

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
1	ADIYAMAN	BESNİ	ÇAT	1369	2	3,859.54	3,859.54	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0,30 KAKS:0,90 Taşınmaz üzerinde üzerinde 3 adet yığma yapı bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	£3,500.00	£13,508,390.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
2	ADIYAMAN	BESNİ	ÇAT	1369	3	3,516.25	3,516.25	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0,30 KAKS:0,90 Taşınmaz üzerinde üzerinde 2 adet yığma yapı bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	£3,500.00	£12,306,875.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
3	AKSARAY	ORTAKÖY	ÇANKAYA	1692	1	1,719.38	1,719.38	KONUT ALANI + YOL	E=0,20, Yençok=6,50 m		£2,440.00	£4,195,287.20	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
4	AKSARAY	ORTAKÖY	ÇANKAYA	1693	1	1,975.77	1,975.77	KONUT ALANI + PARK + YOL	Ayrık Nizam 2 Katlı Taks=0,20, Kaks=0,40		£1,670.00	£3,299,535.90	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
5	AKSARAY	ORTAKÖY	ÇANKAYA	1694	1	2,032.87	2,032.87	KONUT ALANI + YOL	E=0,20, Yençok=6,50 m		£2,450.00	£4,980,531.50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
6	AMASYA	MERKEZ	HELVACI	365	108	532.16	532.16	KONUT ALANI	E:1,50 Taks: 0,30, Yençok :10 kat (18. Madde Uygulamasına Tabidir.)		£6,365.00	£3,387,198.40	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
7	AMASYA	MERKEZ	HELVACI	365	109	1,336.33	1,336.33	KONUT ALANI	E:1,50 Taks: 0,30, Yençok :10 kat (18. Madde Uygulamasına Tabidir.)		£6,300.00	£8,418,879.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
8	AMASYA	MERKEZ	HELVACI	365	110	276.70	276.70	KONUT ALANI	E:1,50 Taks: 0,30, Yençok :10 kat (18. Madde Uygulamasına Tabidir.)		£6,425.00	£1,777,797.50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
9	AMASYA	MERKEZ	HELVACI	365	111	427.29	427.29	KONUT+TİCARET ALANI	E:1,50, 0,30 Yençok: 5 kat (18. Madde Uygulamasına Tabidir.)		£6,930.00	£2,961,119.70	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
10	AMASYA	MERKEZ	İHSANİYE	698	16	759.90	759.90	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,40		£23,000.00	£17,477,700.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
11	AMASYA	MERKEZ	İHSANİYE	1242	7	295.33	295.33	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, 3 Kat Taşınmaz tek başına yapılaşma hakkı bulunmamakta olup, yapılaşma şartlarını sağlaması için 15-16 madde uygulaması görmesi gerekmektedir. Taşınmaz üzerinde çocuk parkı bulunmaktadır.		£22,000.00	£6,497,260.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
12	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29869	5	12,803.41	5,222.68	KONUT ALANI	E:1.75 Yençok: 24 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	£27,336.00	£142,767,180.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
13	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62745	1	16,460.01	16,460.01	GELİŞME KONUT ALANI	E=1,20, Yençok=19 Kat 1163 sayılı Kanun Kapsamında, Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi olarak kurulmuş olan Kooperatifler bu taşınmaza teklif verebileceklerdir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: Sayı: -	£9,000.00	£148,140,090.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
14	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49788	4	7,500.00	396.90	GELİŞME KONUT ALANI	E:2,30 Yençok:16 kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 16/03/2007 Sayı: 960	£21,830.00	£8,664,327.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
15	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49788	5	7,500.00	139.23	GELİŞME KONUT ALANI	E:2,30 Yençok:16 kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 16/03/2007 Sayı: 960	£22,125.00	£3,080,463.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
16	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	127638	28	9,515.36	9,515.36	KONUT ALANI+YOL	E: 1.00 Yençok: 6 Kat İmar planı Ankara 13. İdare Mahkemesinin E:2023/1624, K:2024/1339 sayılı kararı ve E:2023/2167, K-2024/1342 sayılı kararı doğrultusunda iptal edilmiştir.	*Açıklama: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edileceğine' (12/02/2026 tarih ve 8351 yevmiye no ile)	£4,000.00	£38,061,440.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
17	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	112932	1	2,348.00	2,348.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0,15, Hmax:6,50 m	*Açıklama: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edileceğine' (12/02/2026 tarih ve 8351 yevmiye no ile)	£4,350.00	£10,213,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
18	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	112935	3	2,673.00	2,673.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0,15, Hmax:6,50 m	*Açıklama: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edileceğine' (12/02/2026 tarih ve 8351 yevmiye no ile)	£4,350.00	£11,627,550.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
19	ANKARA	GÖLBAŞI	İNCEK-İMAR	112167	3	85,992.00	85,992.00	REKREASYON ALANI	E:0.05 H: 6,50 m	*Diğer İrtifak Hakkı : BU PARSEL LEHİNE 1,12167 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 99 YILLIĞINA BEDELSİZ KULLANMAK ÜZERE 1910,16 M² ATIK SU KANAL HATTI İÇİN İRTİFAK HAKKI KURULMUŞTUR.	£3,500.00	£300,972,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
20	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	123087	12	800.00	800.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0,90 Yençok: 3 Kat	-	£30,500.00	£24,400,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
21	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	123091	5	652.00	652.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0,90 Yençok: 3 Kat	-	£31,500.00	£20,538,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
22	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	123093	10	500.00	500.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0,90 Yençok: 3 Kat	-	£31,500.00	£15,750,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
23	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	123096	6	800.00	800.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0,90 Yençok: 3 Kat	*25/11/2002 TARİH YEV:6990 AKSİ GENEL MÜD.14/11/2002 TAR.2367 S.Y.GER.2942 SAY.KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN 7.MAD.ŞERH. *ÜZERİNDEKİ EV SÜLEYMAN ALKAN TARAFINDAN YAPILMIŞTIR *25/11/2002 TARİH YEV:6990 AKSİ GENEL MÜD.14/11/2002 TAR.2367 S.Y.GER.2942 SAY.KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN 7.MAD.ŞERH. *ANKARA TAPULAMA MAHKEMESİNDE 1970/1527 DOSYA NUMARASIYLA DAVALIDIR 25/01/1971 Y:451 *İSMAIL GÜNYÜZÜ VE VELİ GÜNYÜZÜNÜN VERASET VE İNTİKAL İLKİŞİĞİ KESİLMEMİŞTİR 31/01/1995 YEV:448 *2942 SAYILI YASANIN 7.MAD.GEREĞİNCE ŞERH:25/11/2002 TA.YEV:6990 *Diğer İrtifak Hakkı : yağmur suyu ve Atık su için (21/02/2003 tarih ve 783 yevmiye no ile) *M:180 M2 LİK SAHA ÜZERİNDE ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 2 YIL SÜREYLE İRTİFAK HAKKI *M:TAMAMI ÜZERİNDE ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 2 YIL SÜREYLE İRTİFAK HAKKI	£30,500.00	£24,400,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
24	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	123096	11	500.00	500.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0,90 Yençok: 3 Kat	-	£31,500.00	£15,750,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
25	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	123098	1	750.00	750.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0,90 Yençok: 3 Kat	-	£30,000.00	£22,500,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
26	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	123099	26	500.00	500.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0,90 Yençok: 3 Kat	-	£32,000.00	£16,000,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
27	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	123099	29	500.00	500.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0,90 Yençok: 3 Kat	*ÜZERİNDEKİ EV SÜLEYMAN ALKAN TARAFINDAN YAPILMIŞTIR *Diğer İrtifak Hakkı : yağmur suyu ve Atık su için (21/02/2003 tarih ve 783 yevmiye no ile)	£31,500.00	£15,750,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
28	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	112802	2	1,045.00	1,045.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0,30 Hmax: 6,50 m	-	£20,000.00	£20,900,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
29	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	112802	5	1,025.00	1,025.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0,30 Hmax: 6,50 m	-	£20,000.00	£20,500,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
30	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	112804	4	525.00	525.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0,90 Yençok: 3 Kat	-	£31,500.00	£16,537,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
31	ANKARA	MAMAK	BAYINDIR	52502	2	7,798.03	7,798.03	PLANSIZ ALAN	Parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu plana ilişkin Parselasyon Plan'nın iptal edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Ankara 2.İdare Mahkemesi nin 07/02/2018 tarih ve 2017/274-2018/148 Esas karar sayılı Mahkeme kararı gereğince İmar Planı iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: -(26/03/2018 tarih ve 14972 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Taşınmazların konumu ve hisse yapısı değişiklikt gösterebilir.) Tarih: - Sayı: - (08/09/2020 tarih ve 50598 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre,şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (04/06/2026 tarih ve 38776 yevmiye no ile)	£2,500.00	£19,495,075.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
32	ANKARA	MAMAK	BAYINDIR	52513	2	7,570.26	7,570.26	PLANSIZ ALAN	Parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu plana ilişkin Parselasyon Plan'nın iptal edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Ankara 2.İdare Mahkemesi nin 07/02/2018 tarih ve 2017/274-2018/148 Esas karar sayılı Mahkeme kararı gereğince İmar Planı iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: -(26/03/2018 tarih ve 14972 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Taşınmazların konumu ve hisse yapısı değişiklikt gösterebilir.) Tarih: - Sayı: - (08/09/2020 tarih ve 50598 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre,şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (04/06/2026 tarih ve 38776 yevmiye no ile)	£2,500.00	£18,925,650.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
33	ANKARA	MAMAK	BAYINDIR	52519	2	7,626.99	7,626.99	PLANSIZ ALAN	Parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu plana ilişkin Parselasyon Plan'nın iptal edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Ankara 2.İdare Mahkemesi nin 07/02/2018 tarih ve 2017/274-2018/148 Esas karar sayılı Mahkeme kararı gereğince İmar Planı iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: -(26/03/2018 tarih ve 14972 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Taşınmazların konumu ve hisse yapısı değişiklikt gösterebilir.) Tarih: - Sayı: - (08/09/2020 tarih ve 50598 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre,şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (04/06/2026 tarih ve 38776 yevmiye no ile)	£2,500.00	£19,067,475.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
34	ANKARA	MAMAK	BAYINDIR	52536	1	15,482.60	15,482.60	PLANSIZ ALAN	Parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu plana ilişkin Parselasyon Plan'nın iptal edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Ankara 2.İdare Mahkemesi nin 07/02/2018 tarih ve 2017/274-2018/148 Esas karar sayılı Mahkeme kararı gereğince İmar Planı iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: -(26/03/2018 tarih ve 14972 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Taşınmazların konumu ve hisse yapısı değişiklikt gösterebilir.) Tarih: - Sayı: - (08/09/2020 tarih ve 50598 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre,şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (04/06/2026 tarih ve 38776 yevmiye no ile)	£2,400.00	£37,158,240.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
35	ANKARA	MAMAK	BAYINDIR	52536	2	6,529.88	6,529.88	PLANSIZ ALAN	Parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu plana ilişkin Parselasyon Plan'nın iptal edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Ankara 2.İdare Mahkemesi nin 07/02/2018 tarih ve 2017/274-2018/148 Esas karar sayılı Mahkeme kararı gereğince İmar Planı iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: -(26/03/2018 tarih ve 14972 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Taşınmazların konumu ve hisse yapısı değişiklikt gösterebilir.) Tarih: - Sayı: - (08/09/2020 tarih ve 50598 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre,şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (04/06/2026 tarih ve 38776 yevmiye no ile)	£2,500.00	£16,324,700.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
36	ANKARA	MAMAK	BAYINDIR	52563	1	10,824.09	10,824.09	PLANSIZ ALAN	Parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu plana ilişkin Parselasyon Plan'nın iptal edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Ankara 2.İdare Mahkemesi nin 07/02/2018 tarih ve 2017/274-2018/148 Esas karar sayılı Mahkeme kararı gereğince İmar Planı iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: -(26/03/2018 tarih ve 14972 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Taşınmazların konumu ve hisse yapısı değişiklikt gösterebilir.) Tarih: - Sayı: - (08/09/2020 tarih ve 50598 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre,şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (04/06/2026 tarih ve 38776 yevmiye no ile)	£2,450.00	£26,519,020.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
37	ANKARA	MAMAK	BAYINDIR	52566	2	5,000.00	5,000.00	PLANSIZ ALAN	Parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu plana ilişkin Parselasyon Plan'nın iptal edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Ankara 2.İdare Mahkemesi nin 07/02/2018 tarih ve 2017/274-2018/148 Esas karar sayılı Mahkeme kararı gereğince İmar Planı iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: -(26/03/2018 tarih ve 14972 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Taşınmazların konumu ve hisse yapısı değişiklikt gösterebilir.) Tarih: - Sayı: - (08/09/2020 tarih ve 50598 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre,şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (04/06/2026 tarih ve 38776 yevmiye no ile)	£2,500.00	£12,500,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
38	ANKARA	MAMAK	BAYINDIR	52573	2	5,000.00	5,000.00	PLANSIZ ALAN	Parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu plana ilişkin Parselasyon Plan'nın iptal edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Ankara 2.İdare Mahkemesi nin 07/02/2018 tarih ve 2017/274-2018/148 Esas karar sayılı Mahkeme kararı gereğince İmar Planı iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: -(26/03/2018 tarih ve 14972 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Taşınmazların konumu ve hisse yapısı değişiklikt gösterebilir.) Tarih: - Sayı: - (08/09/2020 tarih ve 50598 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre,şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (04/06/2026 tarih ve 38776 yevmiye no ile)	£2,500.00	£12,500,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
39	ANKARA	POLATLI	BEYCEĞİZ	101	6	1,461.54	1,461.54	KONUT ALANI	Nizam, 2 kat, TAKS=0,15 ve KAKS= 0,30 (18. Madde Uygulamasına Tabidir.)		£1,300.00	£1,900,002.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
40	ANKARA	POLATLI	HACITUĞRUL	141827	1	6,890.65	6,890.65	TİCARET ALANI	E=0,50 ve Hmax=9,50 m		£900.00	£6,201,585.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
41	ANKARA	POLATLI	SAPANCA	140104	9	1,037.45	1,037.45	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, E:0,50		£1,000.00	£1,037,450.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
42	ANKARA	POLATLI	YENİDOĞAN	118	31	326.74	326.74	AKARYAKIT TESİS ALANI	E:0,20, Yençok:6,50 m 118 Ada 30 parsel ile tevhit edildiği takdirde yapılaşma izni alınabilecektir.		£3,000.00	£980,220.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
43	ANKARA	SİNCAN	PINARBAŞI	463	3	385.34	385.34	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 5 Kat TAKS:0,40 KAKS:2,00		£37,000.00	£14,257,580.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
44	ANKARA	SİNCAN	TATLAR	109	6	1,050.08	1,050.08	KONUT ALANI	E:0,60, Yençok: 6,50 m Taşınmazın bulunduğu bölgede yürürlükteki imar planları ile parselasyon planı arasında uyumsuzluk bulunmakta olup, parselasyon planının yürürlüğe girmesinin ardından yapılabilecektir.		₺2,200.00	₺2,310,176.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
45	ANKARA	SİNCAN	TATLAR	110	6	1,050.18	1,050.18	KONUT ALANI	E:0,60, Yençok: 6,50 m Taşınmazın bulunduğu bölgede yürürlükteki imar planları ile parselasyon planı arasında uyumsuzluk bulunmakta olup, parselasyon planının yürürlüğe girmesinin ardından yapılabilecektir.		₺2,200.00	₺2,310,396.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
46	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	101096	1	4,811.74	4,811.74	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=16 Kat	*Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile)	₺7,300.00	₺35,125,702.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
47	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	101102	1	12,140.60	12,140.60	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=16 Kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/03/2008 tarih ve 3736 yevmiye no ile)	₺6,800.00	₺82,556,080.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
48	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	101102	4	4,909.79	4,909.79	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=16 Kat	*Diğer (Konusu: ALTINDAĞ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14/7/2008 GÜN 1018 S.Y. VE POLATLI KADASTRO ŞEFLİĞİNİN 17/7/2008 TARİH 662.S.Y. MÜKERRERLİKŞERHİ) Tarih: 17/7/2008 Sayı: 662 (21/07/2008 tarih ve 10106 yevmiye no ile) *Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu : BAKI KAYA ADINA TESCİLE YÖNELİK KESİNLEŞMİŞ MAHKEME KARARI VARDIR. (17/02/2022 tarih ve 10198 yevmiye no ile) *KAMULAŞTIRMA ŞERHİ:26/07/2000 TA. Y-4621 BAYINDIRLIK VE İSK. BAK.LİĞİNİN 18/07/2000/1436SA. YA *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile)	₺7,300.00	₺35,841,467.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
49	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	101104	2	21,094.94	21,094.94	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=16 Kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile)	₺6,500.00	₺137,117,110.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
50	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	101105	1	4,313.81	4,313.81	ÖZEL KREŞ ALANI	E: 1.00 Yençok: 5 Kat	*İMAR PLANI GEREĞİNCE KREŞ ALANI OLARAK AYRILMIŞTIR. *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile)	₺9,300.00	₺40,118,433.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
51	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103378	1	5,000.00	5,000.00	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*BAY VE İSKAN BAK.NIN 18/07/2000 TAR.1436 SAY YAZ *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/03/2008 tarih ve 3736 yevmiye no ile)	₺7,300.00	₺36,500,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
52	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103378	2	9,433.09	9,433.09	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*BAY.VE İSKAN BAK.NIN 18/07/2000 TAR.1436 SAY YAZ *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/03/2008 tarih ve 3736 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/03/2008 tarih ve 3736 yevmiye no ile) *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile)	₺7,000.00	₺66,031,630.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
53	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103378	4	5,000.00	5,000.00	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile)	₺6,950.00	₺34,750,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
54	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103378	5	5,000.00	5,000.00	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*BAY VE İSKAN BAK.NIN 18/07/2000 TAR.1436 SAY YAZ *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/03/2008 tarih ve 3736 yevmiye no ile)	₺6,950.00	₺34,750,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
55	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103379	1	3,097.64	3,097.64	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *FOLYESİNDE GÖRÜLDÜĞÜ ÜZERE 2251.40 M2 LİK KISIMDA BOTAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI MEVCUTTUR.	₺7,600.00	₺23,542,074.32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
56	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103379	3	3,893.76	3,893.76	KONUT ALANI	E=1/20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DİSINDA KULLANILAMAZ.	₺7,050.00	₺27,451,028.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
57	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103379	4	3,895.01	3,895.01	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DİSINDA KULLANILAMAZ.	₺7,400.00	₺28,823,071.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
58	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103379	6	3,635.03	3,635.03	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DİSINDA KULLANILAMAZ.	₺7,050.00	₺25,626,979.26	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
59	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103379	7	3,555.06	3,399.04	KONUT ALANI	E=1/20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DİSINDA KULLANILAMAZ.	₺7,050.00	₺23,963,232.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
60	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103379	8	2,837.83	2,837.83	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DİSINDA KULLANILAMAZ.	₺7,600.00	₺21,567,513.97	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
61	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103380	1	5,362.76	5,362.76	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile)	₺7,300.00	₺39,148,145.17	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
62	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103380	2	5,000.00	5,000.00	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile)	₺7,300.00	₺36,499,981.72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
63	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103380	3	5,648.03	5,648.03	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DİSINDA KULLANILAMAZ.	₺7,300.00	₺41,230,651.01	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
64	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103380	4	5,798.90	5,798.90	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DİSINDA KULLANILAMAZ.	₺6,950.00	₺40,302,329.58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
65	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103380	5	5,000.00	5,000.00	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DİSINDA KULLANILAMAZ.	₺7,300.00	₺36,500,011.65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
66	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103380	6	7,688.66	7,688.66	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile)	₺7,000.00	₺53,820,632.23	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
67	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103380	7	8,656.00	8,656.00	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DİSINDA KULLANILAMAZ*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *İMAR PLANINDA TİCARET ALANI OLARAK AYRILMIŞTIR.	₺7,000.00	₺60,591,992.49	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
68	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103380	8	8,657.01	8,657.01	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DİSINDA KULLANILAMAZ.	₺7,000.00	₺60,599,083.97	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
69	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103380	9	4,104.91	4,104.91	TİCARET ALANI	E=1.00 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DİSINDA KULLANILAMAZ.	₺8,700.00	₺35,712,743.81	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
70	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103381	1	6,308.80	6,308.80	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*KAMULAŞTIRMA ŞERHİ:26/07/2000 TA. Y-4621 BAYINDIRLIK VE İSK. BAK.LİĞİNİN 18/07/2000/1436SA. YA *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile)	₺7,300.00	₺46,054,246.21	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
71	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103381	2	5,000.00	5,000.00	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*KAMULAŞTIRMA ŞERHİ:26/07/2000 TA. Y-4621 BAYINDIRLIK VE İSK. BAK.LİĞİNİN 18/07/2000/1436SA. YA *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile)	₺6,950.00	₺34,749,976.24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
72	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103381	3	4,797.83	4,797.83	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DİSINDA KULLANILAMAZ.	₺6,950.00	₺33,344,905.77	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
73	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103381	4	5,000.00	5,000.00	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DİSINDA KULLANILAMAZ.	₺6,950.00	₺34,750,008.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
74	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103381	5	5,000.00	5,000.00	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DİSINDA KULLANILAMAZ.	₺6,950.00	₺34,750,021.14	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
75	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	T14		37,391.64	37,391.64	TOPLU İŞYERİ ALANI E:1.00 Yençok:15.5 m.	Sincan Temelli/Alci 101083/8-101084/1-101085/1 ve 3-101086/3 ve 4-100474/6 ve 7-101088/1 ve 2 parsellerin imar uygulamasından oluşacak taşınmazlar satışa sunulmuştur.İlan edilen ada/parsel bilgileri sanaldır. İmar uygulamasının tespiti sonrası oluşacak yüz ölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilecektir.	*BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKAN.18/07/2007 TR.1436 SAY YAZISI(TOKİ HİS) *İMAR PLANI GEREĞİNCE TİCARET ALANI OLARAK AYRILMIŞTIR.*Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu : B**** K*** ADINA TESCİLE YÖNELİK KESİNLEŞMİŞ MAHKEME KARARI VARDIR. (17/02/2022 tarih ve 10198 yevmiye no ile) *Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(17/04/2026 tarih ve 27716 yevmiye no ile) *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARATALEP EDİLEN TAŞINMAZLARBEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/03/2008 tarih ve 3736 yevmiye no ile)	₺8,000.00	₺299,133,120.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
76	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	T15		26,383.30	26,383.30	TOPLU İŞYERİ ALANI E:1.00 Yençok:15.5 m.	Sincan Temelli/Alci 101083/8-101084/1-101085/1 ve 3-101086/3 ve 4-100474/6 ve 7-101088/1 ve 2 parsellerin imar uygulamasından oluşacak taşınmazlar satışa sunulmuştur.İlan edilen ada/parsel bilgileri sanaldır. İmar uygulamasının tespiti sonrası oluşacak yüz ölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilecektir.	*BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKAN.18/07/2007 TR.1436 SAY YAZISI(TOKİ HİS) *İMAR PLANI GEREĞİNCE TİCARET ALANI OLARAK AYRILMIŞTIR.*Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu : B**** K*** ADINA TESCİLE YÖNELİK KESİNLEŞMİŞ MAHKEME KARARI VARDIR. (17/02/2022 tarih ve 10198 yevmiye no ile) *Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(17/04/2026 tarih ve 27716 yevmiye no ile) *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARATALEP EDİLEN TAŞINMAZLARBEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/03/2008 tarih ve 3736 yevmiye no ile)	₺8,300.00	₺218,981,390.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
77	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	T16		14,539.89	14,539.89	TOPLU İŞYERİ ALANI E:1.00 Yençok:15.5 m.	Sincan Temelli/Alci 101083/8-101084/1-101085/1 ve 3-101086/3 ve 4-100474/6 ve 7-101088/1 ve 2 parsellerin imar uygulamasından oluşacak taşınmazlar satışa sunulmuştur.İlan edilen ada/parsel bilgileri sanaldır. İmar uygulamasının tespiti sonrası oluşacak yüz ölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilecektir.	*BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKAN.18/07/2007 TR.1436 SAY YAZISI(TOKİ HİS) *İMAR PLANI GEREĞİNCE TİCARET ALANI OLARAK AYRILMIŞTIR.*Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu : B**** K*** ADINA TESCİLE YÖNELİK KESİNLEŞMİŞ MAHKEME KARARI VARDIR. (17/02/2022 tarih ve 10198 yevmiye no ile) *Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(17/04/2026 tarih ve 27716 yevmiye no ile) *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARATALEP ED			

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
78	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	T17		27,631.77	27,631.77	TOPLU İŞYERİ ALANI E:1.00 Yençok:15.5 m.	Sincan Temelli/Alcı 101083/8-101084/1-101085/1 ve 3-101086/3 ve 4-100474/6 ve 7-101088/1 ve 2 parsellerin imar uygulamasından oluşacak taşınmazlar satışa sunulmuştur:ilan edilen ada/parsel bilgileri sanaldır. İmar uygulamasının tescili sonrası oluşacak yüz ölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilmektedir.	*BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKAN.18/07/2007 TR.1436 SAY YAZISI(TOKİ HİS) *İMAR PLANI GEREĞİNCE TİCARET ALANI OLARAK AYRILMISTIR.*Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu : B**** K*** ADINA TESCİLE YÖNELİK KESİNLESMİŞ MAHKEME KARARI VARDIR. (17/02/2022 tarih ve 10198 yevmiye no ile) *Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(17/04/2026 tarih ve 27716 yevmiye no ile) *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARATALEP EDİLEN TAŞINMAZLARBEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/03/2008 tarih ve 3736 yevmiye no ile)	₺8,300.00	₺229,343,691.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
79	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/GAZİ	38	26	539.95	539.95	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 5 Kat TAKS:0,35 KAKS:1.75 Taşınmaz tek başına yapılaşamayacak olup, tevhid şartı bulunmaktadır.		₺7,300.00	₺3,941,635.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
80	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/GAZİ	222	14	849.04	849.04	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0,15 KAKS:0.30		₺2,750.00	₺2,334,860.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
81	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/HÜRRİYET	462	10	625.03	625.03	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0,25 KAKS:0.75		₺4,000.00	₺2,500,120.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
82	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/HÜRRİYET	103512	1	2,108.57	2,108.57	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0,30 KAKS:0.90		₺4,100.00	₺8,645,137.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
83	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/İSTIKLAL	55	17	877.78	877.78	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam 5 Kat TAKS:0,35 KAKS:1.75		₺10,000.00	₺8,777,800.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
84	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/MALİKÖY	259	2	414.49	414.49	TİCARET ALANI	E:0.75 Taşınmazın yapılaşma iznine ilişkin olarak ilgili Belediyesi ile görüşülmesi gerekmektedir.		₺4,250.00	₺1,761,582.50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
85	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/MALİKÖY	101299	2	4,783.00	4,783.00	TİCARET ALANI	E=1.00, Yençok=5 Kat Bölgede Ankara 12. İdare Mahkemesinin 2023/492 esas ve 2024/928 sayılı kararıyla 24.05.2024 tarihinde 88037/1 no.lu Parselasyon planının iptal edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Parselasyon çalışmalarının yapılmayacağına dair Milli Savunma Bakanlığı nun yazısı dosyasındadır.) Tarih: - Sayı: - (30/01/2015 tarih ve 3288 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: toplu konut idaresi başkanlığı na bedelsiz devrine yönelik evrak dosyasındadır.) Tarih: 30/10/2018 Sayı: 54425 (31/10/2018 tarih ve 39133 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: SİNCAN BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 23/07/2024 TARİH 131866 SAYILI YAZISI İLE TELÂŞ TARAFINDAN AÇILAN DAVADA ANKARA 12. İDARE MAHKEMESİ NİN 24/05/2024 TARİH 2024-928 KARAR SAYILI KARARI İLE 88037/1 NUMARALI PARSELASYON PLANININ İPTALİNE ANKARA BÖLGE MAHKEMESİNE İSNAT YOLU AÇIK OLMAK ÜZERE KARAR VERİLDİĞİNE İLİŞKİN BEYANI VARDIR.) Tarih: - Sayı: (24/07/2024 tarih ve 42012 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (28/01/2019 tarih ve 2886 yevmiye no ile)	₺5,650.00	₺27,023,950.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
86	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/MALİKÖY	103513	1	738.46	738.46	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50, Yençok:3 Kat Taşınmazın yapılaşma iznine ilişkin olarak ilgili Belediyesi ile görüşülmesi gerekmektedir.		₺3,850.00	₺2,843,071.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
87	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/MALİKÖY	103514	1	1,278.75	1,278.75	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50, Yençok:3 Kat Taşınmazın yapılaşma iznine ilişkin olarak ilgili Belediyesi ile görüşülmesi gerekmektedir.		₺3,750.00	₺4,795,312.50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
88	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/MALİKÖY	103515	1	446.72	446.72	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Blok Nizam, 2 Kat Taşınmazın yapılaşma iznine ilişkin olarak ilgili Belediyesi ile görüşülmesi gerekmektedir.		₺3,650.00	₺1,630,528.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
89	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/MALİKÖY	103516	1	281.87	281.87	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50, Yençok:3 Kat Taşınmazın yapılaşma iznine ilişkin olarak ilgili Belediyesi ile görüşülmesi gerekmektedir.		₺3,900.00	₺1,099,293.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
90	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/MALİKÖY	103517	1	1,414.72	1,414.72	TİCARET ALANI	E:0.75 Taşınmazın yapılaşma iznine ilişkin olarak ilgili Belediyesi ile görüşülmesi gerekmektedir.		₺4,150.00	₺5,871,088.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
91	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/MALİKÖY	103518	1	331.96	331.96	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50, Yençok:3 Kat Taşınmazın yapılaşma iznine ilişkin olarak ilgili Belediyesi ile görüşülmesi gerekmektedir.		₺3,900.00	₺1,294,644.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
92	ANKARA	SİNCAN	YENİKENT/ÇOĞLU	11	5	262.83	262.83	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS: 0,25 ve KAKS (Emsal): 0,50 Taşınmazın yapılaşma iznine ilişkin olarak ilgili Belediyesi ile görüşülmesi gerekmektedir.		₺7,000.00	₺1,839,810.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
93	ANKARA	SİNCAN	YENİKENT/MUSTAFAKEMAL	563	12	682.58	682.58	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 5 Kat TAKS:0,35 KAKS:1.75		₺28,000.00	₺19,112,240.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
94	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102432	1	6,872.50	6,872.50	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok. 8 kat	-	₺10,500.00	₺72,161,250.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
95	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102432	2	6,009.46	6,009.46	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok. 8 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺10,500.00	₺63,099,330.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
96	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102432	5	4,369.84	4,369.84	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok. 8 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺10,600.00	₺46,320,304.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
97	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102432	6	6,000.00	6,000.00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok. 8 kat	-	₺10,550.00	₺63,300,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
98	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102432	7	7,000.00	7,000.00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok. 8 kat	-	₺10,450.00	₺73,150,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
99	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102432	9	5,187.17	5,187.17	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok. 8 kat	-	₺10,550.00	₺54,724,643.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
100	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102195	3	46,166.32	46,166.32	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.55 YENÇOK:9 KAT	*Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (ANKARA BATI 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 06/05/2025 tarih 2016/283 ESAS sayılı Mahkeme Müzekeresi yazısı ile) (07/05/2025 tarih ve 30776 yevmiye no ile) *Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır. (Açıklama : 03/10/2011 tarihinden sonra Gecikondü Onleme Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında mahkeme kararları ve veraset intikalleri haricinde hisse bölünme yönemi ile edinilen taşınmazlar proje alanında, yeni tasarıma göre onaylanacak plandaki emsalden faydalanmadan mevcut imar planı şartları sabit kalmak şartıyla korunacaktır) (29/03/2012 tarih ve 7251 yevmiye no ile)	₺13,500.00	₺623,245,320.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
101	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64549	9	19,417.98	19,417.98	TİCARİ REKREASYON ALANI	*ORTAK KATILIM ALANI		₺4,050.00	₺78,642,819.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
102	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	582	1	350.00	350.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma izminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4,189.00	₺1,466,150.00	PEŞİN
103	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	582	2	350.00	350.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma izminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4,189.00	₺1,466,150.00	PEŞİN
104	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	582	3	350.00	350.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma izminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4,189.00	₺1,466,150.00	PEŞİN
105	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	582	4	354.00	354.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma izminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4,189.00	₺1,482,906.00	PEŞİN
106	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	582	5	365.00	365.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma izminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4,189.00	₺1,528,985.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
107	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	582	8	350.00	350.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma izminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4,189.00	₺1,466,150.00	PEŞİN
108	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	582	9	350.00	350.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma izminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4,189.00	₺1,466,150.00	PEŞİN
109	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	582	10	360.00	360.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma izminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4,189.00	₺1,508,040.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
110	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	582	11	350.00	350.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma izminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4,189.00	₺1,466,150.00	PEŞİN
111	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	583	1	350.00	350.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma izminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4,189.00	₺1,466,150.00	PEŞİN
112	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	583	2	350.00	350.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma izminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4,189.00	₺1,466,150.00	PEŞİN
113	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	583	3	504.00	504.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma izminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4,189.00	₺2,111,256.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
114	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	583	4	380.00	380.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma izninin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4,189.00	₺1,591,820.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
115	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	584	11	420.00	420.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma izninin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA 223,87 M2İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR.) (17/06/2021 tarih ve 13538 yevmiye no ile)	₺4,189.00	₺1,759,380.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
116	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	584	14	350.00	350.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma izninin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4,189.00	₺1,466,150.00	PEŞİN
117	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	584	15	350.00	350.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma izninin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4,189.00	₺1,466,150.00	PEŞİN
118	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	584	16	350.00	350.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma izninin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA 223,87 M2İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR.) (17/06/2021 tarih ve 13538 yevmiye no ile)	₺4,189.00	₺1,466,150.00	PEŞİN
119	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	867	5	792.08	792.08	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.8	*Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(16/04/2026 tarih ve 24762 yevmiye no ile)	₺14,750.00	₺11,683,180.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
120	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	913	3	677.45	677.45	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.8	*Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(16/04/2026 tarih ve 24762 yevmiye no ile)	₺14,750.00	₺9,992,387.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
121	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE		T1	10,863.22	10,863.22	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Yençok: 3 Kat, TAKS: 0.20, KAKS(E): 0.60 2988 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sanaldır.. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	₺16,500.00	₺179,243,130.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
122	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE		T2	11,258.13	11,258.13	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Yençok: 3 Kat, TAKS: 0.20, KAKS(E): 0.60 2988 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sanaldır.. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	₺16,500.00	₺185,759,145.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
123	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	AYANLAR	8570	21	354.92	354.92	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (20/04/2026 tarih ve 9168 yevmiye no ile)	₺3,000.00	₺1,064,760.00	PEŞİN
124	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	AYANLAR	8570	22	349.49	349.49	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (20/04/2026 tarih ve 9168 yevmiye no ile)	₺3,000.00	₺1,048,470.00	PEŞİN
125	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	244	22	2,551.00	2,551.00	1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	₺5,605.00	₺14,298,355.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
126	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	245	12	2,663.00	2,663.00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir	₺4,366.00	₺11,626,658.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
127	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	246	2	4,567.00	4,567.00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir	₺4,130.00	₺18,861,710.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
128	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	303	40	908.00	908.00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir	₺5,251.00	₺4,767,908.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
129	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	1713	6	580.70	580.70	1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI		-	₺6,608.00	₺3,837,265.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
130	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	1753	1	535.38	535.38	1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI		-	₺6,490.00	₺3,474,616.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
131	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1985	6	494.80	494.80	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	₺25,000.00	₺12,370,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
132	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1986	5	554.65	554.65	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	₺25,000.00	₺13,866,250.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
133	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1990	4	475.29	475.29	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	₺25,000.00	₺11,882,250.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
134	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	2284	9	407.91	355.10	KONUT+TİCARET ALANI	E:0.90 Yençok:3 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile) *BU PARSEL ÜZERİNDEKİ DÖRT ADET KARGİR EV VE İKİ ADET CAM SERA TAPU MALİKLERİNDEN HÜSEYİN OĞULLARI AHMET VE HASAN AKSOYLARTARAFINDAN YAPTIRILMIŞTIR	₺33,040.00	₺11,732,504.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
135	ANTALYA	GAZİPAŞA	YENİ	2256	5	418.81	418.81	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺23,600.00	₺9,883,916.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
136	ANTALYA	GAZİPAŞA	YENİ	2275	2	250.40	250.40	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺23,600.00	₺5,909,440.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
137	ANTALYA	GAZİPAŞA	YENİ	2278	2	551.28	551.28	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺23,600.00	₺13,010,208.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
138	ANTALYA	KONYAALTI	ARAPSUYU	4108	2	23,802.00	23,312.00	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	Ayrık Nizam, Emsal: 1,50- Hmaks: 18,50 m İmar Planı Onay Aşamasındadır.	*Diğer (Konusu: -YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: - (16/11/2020 tarih ve 21397 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺55,000.00	₺1,282,160,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
139	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28090	3	6,202.08	6,202.08	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Yençok: 8 Kat, KAKS(E): 0.80	*Diğer (Konusu: Antalya Muratpaşa Belediyesinin 13/06/2019 tarih E.14110 sayılı yazısı gereği İmar Borcu vardır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindeDir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380	₺20,000.00	₺124,041,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
140	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28098	2	2,500.00	2,500.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Yençok: 8 Kat, KAKS(E): 0.80	*Diğer (Konusu: Antalya Muratpaşa Belediyesinin 13/06/2019 tarih E.14110 sayılı yazısı gereği İmar Borcu vardır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindeDir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380	₺21,500.00	₺53,750,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
141	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28099	16	2,736.51	2,688.25	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Yençok: 8 Kat, KAKS(E): 0.80	*Diğer (Konusu: Antalya Muratpaşa Belediyesinin 13/06/2019 tarih E.14110 sayılı yazısı gereği İmar Borcu vardır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindeDir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380	₺22,000.00	₺59,141,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
142	ANTALYA	MURATPAŞA	FENER	28394	5	2,902.97	2,902.97	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Yençok: 8 Kat, KAKS(E): 0.80	*Diğer (Konusu: Antalya Muratpaşa Belediyesinin 13/06/2019 tarih E.14110 sayılı yazısı gereği İmar Borcu vardır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindeDir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380 *Diğer (Konusu: Parselasyon iptal serhi vardır.) Tarih: - Sayı: -(30/03/2020 tarih ve 16209 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisininin 06/07/2021 tr 15880 sy "Parselasyon İptal Serhi" vardır.) Tarih: - Sayı: -	₺18,500.00	₺53,704,945.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
143	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28156	4	4,793.34	4,793.34	KONUT+TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, KAKS(E): 0.80, Yençok: 7 Kat	*Diğer (Konusu: Antalya Muratpaşa Belediyesinin 13/06/2019 tarih E.14110 sayılı yazısı gereği İmar Borcu vardır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindeDir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380	₺24,000.00	₺115,040,160.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
144	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28159	7	2,741.59	2,741.59	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, KAKS(E): 0.80, Yençok: 6 Kat	*Diğer (Konusu: Antalya Muratpaşa Belediyesinin 13/06/2019 tarih E.14110 sayılı yazısı gereği İmar Borcu vardır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindeDir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380	₺25,000.00	₺68,539,750.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
145	ANTALYA	SERİK	KADRIYE	213	10	1,662.00	1,662.00	GELİŞME KONUT ALANI+YOL	E:0.30 Yençok: 2 kat Yaklaşık 100 m2 yola terki mevcuttur.	*Diğer (Konusu: tarım reformu genel müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel serik ovası koruma alanları içersindedir. onaylanmış imarplanları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sk kapsamında izin almadan tarımsa üretim amacı dsında kullanılamaz) Tarih: 30/07/2024 Sayı: 13386149 *Diğer (Konusu: 1164 Sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesine göre devir.) Tarih: - Sayı: - (03/11/2022 tarih ve 43044 yevmiye no ile) *144 ETL (SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.S. VKN:9980069675	₺14,500.00	₺24,099,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
146	AYDIN	DİDİM	CUMHURİYET	1268	16	27,312.61	27,312.61	REKREASYON ALANI	Taşınmaz üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş söktülebilir takitabilir sundurma depolar bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: MİLLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 3194 SAYILI KANUNUN 11. MADDESİ ŞERHİ VARDIR.DETAYLI BİLGİ ARŞİV DOSYASINDADIR.) Tarih: - Sayı: - (03/08/2018 tarih ve 14607 yevmiye no ile) *5136,65 m2 lik kısmının kamuya terkine muvafakat etmiştir. (20/09/2018 tarih ve 18123 yevmiye no ile)	₺6,000.00	₺163,875,660.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
147	AYDIN	DİDİM	CUMHURİYET	1377	4	3,282.28	3,282.28	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0.40 ve KAKS: 1.20	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" (16/02/2026 tarih ve 3954 yevmiye no ile)	₺33,000.00	₺108,315,240.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
148	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5730	1	319.99	319.99	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺13,393.00	₺4,285,626.07	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
149	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5730	2	319.97	319.97	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺4,153,210.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
150	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5730	3	319.96	319.96	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺4,153,080.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
151	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5730	4	319.94	319.94	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺4,152,821.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
152	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5730	5	319.89	319.89	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺4,152,172.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
153	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5730	6	316.66	316.66	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺4,110,246.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
154	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5730	7	317.23	317.23	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺4,117,645.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
155	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5730	8	315.05	315.05	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺4,089,349.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
156	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5730	9	315.98	315.98	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺4,101,420.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
157	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5730	10	319.79	319.79	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺13,393.00	₺4,282,947.47	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
158	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5731	1	298.80	298.80	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺13,393.00	₺4,001,828.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
159	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5731	2	295.84	295.84	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺3,840,003.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
160	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5731	3	295.84	295.84	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺3,840,003.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
161	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5731	4	295.84	295.84	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺3,840,003.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
162	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5731	5	295.84	295.84	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺3,840,003.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
163	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5731	6	295.84	295.84	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺3,840,003.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
164	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5731	7	295.84	295.84	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺3,840,003.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
165	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5731	8	295.84	295.84	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺3,840,003.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
166	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5731	9	295.84	295.84	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺3,840,003.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
167	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5731	10	295.84	295.84	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺3,840,003.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
168	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5731	11	324.76	324.76	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺13,393.00	₺4,349,510.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
169	AYDIN	EFELER	SERÇEKÖY	0	485	31,087.66	31,087.66	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	E: 1.00 Yençok: 5 Kat Taşınmazda imar uygulama işlemi devam etmekte olup, uygulama sonrası tescil edilecek alan satışa sunulmuştur.İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (24/11/2022 tarih ve 40502 yevmiye no ile)	₺10,000.00	₺310,876,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
170	AYDIN	KUŞADASI	DAVUTLAR	690	80	672.43	672.43	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.20, KAKS: 0.40 ve 2 Kat Taşınmaz üzerinde bir adet yüzme havuzu bulunmakta olup, sınırlan taş duvar ile çevrilidir.		₺15,000.00	₺10,086,450.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)
171	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	1122	1	521.13	521.13	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat		₺26,000.00	₺13,549,380.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)
172	AYDIN	KUŞADASI	SOĞUCAK	747	1	856.75	856.75	KONUT ALANI + YOL	E: 0.40 ve Yençok: 7.20 m 18.madde uygulamasına tabidir.		₺12,500.00	₺10,709,375.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)
173	AYDIN	KUŞADASI	SOĞUCAK	748	1	872.37	872.37	KONUT ALANI + YOL	E: 0.40 ve Yençok: 7.20 m 18.madde uygulamasına tabidir.		₺12,500.00	₺10,904,625.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)
174	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	3072	1	418.10	418.10	TİCARET ALANI	Yençok: 6,50 m		₺55,000.00	₺22,995,500.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)
175	AYDIN	KUYUCAK	GİRENİZ(PAMUKÖREN)	420	14	741.34	741.34	KONUT ALANI	TAKS:0.25, E= 0.50 ve Hmaks= 6,50m(2 Kat) 15-16.madde uygulamasına tabidir.		₺3,000.00	₺2,224,020.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)
176	AYDIN	KUYUCAK	GİRENİZ(PAMUKÖREN)	519	1	90.06	90.06	KONUT ALANI	TAKS:0.25, E= 0.50 ve Hmaks= 6,50m(2 Kat) 15-16.madde uygulamasına tabidir.		₺3,500.00	₺315,210.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)
177	AYDIN	KUYUCAK	GİRENİZ(PAMUKÖREN)	520	1	385.33	385.33	KONUT ALANI	TAKS:0.25, E= 0.50 ve Hmaks= 6,50m(2 Kat) 15-16.madde uygulamasına tabidir.		₺3,200.00	₺1,233,056.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)
178	AYDIN	KUYUCAK	GİRENİZ(PAMUKÖREN)	521	1	126.42	126.42	KONUT ALANI	TAKS:0.25, E= 0.50 ve Hmaks= 6,50m(2 Kat) 15-16.madde uygulamasına tabidir.		₺3,500.00	₺442,470.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)
179	BALIKESİR	AYVALIK	KÜÇÜKKÖY	355	7	11,498.85	11,498.85	KONUT ALANI + TİCARİ İŞYERİ ALANI + YOL	Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 Kat, Taks: 0.15 Kaks: 0.30 Ticari İşyeri Alanı (E: 0.50 Hmaks: 9,50 m) 18.Madde Uygulamasına Tabi Taşınmaz Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı- Doğal Sit Alanında yer almaktadır.	*Doğal Sit- Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır tamamen	₺10,500.00	₺120,737,925.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
180	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	959	2	1,349.35	1,349.35	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Emsal: 0.30, Taks: 0.15, Yençok: 6,50 (2 Kat)		₺7,500.00	₺10,120,125.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)
181	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	1	2,007.87	2,007.87	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmaks:12.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7,700.00	₺15,460,599.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
182	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	2	2,120.15	2,120.15	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmaks:12.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7,450.00	₺15,795,117.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
183	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	3	2,051.54	2,051.54	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmaks:12.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7,700.00	₺15,796,858.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
184	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	74	2,957.34	2,957.34	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m.	*ÜZERİNDEKİ BİNA YOLA 32,57 M2 TECAVÜZLÜDÜR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	£8,300.00	£24,545,922.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
185	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	75	2,109.95	2,109.95	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	£8,000.00	£16,879,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
186	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	76	3,706.81	3,706.81	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	£8,300.00	£30,766,523.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
187	BALIKESİR	HAVRAN	TEKKE	209	142	596.15	596.15	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, Emsal(Kaks): 0,40 ve Yençok: 6,50 (2 Kat) 209 Ada 190 parsel ile şuyuludur. Taşınmaz üzerinde Döğün Salonu işletmesi olan yapı yer almaktadır.		£17,000.00	£10,134,550.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
188	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8752	3	4,176.60	4,176.60	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam Emsal:1.70 Yençok: 51.50 m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£5,850.00	£24,433,110.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
189	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8752	8	3,629.84	3,629.84	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam Emsal:1.70 Yençok: 51.50 m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£5,750.00	£20,871,580.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
190	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8784	1	2,741.56	2,741.56	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam Emsal:1.70 Yençok: 51.50 m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£6,100.00	£16,723,516.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
191	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8784	2	3,731.95	3,731.95	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam Emsal:1.70 Yençok: 51.50 m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£6,000.00	£22,391,700.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
192	BALIKESİR	KARESİ	TOYGAR	10282	9	384.39	384.39	KONUT ALANI	Kaks (Emsal): 0.90, Taks: 0.45, Yençok: 6.50 m. (2 kat)		£12,000.00	£4,612,680.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
193	BALIKESİR	KARESİ	TOYGAR	10283	9	176.15	176.15	KONUT ALANI	Kaks (Emsal): 0.90, Taks: 0.45, Yençok: 6.50 m. (2 kat)		£13,000.00	£2,289,950.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
194	BALIKESİR	MANYAS	BÖLCEAĞAÇ	0	2694	447.50	447.50	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişme Alanı)			£1,850.00	£827,875.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
195	BALIKESİR	MANYAS	BÖLCEAĞAÇ	0	2695	301.44	301.44	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişme Alanı)			£1,850.00	£557,664.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
196	BALIKESİR	MANYAS	BÖLCEAĞAÇ	0	2696	1,025.72	1,025.72	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişme Alanı)			£1,700.00	£1,743,724.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
197	BALIKESİR	SAVAŞTEPE	CUMHURİYET	857	13	740.20	740.20	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,40, KAKS (Emsal): 1,20 ve Yençok: 9,50 m (3 Kat)		£6,000.00	£4,441,200.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
198	BALIKESİR	SUSURLUK	KIŞLA	579	7	1,152.29	1,152.29	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 1.60, Taks: 0.35, Yençok: 12.50 (4 Kat) Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır.		£10,000.00	£11,522,900.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
199	BARTIN	AMASRA	KALEŞAH	199	5	1,077.92	1,077.92	KONUT ALANI	TAKS: 0,30 - KAKS/Emsal: 1,20 - Yençok: 4 Kat		£14,000.00	£15,090,880.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
200	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	85	760	1,533.73	1,533.73	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, Hmax: 2 Kat		£4,500.00	£6,901,785.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
201	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	369	89	3,288.36	3,288.36	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI+PARK ALANI+TCDD	E:0.70 Hmax:12.5 m. 15-16. madde uygulamasına tabidir. Tevhid koşulu vardır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR HAZİNEYE İADE EDİLİR 16/03/2007 YEV:745 *Diğer (Konusu: Bu taşınmazın bir kısmı/tamamı(Lütfen ekte taranan listeye bakınız) orman sınırı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(22/10/2020 tarih ve 10332 yevmiye no ile)	£4,200.00	£13,811,112.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
202	BİLECİK	BOZÜYÜK	TEKKE	338	197	850.50	850.50	KONUT ALANI	Ayrık nizam 2 kat, Taks: 0.40, Kaks:0.80		£5,500.00	£4,677,750.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
203	BİLECİK	BOZÜYÜK	TEKKE	338	198	266.07	266.07	KONUT ALANI	Bitişik nizam 2 kat		£5,600.00	£1,489,992.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
204	BİLECİK	BOZÜYÜK	YENİ	294	396	487.22	487.22	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 kat, Hmax: (6,50m) Taks:0.40, Kaks:0.80		£6,500.00	£3,166,930.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
205	BİLECİK	GÖLPAZARI	İSTİKLAL	27	171	655.84	655.84	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 kat Hmax: 9.50 m. Taks: 0.30 Kaks: 0.90		£6,000.00	£3,935,040.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
206	BİNGÖL	MERKEZ	RECEP TAYYİP ERDOĞAN	1302	14	148.82	148.82	KONUT ALANI	Ayrık nizam 4 kat E:1.60 (İmar plan değişikliği yapılmakta olup, tevhit, ifaz, terk ve ihdas gibi uygulamalara tabii olma durumu bulunmaktadır.) Taşınmaz üzerinde çatıdan yapılmış depo tarzı metruk yapı ve park alanı bulunmaktadır.		£25,000.00	£3,720,500.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
207	BİNGÖL	MERKEZ	SANCAK	432	2	703.58	703.58	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0.40 Kaks:0.80 Taşınmazın 432 Ada 1 Parsel ile tevhit şartı bulunmaktadır.		£900.00	£633,222.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
208	BİNGÖL	MERKEZ	SANCAK	567	1	1,520.52	1,520.52	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0.40 Kaks:0,80		£1,000.00	£1,520,520.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
209	BİNGÖL	MERKEZ	SANCAK	568	1	499.84	499.84	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0.40 Kaks:0,80		£1,200.00	£599,808.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
210	BİNGÖL	MERKEZ	SİMANI	1912	1	181.68	181.68	KONUT ALANI	Ayrık nizam 4 kat E:1.60 (İmar plan değişikliği yapılmakta olup, tevhit, ifaz, terk ve ihdas gibi uygulamalara tabii olma durumu bulunmaktadır.) Taşınmaz üzerinde çatıdan yapılmış depo tarzı metruk yapı ve park alanı bulunmaktadır.		£7,500.00	£1,362,600.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
211	BİNGÖL	MERKEZ	YENİŞEHİR	712	100	489.18	489.18	TİCARET+KONUT ALANI	Bitişik Nizam 4 kat		£16,353.90	£8,000,000.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
212	BİNGÖL	MERKEZ	YENİŞEHİR	712	101	177.86	177.86	KONUT ALANI	Bitişik Nizam 4 kat		£11,244.80	£2,000,000.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
213	BİNGÖL	MERKEZ	YENİŞEHİR	856	221	71.79	71.79	TİCARET+KONUT ALANI	Bitişik Nizam 5 kat		£15,000.00	£1,076,850.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
214	BİNGÖL	MERKEZ	YUKARIAKPINAR	301	1	298.73	298.73	KONUT ALANI	Ayrık nizam 4 kat E:1.60		£1,673.75	£500,000.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
215	BURDUR	BUCAK	ÇAMLICA	1002	5	3,830.26	3,830.26	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam K.A.K.S. (E): 0.60, Yençok 10,00 metre Taşınmaz üzerinde tek katlı yığma yapılar bulunmaktadır olup, yapılar toplamı yaklaşık 215 m² alan kaplamaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAŞKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	£4,850.00	£18,576,761.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
216	BURDUR	ÇAYDIR	ATATÜRK	858	1	1,448.00	1,448.00	TİCARET ALANI	E:0.20, Yençok 3,50 m Taşınmaz üzerinde garaj olarak kullanılmakta olan sökülüp takılabilen yapı mevcuttur.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca (Milli Emlak Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye aittir.) Tarih: 08/03/2022 Sayı: 3126598 Çavdır Milli Emlak Şefliği (10/03/2022 tarih ve 1450 yevmiye no ile)	£3,540.00	£5,125,920.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
217	BURDUR	GÖLHİSAR	ULUCAMI	776	2	1,537.11	1,537.11	TOPLU KONUT ALANI	E:1.10 Yençok: 15,50 m	-	£4,720.00	£7,255,159.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
218	BURDUR	GÖLHİSAR	ULUCAMI	777	1	1,687.32	1,687.32	TOPLU KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:1 5,50 m	-	£4,602.00	£7,765,046.64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
219	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	598	1	2,739.61	2,739.61	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, K.A.K.S. (E): 0.60, 2 Kat	*Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz (07/02/2019 tarih ve 187 yevmiye no ile)	£2,478.00	£6,788,753.58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
220	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	630	1	938.59	938.59	PLANSIZ ALAN		*Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz (07/02/2019 tarih ve 187 yevmiye no ile)	£2,360.00	£2,215,072.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
221	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	632	1	1,349.95	1,349.95	PLANSIZ ALAN		*Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz (07/02/2019 tarih ve 187 yevmiye no ile)	£2,242.00	£3,026,587.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
222	BURDUR	TEFENNİ	ESENTEPE	661	1	21,639.03	21,639.03	TOPTAN TİCARET ALANI	Yençok: 3 Kat E: 1.00	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 18/10/2022 Sayı: 4800925 (18/10/2022 tarih ve 3859 yevmiye no ile)	£3,700.00	£80,064,411.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
223	BURDUR	TEFENNİ	ESENTEPE	662	1	24,293.35	24,293.35	TOPTAN TİCARET ALANI	Yençok: 3 Kat E: 1.00	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 18/10/2022 Sayı: 4800925 (18/10/2022 tarih ve 3859 yevmiye no ile)	£3,700.00	£89,885,395.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
224	BURDUR	TEFENNİ	ESENTEPE	663	1	12,058.03	12,058.03	TOPTAN TİCARET ALANI	Yençok: 3 Kat E: 1.00	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 18/10/2022 Sayı: 4800925 (18/10/2022 tarih ve 3859 yevmiye no ile)	£3,800.00	£45,820,514.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
225	BURSA	NİLÜFER	KAYAPA/ZAFER	6363	129	8,342.17	8,342.17	PLANSIZ ALAN 1/5.000 NİP TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİBAKANLIĞINCA DEĞİŞİKHİTYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: 11160111 (17/12/2024 tarih ve 81096 yevmiye no ile)	£3,200.00	£26,694,944.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
226	BURSA	ORHANELİ	300EVLER	352	53	29,810.53	29,810.53	PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÇDP TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	£560.00	£16,693,896.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
227	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	128	1	4,600.86	4,600.86	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.(05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	£5,000.00	£23,004,300.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
228	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	144	1	3,400.55	3,400.55	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.(05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	£5,000.00	£17,002,750.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
229	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	145	1	5,213.61	5,213.61	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.(05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	£5,000.00	£26,068,050.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
230	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	179	1	2,847.64	2,847.64	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:6.5 m.	* 6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	£4,900.00	£13,953,436.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
231	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	179	3	2,964.53	2,964.53	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,60 Hmax:6,5 m.	* 6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	£4,700.00	£13,933,291.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
232	ÇANAKKALE	AYVACIK	HAMDİBEY	587	1	618.79	618.79	KONUT ALANI	E:1,40, Taks:0,35 4 kat 18.Madde uygulamasına tabidir.		£8,080.29	£5,000,000.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
233	ÇANAKKALE	BAYRAMIÇ	AĞAÇKÖY	0	2570	1,124.67	1,124.67	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,35 ve KAKS (Emsal): 1,05 18.Madde uygulamasına tabidir.		£4,200.00	£4,723,614.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
234	ÇANAKKALE	BAYRAMIÇ	CAMİKEBİR	16	17	1,094.10	1,094.10	PLANSIZ ALAN			£2,000.00	£2,188,200.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
235	ÇANAKKALE	BAYRAMIÇ	CAMİKEBİR	16	18	172.19	172.19	PLANSIZ ALAN			£2,300.00	£396,037.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
236	ÇANAKKALE	BAYRAMIÇ	TEPECİK	252	160	321.59	321.59	KONUT ALANI	3 kat, TAKS: 0,35 ve KAKS (Emsal): 1,05 18.Madde uygulamasına tabidir.		£6,000.00	£1,929,540.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
237	ÇANAKKALE	BAYRAMIÇ	TEPECİK	497	127	478.52	478.52	KONUT ALANI	3 kat, TAKS: 0,35 ve KAKS (Emsal): 1,05 18.Madde uygulamasına tabidir.		£6,000.00	£2,871,120.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
238	ÇANAKKALE	BAYRAMIÇ	TEPECİK	497	128	53.32	53.32	KONUT ALANI	3 kat, TAKS: 0,35 ve KAKS (Emsal): 1,05 18.Madde uygulamasına tabidir.		£7,000.00	£373,240.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
239	ÇANAKKALE	BİGA	YENİCEKÖY	1004	9	598.61	598.61	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, KAKS (Emsal): 1,05 ve Hmaks: 3 Kat Parselin yapılaşmaya konu edilebilmesi için bitişindeki 8 no.lu parsel ile tevhit edilmesi gerekmektedir.		£12,150.00	£7,273,111.50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
240	ÇANAKKALE	ÇAN	ATATÜRK	209	488	513.34	513.34	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS (Emsal): 0,80, Ayrık Nizam, 2 Kat 18.Madde uygulamasına tabidir.		£3,000.00	£1,540,020.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
241	ÇANAKKALE	ÇAN	BÜYÜKTEPE	124	3	846.20	846.20	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS: 0,35, KAKS (Emsal): 0,70, Ayrık Nizam, 2 Kat 18.Madde uygulamasına tabidir.		£2,300.00	£1,946,260.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
242	ÇANAKKALE	ÇAN	BÜYÜKTEPE	171	1	209.26	209.26	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS: 0,35, KAKS (Emsal): 0,70, Ayrık Nizam, 2 Kat 18.Madde uygulamasına tabidir.		£2,600.00	£544,076.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
243	ÇANAKKALE	ÇAN	İSTİKLAL	873	1	1,942.32	1,942.32	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS (Emsal): 0,80 ve Hmaks: 2 Kat		£3,861.36	£7,500,000.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
244	ÇANAKKALE	ÇAN	KARŞIYAKA	553	280	393.52	393.52	TİCARET ALANI	E:0,20 ve Hmax:1 Kat 18.Madde uygulamasına tabidir.		£9,000.00	£3,541,680.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
245	ÇANAKKALE	ÇAN	KARŞIYAKA	874	1	555.97	555.97	TİCARET ALANI	E:0,20 ve Hmax:1 Kat 18.Madde uygulamasına tabidir. Taşınmazın ihdası bulunmaktadır.		£9,000.00	£5,003,730.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
246	ÇANAKKALE	ÇAN	KARŞIYAKA	875	1	1,478.85	1,478.85	TİCARET ALANI	E:0,20 ve Hmax:1 Kat 18.Madde uygulamasına tabidir. Taşınmazın ihdası bulunmaktadır.		£8,500.00	£12,570,225.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
247	ÇANAKKALE	ÇAN	OSMAN EFENDİ	675	18	1,149.61	1,149.61	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0,40, KAKS=1.20 18.Madde uygulamasına tabidir.		£3,300.00	£3,793,713.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
248	ÇANAKKALE	ÇAN	OSMAN EFENDİ	877	1	848.08	848.08	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0,40, KAKS=1.20 Taşınmazın ihdası bulunmaktadır.		£5,500.00	£4,664,440.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
249	ÇANAKKALE	ECEABAT	KEMALPAŞA	609	1	54.94	54.94	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,40, E: 1,00, Yençok: 9,50 m (3 Kat) 18.Madde uygulamasına tabidir.		£9,500.00	£521,930.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
250	ÇANAKKALE	EZİNE	ÇINARKÖY	105	1	10,232.55	10,232.55	1/100.000 ÇDP KÖY YERLEŞİM ALANI + TARIM ALANI	Köy yerleşim alanının ifraz edilmesi sonrası E:0,80 2 kat olarak yapılaşabilir. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: - KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (10/11/2022 tarih ve 12454 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£2,230.00	£22,818,586.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
251	ÇANAKKALE	GELIBOLU	BOLAYIR	277	166	1,110.82	1,110.82	OTEL ALANI	E=0,45, Yençok=3 Kat 18.Madde uygulamasına tabidir. Taşınmaz 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" içerisinde yer almaktadır.		£5,950.00	£6,609,379.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
252	ÇANAKKALE	GELIBOLU	BOLAYIR	287	9	291.15	291.15	KONUT ALANI	TAKS=0,25, KAKS=0,50, Yençok=6,50 m 15-16.Madde uygulamasına tabidir. Taşınmaz 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" içerisinde yer almaktadır.		£6,500.00	£1,892,475.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
253	ÇANAKKALE	LAPSEKİ	SULUCA	119	19	1,382.63	1,382.63	KÖY YERLEŞİK ALANI	TAKS:0,40 KAKS:0,80	*06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ Tesisi:Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Aynı Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtnmesi Tesisi *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır Tesisi:2565 SK 28.Md Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinmeyecekleri ve İzin Almadıkça Kiralayamayacakları Bölge Beyan Tesisi *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	£8,500.00	£11,752,355.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
254	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	88	23	32,659.89	32,659.89	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN + YOL		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazine İade Edilir. (30/07/2025 tarih ve 40721 yevmiye no ile)	£550.00	£17,962,939.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
255	ÇORUM	MERKEZ	YAYDİĞİN	112	2	22,588.42	22,588.42	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN + PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazine İade Edilir. (30/07/2025 tarih ve 40721 yevmiye no ile)	£1,300.00	£29,364,946.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
256	DIYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAkli	35275	2	5,899.53	5,899.53	TİCARET ALANI	E:1,00 Hmaks: 6,50 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (13/03/2023 tarih ve 4680 yevmiye no ile)	£6,000.00	£35,397,180.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
257	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25371	1	34,699.87	34,699.87	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parceller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve iklim Degisikligi Bakanlığı) degisik ihtiyaclarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	£10,000.00	£346,998,700.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
258	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25372	1	15,288.50	15,288.50	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parceller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığı) değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	£10,000.00	£152,885,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
259	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25373	1	18,425.03	18,425.03	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parceller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığı) değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	£10,000.00	£184,250,300.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
260	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25376	1	29,062.45	29,062.45	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parceller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve iklim Degisikligi Bakanlığı) degisik ihtiyaclarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	£10,000.00	£290,624,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
261	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25390	1	23,964.26	23,964.26	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parceller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığı) değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	£10,000.00	£239,642,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
262	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25400	1	38,179.87	38,179.87	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parceller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve iklim Degisikligi Bakanlığı) degisik ihtiyaclarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	£10,000.00	£381,798,700.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
263	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25401	1	30,629.56	30,629.56	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parceller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığı) değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	£9,500.00	£290,980,820.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
264	EDİRNE	MERKEZ	BARUTLUK	1321	67	1,870.42	1,870.42	PAZAR ALANI	18.madde uygulamasına tabidir.	-	£8,500.00	£15,898,570.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
265	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	510	93	12,213.15	12,213.15	TİCARET+KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:1,50, H: 5 kat Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.		£5,158.37	£63,000,000.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
266	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	510	94	2,905.77	2,905.77	TİCARET+KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:1,50, H: 5 kat Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.		£5,850.43	£17,000,000.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
267	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3542	1	10,239.00	10,239.00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat TAKS:0,30-KAKS: 1.50 Taşınmaz üzerinde yapılar mevcuttur.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (02/05/2025 tarih ve 26058 yevmiye no ile)	£4,300.00	£44,027,700.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
268	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3552	1	10,009.00	10,009.00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat TAKS:0,30-KAKS: 1.50	-	£4,300.00	£43,038,700.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
269	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3561	1	10,629.00	10,629.00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat TAKS:0,30-KAKS: 1.50	-	£4,300.00	£45,704,700.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
270	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3585	1	9,504.00	9,504.00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat TAKS:0,30-KAKS: 1.50	*HARITASINDA 309 NIUMARALI 200 METRE KARELİK YÜZÖLÇÜMLÜ GECE KONDU HAK SAHİBİ GALİP SUAT SEİTDEMİR E TAHSİS EDİLMİŞTİR.06/02/1987 TARİH YEV' *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	£4,000.00	£38,016,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
271	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3677	1	7,102.00	7,102.00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat TAKS:0,30-KAKS: 1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	£4,000.00	£28,408,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
272	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3719	1	10,076.00	10,076.00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat TAKS:0,30-KAKS: 1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11085 yevmiye no ile)	£3,900.00	£39,296,400.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
273	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	269	1	5,603.69	5,603.69	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks: 0,30 E:1,50, Yençok: 15,50 m		£7,500.00	£42,027,675.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
274	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	4053	16	2,317.51	2,317.51	KENTSEL SERVİS ALANI	E:1,50, Yençok:9,50 m		£4,500.00	£10,428,795.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
275	ELAZIĞ	MERKEZ	RIZAİYE	7315	1	946.65	946.65	KONUT ALANI	Blok Nizam, TAKS:0,33, Emsal:1,65, H: 5 kat Taşınmaz üzerinde baraka tarzı araç garajı bulunmaktadır.		£7,500.00	£7,099,875.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
276	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	7308	1	1,192.43	1,192.43	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks: 0,30, E:1,50		£10,000.00	£11,924,300.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
277	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	7310	1	189.43	189.43	TİCARET+KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1,85-Yençok:18,50 m		£14,900.00	£2,822,507.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
278	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	7311	1	276.27	276.27	TİCARET+KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1,85-Yençok:18,50 m		£14,900.00	£4,116,423.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
279	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	7312	1	1,359.24	1,359.24	TİCARET+KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1,85-Yençok:18,50 m		£14,900.00	£20,252,676.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
280	ERZİNCAN	ÇAYIRLI	ATATÜRK	72	43	329.30	329.30	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam 4 kat Taşınmaz üzerinde kamelya bulunmaktadır.		£2,550.00	£839,715.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
281	ERZİNCAN	ÇAYIRLI	ATATÜRK	188	2	629.96	629.96	TİCARET+KONUT ALANI	Bitişik Nizam 4 kat		£4,750.00	£2,992,310.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
282	ERZİNCAN	REFAHİYE	BİNALI YILDIRIM	235	15	596.89	596.89	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam TAKS:0.40, KAKS:1.20 Yençok: 3 Kat		£4,500.00	£2,686,005.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
283	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	71 EVLER	16759	128	7,637.62	7,637.62	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:1,00 Yençok: 2 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.		£12,250.00	£93,560,845.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
284	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	71 EVLER	16759	129	7,300.32	7,300.32	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:1,00 Yençok: 2 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.		£12,250.00	£89,428,920.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
285	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	71 EVLER	16759	130	2,449.89	2,449.89	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:1,00 Yençok: 2 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.		£13,300.00	£32,583,537.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
286	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	71 EVLER	16759	131	129.86	129.86	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:1,00 Yençok: 2 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.		£14,000.00	£1,818,040.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
287	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	71 EVLER	16795	102	1,030.31	1,030.31	TİCARET+KONUT ALANI + KONUT ALANI	E:2,00 Yençok:8 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.		£11,550.00	£11,900,080.50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
288	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	71 EVLER	16795	103	171.72	171.72	KONUT ALANI	E:2,00 Yençok:8 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.		£10,150.00	£1,742,958.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
289	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	71 EVLER	16795	104	1,245.77	1,245.77	KONUT ALANI	E:1,20 Yençok:4 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.		£8,400.00	£10,464,468.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
290	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	71 EVLER	16795	105	188.49	188.49	KONUT ALANI	E:2,00 Yençok:8 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.		£10,150.00	£1,913,173.50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
291	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	71 EVLER	16797	12	91.48	91.48	KONUT ALANI	E:2,00 Yençok:8 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.		£10,150.00	£928,522.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
292	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	1	373.00	373.00	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£8,437.00	£3,147,001.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
293	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	2	373.00	373.00	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£8,437.00	£3,147,001.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
294	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	3	373.00	373.00	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£8,437.00	£3,147,001.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
295	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	4	373.00	373.00	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£8,437.00	£3,147,001.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
296	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	5	373.00	373.00	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£8,437.00	£3,147,001.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
297	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	6	373.00	373.00	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£8,437.00	£3,147,001.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
298	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	7	373.00	373.00	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£8,437.00	£3,147,001.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
299	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	8	373.01	373.01	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£8,437.00	£3,147,085.37	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
300	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	9	373.01	373.01	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£8,437.00	£3,147,085.37	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
301	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	10	373.00	373.00	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£8,437.00	£3,147,001.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
302	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	11	373.00	373.00	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£8,437.00	£3,147,001.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
303	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	12	373.00	373.00	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£8,437.00	£3,147,001.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
304	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	13	373.00	373.00	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£8,437.00	£3,147,001.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
305	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	14	373.00	373.00	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£8,437.00	£3,147,001.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
306	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	15	373.00	373.00	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£8,437.00	£3,147,001.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
307	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	16	373.00	373.00	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£8,437.00	£3,147,001.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
308	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	17266	23	529.99	529.99	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 kat E:1,20		£12,000.00	£6,359,880.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artıs)
309	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	İHLAMURKENT	25700	1	11,715.71	11,715.71	TİCARET ALANI	E:0,50 ve Yençok: 6,50 m	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (16/05/2014 tarih ve 12240 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ESKİŞEHİR MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.08.2010 TARİH VE 5038 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5038 (31/08/2010 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	£14,000.00	£164,019,940.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)
310	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	İHLAMURKENT	28758	1	23,788.32	23,788.32	KONUT ALANI	E: 1,20 ve Yençok: 18,50 m	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(18/12/2013 tarih ve 31548 yevmiye no ile)	£11,250.00	£267,618,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)
311	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	YENİDOĞAN	3693	1	9,776.96	9,776.96	KONUT ALANI	E=1.25 Yençok=5 Kat Taşınmazda imar uygulama işlemi devam etmekte olup, uygulama sonrası tescil edilecek alan satışa sunulmuştur. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (16/01/2025 tarih ve 2642 yevmiye no ile)	£15,500.00	£151,542,880.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)
312	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	29209	1	24,259.71	24,259.71	GELİŞME KONUT ALANI	E: 0,60 4 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	£10,000.00	£242,597,100.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)
313	GAZİANTEP	İSLAHİYE	FEVZİÇAKMAK	966	2	1,823.62	1,157.08	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 1,00, Hmax: 15,5 m (5 Kat)	*İmar düzenlenmesine alınmıştır. (19/08/2020 tarih ve 5943 yevmiye no ile) *İmar düzenlenmesine alınmıştır. (24/11/2020 tarih ve 10541 yevmiye no ile) *üzerindeki bağ çubukları ökçeş oğlu yakup verilmez a ve mehmet oğlu mehmet atış e aittir. (25/08/2021 tarih ve 10409 yevmiye no ile)	£4,248.00	£4,915,275.84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
314	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	11	295.04	295.04	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle paftazemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilcektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039	£3,500.00	£1,032,640.00	PEŞİN
315	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	12	310.04	310.04	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle paftazemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilcektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039	£3,500.00	£1,085,140.00	PEŞİN
316	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	13	339.50	339.50	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle paftazemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilcektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039	£3,500.00	£1,188,250.00	PEŞİN
317	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	14	295.03	295.03	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle paftazemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilcektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039	£3,500.00	£1,032,605.00	PEŞİN
318	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	15	295.11	295.11	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle paftazemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilcektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039	£3,500.00	£1,032,885.00	PEŞİN
319	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	16	295.17	295.17	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle paftazemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilcektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039	£3,500.00	£1,033,095.00	PEŞİN
320	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	17	295.20	295.20	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle paftazemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilcektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039	£3,500.00	£1,033,200.00	PEŞİN

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
321	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	18	295.17	295.17	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle paftazemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilcektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	£3,500.00	£1,033,095.00	PEŞİN
322	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	19	295.14	295.14	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle paftazemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilcektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	£3,500.00	£1,032,990.00	PEŞİN
323	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	20	295.11	295.11	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle paftazemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilcektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	£3,500.00	£1,032,885.00	PEŞİN
324	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	21	295.09	295.09	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle paftazemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilcektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	£3,500.00	£1,032,815.00	PEŞİN
325	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	22	295.06	295.06	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle paftazemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilcektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	£3,500.00	£1,032,710.00	PEŞİN
326	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	23	302.41	302.41	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle paftazemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilcektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	£3,500.00	£1,058,435.00	PEŞİN
327	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	HOŞDERE	289	4	13,929.63	13,929.63	ÖZEL EĞİTİM ALANI	KAKS: 3,00 - Avan proje Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır. Bu taşınmaza, Özel Eğitim ile İştigal eden gerçek, özel veya tüzel kişiler teklif verebileceklerdir.	-	£68,199.95	£950,000,000.00	% 30 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
328	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİMAHALLE	83	63	2,831.00	2,831.00	1/5.000 NİP KONUT ALANI+YOL		*İSTİMLAK ŞERHİ:28/08/1984 YEV:3644 (T.E.K) *KATİ ŞERH:07/06/1985 YEV:2758 (T.E.K) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/01/2020 tarih ve 2466 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *SİLİVRİ 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 09/07/2020 tarih 2020/210 ESAS sayılı Mahkeme Mützekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (09/07/2020 tarih ve 16531 yevmiye no ile)	£10,500.00	£29,725,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
329	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİMAHALLE	83	74	1,971.00	1,971.00	1/5.000 NİP KONUT ALANI+PARK		*İmar düzenlemesine alınmıştır.(26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/01/2020 tarih ve 2466 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	£10,000.00	£19,710,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
330	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİMAHALLE	83	77	1,841.00	1,841.00	1/5.000 NİP TİCARET+KONUT ALANI+BELEDİYE HİZMET ALANI+YOL		*1.-BAYRAM BALCI ADLI BİR ŞAHSIN ZİLYETİNDEDİR *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/05/2025 tarih ve 24767 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/01/2020 tarih ve 2466 yevmiye no ile)	£10,000.00	£18,410,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
331	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİMAHALLE	83	141	2,077.00	2,077.00	1/5.000 NİP KONUT ALANI+PARK		*1.-HÜSEYİN OĞLU ELMAS IN ZİLYEDİNDEDİR *İmar düzenlemesine alınmıştır.(26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/01/2020 tarih ve 2466 yevmiye no ile)*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	£10,000.00	£20,770,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
332	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİMAHALLE	83	147	1,718.00	1,718.00	1/5.000 NİP KONUT ALANI+PARK		*İST.ŞERHİ:07.11.1979 Y:5011 *MÜMİN ARIÇ ADLI BİR ŞAHSIN ZİLYEDİNDEDİR. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/01/2020 tarih ve 2466 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	£10,000.00	£17,180,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
333	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİMAHALLE	6238	8	3,895.61	3,895.61	1/5.000 NİP KONUT ALANI+PARK+SPOR TESİS ALANI+YOL		*HAKKI ÖZKÖK ADLI BİR ŞAHSIN ZİLYEDİNDEDİR. *İmar düzenlemesine alınmıştır. (26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/05/2025 tarih ve 24767 yevmiye no ile)	£8,500.00	£33,112,685.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
334	İZMİR	ÇEŞME	DALYAN	9050	1	1,630.05	1,630.05	TERCİHLİ TURİZM ALANI + TRAFÖ ALANI	Ayrılc Nizam, 2 Kat, KAKS: 0.25 İmar uygulamasının, İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2015/1535 Esas ve 2016/1661 Karar sayılı Kararı ile iptal edildiği için imar durumu ve inşaat izni verilmediği, parselin imar uygulamasına tabi olduğu, ancak hangi imar uygulamasına tabi olacağıının tam olarak belli değildir.		£15,336.95	£25,000,000.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
335	İZMİR	ÇEŞME	DALYAN	9051	1	609.70	609.70	TURİZM TESİS ALANI	E:0,25, H:2 Kat Taşınmazın yoldan ihdas ve tevhit koşulu bulunmaktadır.		£35,500.00	£21,644,350.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
336	İZMİR	ÇEŞME	ÜNİVERSİTE	802	27	1,455.77	1,455.77	GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI + YOL	E: 0.05 18.madde uygulamasına tabidir.		£6,800.52	£9,900,000.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
337	İZMİR	MENEMEN	KIR	139	2	3,593.19	3,593.19	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	£1,888.00	£6,783,942.72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
338	İZMİR	MENEMEN	KIR	139	3	48,290.87	48,290.87	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	£1,298.00	£62,681,549.26	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
339	İZMİR	MENEMEN	KIR	139	4	22,750.22	22,750.22	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	£1,593.00	£36,241,100.46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
340	İZMİR	MENEMEN	KIR	140	1	19,922.05	19,922.05	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	£1,593.00	£31,735,825.65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
341	İZMİR	MENEMEN	KIR	140	2	1,935.03	1,935.03	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	£1,972.96	£3,817,736.79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
342	İZMİR	MENEMEN	KIR	140	3	44,156.70	44,156.70	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	£1,298.00	£57,315,396.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
343	İZMİR	MENEMEN	KIR	140	4	6,534.08	6,534.08	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	£1,770.00	£11,565,321.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
344	İZMİR	MENEMEN	KIR	140	5	8,503.17	8,503.17	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	£1,770.00	£15,050,610.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
345	İZMİR	MENEMEN	KIR	140	6	37,244.56	37,244.56	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	£1,416.00	£52,738,296.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
346	İZMİR	MENEMEN	KIR	142	1	105,419.43	105,419.43	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	£885.00	£93,296,195.55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
347	İZMİR	MENEMEN	KIR	142	2	3,905.91	3,905.91	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	£1,888.00	£7,374,358.08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
348	İZMİR	MENEMEN	KIR	142	3	3,583.15	3,583.15	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	£1,888.00	£6,764,987.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
349	İZMİR	MENEMEN	KIR	142	4	7,566.05	7,566.05	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	£1,770.00	£13,391,908.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
350	İZMİR	MENEMEN	KIR	142	5	13,727.69	13,727.69	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	£1,593.00	£21,868,210.17	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
351	İZMİR	MENEMEN	KIR	142	6	11,929.21	11,929.21	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	£1,593.00	£19,003,231.53	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
352	İZMİR	MENEMEN	KIR	142	7	9,925.26	9,925.26	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	£1,770.00	£17,567,710.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
353	İZMİR	MENEMEN	KIR	1178	3	5,599.56	5,599.56	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	£1,770.00	£9,911,221.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
354	İZMİR	MENEMEN	KIR	1178	4	4,723.33	4,723.33	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	£1,888.00	£8,917,647.04	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
355	İZMİR	MENEMEN	KIR	1178	9	11,036.14	11,036.14	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	£1,593.00	£17,580,571.02	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
356	İZMİR	MENEMEN	KIR	1178	10	1,866.52	1,866.52	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	£1,972.96	£3,682,569.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
357	İZMİR	MENEMEN	KIR	1178	32	12,363.63	12,363.63	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	£1,593.00	£19,695,262.59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
358	KAHRAMANMARAŞ	DULKADİROĞLU	KAPIÇAM	102	10	750.00	750.00	PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	£1,350.00	£1,012,500.00	PEŞİN
359	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	168	1	847.55	847.55	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	£1,450.00	£1,228,947.50	PEŞİN
360	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	168	2	847.23	847.23	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	£1,350.00	£1,143,760.50	PEŞİN
361	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	168	3	847.55	847.55	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	£1,350.00	£1,144,192.50	PEŞİN
362	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	171	3	678.83	678.83	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	£1,400.00	£950,362.00	PEŞİN
363	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	171	5	672.43	672.43	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	£1,200.00	£806,916.00	PEŞİN
364	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	171	6	647.62	647.62	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	£1,350.00	£874,287.00	PEŞİN
365	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	172	3	508.06	508.06	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	£1,400.00	£711,284.00	PEŞİN
366	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	172	4	522.08	522.08	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	£1,400.00	£730,912.00	PEŞİN
367	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	173	2	613.14	613.14	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	£1,350.00	£827,739.00	PEŞİN
368	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	173	3	408.40	408.40	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	£1,400.00	£571,760.00	PEŞİN
369	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	175	1	343.95	343.95	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	£1,450.00	£498,727.50	PEŞİN
370	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	192	2	1,256.62	1,256.62	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.25, KAKS(E): 0.50 Doğu yönde kapanan yolun (~373m2) taşınmaz ile tevhitli yapılacaktır.		£1,250.00	£1,570,775.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)
371	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5707	1	1,042.76	1,042.76	KONUT ALANI	Yençok: 21,50m, KAKS(E): 1.00 18.madde uygulamasına tabidir.		£5,225.00	£5,448,421.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)
372	KARAMAN	MERKEZ	MEHMETBEY	1175	115	383.22	383.22	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0.30, KAKS(E): 0.90		£12,250.00	£4,694,445.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)
373	KARAMAN	MERKEZ	YENİŞEHİR	4399	234	2,326.69	2,326.69	KONUT+TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0.30, KAKS(E): 0.90		£8,000.00	£18,613,520.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)
374	KARAMAN	MERKEZ	YENİŞEHİR	4457	16	326.03	326.03	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0.30, KAKS(E): 0.90		£7,500.00	£2,445,225.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)
375	KARAMAN	MERKEZ	YENİŞEHİR	4458	16	901.29	901.29	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0.30, KAKS(E): 0.90		£7,200.00	£6,489,288.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)
376	KASTAMONU	MERKEZ	BUDAMIŞ	154	17	526.42	526.42	KONUT ALANI	E: 2.10, Yençok: 10 Kat		£14,247.18	£7,500,000.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)
377	KASTAMONU	MERKEZ	BUDAMIŞ	199	9	1,352.32	1,352.32	KONUT ALANI	E: 1.50, Yençok: 10 Kat		£9,500.00	£12,847,040.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)
378	KAYSERİ	HACILAR	ARMUTLUK	3913	7	431.61	431.61	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Katlı Taks=0.30 Kaks=0.90 Taşınmazın yaklaşık 250 m² yoldan ihdası bulunmaktadır.		£6,500.00	£2,805,465.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)
379	KAYSERİ	HACILAR	ERCİYES	3886	59	694.71	694.71	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Katlı Taks=0.30 Kaks=0.90 18.madde uygulamasına tabidir.		£3,400.00	£2,362,014.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)
380	KAYSERİ	HACILAR	HACILAR	159	6	1,399.74	1,399.74	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Katlı Taks=0.40 Kaks=1.20 Taşınmazın 159 Ada 5 parsel numaralı taşınmaz ile tevhit şartı bulunmaktadır.		£5,000.00	£6,998,700.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)
381	KAYSERİ	KOCAŞINAN	OYMAAĞAÇ	5759	4	1,148.96	1,148.96	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Katlı Taks=0.15 Kaks=0.30		£4,500.00	£5,170,320.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)
382	KAYSERİ	MELİKGAZI	TURAN	16542	1	6,545.37	6,545.37	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -/07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu ayrırlık tespit edilmesi halinde budurum en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanuna AykırıKullanıldığı Tespit Edilmiştir. " beyanı şerh edilmek üzere tapu daireesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih: - Sayı: - (20/10/2023 tarih ve 73389 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	£2,124.00	£13,902,365.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
383	KAYSERİ	MELİKGAZI	TURAN	16542	6	4,293.36	4,293.36	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu ayrırlık tespit edilmesi halinde budurum en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanuna AykırıKullanıldığı Tespit Edilmiştir. " beyanı şerh edilmek üzere tapu daireesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih: - Sayı: - (20/10/2023 tarih ve 73389 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	£2,242.00	£9,625,713.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
384	KIRKLARELİ	BABAESKİ	KULELİ	157	5	44,868.75	44,868.75	PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÇDP TARIM ARAZİSİ	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞERHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: -12/06/2024 Sayı: 9737724 (13/06/2024 tarih ve 11639 yevmiye no ile) *TOPLULAŞTIRMA İŞLEMİ SONUCU İŞBU PARSEL ÜZERİNE DÜŞEN İRTİFAK ALANI 2,45 M2 OLARAK HESAPLANMIŞTIR "TOPLULAŞTIRMA İŞLEMİ SONUCU İŞBU PARSEL ÜZERİNE DÜŞEN İRTİFAK ALANI 288,20 M2 OLARAK HESAPLANMIŞTIR "TOPLULAŞTIRMA İŞLEMİ SONUCU İŞBU PARSEL ÜZERİNE DÜŞEN İRTİFAK ALANI 8,75 M2 OLARAK HESAPLANMIŞTIR.	£400.00	£17,947,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
385	KIRKLARELİ	BABAESKİ	KULELİ	157	25	31,963.23	31,963.23	PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÇDP TARIM ARAZİSİ	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞERHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: -12/06/2024 Sayı: 9737724 (13/06/2024 tarih ve 11639 yevmiye no ile)	£400.00	£12,785,292.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
386	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	580	2	7,070.05	7,070.05	KONUT ALANI (Yaklaşık 2.500 m2) + YAPI YASAKLI ALAN (Yaklaşık 4.570 m2)	TAKS:0.20 KAKS:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	£5,300.00	£37,471,265.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
387	KOCAELİ	BAŞİSKELE	HAVUZLUBAĞÇE	1834	18	5,045.80	5,045.80	KONUT ALANI + YOL	AYRIK NIZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	£3,000.00	£15,137,400.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
388	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.YENİKÖY	526	8	801.36	801.36	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile) *1936 YILINDAN BERİ MEHMET OĞLU AHMETİN ZİLLİYETLİĞİNDEDİR. (30/01/2013 tarih ve 709 yevmiye no ile)	£14,000.00	£11,219,040.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
389	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK YAKACIK	1238	7	649.29	649.29	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	£15,576.00	£10,113,341.04	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
390	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	205	6	10,828.78	920.45	TİCARET ALANI	E:1.50 5 KAT	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (01/08/2022 tarih ve 10818 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (04/11/2024 tarih ve 14791 yevmiye no ile) *GEBZE 2. SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 06/03/2025 tarih 2024/2060 sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Şuyu davası açılmıştır. (10/03/2025 tarih ve 3740 yevmiye no ile)	£23,000.00	£21,170,350.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
391	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	479	8	826.68	826.68	TİCARET ALANI	E:1.50 5 KAT	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (24/03/2011 tarih ve 1779 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: -Bu taşınmazla ilgili Cemalettin BOZAN tarafından alınan 29/09/2018 tarih SCM2R6TE nolu ve 20/08/2019 tarih JCH4MUHL nolu Yapı Kayıt Belgeleri iptal edilmiştir.) Tarih: 09/03/2021 Sayı: 485076 (10/03/2021 tarih ve 2760 yevmiye no ile) *TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 628,93 M2 İRTİFAK HAKKI *TELAŞ LEHİNE 628,93 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR. İRTİFAK HESAP ALANI 736,75 M2 DİR.	£22,000.00	£18,186,960.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
392	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	480	32	957.56	957.56	TİCARET ALANI	E:1.10 Hmax: 5 kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (24/03/2011 tarih ve 1779 yevmiye no ile)	£18,700.00	£17,906,372.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)
393	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	790	15	3,027.30	3,027.30	TİCARET ALANI	E:1.10 Hmax: 5 kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (24/03/2011 tarih ve 1779 yevmiye no ile) *2942/7 MADDESİNE GÖRE TEK LEHİNE KAMULAŞTIRMA 04.02.1992 TARİHİ YEV:529 *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAİMLİ İRT. HAKKI	£18,000.00	£54,491,400.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYIDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
394	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	803	13	935.97	935.97	TİCARET ALANI	E:1.50 Hmax: 5 kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Karamamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile)*KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAİMLİ İRT. HAKKI	£16,500.00	£15,443,505.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
395	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	816	9	2,713.33	2,713.33	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme, (24/03/2011 tarih ve 1779 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: -Bu taşınmaz aitt alınan 26/01/2019 tarih, ACNM2CBR Belge nolu, 4904573 Başvuru nolu Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 02/09/2020 Sayı: E.22296 (03/09/2020 tarih ve 8992 yevmiye no ile) *2981 SAYILI YASA GEREĞİ 325 M2 LİK KISIM MEHMET KIZI HACER DEMİRE TAHSİS EDİLDİ. *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Karamamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAİMLİ İRT. HAKKI	£17,500.00	£47,483,275.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
396	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	818	12	3,874.54	3,874.54	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Karamamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile)*KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAİMLİ İRT. HAKKI	£17,750.00	£68,773,085.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
397	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	911	4	2,314.36	2,314.36	TİCARET ALANI	E:1.50 5 KAT	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile)	£16,500.00	£38,186,940.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
398	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	917	4	1,306.83	1,306.83	TİCARET ALANI	E:1.50 Hmax: 5 kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Karamamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile)*BOTAŞ LEHİNE 494.12M² LİK KISIMDA İRTİFAK HAKKI 10.12.1990 YEV: 5309	£15,000.00	£19,602,450.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
399	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	919	2	858.91	858.91	TİCARET ALANI	E:1.50 Hmax: 5 kat	*Açıklama: 1164 sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Karamamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir." (06/12/2022 tarih ve 17476 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Karamamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile)*KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAİMLİ İRT. HAKKI	£19,000.00	£16,319,290.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
400	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	926	3	2,804.29	2,804.29	TİCARET ALANI	E:1.50 Hmax: 5 kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme, (24/03/2011 tarih ve 1779 yevmiye no ile) *2942/7 MADDESİNE GÖRE TEK LEHİNE KAMULAŞTIRMA 04.02.1992 TARİH YEV:529 *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Karamamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile)*KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAİMLİ İRT. HAKKI	£17,500.00	£49,075,075.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
401	KOCAELİ	İZMİT	MEHMETALİPAŞA	765	251	1,490.00	1,490.00	SANAYİ ALANI	E:0.50 Hmax:9.5 m Yoldan ihdası bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile T.C. Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/11/2024 Sayı: 11020165 (21/11/2024 tarih ve 59273 yevmiye no ile)	£13,000.00	£19,370,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
402	KOCAELİ	İZMİT	ŞARIZLI	116	1	2,718.00	2,718.00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.80 Parsel üzerinden enerji nakil hattı geçmektedir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (11/01/2023 tarih ve 1651 yevmiye no ile)	£7,700.00	£20,928,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
403	KOCAELİ	KÖRFEZ	YARIMÇA(ŞUYULANDIRMA)	519	27	711.41	711.41	TİCARET ALANI	E:1.50 Hmax:5 kat (Yapılaşma için Karayolları ve fen işleri müdürlüğünden görüş alınmalıdır.)	-	£25,000.00	£17,785,250.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
404	KONYA	BEYŞEHİR	HACI AKİF	373	240	1,865.02	1,865.02	TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok: 12,50 metre	*BAKANLAR KURULUNUN 01/12/2006 TARİH VE 2006/11371 SAYILI KARARIGEREĞİNCE KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLERE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNE SATILMAZ SINIRLI AYNİ HAK TESİS EDİLEMEDİ. TARİH: 22/02/2007 YEV: 414 *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 19.07.2016 Sayı: 951 (21/07/2016 tarih ve 5670 yevmiye no ile)	£12,500.00	£23,312,750.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
405	KONYA	BEYŞEHİR	KÜÇÜKAVŞAR	109	6	4,648.38	4,648.38	SANAYİ ALANI	Taks: 0.60, E:1.00, Yençok: 9.50 metre	*ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUÇU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ANLAMLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLER AYNİ ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR 21/04/2006 YEV.968	£6,350.00	£29,517,213.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
406	KONYA	KADINHANI	TEPEBAŞI	371	20	996.64	996.64	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat , TAKS:0.25, E:1.00 18.madde uygulamasına tabidir.		£3,600.00	£3,587,904.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
407	KONYA	KADINHANI	TEPEBAŞI	371	21	1,121.69	1,121.69	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat , TAKS:0.25, E:1.00 18.madde uygulamasına tabidir.		£3,600.00	£4,038,084.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
408	KONYA	KARATAY	İSMİL	0	9130	3,111.08	3,111.08	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40 18.madde uygulamasına tabidir. Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır.		£1,015.00	£3,157,746.20	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
409	KONYA	KARATAY	İSMİL	0	9131	4,053.54	4,053.54	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40 18.madde uygulamasına tabidir.		£980.00	£3,972,469.20	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
410	KONYA	KARATAY	İSMİL	321	2	2,575.04	2,575.04	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40 18.madde uygulamasına tabidir.		£1,015.00	£2,613,665.60	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
411	KONYA	KARATAY	İSMİL	421	36	2,506.60	2,506.60	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,30 KAKS:0,60 18.madde uygulamasına tabidir. Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır.		£1,155.00	£2,895,123.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
412	KONYA	KARATAY	İSMİL	421	37	5,799.69	5,799.69	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,30 KAKS:0,60 18.madde uygulamasına tabidir. Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır.		£1,155.00	£6,698,641.95	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
413	KONYA	KARATAY	İSMİL	422	3	13,076.96	13,076.96	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,30 KAKS:0,60 18.madde uygulamasına tabidir.		£1,015.00	£13,273,114.40	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
414	KONYA	KARATAY	İSMİL	424	3	7,993.12	7,993.12	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,30 KAKS:0,60 18.madde uygulamasına tabidir. Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır.		£1,155.00	£9,232,053.60	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
415	KONYA	KARATAY	İSMİL	458	3	5,357.90	5,357.90	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,30 KAKS:0,60 18.madde uygulamasına tabidir. Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır.		£1,155.00	£6,188,374.50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
416	KONYA	KARATAY	İSMİL	538	17	638.61	638.61	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40 18.madde uygulamasına tabidir. Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır.		£1,155.00	£737,594.55	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
417	KONYA	KARATAY	İSMİL	538	18	1,070.85	1,070.85	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40 18.madde uygulamasına tabidir.		£1,015.00	£1,086,912.75	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
418	KONYA	KARATAY	İSMİL	540	7	1,397.42	1,397.42	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40 18.madde uygulamasına tabidir.		£1,015.00	£1,418,381.30	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
419	KONYA	KARATAY	İSMİL	5197	7	6,362.53	6,362.53	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40 18.madde uygulamasına tabidir.		£980.00	£6,235,279.40	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
420	KONYA	KARATAY	İSMİL	5253	1	5,472.35	5,472.35	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,30 KAKS:0,60 18.madde uygulamasına tabidir.		£1,155.00	£6,320,564.25	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
421	KONYA	KARATAY	İSMİL	5254	1	365.27	365.27	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, E:0,30 Hmax:4,50 m.		£2,100.00	£767,067.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
422	KÜTAHYA	EMET	DERE	667	17	1,139.74	1,139.74	KONUT+TİCARET ALANI	Bitişik Nizam, 3 kat, Hmax: 9.50 m Taşınmaz 15-16 madde uygulamasına tabidir.		£3,000.00	£3,419,220.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
423	KÜTAHYA	GEDİZ	HACİBABA	125	13	397.93	397.93	SANAYİ ALANI	Hmax: 9.50, Emsal: 0.60		£6,000.00	£2,387,580.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
424	KÜTAHYA	MERKEZ	OKÇU	214	9	579.20	579.20	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,90		£10,200.00	£5,907,840.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
425	KÜTAHYA	MERKEZ	OKÇU	7294	1	1,570.65	1,570.65	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,20		£8,700.00	£13,664,655.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
426	MALATYA	BATTALGAZI	BULGURU/KARAKÖY	7079	6	5,716.24	5,716.24	KONUT ALANI	E:1,20 Yençok:5 Kat Bulguru 5398 ada 2 parsel ile Karaköy 144 ada 2 parsel no.lu taşınmazların imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (13/04/2023 tarih ve 8166 yevmiye no ile)	£5,600.00	£32,010,944.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
427	MALATYA	BATTALGAZI	BULGURU/KARAKÖY	7080	1	7,044.60	7,044.60	KONUT ALANI	E:1,20 Yençok:5 Kat Bulguru 5398 ada 2 parsel ile Karaköy 144 ada 2 parsel no.lu taşınmazların imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (13/04/2023 tarih ve 8166 yevmiye no ile)	£5,500.00	£38,745,300.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
428	MALATYA	BATTALGAZI	BULGURU/KARAKÖY	7081	1	12,477.35	12,477.35	KONUT ALANI	E:1,20 Yençok:5 Kat Bulguru 5398 ada 2 parsel ile Karaköy 144 ada 2 parsel no.lu taşınmazların imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (13/04/2023 tarih ve 8166 yevmiye no ile)	£5,400.00	£67,377,690.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
429	MALATYA	BATTALGAZI	BULGURU/KARAKÖY	7084	5	1,589.08	1,589.08	TİCARET ALANI	E:1,00 Yençok:5 Kat Bulguru 5398 ada 2 parsel ile Karaköy 144 ada 2 parsel no.lu taşınmazların imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (13/04/2023 tarih ve 8166 yevmiye no ile)	£6,250.00	£9,931,750.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
430	MALATYA	BATTALGAZI	BULGURU/KARAKÖY	7087	1	4,641.40	4,641.40	KONUT ALANI	E:1,20 Yençok:5 Kat Bulguru 5398 ada 2 parsel ile Karaköy 144 ada 2 parsel no.lu taşınmazların imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (13/04/2023 tarih ve 8166 yevmiye no ile)	£5,600.00	£25,991,840.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
431	MALATYA	BATTALGAZI	ÇOLAKLI	139	32	1,366.60	1,366.60	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (24/09/2020 tarih ve 24940 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (03/03/2026 tarih ve 8207 yevmiye no ile)	£400.00	£546,640.00	PEŞİN

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
432	MALATYA	BATTALGAZİ	ÇOLAKLI	139	36	7,767.20	7,767.20	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (24/09/2020 tarih ve 24940 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (03/03/2026 tarih ve 8207 yevmiye no ile)	£413.00	£3,207,853.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)ş Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
433	MALATYA	BATTALGAZİ	SÖĞÜT	157	24	7,421.22	7,421.22	PLANSIZ ALAN (1/100.000 NİP TARIM ALANI)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (14/02/2024 tarih ve 6045 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (16/08/2018 tarih ve 16016 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (03/03/2026 tarih ve 8207 yevmiye no ile)	£1.298.00	£9,632,743.56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)ş Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
434	MALATYA	YEŞİLYURT	AŞAĞIBAĞLAR	7150	1	1,873.03	1,873.03	KONUT ALANI	TAKS:0,40-E:1,50 Yençok: 22,50		£9.500.00	£17,793,785.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)ş
435	MALATYA	YEŞİLYURT	BOSTANBAŞI	322	5	2,452.92	2,452.92	TİCARET ALANI	E:1,00 Yençok: 15,50 Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır.		£17.500.00	£42,926,100.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artı)ş
436	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	189	2	36,582.00	36,582.00	1/100.000 ÇDT DE TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: 4. İSKAN ALANI) Tarih: 09/10/2024 Sayı: 14107562 (10/10/2024 tarih ve 38752 yevmiye no ile)	£1.300.00	£47,556,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)ş
437	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	1	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İktisim arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	£7.080.00	£2,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)ş Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
438	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	2	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İktisim arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	£7.080.00	£2,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)ş Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
439	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	3	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İktisim arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	£7.080.00	£2,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)ş Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
440	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	4	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İktisim arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	£7.080.00	£2,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)ş Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
441	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	5	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İktisim arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	£7.080.00	£2,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)ş Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
442	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	6	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İktisim arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	£7.080.00	£2,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)ş Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
443	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	7	300.00	300.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İktisim arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	£7.080.00	£2,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
469	MALATYA	YEŞİLYURT	YENİKÖY-2	194	1	962.72	962.72	KONUT ALANI	İkiz Nizam 2 Kat Taşınmaz üzerinde yapı/vapılar bulunmaktadır.		£2,500.00	£2,406,800.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
470	MANİSA	AKHİSAR	MEDAR	182	1	13,407.52	13,407.52	KONUT ALANI	Manisa 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/959 sayılı karar ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı iptal edildiğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar planını da geçersiz kalmıştır. E:0,80, Yençok: 4 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	£8,000.00	£107,260,160.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
471	MANİSA	AKHİSAR	MEDAR	182	6	6,300.19	6,300.19	KONUT ALANI	Manisa 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/959 sayılı karar ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı iptal edildiğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar planını da geçersiz kalmıştır. E:0,30, Yençok:7,50 m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	£7,500.00	£47,251,425.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
472	MANİSA	AKHİSAR	MEDAR	183	2	7,576.58	7,576.58	AKARYAKIT İSTASYON ALANI	Manisa 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/959 sayılı karar ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı iptal edildiğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar planını da geçersiz kalmıştır. E: 1.50, Hmax: 10 Kat	-	£10,000.00	£75,765,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
473	MARDİN	ARTUKLU	NUR	2346	1	3,033.85	3,033.85	KONUT ALANI	E: 1.50, Hmax: 10 Kat		£6,500.00	£19,720,025.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
474	MARDİN	ARTUKLU	NUR	2347	1	1,481.35	1,481.35	KONUT ALANI	E: 1.50, Hmax: 10 Kat		£7,000.00	£10,369,450.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
475	MERSİN	ANAMUR	AKARCA	1245	1	330.48	330.48	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:0,75 Yençok: 12,50 m		£8,800.00	£2,908,224.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
476	MERSİN	ANAMUR	İSKELE	489	6	436.99	436.99	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1,00 Yençok: 18,50 m		£16,000.00	£6,991,840.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
477	MERSİN	BOZYAZI	BOZYAZI	733	1	813.38	813.38	GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI	E:0,20 1 Kat Hmax:4,50 m, asma kat yapılması halinde 5,50 m		£11,500.00	£9,353,870.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
478	MERSİN	BOZYAZI	ÇUBUKKOYAĞI	603	2	515.64	515.64	KONUT ALANI	Ayrık Nizam TAKS:0.30, KAKS:0,90 Yençok: 3 Kat Üzerinde yapı bulunmaktadır.		£6,500.00	£3,351,660.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
479	MERSİN	BOZYAZI	KALEDİBİ	113	2	1,106.08	1,106.08	GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI	E:0,20 1 Kat Hmax:4,50 m, asma kat yapılması halinde 5,50 m		£8,500.00	£9,401,680.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
480	MERSİN	BOZYAZI	KALEDİBİ	113	3	772.74	772.74	KONUT ALANI	Blok Nizam TAKS:0.30, KAKS:0,60 Yençok: 2 Kat		£10,000.00	£7,727,400.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
481	MERSİN	ERDEMLİ	ÇEŞMELİ	1111	1	443.52	443.52	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks: 0,40, E: 0,90, Hmax: 21,5 (7 Kat) 18.madde uygulamasına tabidir.		£7,800.00	£3,459,456.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
482	MERSİN	ERDEMLİ	ÇEŞMELİ	1112	1	1,493.90	1,493.90	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks: 0,40, E: 0,90, Hmax: 21,5 (7 Kat) 18.madde uygulamasına tabidir.		£10,500.00	£15,685,950.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
483	MERSİN	ERDEMLİ	ÇEŞMELİ	1113	1	637.36	637.36	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks: 0,40, E: 0,90, Hmax: 21,5 (7 Kat) 18.madde uygulamasına tabidir.		£7,800.00	£4,971,408.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
484	MERSİN	ERDEMLİ	KORAMŞALI	152	520	782.10	782.10	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0,50, Hmax: 6,50 m (2 Kat) Taşınmazın yaklaşık 60 m² ihdası bulunmaktadır.		£3,500.00	£2,737,350.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
485	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU ÇANAKÇI	1116	1	142.48	142.48	TERCİHLİ TURİZM ALANI	E:0,60 Hmax: 6,50 m 676 Ada 1 Parsel ile tevhit şartı bulunmaktadır.		£4,500.00	£641,160.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
486	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU MERKEZ	169	16	2,029.86	2,029.86	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Konut Alanı E:0,90 Hmax:15,50 m 18. Madde Uygulamasına tabi	*İSBU PARSEL AHMEY EVLATLARI RUKİYE TÜRE ZEYNEP SARIBACAK,MUSTAFA HATİPOĞLU ,ÖMÜMÜ AY,FATMA AVCI,RUKİYE AVCI LAR İŞGALİNDEDİR. * İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/07/2025 tarih ve 36612 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(10/04/2026 tarih ve 18356 yevmiye no ile)	£8,500.00	£17,253,810.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
487	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU MERKEZ	434	1	5,382.00	5,382.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS:0.20 KAKS:0.40 Yençok: 2 Kat	*ERDEMLİ 3. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ' nin 15/09/2022 tarih 2022/188 ESAS sayılı Mahkeme Müzekeresi numaralı dosyasında davalıdır. (16/09/2022 tarih ve 40344 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(10/04/2026 tarih ve 18356 yevmiye no ile)	£4,956.00	£26,673,192.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
488	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU MERKEZ	436	1	1,663.00	1,663.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS:0.20 KAKS:0.40 Yençok: 2 Kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(10/04/2026 tarih ve 18356 yevmiye no ile)	£5,900.00	£9,811,700.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
489	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU MERKEZ	460	4	456.00	456.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS:0.20 KAKS:0.40 Yençok: 2 Kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(10/04/2026 tarih ve 18356 yevmiye no ile)	£6,490.00	£2,959,440.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
490	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU YEMİŞKUMU	627	1	4,595.00	4,595.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS:0.15 KAKS:0.30 Yençok: 2 Kat Taşınmazda iptali bulunmakta olup,mülkiyet uyumsuzluğu giderildikten sonra uygulama görecektir.	*Diğer (Konusu: İMAR İPTALİ VARDIR) Tarih: - Sayı: -(22/11/2022 tarih ve 50637 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(10/04/2026 tarih ve 18356 yevmiye no ile)	£3,540.00	£16,266,300.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
491	MERSİN	ERDEMLİ	TİRTAR	1114	1	763.78	763.78	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam TAKS:0.30, KAKS:0,90 Yençok: 3 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.		£5,800.00	£4,429,924.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
492	MERSİN	MEZİTLİ	DAVULTEPE	565	3	254.52	254.52	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0,60, Hmaks:5 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.		£6,250.00	£1,590,750.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
493	MERSİN	MEZİTLİ	DAVULTEPE	14498	1	389.65	389.65	KONUT ALANI	Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır. Ayrık Nizam E: 0,60, Hmaks:5 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.		£6,000.00	£2,337,900.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
494	MERSİN	MEZİTLİ	KUYULUK	11	19	396.39	396.39	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:0,60, 4 Kat Ada bazlı 18.madde uygulamısına tabidir.		£8,500.00	£3,369,315.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
495	MERSİN	MEZİTLİ	KUYULUK	67	13	604.97	604.97	KONUT ALANI	Taşınmaz üzerinde yapı/vapılar bulunmaktadır. Ayrık Nizam, E:0,60, 4 Kat		£17,500.00	£10,586,975.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
496	MERSİN	MEZİTLİ	KUYULUK	279	3	545.60	545.60	KONUT ALANI	Taşınmaz üzerinde yapı/vapılar bulunmaktadır. Ayrık Nizam, E:0,60, 4 Kat		£10,250.00	£5,592,400.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
497	MERSİN	MEZİTLİ	KUYULUK	541	4	1,245.69	1,245.69	KONUT ALANI	Bölge bazlı 18.madde uygulamasına tabidir. Ayrık Nizam, E:0,60, 4 Kat		£10,250.00	£12,768,322.50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
498	MERSİN	MEZİTLİ	KUYULUK	607	29	1,117.47	1,117.47	TİCARET+KONUT ALANI	Bölge bazlı 18.madde uygulamasına tabidir. Ayrık Nizam, E:0,90, Taks:0,50, Hmaks:15 Kat		£34,000.00	£37,993,980.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
499	MERSİN	MEZİTLİ	KUYULUK	14501	1	327.81	327.81	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:0,60, 4 Kat Ada bazlı 18.madde uygulamasına tabidir.		£8,500.00	£2,786,385.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
500	MERSİN	MEZİTLİ	KUYULUK	14502	1	446.47	446.47	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:0,60, 4 Kat Ada bazlı 18.madde uygulamasına tabidir.		£8,500.00	£3,794,995.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
501	MERSİN	MEZİTLİ	KUYULUK	14503	1	831.69	831.69	KONUT ALANI	Taşınmaz üzerinde çocuk parkı bulunmaktadır. Ayrık Nizam, E:0,60, 4 Kat Ada bazlı 18.madde uygulamasına tabidir.		£10,250.00	£8,524,822.50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
502	MERSİN	MEZİTLİ	KUYULUK	14504	1	731.40	731.40	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:0,60, 4 Kat Ada bazlı 18.madde uygulamasına tabidir.		£10,250.00	£7,496,850.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
503	MERSİN	MEZİTLİ	KUYULUK	14505	1	455.93	455.93	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:0,60, 4 Kat Ada bazlı 18.madde uygulamasına tabidir.		£8,500.00	£3,875,405.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
504	MERSİN	MEZİTLİ	MEZİTLİ	0	4774	1,509.45	1,509.45	KONUT ALANI	E:1,50, Hmaks:15 Kat Ada bazlı 18.madde uygulamasına tabidir.		£13,000.00	£19,622,850.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
505	MERSİN	MEZİTLİ	MEZİTLİ	14506	1	2,314.78	2,314.78	KONUT ALANI	E:1,50, Hmaks:15 Kat Bölge bazlı 18.madde uygulamasına tabidir.		£13,000.00	£30,092,140.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
506	MERSİN	MEZİTLİ	TECE	314	15	453.10	453.10	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:1,00, 8 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.		£8,000.00	£3,624,800.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
507	MERSİN	MEZİTLİ	TECE	426	50	257.74	257.74	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:1,00, 8 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.		£8,000.00	£2,061,920.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
508	MERSİN	MEZİTLİ	TECE	431	2	1,964.64	1,964.64	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:1,00, 8 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.		£9,000.00	£17,681,760.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
509	MERSİN	MEZİTLİ	TECE	435	134	640.47	640.47	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Taşınmaz üzerinde atlı yapı bulunmaktadır. E:0,75, Hmaks:8,50 m 18.madde uygulamasına tabidir.		£8,000.00	£5,123,760.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
510	MERSİN	MEZİTLİ	TECE	435	135	702.64	702.64	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, E:1,60, 10 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.		£10,500.00	£7,377,720.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
511	MERSİN	MEZİTLİ	TECE	14500	1	643.34	643.34	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:1,00, 8 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.		£9,000.00	£5,790,060.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
512	MERSİN	TARSUS	SAĞLIKLI	109	1	1,207.87	1,207.87	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	£2,124.00	£2,565,515.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
513	MERSİN	TARSUS	SAĞLIKLI	109	10	1,171.80	1,171.80	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	£2,124.00	£2,488,903.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
514	MERSİN	TARSUS	SAĞLIKLI	112	1	1,080.05	1,080.05	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	£2,124.00	£2,294,026.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
515	MERSİN	TARSUS	SAĞLIKLI	112	2	1,006.14	1,006.14	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	£2,124.00	£2,137,041.36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.
516	MERSİN	TARSUS	SAĞLIKLI	113	1	1,248.05	1,248.05	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	£2,124.00	£2,650,858.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır.

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
517	MERSİN	TARSUS	SAĞLIKLI	113	3	1,248.95	1,248.95	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	₺2,124.00	₺2,652,769.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
518	MERSİN	TARSUS	SAĞLIKLI	115	2	1,137.06	1,137.06	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	₺2,006.00	₺2,280,942.36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
519	MERSİN	TARSUS	SAĞLIKLI	115	3	1,047.34	1,047.34	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	₺2,124.00	₺2,224,550.16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
520	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	111	2	846.99	846.99	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺4,425.00	₺3,747,930.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
521	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	111	3	846.75	846.75	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺4,307.00	₺3,646,952.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
522	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	111	4	849.84	849.84	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺4,425.00	₺3,760,542.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
523	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	112	1	999.93	999.93	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	₺4,425.00	₺4,424,690.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
524	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	113	3	935.61	935.61	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	₺4,425.00	₺4,140,074.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
525	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	115	2	752.27	752.27	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	₺4,602.00	₺3,461,946.54	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
526	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	115	3	992.79	992.79	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	₺4,484.00	₺4,451,670.36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
527	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	128	1	999.99	999.99	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺4,720.00	₺4,719,952.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
528	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	128	2	980.11	980.11	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺4,602.00	₺4,510,466.22	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
529	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	137	2	1,000.02	1,000.02	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺4,602.00	₺4,602,092.04	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
530	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	137	4	992.70	992.70	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺4,602.00	₺4,568,405.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
531	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	137	5	1,000.18	1,000.18	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺4,602.00	₺4,602,828.36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
532	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	138	3	779.95	779.95	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺4,602.00	₺3,589,329.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
533	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	0	4421	725.17	725.17	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP Köy Yerleşik Alanı)	Parsel üzerinde yağma tarzda inşa edilmiş 1 adet yapı bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺2,139,251.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
534	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	0	4422	2,055.02	2,055.02	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP Köy Yerleşik Alanı)		*Diğer (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺2,360.00	₺4,849,847.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
535	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	0	4433	541.56	541.56	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam TAKS:0.25 KAKS:0.50 Yençok: 2 kat 18. Md. Uygulamasına tabi	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺4,130.00	₺2,236,642.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
536	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	656	9	700.98	700.98	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Hmax:9.50 m. E:0.50	*Diğer (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu : 1999 yılından bu yana tarla vasfı ile Zeki oğlu **** TC. nolu Muhammet Koyuncuoğlu nun kullanımında olduğuna dair şerhin terkinine (19/01/2022 tarih ve 1823 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6,195.00	₺4,342,571.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
537	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	656	10	826.30	826.30	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Hmax:9.50 m. E:0.50	*Diğer (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6,195.00	₺5,118,928.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
538	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	11989	10	559.70	559.70	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Hmax:9.50 m. E:0.50	*Diğer (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu : 1999 yılından bu yana tarla vasfı ile Zeki oğlu *** TC. nolu Muhammet Koyuncuoğlu nun kullanımında olduğuna dair şerhin terkinine (19/01/2022 tarih ve 1823 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6,018.00	₺3,368,274.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
539	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	11990	5	563.22	563.22	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Hmax:9.50 m. E:0.50	*Diğer (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6,313.00	₺3,555,607.86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
540	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	11992	4	713.01	713.01	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Hmax:9.50 m. E:0.50	*Diğer (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6,490.00	₺4,627,434.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
541	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	11993	2	1,182.66	1,182.66	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Hmax:9.50 m. E:0.50	*Diğer (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6,077.00	₺7,187,024.82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
542	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	11993	3	775.99	775.99	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Hmax:9.50 m. E:0.50	*Diğer (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6,195.00	₺4,807,258.05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.
543	MERSİN	YENİŞEHİR	BAHÇE	10475	5	1,308.00	1,308.00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1,25 Yençok: 16 Kat	-	₺23,000.00	₺30,084,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş)
544	MERSİN	YENİŞEHİR	ÇİFTLİK	13271	6	6,350.23	6,350.23	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E: 0.60 Yençok: 12.50 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Başkanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (28/02/2019 tarih ve 5190 yevmiye no ile) *MERSİN 11. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin28/04/2021 tarih 2021/ 117 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır (29/04/2021 tarih ve 14980 yevmiye no ile) *MERSİN 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 27/04/2021 tarih 2021/140 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır (29/04/2021 tarih ve 15113 yevmiye no ile) *MERSİN 7. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 20/05/2021 tarih 2021/128 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (21.05/2021 tarih ve 16173 yevmiye no ile)	₺11,000.00	₺69,852,530.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş)
545	MERSİN	YENİŞEHİR	KOCAVİLAYET	10196	11	3,476.00	3,476.00	KONUT ALANI	E:0,90 Yençok: 75,50 m (21 Kat) Parselin 1986 yılında uygulamaya görüldüğü ancak bölgede DOP oranını %42 ye tamamlamak için bazı parsellerden belli miktarda belediyeye hibe edilmesinin gerektiği beyan edilmiştir. "Hibe kapsamında; talep edilen parsellerin yüzölçümü aynı kalacak olup, bölgedeki park, okul ve belediye hizmet alanı gibi lejantlı alanlardan belirlenen miktarda hisse alınarak belediyeye devredilecektir."	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 23/09/2021 Sayı: 175942 (24/09/2021 tarih ve 31939 yevmiye no ile)	₺24,000.00	₺83,424,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artuş)
546	MUĞLA	BODRUM	ÇİFTLİK	150	131	571.94	571.94	KONUT ALANI	E: 0,20		₺16,000.00	₺9,151,040.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artuş)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
547	MUĞLA	BODRUM	ÇİFTLİK	206	180	569.09	569.09	KONUT ALANI	E: 0,15		£15,000.00	£8,536,350.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
548	MUĞLA	BODRUM	ÇİFTLİK	240	94	486.69	486.69	KONUT ALANI	E:0,40 Taşınmazın cephe genişliğinin dar olması nedeni ile komşu parselle tevhit yapılması gerekmektedir.		£18,000.00	£8,760,420.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
549	MUĞLA	BODRUM	KARAKAYA	371	2	1,313.61	1,313.61	KONUT ALANI + YAPI YASAKLI ALAN	E:0,10 Taşınmaz 3. Derece Doğal Sit Alanında kalmaktadır.		£13,000.00	£17,076,930.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
550	MUĞLA	BODRUM	KARAKAYA	372	5	531.82	531.82	TURİZM TESİS ALANI + KENTSEL TASARIM ALANI	Taşınmaz yapılaşmaya kapalı olup, 3. Derece Doğal Sit Alanında kalmaktadır.		£13,000.00	£6,913,660.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
551	MUĞLA	BODRUM	KARAKAYA	373	3	1,782.42	1,782.42	TURİZM TESİS ALANI + KENTSEL TASARIM ALANI	Taşınmaz yapılaşmaya kapalı olup, 3. Derece Doğal Sit Alanında kalmaktadır.		£12,500.00	£22,280,250.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
552	MUĞLA	BODRUM	KARAKAYA	458	1	222.65	222.65	KONUT ALANI + YAPI YASAKLI ALAN	E:0,10 Taşınmaz 3. Derece Doğal Sit Alanında kalmaktadır.		£13,000.00	£2,894,450.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
553	MUĞLA	BODRUM	PEKSİMET	101	2	855.26	855.26	TURİZM TESİS ALANI	TAKS:0,15 KAKS:0,30 Taşınmaz 3. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde yer almaktadır.		£45,000.00	£38,486,700.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
554	MUĞLA	BODRUM	TÜRKBÜKÜ	109	6	231.70	231.70	TURİZM + KONUT ALANI	TAKS: 0,10 ve KAKS: 0,20		£55,000.00	£12,743,500.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
555	MUĞLA	BODRUM	TÜRKBÜKÜ	112	30	415.47	415.47	TURİZM + KONUT ALANI	TAKS: 0,10 ve KAKS: 0,20		£52,000.00	£21,604,440.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
556	MUĞLA	BODRUM	TÜRKBÜKÜ	275	9	1,588.59	1,588.59	KONUT ALANI	E: 0,20		£45,000.00	£71,486,550.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
557	MUĞLA	BODRUM	YENİKÖY	1059	7	365.58	365.58	TİCARET ALANI	TAKS: 0,20 ve KAKS: 0,40		£80,000.00	£29,246,400.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
558	MUĞLA	BODRUM	YENİKÖY	1063	6	400.12	400.12	KONUT ALANI	TAKS: 0,15 ve KAKS: 0,30		£45,000.00	£18,005,400.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
559	MUĞLA	BODRUM	YENİKÖY	1202	14	485.64	485.64	KONUT ALANI	TAKS: 0,20 ve KAKS: 0,40		£40,000.00	£19,425,600.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
560	MUĞLA	BODRUM	YENİKÖY(KARAOVA)	101	25	8,642.57	8,642.57	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.	*Diğer (Konusu: Parsel Büyükoğa Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılmaz.) Tarih: 21/06/2023 Sayı: 8817180 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile evre ve şehirliklik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (02/10/2025 tarih ve 35548 yevmiye no ile)	£2,600.00	£22,470,682.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
561	MUĞLA	BODRUM	YENİKÖY(KARAOVA)	101	44	5,313.80	5,313.80	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME+TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.	*Diğer (Konusu: Parsel Büyükoğa Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılmaz.) Tarih: 21/06/2023 Sayı: 8817180	£2,350.00	£12,487,430.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
562	MUĞLA	BODRUM	YENİKÖY(KARAOVA)	101	45	13,093.53	13,093.53	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME+TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.	*Diğer (Konusu: Parsel Büyükoğa Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılmaz.) Tarih: 21/06/2023 Sayı: 8817180 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile evre ve şehirliklik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (02/10/2025 tarih ve 35548 yevmiye no ile)	£2,250.00	£29,460,442.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
563	MUĞLA	BODRUM	YENİKÖY(KARAOVA)	101	48	10,121.16	10,121.16	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDPORG. TARIM VE HAYVANCILIK ALANI+SANAYİ+TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.	*Diğer (Konusu: Parsel Büyükoğa Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılmaz.) Tarih: 21/06/2023 Sayı: 8817180 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile evre ve şehirliklik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (02/10/2025 tarih ve 35548 yevmiye no ile)	£2,350.00	£23,784,726.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
564	MUĞLA	BODRUM	YENİKÖY(KARAOVA)	101	51	6,187.89	6,187.89	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDPORG. TARIM VE HAYVANCILIK ALANI+TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.	*Diğer (Konusu: Parsel Büyükoğa Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılmaz.) Tarih: 21/06/2023 Sayı: 8817180	£2,100.00	£12,994,569.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
565	MUĞLA	BODRUM	YENİKÖY(KARAOVA)	101	52	5,440.60	5,440.60	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDPORG. TARIM VE HAYVANCILIK ALANI+TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.	*Diğer (Konusu: Parsel Büyükoğa Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılmaz.) Tarih: 21/06/2023 Sayı: 8817180 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile evre ve şehirliklik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (02/10/2025 tarih ve 35548 yevmiye no ile)	£2,100.00	£11,425,260.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
566	MUĞLA	BODRUM	YENİKÖY(KARAOVA)	102	2	16,090.14	16,090.14	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.	*DAVALIDIR. *Diğer (Konusu: Parsel Büyükoğa Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmarPlanları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılmaz.) Tarih: 21/06/2023 Sayı: 8817180	£2,500.00	£40,225,350.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
567	MUĞLA	BODRUM	YENİKÖY(KARAOVA)	102	7	5,424.56	5,424.56	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME+TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.	*Diğer (Konusu: Parsel Büyükoğa Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmarPlanları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılmaz.) Tarih: 21/06/2023 Sayı: 8817180	£2,500.00	£13,561,400.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
568	MUĞLA	BODRUM	GÖKEBEL	552	14	6,782.57	6,782.57	TURİZM TESİS ALANI+OTOPARK+YOL+PLANSIZ ALAN	Konaklamalı Turizm Tesis Alanı- Ayrık Nizam, Hmax: 2 Kat, E: 0,30 *18. Madde uygulamasına tabidir.	*Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır. (17/09/2024 tarih ve 30343 yevmiye no ile) *Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır. (12/03/2025 tarih ve 9353 yevmiye no ile)	£26,000.00	£176,346,820.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
569	MUĞLA	BODRUM	GÜNDOĞAN	410	2	6,473.89	6,473.89	KONUT ALANI+PLANSIZ ALAN	TAKS: 0.125, KAKS: 0.25 *18. Madde uygulamasına tabidir.	*3.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR. (28/04/2015 tarih ve 8528 yevmiye no ile) *NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI Koruma Alanı Belirtmesi Vardır (08/08/2025 tarih ve 27580 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile evre ve şehirliklik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (02/10/2025 tarih ve 35548 yevmiye no ile)	£9,500.00	£61,501,955.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
570	MUĞLA	BODRUM	GÜNDOĞAN	518	19	1,298.69	1,298.69	YOL + PLANSIZ ALAN(TERCİHLİ KULLANIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile evre ve şehirliklik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (02/10/2025 tarih ve 35548 yevmiye no ile)	£7,670.00	£9,960,952.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin almıda % 15 indirim uygulanacaktır.
571	MUĞLA	MİLAS	KIYIKIşLACIK	418	69	632.53	632.53	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişme Alanı)		*TAşINMAZ ÜZERİNDE BULUNAN 3 ADET ZEYTİN AğACI NALAN ABAYA AİTTİR. *Diğer (Konusu: ERDİNC KULA TARAFINDAN BEYAN EDİLEN 1902654 BAşVURU NUMARALI SY932BYO BELGE NUMARALI 26/09/2018 DÜZENLEME TARİHLİ YAPI KAYIT BELGESİ SİSTEM ÜZERİNDE İPTAL EDİLMİşTİR.) Tarih: BİLA Sayı: 24606 (09/05/2019 tarih ve 9265 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile evre ve şehirliklik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -21.05/2026 tarih ve 19920 yevmiye no ile) *TAşINMAZIN ÜZERİNDE BULUNAN 9 ADET ZEYTİN AğACI NALAN ALBAY A AİTTİR.	£11,210.00	£7,090,661.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin almıda % 15 indirim uygulanacaktır.
572	NEVşEHİR	MERKEZ	AT/15 TEMMUZ	788	1	1,954.08	1,954.08	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat Taks=0.25 Kaks=0.50		£2,400.00	£4,689,792.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
573	NEVşEHİR	MERKEZ	AT/İSTİKLAL	152	9	792.41	792.41	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat Taks=0.25 Kaks=0.50		£2,500.00	£1,981,025.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
574	NEVşEHİR	MERKEZ	GÖRE ÇAYIRLIK	668	1	794.48	794.48	TİCARET ALANI	Bitişik Nizam, 2 Kat		£4,000.00	£3,177,920.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
575	NEVşEHİR	MERKEZ	GÜZELYURT	3893	1	688.61	688.61	TİCARET+KONUT ALANI	Ayrık Nizam 5 Kat, Taks=0.30, Kaks= 1.50 18.Madde Uygulamasına tabidir.		£15,000.00	£10,329,150.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
576	NEVşEHİR	MERKEZ	SÜMER	1301	31	310.76	310.76	KONUT ALANI	Bitişik Nizam 4 Kat		£8,600.00	£2,672,536.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
577	SAKARYA	SAPANCA	YANIK	608	30	2,284.11	2,284.11	TURİZM TESİS ALANI	E:0.60 3 KAT (Tevhid şartı ve yola cephe için geçit hakkıyla yapılaşabilecektir.)	-	£10,500.00	£23,983,155.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)
578	SAMSUN	19 MAYIS	BALLICA	416	6	532.71	532.71	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS: 0,30 Kaks: 1,20		£10,000.00	£5,327,100.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
579	SAMSUN	19 MAYIS	DEREKÖY/MERKEZ	1539	1	152.23	152.23	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0.25, Kaks:0.50 Taşınmaz minimum parsel büyüklüğünü sağlamaması nedeniyle tek başına yapılaşamamaktadır.		£10,800.00	£1,644,084.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
580	SAMSUN	ATAKUM	BALA	9318	31	541.88	541.88	TİCARET ALANI (T1)	Taks:0.60, Yenok=2 Kat		£30,000.00	£16,256,400.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
581	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANLI	12982	35	1,153.53	1,153.53	KONUT ALANI	Taks:0.25, E:0.90 İmar uygulamasına tabidir.		£14,000.00	£16,149,420.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
582	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANLI	12982	36	665.04	665.04	KONUT ALANI	Taks:0.25, E:0.90 İmar uygulamasına tabidir.		£14,300.00	£9,510,072.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
583	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANLI	12982	37	528.89	528.89	KONUT ALANI	Taks:0.25, E:0.90 İmar uygulamasına tabidir.		£14,300.00	£7,563,127.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
584	SAMSUN	ATAKUM	İNCESU	223	14	718.73	718.73	KONUT ALANI	A-2/ Taks:0,20- Kaks:0,45		£17,000.00	£12,218,410.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
585	SAMSUN	ATAKUM	İNCESU	6782	5	1,842.62	1,842.62	KONUT ALANI	Taks:0.25/ E:1.25-Yençok:5 Kat İmar uygulamasına tabidir.		£6,200.00	£11,424,244.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
586	SAMSUN	ATAKUM	İNCESU	6783	4	735.13	735.13	KONUT ALANI	Taks:0.25/ E:1.25-Yençok:5 Kat İmar uygulamasına tabidir.		£6,500.00	£4,778,345.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
587	SAMSUN	ATAKUM	İNCESU	6786	6	569.45	569.45	KONUT ALANI	E:0,10 Yençok:3.50 m		£6,000.00	£3,416,700.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
588	SAMSUN	ATAKUM	İNCESU	6852	3	960.41	960.41	KONUT ALANI	Taks:0.25/ E:1.25-Yençok:5 Kat İmar uygulamasına tabidir.		£6,500.00	£6,242,665.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
589	SAMSUN	ATAKUM	KAMALI	12023	10	1,922.12	1,922.12	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS: 0,20 E:1,00		£10,000.00	£19,221,200.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
590	SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	1367	6	236.33	236.33	KONUT ALANI	İkiz Nizam 5 Kat Taks:0,40 18.Madde Uygulamasına tabidir.		£5,500.00	£1,299,815.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
591	SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	2611	1	439.21	439.21	KONUT ALANI	İkiz Nizam 5 Kat Taks:0,40 18.Madde Uygulamasına tabidir.		£5,500.00	£2,415,655.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
592	SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	2612	1	1,728.69	1,728.69	KONUT ALANI	İkiz Nizam Kısmen 4 Kısmen 5 Kat Taks:0,40 18.Madde Uygulamasına tabidir.		£5,000.00	£8,643,450.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
593	SAMSUN	CANIK	DÜVECİK	6033	24	2,001.60	2,001.60	KONUT ALANI	E:1,40, Yençok:10 Kat		£16,500.00	£33,026,400.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
594	SAMSUN	CANIK	HACİSMAIL	1572	14	350.69	350.69	KONUT ALANI	Blok Nizam 4 Kat		£9,500.00	£3,331,555.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
595	SAMSUN	ARşAMBA	ALİ FUAT BAşİL	423	7	190.16	190.16	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, Taks:0.30, Kaks:1,20 Taşınmaz üzerinde ahşap baraka bulunmaktadır.		£7,500.00	£1,426,200.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
596	SAMSUN	ARşAMBA	BAFRACALI	1792	1	424.42	424.42	KONUT ALANI	E:2,00, Yençok: 7 Kat 18.Madde Uygulamasına tabidir.		£5,500.00	£2,334,310.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)
597	SAMSUN	ARşAMBA	KIRAZLIKAY	1741	15	1,006.83	1,006.83	TİCARET ALANI	E:1,30, Yençok: 2 Kat Taşınmazın iddısı bulunmaktadır.		£8,000.00	£8,054,640.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
598	SAMSUN	ÇARŞAMBA	ORTA	216	17	448.18	448.18	KONUT ALANI	E:2.00, Yençok: 7 Kat Taşınmazın uygulama görmesi gerekmekte olup, tek başına yapılaşma hakkı bulunmamaktadır.		£7,000.00	£3,137,260.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
599	SAMSUN	ÇARŞAMBA	ÜÇKÖPRÜ	1022	229	438.80	438.80	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat Taks:0.30, Kaks:1,20		£5,800.00	£2,545,040.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
600	SAMSUN	ÇARŞAMBA	ÜÇKÖPRÜ	1022	230	443.86	443.86	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat Taks:0.30, Kaks:1,20		£5,800.00	£2,574,388.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
601	SAMSUN	HAVZA	19 MAYIS	629	9	638.31	638.31	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat		£8,000.00	£5,106,480.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
602	SAMSUN	HAVZA	MEMDUHIYE	668	12	189.59	189.59	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat		£7,000.00	£1,327,130.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
603	SİNOP	BOYABAT	ESENTEPE	630	3	318.66	318.66	KONUT ALANI	A-3, Taks:0.40-Kaks:1.20		£10,500.00	£3,345,930.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
604	SİNOP	BOYABAT	ESENTEPE	813	21	1,683.82	1,683.82	KONUT ALANI	A-3, Taks:0.30-Kaks:0.90		£8,500.00	£14,312,470.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
605	SİNOP	BOYABAT	ESENTEPE	814	20	1,238.40	1,238.40	KONUT ALANI	A-3, Taks:0.30-Kaks:0.90		£8,500.00	£10,526,400.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
606	SİNOP	BOYABAT	ESENTEPE	817	13	1,682.02	1,682.02	KONUT ALANI	A-3, Taks:0.30-Kaks:0.90		£8,500.00	£14,297,170.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
607	SİNOP	BOYABAT	ESENTEPE	830	9	971.95	971.95	KONUT ALANI	E:1.50, Yençok:5 Kat		£10,500.00	£10,205,475.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
608	SİNOP	BOYABAT	ESENTEPE	852	9	1,047.80	1,047.80	KONUT ALANI	A-3, Taks:0.30-Kaks:0.90		£8,500.00	£8,906,300.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
609	SİNOP	BOYABAT	GÖKDERE	1210	1	1,560.37	1,560.37	KONUT ALANI	A-5, Taks:0.30-Kaks:1.50 İmar Planı gereği ihdas işleminin tamamlanması ve ardından tevhidden net imar parseli oluşması gerekmektedir.		£14,000.00	£21,845,180.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
610	SİNOP	BOYABAT	KARACAÖREN	863	9	411.74	411.74	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat (A-3), TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.90		£5,500.00	£2,264,570.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
611	SİNOP	BOYABAT	KARACAÖREN	865	10	398.10	398.10	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat (A-3), TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.90		£5,500.00	£2,189,550.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
612	SİNOP	BOYABAT	KARACAÖREN	880	16	783.76	783.76	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat (A-3), TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.90		£5,150.00	£4,036,364.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
613	SİNOP	DURAĞAN	YEŞİLYURT	273	5	356.50	356.50	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat		£4,500.00	£1,604,250.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
614	SİNOP	GERZE	CUMHURİYET	663	6	1,779.48	1,779.48	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS=0,30 ve KAKS=0,60 Taşınmazın ihdası bulunmaktadır.		£8,500.00	£15,125,580.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
615	SİNOP	GERZE	CUMHURİYET	670	29	509.22	509.22	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS=0,30 ve KAKS=0,60		£9,000.00	£4,582,980.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
616	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	AKÇAMESCİT		TI1	8,012.76	8,012.76	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50, Yençok:Z+1 Kat 391 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sanaldır. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	£3,900.00	£31,249,764.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
617	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	AKÇAMESCİT		TI2	13,779.33	13,779.33	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50, Yençok:Z+1 Kat 391 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sanaldır. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	£3,850.00	£53,050,420.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
618	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	AKÇAMESCİT		TI3	17,503.07	17,503.07	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50, Yençok:Z+1 Kat 391 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sanaldır. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	£3,800.00	£66,511,666.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
619	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	AKÇAMESCİT		TI4	12,363.86	12,363.86	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50, Yençok:Z+1 Kat 391 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sanaldır. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	£3,850.00	£47,600,861.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
620	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	AKÇAMESCİT		TI5	13,718.39	13,718.39	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50, Yençok:Z+1 Kat 391 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sanaldır. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	£3,850.00	£52,815,801.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
621	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	AKÇAMESCİT		TI6	12,423.03	12,423.03	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50, Yençok:Z+1 Kat 391 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sanaldır. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	£3,850.00	£47,828,665.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
622	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	AKÇAMESCİT		TI7	7,288.79	7,288.79	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50, Yençok:Z+1 Kat 391 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sanaldır. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	£3,900.00	£28,426,281.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
623	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	AKÇAMESCİT		TI8	12,610.30	12,610.30	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50, Yençok:Z+1 Kat 391 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sanaldır. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	£3,850.00	£48,549,655.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
624	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	AKÇAMESCİT		TI9	12,601.91	12,601.91	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50, Yençok:Z+1 Kat 391 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sanaldır. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	£3,850.00	£48,517,353.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
625	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	AKÇAMESCİT		TT1	17,594.79	17,594.79	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50, Yençok:Z+1 Kat 391 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sanaldır. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	£3,800.00	£66,860,202.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
626	ŞANLIURFA	SİVEREK	AYVANAT	3338	15	694.91	694.91	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 6 Kat (A-6), Taks: 0.30 Emsal: 1,80 Taşınmazın yapılaşabilmesi için bitişik 3338 Ada 8 Numaralı parsel ile tevhit edilmesi gerekmektedir.		£6,000.00	£4,169,460.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
627	ŞANLIURFA	SİVEREK	SELİMPINAR	3215	12	283.35	283.35	KONUT ALANI	E:1.00 Hmaks:5 Kat Taşınmaz Bakanlar Kurulu Kararı (2013/4999) ile Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilmiş olup, parselin mevcut şartlarda yapılaşmaya uygun değildir, parsel uygulama görüp parselasyon yapıldıktan sonra yapılaşabilecektir.		£6,100.00	£1,728,435.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
628	ŞANLIURFA	SİVEREK	SELİMPINAR	3554	1	755.22	755.22	KONUT ALANI	E:1.00 Hmaks:5 Kat Taşınmaz Bakanlar Kurulu Kararı (2013/4999) ile Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilmiş olup, parselin mevcut şartlarda yapılaşmaya uygun değildir, parsel uygulama görüp parselasyon yapıldıktan sonra yapılaşabilecektir.		£6,000.00	£4,531,320.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
629	ŞIRNAK	MERKEZ	BAHÇELİEVLER	504	95	683.30	683.30	KONUT ALANI	Blok Nizam, 4 Kat, E: 1.20		£4,600.00	£3,143,180.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
630	ŞIRNAK	MERKEZ	YEŞİLYURT	701	7	601.78	601.78	KONUT ALANI	E: 0.90, BL-3 Kat 18.Madde Uygulamasına tabidir.		£3,300.00	£1,985,874.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
631	ŞIRNAK	MERKEZ	YEŞİLYURT	705	153	321.82	321.82	TİCARET+KONUT ALANI	B-6 18.Madde Uygulamasına tabidir.		£4,200.00	£1,351,644.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
632	ŞIRNAK	MERKEZ	YEŞİLYURT	705	154	198.61	198.61	KONUT ALANI	E: 1.20, A-3 Kat 18.Madde Uygulamasına tabidir.		£3,700.00	£734,857.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
633	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SILAHTARAĞA	3649	1	3,000.00	3,000.00	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 4 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile)	£13,000.00	£39,000,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
634	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SILAHTARAĞA	3650	9	2,511.32	2,511.32	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 4 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile)	£13,000.00	£32,647,160.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
635	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SILAHTARAĞA	3653	5	3,890.69	3,890.69	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 4 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile)	£10,500.00	£40,852,245.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
636	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SILAHTARAĞA	3659	3	1,000.00	1,000.00	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 4 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile)	£11,500.00	£11,500,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
637	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	KARACAKILAVUZ	240	9	942.96	942.96	KONUT ALANI	Ayrık Nizam - 3 Kat 18.Madde Uygulamasına tabidir.		£2,500.00	£2,357,400.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
638	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	KARACAKILAVUZ	260	65	520.53	520.53	KONUT ALANI	Bitişik Nizam - 3 Kat		£5,500.00	£2,862,915.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
639	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	KUMBAĞ	380	4	438.39	438.39	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, 4 Kat		£9,250.00	£4,055,107.50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
640	TUNCELİ	MERKEZ	CUMHURİYET	482	15	413.52	413.52	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:1.50, Y:15,50		£8,000.00	£3,308,160.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
641	TUNCELİ	MERKEZ	CUMHURİYET	2067	10	58.66	58.66	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:1.50, Y:15,50		£8,000.00	£469,280.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
642	TUNCELİ	MERKEZ	CUMHURİYET	2258	8	139.55	139.55	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:1.50, Y:15,50		£8,000.00	£1,116,400.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
643	TUNCELİ	MERKEZ	CUMHURİYET	2707	1	31.00	31.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Yençok:6,50		£4,000.00	£124,000.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
644	TUNCELİ	MERKEZ	ESENTEPE	299	216	384.65	384.65	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0,40 KAKS (E): 0.80, Yençok:6,50 m, 2 Kat		£4,000.00	£1,538,600.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
645	TUNCELİ	MERKEZ	İSMET İNÖNÜ	2690	1	813.80	813.80	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0,30 KAKS (E): 1.20, Yençok:12,50 m, 4 Kat 18.Madde Uygulamasına tabidir.		£3,000.00	£2,441,400.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
646	TUNCELİ	MERKEZ	İSMET İNÖNÜ	2691	1	78.78	78.78	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0,30 KAKS (E): 1.20, Yençok:12,50 m, 4 Kat 18.Madde Uygulamasına tabidir.		£3,200.00	£252,096.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
647	TUNCELİ	MERKEZ	İSMET İNÖNÜ	2692	1	26.00	26.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0,30 KAKS (E): 1.20, Yençok:12,50 m, 4 Kat 18.Madde Uygulamasına tabidir.		£3,300.00	£85,800.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
648	VAN	TUŞBA	KALECİK	4157	1	4,097.67	4,097.67	TİCARET ALANI	E:1,00 Yençok: 6.50 m.	-	£9,000.00	£36,879,030.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
649	YALOVA	ÇINARCIK	ŞENKÖY	134	15	14,912.79	14,912.79	PLANSIZ ALAN 1/50.000 ÇDP TARIM ALANI + YOL	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(07/01/2025 tarih ve 197 yevmiye no ile)	₺1,400.00	₺20,877,906.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
650	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	349	2	750.00	750.00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺16,000.00	₺12,000,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
651	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	349	6	908.85	908.85	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺17,250.00	₺15,677,662.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
652	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	349	7	793.17	793.17	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺16,750.00	₺13,285,597.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
653	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	349	8	750.00	750.00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺16,750.00	₺12,562,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
654	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	351	1	679.32	679.32	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺17,600.00	₺11,956,032.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
655	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	351	2	679.32	679.32	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺17,250.00	₺11,718,270.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
656	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	351	3	679.32	679.32	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺17,600.00	₺11,956,032.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
657	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	355	2	1,718.99	1,718.99	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺16,450.00	₺28,277,385.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
658	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	355	5	2,234.07	2,234.07	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺16,450.00	₺36,750,451.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
659	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	356	5	859.11	859.11	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.60 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺12,150.00	₺10,438,186.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
660	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	365	10	1,281.71	1,281.71	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.60 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺11,550.00	₺14,803,750.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
661	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	365	11	940.70	940.70	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.60 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺11,800.00	₺11,100,260.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
662	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	371	9	1,031.19	1,031.19	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.60 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺11,550.00	₺11,910,244.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
663	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	ÇİFTLİKKÖY	538	14	2,495.12	2,495.12	PLANSIZ ALAN 1/50.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI+YAPI YASAKLI ALAN		*Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesi durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgeninsatılmış olduğu haklar geri alınır, Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan beyanda bulunan mütacat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 ncı maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptali uygun bulunmuştur.(Hülya Kızıl)) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6539 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (17/10/2022 tarih ve 10720 yevmiye no ile)	₺4,600.00	₺11,477,552.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
664	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	SULTANIYE	228	4	936.46	840.78	KONUT+TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, Emsal:1.40 İmar Uygulaması Kesinleşmemiştir.	*Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesi durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgeninsatılmış olduğu haklar geri alınır, Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan beyanda bulunan mütacat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 ncı maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptali uygun bulunmuştur.(Hülya Kızıl)) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6539 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (17/10/2022 tarih ve 10720 yevmiye no ile) *HALEN BU YERİN ZİLYEDİ HAYRULLAH AVARDIR * İmar düzenlemesine alınmıştır. (29/09/2025 tarih ve 10245 yevmiye no ile)	₺14,000.00	₺11,770,920.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)
665	ZONGULDAK	KOZLU	ESENKÖY	115	3	892.68	892.68	TİCARET+KONUT ALANI	Emsal: 1,50 - Yençok: 5 Kat		₺11,000.00	₺9,819,480.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
666	ZONGULDAK	KOZLU	KOZLU GÜNEY	33	506	809.01	809.01	YERLEŞİK KONUT ALANI	Emsal: 0.75 – Hmax:9.50, 3 Kat Taşınmaz üzerinde tek katlı atıl durumda prefabrik yapı bulunmaktadır.		₺8,500.00	₺6,876,585.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
667	ZONGULDAK	KOZLU	KOZLU GÜNEY	468	3	717.56	717.56	YERLEŞİK KONUT ALANI	Emsal: 0.75 – Hmax:9.50, 3 Kat Taşınmaz üzerinde tek katlı atıl durumda prefabrik yapı bulunmaktadır.		₺8,500.00	₺6,099,260.00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)
TOPLAM						2,641,328.15	2,607,865.91					₺17,775,300,594.10	