,323.00	3,323.00	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat TAKS: 0.12 KAKS:0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu aykırılık tespit edilmesi halinde budurum en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanuna Aykırıkullanıldığı Tespit Edilmiştir. " beyanı şerh edilmek üzere tapu dairesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih: - Sayı: -(20/10/2023 tarih ve 73389 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	₺2,360.00	₺7,842,280.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
240	KAYSERİ	MELİKGAZI	TURAN	16548	6	3,088.41	3,088.41	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat TAKS: 0.12 KAKS:0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu aykırılık tespit edilmesi halinde budurum en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanuna Aykırıkullanıldığı Tespit Edilmiştir. " beyanı şerh edilmek üzere tapu dairesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih: - Sayı: -(20/10/2023 tarih ve 73389 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	₺2,360.00	₺7,288,447.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
241	KAYSERİ	MELİKGAZI	TURAN	16548	7	2,623.11	2,623.11	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat TAKS: 0.12 KAKS:0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu aykırılık tespit edilmesi halinde budurum en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanuna Aykırıkullanıldığı Tespit Edilmiştir. " beyanı şerh edilmek üzere tapu dairesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih: - Sayı: -(20/10/2023 tarih ve 73389 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	₺2,360.00	₺6,190,539.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
242	KAYSERİ	MELİKGAZI	TURAN	16548	8	2,701.89	2,701.89	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat TAKS: 0.12 KAKS:0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu aykırılık tespit edilmesi halinde budurum en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanuna Aykırıkullanıldığı Tespit Edilmiştir. " beyanı şerh edilmek üzere tapu dairesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih: - Sayı: -(20/10/2023 tarih ve 73389 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	₺2,360.00	₺6,376,460.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
243	KAYSERİ	MELİKGAZİ	TURAN	16548	9	1,563.59	1,563.59	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0.12 KAKS:0,24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu aykırılık tespit edilmesi halinde budurum en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanuna Aykırıkullanıldığı Tespit Edilmiştir. " beyanı yerli edilmek üzere tapu dairesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih: - Sayı: -(20/10/2023 tarih ve 73389 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	₺2,478.00	₺3,874,576.02	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
244	KAYSERİ	SARIOĞLAN	PALAS	1110	5	98,680.14	98,680.14	1/25.000 NİP tarım alanı		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(20/04/2018 tarih ve 852 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye devredilir.) Tarih: - Sayı: - (03/11/2022 tarih ve 5317 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - ParselKoruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 S.K. kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - 21/07/2023 Sayı: - 9456951 *A.M. 2610,34 M2 KISMINDA BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TASIMA A.S.LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	₺130.00	₺12,828,418.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
245	KIRIKKALE	YAŞŞIHAN	YENİŞEHİR	1701	1	2,907.45	2,907.45	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZMALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *Ziliyeti Mehmet oğlu Mehmet ERKAN' a aittir. (07/10/2013 tarih ve 2257 yevmiye no ile)	₺2,360.00	₺6,861,582.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
246	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	418	72	2,405.71	2,405.71	SANAYİ ALANI	E:0.80	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISMIDA DAİMİ İRT. HAKKI	₺19,250.00	₺46,309,917.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
247	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	482	36	735.99	735.99	TİCARET ALANI	E:1.10	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtirne. 24/03/2011 tarih ve 1779 yevmiye no ile) *2942/7 MADDESİNE GÖRE TEK LEHİNE KAMULAŞTIRMA 04.02.1992 TARİH YEV:529 *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile)	₺18,000.00	₺13,247,820.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
248	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	491	14	4,997.60	4,997.60	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtirne. (04/03/2011 tarih ve 1779 yevmiye no ile) *2942/7 MADDESİNE GÖRE TEK LEHİNE KAMULAŞTIRMA 04.02.1992 TARİH YEV:529 *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISMIDA DAİMİ İRT. HAKKI	₺19,000.00	₺94,954,400.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
249	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	495	9	2,529.17	2,529.17	TİCARET ALANI	E:1.10	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *2942/7 MADDESİNE GÖRE TEK LEHİNE KAMULAŞTIRMA 04.02.1992 TARİH YEV:529 *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISMIDA DAİMİ İRT. HAKKI	₺17,500.00	₺44,260,475.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
250	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	535	28	2,500.01	2,500.01	TİCARET ALANI	E:1.10	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtirne (24/03/2011 tarih ve 1779 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Bu taşınmazın ait alınan 26/01/2019 tarih, ACNM2CBR Belge nolu, 4904573 Başvuru nolu Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 02/09/2020 Sayı: E.22296 (03/09/2020 tarih ve 8992 yevmiye no ile) *2981 SAYILI YASA GEREĞİ 325 M2 LİK KISIM MEHMET KIZI HACER DEMİRE TAHSİS EDİLDİ. *2942/7 MADDESİNE GÖRE TEK LEHİNE KAMULAŞTIRMA 04.02.1992 TARİH YEV:529 *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISMIDA DAİMİ İRT. HAKKI	₺18,000.00	₺45,000,180.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
251	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	535	31	666.42	666.42	TİCARET ALANI	E:1.10	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile)	₺18,250.00	₺12,162,165.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
252	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	536	16	1,444.20	1,444.20	TİCARET ALANI BOTAŞ lehine irtifak hakkı bulunmaktadır.	E:1.10	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *BOTAŞ LEHİNE 456,59 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR.	₺18,000.00	₺25,995,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
253	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	538	5	1,354.80	1,354.80	TİCARET ALANI BOTAŞ lehine irtifak hakkı bulunmaktadır.	E:1.50	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *2942/7 MADDESİNE GÖRE TEK LEHİNE KAMULAŞTIRMA 04.02.1992 TARİH YEV:529 *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *BOTAŞ LEHİNE 446,07 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR. İRTİFAK HESAP ALANI 446,08 M2 DİR	₺18,500.00	₺25,063,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
254	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	560	25	420.28	292.17	TİCARET ALANI	E:1.50	*2942/7 MADDESİNE GÖRE TEK LEHİNE KAMULAŞTIRMA 04.02.1992 TARİH YEV:529 *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile)	₺20,060.00	₺5,860,930.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
255	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	565	44	421.77	421.77	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISMIDA DAİMİ İRT. HAKKI	₺18,880.00	₺7,963,017.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
256	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	573	32	1,787.66	1,787.66	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *2981 SAYILI YASA GEREĞİ 325 M2 LİK KISIM MEHMET KIZI HACER DEMİRE TAHSİS EDİLDİ. *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *BOTAŞ LEHİNE 137 M2 LİK SAHADA İRTİFAK HAKKI "Bu parsel Mehmet balcı veresesinin fuzulen işgalinde ve üzerindeki ev ve samanlık Mahmut BALCI tarafından yapılmıştır. (03/02/2023 tarih ve 1844 yevmiye no ile)	₺22,000.00	₺39,328,520.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
257	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	633	7	21,272.16	21,272.16	TOPTAN TİCARET ALANI+PARK	E:1.00	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (24/03/2011 tarih ve 1779 yevmiye no ile) *2981 SAYILI YASA GEREĞİ 325 M2 LİK KISIM MEHMET KIZI HACER DEMİRE TAHSİS EDİLDİ. *2942/7 MADDESİNE GÖRE TEK LEHİNE KAMULAŞTIRMA 04.02.1992 TARİHİ YEV:529 *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAIMİ İRT. HAKKI *Bu parsel Mehmet balcı veresesinin füzulen işgalinde ve üzerindeki ev ve samanlık Mahmut BALCI tarafından yapılmıştır (03/02/2023 tarih ve 1844 yevmiye no ile)	₺7,400.00	₺157,413,984.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
258	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	634	8	480.85	111.72	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAIMİ İRT. HAKKI	₺18,290.00	₺2,043,358.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
259	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	688	4	457.73	457.73	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAIMİ İRT. HAKKI	₺23,600.00	₺10,802,428.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
260	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	699	8	3,781.90	3,781.90	TİCARET ALANI	E:1.50	*İHTİYATİ TEDBİR *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile)	₺18,000.00	₺68,074,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
261	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	749	10	453.37	238.16	TİCARET ALANI	E:1.50	*İcrni Haciz : İstanbul Anadolu 3. İcra Dairesi nin 27/01/2020 tarih 2020/64 sayılı Yazısı sayılı yazıları ile 2127.71 TL bedel ile Alacaklı : Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi. Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.*İcrni Haciz : İstanbul Anadolu 3. İcra Dairesi nin 31/10/2023 tarih 2020/64 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4269.85 TL bedel ile Alacaklı : Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi. Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. *İcrni Haciz : İstanbul Anadolu 3. İcra Dairesi nin 22/11/2024 tarih 2020/64 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6200 TL bedel ile Alacaklı : Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi. Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. **Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile)	₺20,060.00	₺4,777,489.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
262	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	782	17	1,157.84	1,157.84	TİCARET ALANI	E:1.10	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(24/03/2011 tarih ve 1779 yevmiye no ile) *2942/7 MADDESİNE GÖRE TEK LEHİNE KAMULAŞTIRMA 04.02.1992 TARİHİ YEV:529 *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *Bu parsel Mehmet balcı veresesinin füzulen işgalinde ve üzerindeki ev ve samanlık Mahmut BALCI tarafından yapılmıştır. (03/02/2023 tarih ve 1844 yevmiye no ile)	₺18,000.00	₺20,841,120.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
263	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8161	3	818.62	818.62	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Diğer (Konusu: ABDULLAH KARACA , NURAY BİRGÜL, ÖMRİYE ERGİN viv ilişkisi kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (13/09/2021 tarih ve 36324 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: stimer karaduman viv kesilmiştir) Tarih: - Sayı: - (02/11/2021 tarih ve 46313 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	₺10,620.00	₺8,693,744.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
264	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8176	2	879.03	879.03	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Diğer (Konusu: BEKİR DUYMUŞ VİV KESİLMİŞTİR) Tarih: - Sayı: - (13/12/2021 tarih ve 54876 yevmiye no ile) *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	₺10,620.00	₺9,335,298.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
265	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8188	2	848.61	848.61	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*KOCAELİ 1. SULH HUKUK MAHKEMESİ 1999/605 SAYILI *Diğer (Konusu: NEFİYE KÜÇÜK ÖN VERASET İLİŞKİİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: (16/01/2019 tarih ve 1494 yevmiye not ile) *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	₺10,620.00	₺9,012,238.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
266	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8188	4	652.64	652.64	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	₺10,974.00	₺7,162,071.36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
267	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8190	6	920.58	920.58	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	₺10,856.00	₺9,993,816.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
268	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8201	9	452.91	452.91	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	₺10,856.00	₺4,916,790.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
269	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8202	8	668.19	668.19	KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 4 kat	*KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	₺9,440.00	₺6,307,713.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
270	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8226	7	863.01	863.01	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok: 3 kat	*Diğer (Konusu: HATİCE MUTLU VİV KESİLMİŞTİR) Tarih: - Sayı: - (09/09/2021 tarih ve 35974 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: BEKİR DUYMUŞ VİV KESİLMİŞTİR) Tarih: - Sayı: (13/12/2021 tarih ve 54876 yevmiye no ile) *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7 MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	₺7,080.00	₺6,110,110.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
271	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8238	7	790.02	790.02	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	₺10,856.00	₺8,576,457.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
272	KONYA	BEYŞEHİR	HACIAKİF	373	244	3,089.83	3,089.83	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0.30 KAKS:1.20 18.madde uygulamasına tabidir.	*BAKANLAR KURULUNUN 01/12/2006 TARİHİ VE 2006/11371 SAYILI KARARI GEREĞİNCE KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLERE SAHİP TİCARET SİRKETLERİNE SATILAMAZ SINIRLI AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 22/02/2007 YEV: 414 *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 19.07.2016 Sayı: 951 (21.07/2016 tarih ve 5670 yevmiye no ile)	₺5,775.00	₺17,843,768.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
273	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3053	1	13,939.01	13,939.01	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok:9.5 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Mİlî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺2,750.00	₺38,332,277.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
274	KONYA	SELÇUKLU	KEÇİMUHSİNE	42857	2	106,309.45	106,309.45	KONUT ALANI+TİCARET ALANI+CAMI+PARK+YOL	E:0.05 2 KAT (KONUT) E:0.30 1 KAT (TİCARET)	*HER TÜRLÜ UYGULAMADAN ÖNCE KONYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINACAKTIR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *Diğer (Konusu: İLDERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA BİR KİMİ İSABET EDEN 42857 ADA 2 PARSELİN DEVRİNİN 2863 SAYILI YASANIN 13 VE 14.MADDELERİ GEREĞİ YÜRÜTÜLEN İŞLEMLERE İLİSKİN YÖNERGE KAPSAMINDA KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ NCE DEĞERLENDİRİLMESİNE SİT ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İNSAI VE FİZİKİ MÜDAHALE ÖNCESİ KURULUMUZDAN İZİN ALINMASINA KARAR VERİLDİ.) Tarih: 06/10/2016 Sayı: 2472 (15/12/2016 tarih ve 57445 yevmiye no ile)	₺1,000.00	₺106,309,450.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
275	KONYA	TAŞKENT	KONGUL	134	105	6,213.23	6,213.23	1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kırsal Yerleşim Alanı	1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kırsal Yerleşim Alanı	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺472.00	₺2,932,644.56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
276	KONYA	TAŞKENT	KONGUL	154	8	777.01	777.01	1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kırsal Yerleşim Alanı	1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kırsal Yerleşim Alanı	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺500.00	₺388,505.00	PEŞİN

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
277	KONYA	TAŞKENT	KONGUL	170	12	5,534.60	5,534.60	1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kırsal Yerleşim Alanı + Yol		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺472.00	₺2,612,331.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
278	KONYA	TAŞKENT	KONGUL	170	15	1,534.58	1,534.58	1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kırsal Yerleşim Alanı		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺450.00	₺690,561.00	PEŞİN
279	KONYA	TAŞKENT	KONGUL	199	8	1,463.43	1,463.43	1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kırsal Yerleşim Alanı		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺450.00	₺658,543.50	PEŞİN
280	KONYA	TAŞKENT	KONGUL	199	9	1,869.03	1,869.03	1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kırsal Yerleşim Alanı + Kırsal Gelişim Alanı		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺450.00	₺841,063.50	PEŞİN
281	KONYA	TAŞKENT	KONGUL	222	1	6,976.85	6,976.85	1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kırsal Gelişim Alanı + Tarım Alanı		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺472.00	₺3,293,073.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
282	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZI	297	1	423.83	423.83	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1,500.00	₺635,745.00	PEŞİN
283	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZI	297	2	397.28	397.28	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1,500.00	₺595,920.00	PEŞİN
284	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZI	297	3	350.00	350.00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1,500.00	₺525,000.00	PEŞİN
285	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZI	297	4	350.00	350.00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1,500.00	₺525,000.00	PEŞİN
286	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZI	297	5	350.00	350.00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1,500.00	₺525,000.00	PEŞİN
287	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZI	297	6	350.00	350.00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1,500.00	₺525,000.00	PEŞİN
288	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZI	297	7	350.00	350.00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1,500.00	₺525,000.00	PEŞİN
289	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZI	297	8	350.00	350.00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1,500.00	₺525,000.00	PEŞİN
290	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZI	297	9	360.00	360.00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1,500.00	₺540,000.00	PEŞİN
291	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZI	297	10	360.00	360.00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1,500.00	₺540,000.00	PEŞİN
292	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZI	297	11	360.00	360.00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1,500.00	₺540,000.00	PEŞİN
293	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZI	297	12	360.00	360.00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1,500.00	₺540,000.00	PEŞİN
294	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZI	297	13	360.00	360.00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1,500.00	₺540,000.00	PEŞİN
295	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZI	297	14	360.00	360.00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1,500.00	₺540,000.00	PEŞİN
296	MALATYA	BATTALGAZI	BAŞHARIK	5439	12	2,512.00	2,512.00	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:18.5 m.	*Diğer (Konusu: -KENTSEL YENİLEME ALANINDA KALMAKTADIR) Tarih: - 03.07.2008 Sayı: -614-4116 (09/07/2008 tarih ve 9492 yevmiye no ile)	₺5,000.00	₺12,560,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
297	MANİSA	SALİHLİ	KURTULUŞ	84	16	3,082.55	3,082.55	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 ve Yençok: 2 kat	*211452.45 m2 lik Kısım 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldığından İfrazen 84 Ada 10, 11 Parsellere Gitmistir. (24/03/2020 tarih ve 6880 yevmiye no ile) *211452.45 m2 lik Kısım 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldığından İfrazen 84 Ada 10, 11 Parsellere Gitmistir. *Açıklama: "Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik, ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (31/07/2025 tarih ve 22373 yevmiye no ile)	₺12,250.00	₺37,761,237.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
298	MANİSA	SALİHLİ	KURTULUŞ	84	18	5,890.50	5,890.50	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 ve Yençok: 2 kat	*211452.45 m2 lik Kısım 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldığından İfrazen 84 Ada 10, 11 Parsellere Gitmistir. (24/03/2020 tarih ve 6880 yevmiye no ile) *211452.45 m2 lik Kısım 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldığından İfrazen 84 Ada 10, 11 Parsellere Gitmistir. *Açıklama: "Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik, ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (31/07/2025 tarih ve 22373 yevmiye no ile)	₺12,000.00	₺70,686,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
299	MANİSA	SALİHLİ	KURTULUŞ	84	19	1,480.49	1,480.49	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 ve Yençok: 2 kat	*211452.45 m2 lik Kısım 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldığından İfrazen 84 Ada 10, 11 Parsellere Gitmistir. (24/03/2020 tarih ve 6880 yevmiye no ile) *211452.45 m2 lik Kısım 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldığından İfrazen 84 Ada 10, 11 Parsellere Gitmistir. *Açıklama: "Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik, ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (31/07/2025 tarih ve 22373 yevmiye no ile)	₺12,500.00	₺18,506,125.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
300	MANİSA	ŞEHZADELER	SANCAKLI BOZKÖY	335	2	34,660.31	34,660.31	SANAYİ TESİS ALANI	E:1.00 AYRIK NİZAM	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir.(17/02/2023 tarih ve 3272 yevmiye no ile)	₺6,400.00	₺221,825,984.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
301	MARDİN	ARTUKLU	NUR	900	37	12,505.48	12,505.48	PLANSIZ ALAN		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLENTASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 19/02/2007 TAR. 1910 YEV (20/01/2023 tarih ve 1324 yevmiye2 no ile)	₺1,700.00	₺21,259,316.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
302	MARDİN	ARTUKLU	NUR	1444	1	11,074.79	11,074.79	KONUT ALANI	E:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/03/2013 tarih ve 1228 yevmiye no ile)	₺5,000.00	₺55,373,950.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
303	MERSİN	AKDENİZ	TEKKE	241	3	673.64	673.64	KONUT ALANI+PARK+YOL	Serbest Nizam, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.Tarih:16/09/2025 Sayı:13533345) Tarih: - Sayı: - (17/09/2025 tarih ve 31386 yevmiye no ile)	₺2,832.00	₺1,907,748.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
304	MERSİN	AKDENİZ	TEKKE	9890	3	830.91	830.91	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam E: 0,60 Bölgede plan revizyonu yapıldığı için taşınmazda mevcut şartlarda yapılması yapılamaz.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.Tarih:16/09/2025 Sayı:13533345) Tarih: - Sayı: - (17/09/2025 tarih ve 31386 yevmiye no ile)	₺4,012.00	₺3,333,610.92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
305	MERSİN	AKDENİZ	TEKKE	9890	4	729.51	729.51	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam E: 0,60 Bölgede plan revizyonu yapıldığı için taşınmazda mevcut şartlarda yapılmaşı yapılamaz.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. Tarih: 16/09/2025 Sayı: 13533345) Tarih: - Sayı: - (17/09/2025 tarih ve 31386 yevmiye no ile)	₺3,776.00	₺2,754,629.76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
306	MERSİN	AKDENİZ	TEKKE	9890	7	766.56	766.56	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam E: 0,60 Bölgede plan revizyonu yapıldığı için taşınmazda mevcut şartlarda yapılmaşı yapılamaz.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. Tarih: 16/09/2025 Sayı: 13533345) Tarih: - Sayı: - (17/09/2025 tarih ve 31386 yevmiye no ile)	₺3,776.00	₺2,894,530.56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
307	MERSİN	ERDEMLİ	KOYUNCU	6	48	26,085.00	26,085.00	TURİZM TESİS ALANI + EĞLENCE ALANLARI + REFÜJ VE YOL ALANI	15 VE 16. MADDE UYGULAMASI İLE YAPILAŞABİLECEKTİR.	*8412.57 m2 lık kısmı kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır.(25/08/2021 tarih ve 29819 yevmiye no ile)	₺25,330.00	₺660,733,050.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
308	MERSİN	ERDEMLİ	KOYUNCU	380	1	13,156.00	13,156.00	GELİŞME KONUT ALANI	E: 1.50, Hmaks:8 kat 18. Madde Uygulanmasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Parsel Mersin Ovası Koruma Alanı İçerisindedir.Onaylanmış İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 27/10/2023 Sayı: 10502479	₺6,300.00	₺82,882,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
309	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	101	2693	13,133.98	13,133.98	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yevmiye no ile)	₺171.10	₺2,247,223.98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
310	MERSİN	YENİŞEHİR	ÇİFTLİK	13271	2	2,009.25	2,009.25	TOPTAN TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax:12.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Başkanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (28/02/2019 tarih ve 5190 yevmiye no ile) *MERSİN 11.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 28/04/2021 tarih 2021/117 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(29/04/2021 tarih ve 14980 yevmiye no ile) *MERSİN 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 27/04/2021 tarih 2021/140 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(29/04/2021 tarih ve 15113 yevmiye no ile) *MERSİN 7. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 20/05/2021 tarih 2021/128 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(21/05/2021 tarih ve 16173 yevmiye no ile)	₺11,000.00	₺22,101,750.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
311	MERSİN	YENİŞEHİR	ÇİFTLİK	13271	5	2,727.02	2,727.02	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençok:8.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Başkanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (28/02/2019 tarih ve 5190 yevmiye no ile) *MERSİN 11.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 28/04/2021 tarih 2021/ 117 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (29/04/2021 tarih ve 14980 yevmiye no ile) *MERSİN 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 27/04/2021 tarih 2021/140 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (29/04/2021 tarih ve 15113 yevmiye no ile) *MERSİN 7. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 20/05/2021 tarih 2021/128 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (21/05/2021 tarih ve 16173 yevmiye no ile)	₺11,000.00	₺29,997,220.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
312	MERSİN	YENİŞEHİR	ÇİFTLİK	13274	4	2,123.07	2,123.07	AKARYAKIT ALANI	E:0.50 Hmax:9.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Başkanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (28/02/2019 tarih ve 5190 yevmiye no ile) *MERSİN 11.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 28/04/2021 tarih 2021/117 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(29/04/2021 tarih ve 14980 yevmiye no ile) *MERSİN 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 27/04/2021 tarih 2021/140 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(29/04/2021 tarih ve 15113 yevmiye no ile) *MERSİN 7. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 20/05/2021 tarih 2021/128 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(21/05/2021 tarih ve 16173 yevmiye no ile)	₺13,200.00	₺28,024,524.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
313	MERSİN	YENİŞEHİR	ÇİFTLİK	13275	2	13,007.64	13,007.64	TOPTAN TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax:12.5 m.	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 30/01/2026 Sayı: 14746302 (06/02/2026 tarih ve 4553 yevmiye no ile)	₺9,500.00	₺123,572,580.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
314	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	66	14,271.04	14,271.04	MAKİLİK-FUNDALIK ALAN(1/5000 LİK PLAN) + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN(1/1000 LİK PLAN)		*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *PARSEL İÇERİSİNDEKİ 18 ADET ZEYTİN AGACI EMİN ÇANGAYA AİTTİR. (02/03/2020 tarih ve 3167 yevmiye no ile)	₺2,000.00	₺28,542,080.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
315	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	68	5,613.64	5,613.64	MAKİLİK-FUNDALIK ALAN(1/5000 LİK PLAN) + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN(1/1000 LİK PLAN)		*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺2,450.00	₺13,753,418.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
316	MUŞ	MERKEZ	1. MINTIKA	686	3	5,201.62	5,201.62	SPOR TESİS ALANI	Taşınmaz üzerinde yığma yapıve konteynır bulunmaktadır.	-	₺2,900.00	₺15,084,698.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
317	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	143	31	20,549.01	20,549.01	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN (1/100.000 ÇDP)	Taşınmaz üzerinde kargir yığma yapılar ve betonarme yapılar ile asma ve meyve ağaçları bulunmaktadır.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(03/11/2022 tarih ve 16912 yevmiye no ile)	₺350.00	₺7,192,153.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
318	MUŞ	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	184	102	6,620.62	6,620.62	PLANSIZ ALAN	Taşınmaz üzerinde yığma yapı bulunmaktadır.	*MEHMET OĞLU AHMET ÇAĞLAYAN İŞGALİNDEDİR. * İmar düzenlemesine alınmıştır.	₺590.00	₺3,906,165.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
319	NİĞDE	MERKEZ	AKTAŞ/CUMHURİYET	281	158	9,184.24	9,184.24	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlarbedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺2,050.00	₺18,827,692.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
320	NİĞDE	MERKEZ	AKTAŞ/CUMHURİYET	281	160	16,678.35	16,678.35	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlarbedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺2,000.00	₺33,356,700.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
321	NİĞDE	ULUKIŞLA	ALPAGUT	224	151	5,700.15	5,700.15	KONUT ALANI	E:1.25 Yençok:15.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (30/10/2024 tarih ve 15318 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (24/06/2015 tarih ve 2075 yevmiye no ile)	₺3,400.00	₺19,380,510.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
322	OSMANİYE	DÜZLÜÇİ	KURTULUŞ	1816	12	2,395.14	2,395.14	KONUT ALANI	Taks:0.25, E:1,00, Yençok= 4 kat Taşınmaz üzerinde Zemin katlı Sosyal Tesis Binası bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -		₺12,114,016.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
323	SAKARYA	ADAPAZARI	KARAPINAR	2686	1	3,838.49	3,838.49	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	E:0.50 Yençok: 7 m.	-	₺16,000.00	₺61,415,840.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
324	SAMSUN	İLKADIM	TOYBELEN	15215	1	6,160.88	6,160.88	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYON ALANI	E: 1,00 ve Yençok: 2 Kat	*Kentel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(24/01/2013 tarih ve 1576 yevmiye no ile) *A/M : 545,57 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR.	₺20,000.00	₺123,217,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
325	ŞANLIURFA	AÇÇAKALE	ERTUĞRUL GAZI	239	2	2,541.74	2,334.68	GELİŞME KONUT ALANI	3 KAT BİTİŞİK NİZAM	*DANİSTAY 6 DAİRENİN 18/04/1979 GÜN 979/323 SAYILI KARARI İLE 1757 DE YÜRÜTME YI DURDURMA KARARINA İLİSKİN SERHTİR *Diğer (Konusu: 2.Derece Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır) Tarih: 12/02/2020 Sayı: 550804	₺4,400.00	₺10,272,592.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
326	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	BATIKENT	0	641	9,658.81	9,658.81	GELİŞME KONUT ALANI	BLOK NİZAM E:2.50 8 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	*Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Bakanlıkça Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.	₺4,895.00	₺47,279,874.95	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
327	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	239	2	3,179.13	3,179.13	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:30.5 m.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/07/2018 tarih ve 2159 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/10/2019 tarih ve 19269 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (25/06/2009 tarih ve 8568 yevmiye no ile)	₺10,000.00	₺31,791,300.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
328	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	EYÜPNEBİ	164	4	2,000.67	2,000.67	KONUT ALANI	TAKS:0.10 KAKS:0.20	-	₺1,357.00	₺2,714,909.19	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
329	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	EYÜPNEBİ	164	9	2,774.27	2,774.27	KONUT ALANI	TAKS:0.10 KAKS:0.20	-	₺1,534.00	₺4,255,730.18	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
330	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	EYÜPNEBİ	164	16	1,999.29	1,999.29	KONUT ALANI	TAKS:0.10 KAKS:0.20	-	₺1,357.00	₺2,713,036.53	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
331	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	EYÜPNEBİ	167	5	1,499.98	1,499.98	KONUT ALANI	TAKS:0.10 KAKS:0.20	-	₺1,416.00	₺2,123,971.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
332	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	İSAHARABESİ	191	1	3,523.11	3,523.11	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 2 kat	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Mera komisyonunun uygunluk kararı alınmadan tahsis ve devir işlemi yapılamaz.) Tarih: - Sayı: 9288774 (06/07/2023 tarih ve 9267 yevmiye no ile)	₺2,360.00	₺8,314,539.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
333	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YUKARIŞÖLENLİ	153	1	9,850.00	9,850.00	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.60 Yençok: 2 kat	*Diğer (Konusu: Mera komisyonunun uygunluk kararı alınmadan tahsis ve devir işlemi yapılamaz.) Tarih: - Sayı: 9288774 (06/07/2023 tarih ve 9267 yevmiye no ile)	₺1,600.00	₺15,760,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
334	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YUKARIŞÖLENLİ	221	1	1,142.00	1,142.00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 2 kat	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Mera komisyonunun uygunluk kararı alınmadan tahsis ve devir işlemi yapılamaz.) Tarih: - Sayı: 9288774 (06/07/2023 tarih ve 9267 yevmiye no ile)	₺2,360.00	₺2,695,120.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
335	ŞIRNAK	İDİL	ATAKENT	1057	1	14,980.00	14,980.00	KONUT ALANI	E:0.40 2 kat	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (05/04/2017 tarih ve 328 yevmiye no ile)*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (22/06/2016 tarih ve 301 yevmiye no ile)	₺3,500.00	₺52,430,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
336	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KAZIMIYE	3645	4	998.43	998.43	KONUT ALANI	E:0.80 Hmax:24.5 m.	*Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (26/03/2019 tarih ve 6498 yevmiye no ile)	₺20,000.00	₺19,968,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
337	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KAZIMIYE	3646	1	12,577.42	12,577.42	KONUT ALANI	E:0.80 Hmax:24.5 m.	*Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (26/03/2019 tarih ve 6498 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇSARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIŞ OLUP AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 23/11/2010 Sayı: 20685 (23/11/2010 tarih ve 20685 yevmiye no ile)	₺20,000.00	₺251,548,400.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
338	TOKAT	MERKEZ	DEDELİ	2837	4	1,402.23	1,402.23	KONUT ALANI	E.1.50 Yençok.21.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺10,000.00	₺14,022,300.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
339	TRABZON	MAÇKA	REŞADİYE	857	28	18,019.02	18,019.02	KONUT ALANI+İLKOĞRETİM ALANI+PARK+YOL+ AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	E:0.20 Yençok:6.5 m. (Konut) 18.madde uygulamasına tabidir.	-	₺2,800.00	₺50,453,256.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
340	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	349	2	750.00	750.00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺16,000.00	₺12,000,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
341	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	349	6	908.85	908.85	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺17,250.00	₺15,677,662.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
342	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	349	7	793.17	793.17	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺16,750.00	₺13,285,597.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
343	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	349	8	750.00	750.00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺16,750.00	₺12,562,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
344	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	351	1	679.32	679.32	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺17,600.00	₺11,956,032.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
345	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	351	2	679.32	679.32	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺17,250.00	₺11,718,270.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
346	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	351	3	679.32	679.32	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺17,600.00	₺11,956,032.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
347	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	352	4	517.56	517.56	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.90 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺17,169.00	₺8,885,987.64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
348	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	353	1	619.30	619.30	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.90 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺17,169.00	₺10,632,761.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
349	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	353	5	504.72	504.72	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.90 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺16,638.00	₺8,397,531.36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
350	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	355	2	1,718.99	1,718.99	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺16,450.00	₺28,277,385.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
351	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	355	5	2,234.07	2,234.07	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺16,450.00	₺36,750,451.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
352	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	356	5	859.11	859.11	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.60 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺12,150.00	₺10,438,186.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
353	ZONGULDAK	ÇAYCUMA	KARAMUSA	172	8	3,978.45	3,978.45	OTEL ALANI	E:1.00 Yençok:12.5 m.	*TASINMAZIN DSI 23. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCİ ÇAYCUMA KÖPRÜSÜ İLE BAKACAKKADI KÖPRÜSÜ ARASINDAKİ GÜZERGAHTA YAPIMI PLANLANAN FİLYOS ÇAYI TASHİN KORUMA PROJESİ 5. KISIM PROJESİ İÇİNDE KALAN 10.09 DA LİK KISMINDA TASHİN KORUMA KISMININ TAMAMLANMASINA MÜTEAKİP, BU ALANIN DİSİNDİ KALAN ALANDİ MİRİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE GÖRE DERE KRET KOTUNUN SEDDE ÜSTÜ KOTUNA ALINMASI VE FİLYOS İRMAGI KIYI VE İRMAK YATAGINDA KALDIĞI BELİRLENEN 6.673.65M2 LİK KISMINDA KIYI KANUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	₺8,450.00	₺33,617,902.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
TOPLAM						4,352,968.15	4,275,826.25					₺17,251,039,821.01	