

| SIRA NO | İL | İLÇE | MAH/KÖY | ADA | PARSEL | TOPLAM ALAN (m ²) | TOKİ HİSSESİ (m ²) | İMAR DURUMU | AÇIKLAMA | TAKYİDAT | Peşin Satış Birim Bedeli (TL/m ²) | Muhammen Peşin Satış Bedeli (TL) | Muhammen Vadedi Satış Bedeli (TL) | Vadedi satış Alternatifleri |
|---------|----------------|------------|-------------|-------|--------|-------------------------------|--------------------------------|---|---|---|---|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | ADANA | ÇUKUROVA | ŞAMBAYADI | 9104 | 15 | 6.401.64 | 1.552.54 | KONUT ALANI | Ayrık Nizam 2 kat, Emsal: 0,40 – TAKS:0,20 | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile) *H:KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 1008 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI | ₺4.500,00 | ₺6.986.430,00 | ₺8.243.987,40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 2 | ADANA | ÇUKUROVA | ŞAMBAYADI | 12541 | 3 | 5.000,00 | 552,93 | KONUT ALANI | Emsal: 1.20 – TAKS:0,40- Yençok: 31,50 m *Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir. | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile) | ₺5.500,00 | ₺3.041.115,00 | ₺3.588.515,70 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 3 | ADANA | KOZAN | YARIMOĞLU | 341 | 69 | 17.437,00 | 17.437,00 | KONUT ALANI+YOL+PARK | Ayrık nizam 2 kat, Taks:0,30 Kaks:0,60 *18. Madde uygulamasına tabidir. | *ŞAĞLI EŞE ÖZER DIR *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye devredilir)) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - | 855,00 | ₺14.908.635,00 | ₺17.592.189,30 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 4 | ADANA | KOZAN | YARIMOĞLU | 341 | 71 | 20.078,00 | 20.078,00 | KONUT ALANI+YOL | Ayrık nizam 2 kat, Taks:0,30 Kaks:0,60 *18. Madde uygulamasına tabidir. | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye devredilir)) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - | 855,00 | ₺17.166.690,00 | ₺20.256.694,20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 5 | ADANA | SARIÇAM | BOYNUYOĞUN | 726 | 1 | 13.700,00 | 13.700,00 | KONUT ALANI | AYRIK NİZAM E:1,60,Taks:0,30, Yençok: 45m *Parsel üzerinde 2 adet basit sundurma yapısı bulunmaktadır. | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(18/09/2014 tarih ve 9503 yevmiye no ile) | 7.600,00 | ₺104.120.000,00 | ₺122.861.600,00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 6 | ADANA | SARIÇAM | BOYNUYOĞUN | 727 | 1 | 14.276,14 | 14.276,14 | KONUT ALANI | AYRIK NİZAM E:1,60,Taks:0,30, Yençok: 45m | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(18/09/2014 tarih ve 9503 yevmiye no ile) | 7.400,00 | ₺105.643.436,00 | ₺124.659.254,48 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 7 | ADANA | SARIÇAM | İSTİKLAL | 18261 | 25 | 38.692,57 | 38.692,57 | PLANSIZ ALAN (1/100.000 LİK ÇDP PLANDA TARIM ALANI) | Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır. | *İmar düzenlemesine alınmıştır.(03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(14/02/2023 tarih ve 5558 yevmiye no ile) | 525,00 | ₺20.313.599,25 | ₺23.970.047,12 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 8 | ADANA | YUMURTALIK | AKYUVA | 440 | 6 | 11.398,88 | 11.398,88 | TİCARET ALANI+ORMAN ALANI+YOL | Ayrık Nizam, Hmax:9,5 m, E: 1,00 *15-16. Maddeler kapsamında düzenlenecektir. | *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Yabancıların Tasınmaz Mal Edinemeyecikleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(09/05/2019 tarih ve 2037 yevmiye no ile) | 4.130,00 | ₺47.077.374,40 | ₺55.551.301,79 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 9 | AFYONKARAHİSAR | BOLVADIN | ŞİHLAR | 1226 | 10 | 594,73 | 594,73 | KONUT ALANI | Ayrık İkiiz Nizam, 2 kat, E: 0,70 | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/10/2022 tarih ve 9068 yevmiye no ile) | 1.300,00 | ₺773.149,00 | ₺912.315,82 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 10 | AFYONKARAHİSAR | BOLVADIN | ŞİHLAR | 1227 | 12 | 582,81 | 582,81 | KONUT ALANI | Ayrık İkiiz Nizam, 2 kat, E: 0,70 | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/10/2022 tarih ve 9068 yevmiye no ile) | 1.300,00 | ₺757.653,00 | ₺894.030,54 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 11 | AFYONKARAHİSAR | ÇAY | EBER/YUKARI | 238 | 1 | 7.123,48 | 7.123,48 | KONUT ALANI | Ayrık nizam, 2 Kat, Taks:0,30, Kaks:0,60 | - | 500,00 | ₺3.561.740,00 | ₺4.202.853,20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 12 | AFYONKARAHİSAR | ÇAY | EBER/YUKARI | 239 | 1 | 5.784,25 | 5.784,25 | KONUT ALANI | Ayrık nizam, 2 Kat, Taks:0,30, Kaks:0,60 | - | 500,00 | ₺2.892.125,00 | ₺3.412.707,50 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 13 | AFYONKARAHİSAR | ÇAY | EBER/YUKARI | 241 | 1 | 9.698,24 | 9.698,24 | KONUT ALANI | Ayrık nizam, 2 Kat, Taks:0,30, Kaks:0,60 Parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır. | - | 500,00 | ₺4.849.120,00 | ₺5.721.961,60 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 14 | AFYONKARAHİSAR | ÇAY | EBER/YUKARI | 242 | 1 | 4.670,38 | 4.670,38 | KONUT ALANI | Ayrık nizam, 2 Kat, Taks:0,30, Kaks:0,60 | - | 550,00 | ₺2.568.709,00 | ₺3.031.076,62 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 15 | AFYONKARAHİSAR | ÇAY | YEŞİLEVLER | 731 | 3 | 29.125,91 | 29.125,91 | SANAYİ ALANI | Ayrık Nizam, Emsal: 0,60, Yençok: 9,50 m Parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır. | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.*Diğer (Konusu: Parsel Afyonkarahisar Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz) Tarih: 05/09/2023 Sayı: 9917620 | 600,00 | ₺17.475.546,00 | ₺20.621.144,28 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 16 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 188 | 1 | 10.028,27 | 10.028,27 | KONUT ALANI | A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | ₺700,00 | ₺7.019.789,00 | ₺8.283.351,02 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 17 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 190 | 1 | 10.817,05 | 10.817,05 | KONUT ALANI | A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | ₺700,00 | ₺7.571.935,00 | ₺8.934.883,30 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 18 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 199 | 1 | 7.618,33 | 7.618,33 | KONUT ALANI | A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | ₺700,00 | ₺5.332.831,00 | ₺6.292.740,58 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 19 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 203 | 1 | 10.928,90 | 10.928,90 | KONUT ALANI | A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | ₺700,00 | ₺7.650.230,00 | ₺9.027.271,40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 20 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 205 | 1 | 9.716,42 | 9.716,42 | KONUT ALANI | A-2 Taks:0,25 Kaks:0,50 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | ₺550,00 | ₺5.344.031,00 | ₺6.305.956,58 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 21 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 209 | 1 | 11.383,42 | 11.383,42 | KONUT ALANI | A-2 Taks:0,25 Kaks:0,50 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | ₺550,00 | ₺6.260.881,00 | ₺7.387.839,58 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 22 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 222 | 1 | 8.353,78 | 8.353,78 | KONUT ALANI | A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | ₺700,00 | ₺5.847.646,00 | ₺6.900.222,28 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 23 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 226 | 1 | 9.219,63 | 9.219,63 | KONUT ALANI | A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | ₺700,00 | ₺6.453.741,00 | ₺7.615.414,38 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 24 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 227 | 1 | 9.565,63 | 9.565,63 | KONUT ALANI | A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | ₺700,00 | ₺6.695.941,00 | ₺7.901.210,38 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 25 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 232 | 1 | 9.249,04 | 9.249,04 | KONUT ALANI | A-2 Taks:0,25 Kaks:0,50 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | ₺550,00 | ₺5.086.972,00 | ₺6.002.626,96 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 26 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 234 | 1 | 9.958,08 | 9.958,08 | KONUT ALANI | A-2 Taks:0,25 Kaks:0,50 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | ₺550,00 | ₺5.476.944,00 | ₺6.462.793,92 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 27 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 236 | 1 | 11.083,38 | 11.083,38 | KONUT ALANI | A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | ₺700,00 | ₺7.758.366,00 | ₺9.154.871,88 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 28 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 237 | 1 | 8.839,58 | 8.839,58 | KONUT ALANI | A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | ₺700,00 | ₺6.187.706,00 | ₺7.301.493,08 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------------|----------|------------|------|------|-----------|-----------|--|--|--|------------|-----------------|-----------------|---|
| 29 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 238 | 1 | 8,565.06 | 8,565.06 | KONUT ALANI | A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | £700.00 | £5,995,542.00 | £7,074,739.56 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 30 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 243 | 1 | 10,092.98 | 10,092.98 | KONUT ALANI | A-2 Taks:0,25 Kaks:0,50 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | £550.00 | £5,551,139.00 | £6,550,344.02 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 31 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 246 | 1 | 8,705.95 | 8,705.95 | KONUT ALANI | A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | £700.00 | £6,094,165.00 | £7,191,114.70 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 32 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 254 | 1 | 9,194.42 | 9,194.42 | TİCARET ALANI | Taks:0,30 H:9,50 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | £750.00 | £6,895,815.00 | £8,137,061.70 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 33 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 260 | 1 | 10,446.74 | 10,446.74 | KONUT ALANI | A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | £700.00 | £7,312,718.00 | £8,629,007.24 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 34 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 261 | 1 | 10,311.08 | 10,311.08 | KONUT ALANI | A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | £700.00 | £7,217,756.00 | £8,516,952.08 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 35 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 264 | 1 | 8,759.52 | 8,759.52 | KONUT ALANI | A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | £700.00 | £6,131,664.00 | £7,235,363.52 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 36 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 265 | 1 | 10,762.77 | 10,762.77 | KONUT ALANI | A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | £700.00 | £7,533,939.00 | £8,890,048.02 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 37 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 281 | 1 | 9,932.35 | 9,932.35 | KONUT ALANI | A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | £700.00 | £6,952,645.00 | £8,204,121.10 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 38 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 282 | 1 | 11,658.12 | 11,658.12 | KONUT ALANI | A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | £700.00 | £8,160,684.00 | £9,629,607.12 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 39 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 292 | 1 | 10,357.62 | 10,357.62 | KONUT ALANI | A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | £700.00 | £7,250,334.00 | £8,555,394.12 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 40 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 293 | 1 | 10,141.71 | 10,141.71 | KONUT ALANI | A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | £700.00 | £7,099,197.00 | £8,377,052.46 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 41 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 312 | 1 | 7,522.43 | 7,522.43 | KONUT ALANI | A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | £700.00 | £5,265,701.00 | £6,213,527.18 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 42 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 315 | 1 | 10,577.63 | 10,577.63 | TİCARET ALANI | E:0,40 H:9,50 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | £800.00 | £8,462,104.00 | £9,985,282.72 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 43 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 319 | 1 | 10,956.75 | 10,956.75 | KONUT ALANI | A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | £700.00 | £7,669,725.00 | £9,050,275.50 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 44 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 320 | 1 | 7,793.11 | 7,793.11 | KONUT ALANI | A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | £700.00 | £5,455,177.00 | £6,437,108.86 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 45 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | GÖLCÜK | 322 | 1 | 7,793.28 | 7,793.28 | KONUT ALANI | A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile) | £700.00 | £5,455,296.00 | £6,437,249.28 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 46 | AFYONKARAHİSAR | DINAR | HAYDARLI | 0 | 2796 | 9,792.30 | 9,792.30 | KONUT ALANI+PARK+YOL | Ayrık Nizam, 3 kat Taks:0,30 KAKS (E): 0.90 *18. madde uygulamasına tabidir. | - | £220.00 | £2,154,306.00 | £2,542,081.08 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 47 | AFYONKARAHİSAR | DINAR | HAYDARLI | 0 | 2798 | 44,066.34 | 44,066.34 | KONUT ALANI+PARK+YOL | Ayrık Nizam, 3 kat Taks:0,30 KAKS (E): 0.90 *18. madde uygulamasına tabidir. | - | £165.00 | £7,270,946.10 | £8,579,716.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 48 | AFYONKARAHİSAR | EMİRDAĞ | YENİ | 90 | 24 | 1,000.00 | 1,000.00 | TİCARET + KONUT (TICK) ALANI + İHDAS+YOL | Bitişik Nizam, 6 kat, E: 4.80, TAKS: 0.80 | - | £15,000.00 | £15,000,000.00 | £17,700,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 49 | AFYONKARAHİSAR | EVÇİLER | FATİH | 381 | 1 | 21,359.13 | 21,359.13 | KONUT ALANI | E: 1,20 ve Hmax:12,50 | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR NEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.)(31/05/2021 tarih ve 782 yevmiye no ile) | £1,300.00 | £27,766,869.00 | £32,764,905.42 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 50 | AFYONKARAHİSAR | EVÇİLER | FATİH | 382 | 1 | 23,978.42 | 23,978.42 | KONUT ALANI | E: 1,20 ve Hmax:12,50 | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR NEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.)(31/05/2021 tarih ve 782 yevmiye no ile) | £1,300.00 | £31,171,946.00 | £36,782,896.28 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 51 | AFYONKARAHİSAR | EVÇİLER | FATİH | 454 | 13 | 24,021.64 | 24,021.64 | KONUT ALANI | E: 1,20 ve Hmax:12,50 | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR NEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.)(31/05/2021 tarih ve 782 yevmiye no ile) | £1,300.00 | £31,228,132.00 | £36,849,195.76 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 52 | AFYONKARAHİSAR | MERKEZ | SADIKBEY | 263 | 5 | 6,922.45 | 2,420.09 | TURİZM TİCARET ALANI | E:0.50, Ayrık Nizam, 5 Kat | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. | £4,250.00 | £10,285,382.50 | £12,136,751.35 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 53 | AFYONKARAHİSAR | MERKEZ | SADIKBEY | 272 | 3 | 17,553.70 | 2,132.70 | TURİZM TİCARET ALANI+YOL+PARK | E:0.50, Ayrık Nizam, 5 Kat | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. | £3,850.00 | £8,210,895.00 | £9,688,856.10 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 54 | AFYONKARAHİSAR | MERKEZ | SADIKBEY | 273 | 1 | 20,494.93 | 2,974.71 | TURİZM TİCARET ALANI+YOL+PARK | E:0.50, Ayrık Nizam, 5 Kat | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. | £2,000.00 | £5,949,420.00 | £7,020,315.60 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 55 | AFYONKARAHİSAR | MERKEZ | SADIKBEY | 350 | 76 | 2,012.36 | 2,012.36 | TİCARET ALANI+YOL | E:0.50, Yençok:6.50, Ayrık Nizam, | - | £4,330.00 | £8,713,518.80 | £10,281,952.18 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 56 | AĞRI | MERKEZ | YOLUGÜZEL | 0 | 870 | 2,896.49 | 2,896.49 | TİCARET ALANI | E:1.00 | - | 12,000.00 | £34,757,880.00 | £41,014,298.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 57 | AKSARAY | MERKEZ | BAHÇESARAY | 7851 | 1 | 16,000.00 | 16,000.00 | AKARYAKIT LPG İKMAL İSTASYON ALANI | E: 0.60 | *Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (14/09/2017 tarih ve 22418 yevmiye no ile) | 7,500.00 | £120,000,000.00 | £141,600,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------|-----------|---------------|--------|----|-----------|-----------|-------------------------|---|--|------------|-----------------|-----------------|--|
| 58 | AKSARAY | MERKEZ | ZAFER | 6661 | 2 | 8,261.00 | 8,261.00 | KONUT ALANI | E: 1,00, Hmax: 18,50 m | *Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (06/06/2007 tarih ve 4276 yevmiye no ile) | 4,450.00 | £36,761,450.00 | £43,378,511.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 59 | AKSARAY | MERKEZ | ZAFER | 6668 | 2 | 1,897.60 | 1,897.60 | KONUT ALANI | Ayrınc nizam, E: 1,00, Hmax: Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. | - | 4,600.00 | £8,728,960.00 | £10,300,172.80 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 60 | ANKARA | ETİMESGUT | AŞAĞIYURTÇU | 62370 | 1 | 23,223.00 | 23,223.00 | KONUT ALANI | E: 1.00 Yençok: 16 Kat *Taşınmazların Uygulama İmar Planı için iptal kararı bulunmakta olup, Danıştay süreci devam etmektedir. | *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (12/03/2012 tarih ve 10957 yevmiye no ile) | £7,200.00 | £167,205,600.00 | £197,302,608.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 61 | ANKARA | ETİMESGUT | AŞAĞIYURTÇU | 62371 | 1 | 13,415.12 | 13,415.12 | KONUT ALANI | E: 1.00 Yençok: 16 Kat *Taşınmazların Uygulama İmar Planı için iptal kararı bulunmakta olup, Danıştay süreci devam etmektedir. | *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (12/03/2012 tarih ve 10957 yevmiye no ile) | £7,350.00 | £98,601,132.00 | £116,349,335.76 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 62 | ANKARA | ETİMESGUT | AŞAĞIYURTÇU | 62372 | 1 | 18,007.46 | 18,007.46 | KONUT ALANI | E: 1.00 Yençok: 16 Kat *Taşınmazların Uygulama İmar Planı için iptal kararı bulunmakta olup, Danıştay süreci devam etmektedir. | *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (12/03/2012 tarih ve 10957 yevmiye no ile) | £7,300.00 | £131,454,458.00 | £155,116,260.44 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 63 | ANKARA | ETİMESGUT | AŞAĞIYURTÇU | 62373 | 1 | 24,275.00 | 24,275.00 | KONUT ALANI | E: 1.00 Yençok: 16 Kat *Taşınmazların Uygulama İmar Planı için iptal kararı bulunmakta olup, Danıştay süreci devam etmektedir. | *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (12/03/2012 tarih ve 10957 yevmiye no ile) | £7,200.00 | £174,780,000.00 | £206,240,400.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 64 | ANKARA | ETİMESGUT | AŞAĞIYURTÇU | 62563 | 1 | 19,756.00 | 19,756.00 | KONUT ALANI | E: 1.00 Yençok: 16 Kat *Taşınmazların Uygulama İmar Planı için iptal kararı bulunmakta olup, Danıştay süreci devam etmektedir. | *Diğer (Konusu: ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BASKANLIĞI İMAR VE SEHİRCİLİK DAİRESİ BASKANLIĞI HARİTA SUBA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 6.6.2022 TARİH 501070 SAYILI YAZISI İLE 84282 NOLU PARSELASYON PLANI İPTAL EDİLDİĞİ BİLDİRİLMİSTİR.) Tarih: - Sayı: -(10/06/2022 tarih ve 31200 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/01/2010 tarih ve 3060 yevmiye no ile) | £7,300.00 | £144,218,800.00 | £170,178,184.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 65 | ANKARA | GÖLBAŞI | MAHMATLI | 119230 | 1 | 51,915.00 | 51,915.00 | GELİŞME KONUT ALANI | Emsal: 1,00, Hmax: Serbest *Parsellerde Hmax: serbest olan kısmı düzeltilineceye kadar inşaat ruhsatı verilmeyecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. (30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUFA HAKKI:12/04/2001 TARİH YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TARİH 108 SAY. YAZ) *Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP,SATIS AMACI DISINDA KULLANMAYACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: İlk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554) Tarih: - Sayı: -(21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile) | 1,400.00 | £72,681,000.00 | £85,763,580.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 66 | ANKARA | GÖLBAŞI | MAHMATLI | 119232 | 1 | 46,550.00 | 46,550.00 | TİCARİ REKREASYON ALANI | Emsal:0,10, Hmax: 6,50m | *Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUFA HAKKI:12/04/2001 YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TARİH 108 SAY.) *Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP,SATIS AMACI DISINDA KULLANMAYACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Bu parselin fiili zeminde Botas Genel Müdürlüğü (boru hattı)lehine geçen daimi irtifak hakkı tesisinin 10393.40m2 geldiği hesaplanmıştır.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *Bu parselin fiili zeminde Botas Genel Müdürlüğü (boru hattı)lehine geçen daimi irtifak hakkı tesisinin 317.43m2 geldiği hesaplanmıştır.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile)*Bu parselin fiili zeminde Botas Genel Müdürlüğü (boru hattı)lehine geçen daimi irtifak hakkı tesisinin 1823.98m2 geldiği hesaplanmıştır.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Fiili zeminde tescilsiz 49 m2.lik direk yeri mevcuttur. *Diğer (Konusu: İlk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554) Tarih: - Sayı: -(21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile) *M:BOTAS LEHINE 10422.09 M2 LİK SAHADA DOĞALGAZ BORU HATTI İÇİN DAIMİ İRTIFAK HAKKI *M:288,60 M2 SAHADA DOGU ANADOLU DOĞALGAZ ANA İLETİM HATTI GEÇİRİLDİĞİNDEN BOTAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHINE DAIMİ İRT. HAKKI. *M:1872,12 M2 SAHADA DOGU ANADOLU DOĞALGAZ ANA İLETİM HATTI GEÇİRİLDİĞİNDEN BOTAS GENEL MÜD. LEHINE DAIMİ İRT. HAKKI. | 900.00 | £41,895,000.00 | £49,436,100.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 67 | ANKARA | GÖLBAŞI | MAHMATLI | 119234 | 1 | 37,884.00 | 37,884.00 | GELİŞME KONUT ALANI | Emsal: 1,00, Hmax: Serbest *Parsellerde Hmax: serbest olan kısmı düzeltilineceye kadar inşaat ruhsatı verilmeyecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: İlk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554) Tarih: - Sayı: -(21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile) | 1,400.00 | £53,037,600.00 | £62,584,368.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 68 | ANKARA | GÖLBAŞI | MAHMATLI | 119235 | 1 | 16,596.00 | 16,596.00 | GELİŞME KONUT ALANI | Emsal: 1,00, Hmax: Serbest *Parsellerde Hmax: serbest olan kısmı düzeltilineceye kadar inşaat ruhsatı verilmeyecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *Diğer (Konusu: İlk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554) Tarih: - Sayı: -(21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile) | 1,450.00 | £24,064,200.00 | £28,395,756.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 69 | ANKARA | GÖLBAŞI | MAHMATLI | 119237 | 1 | 21,000.00 | 21,000.00 | GELİŞME KONUT ALANI | Emsal: 1,00, Hmax: Serbest *Parsellerde Hmax: serbest olan kısmı düzeltilineceye kadar inşaat ruhsatı verilmeyecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *Diğer (Konusu: İlk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554) Tarih: - Sayı: -(21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile) | 1,450.00 | £30,450,000.00 | £35,931,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 70 | ANKARA | GÖLBAŞI | MAHMATLI | 119238 | 1 | 28,338.00 | 28,338.00 | GELİŞME KONUT ALANI | Emsal: 1,00, Hmax: Serbest *Parsellerde Hmax: serbest olan kısmı düzeltilineceye kadar inşaat ruhsatı verilmeyecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: İlk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554) Tarih: - Sayı: -(21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile) | 1,450.00 | £41,090,100.00 | £48,486,318.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 71 | ANKARA | GÖLBAŞI | MAHMATLI | 119241 | 1 | 59,465.00 | 59,465.00 | GELİŞME KONUT ALANI | Emsal: 1,00, Hmax: Serbest *Parsellerde Hmax: serbest olan kısmı düzeltilineceye kadar inşaat ruhsatı verilmeyecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. (30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUFA HAKKI:12/04/2001 T. YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 T. 108 SAY. YAZISI) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP,SATIS AMACI DISINDA KULLANMAYACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile) *Fiili zeminde tescilsiz T.E.K'e ait 2731.43m2'lik daimi irtifak hakkı geçmektedir.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *Bu parselin üzerinde tescilsiz 49 m2.lik direk yeri mevcuttur.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İlk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554) Tarih: - Sayı: -(21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile) | 1,400.00 | £83,251,000.00 | £98,236,180.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 72 | ANKARA | GÖLBAŞI | MAHMATLI | 119243 | 2 | 30,341.00 | 30,341.00 | GELİŞME KONUT ALANI | Emsal: 1,00, Hmax: Serbest *Parsellerde Hmax: serbest olan kısmı düzeltilineceye kadar inşaat ruhsatı verilmeyecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *Bu parselin fiili zeminde Botas Genel Müdürlüğü (boru hattı)lehine geçen daimi irtifak hakkı tesisinin 15381.87m2 geldiği hesaplanmıştır.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *M:BOTAS LEHINE 14991 M2 LİK SAHADA DOĞALGAZ BORU HATTI İÇİN DAIMİ İRTIFAK HAKKI *Diğer (Konusu: İlk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554) Tarih: - Sayı: -(21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile) | 1,400.00 | £42,477,400.00 | £50,123,332.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 73 | ANKARA | GÖLBAŞI | TAŞPINAR | 112398 | 17 | 941.00 | 941.00 | KONUT ALANI | Parsel büyüklüğü 500 m ² 'yi geçen alanlarda, E: 0,90, Yençok: 9,50m | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/11/2024 tarih ve 53220 yevmiye no ile) | £24,500.00 | £23,054,500.00 | £27,204,310.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 74 | ANKARA | GÖLBAŞI | TAŞPINAR | 112398 | 26 | 798.00 | 798.00 | KONUT ALANI | Parsel büyüklüğü 500 m ² 'yi geçen alanlarda, E: 0,90, Yençok: 9,50m | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/11/2024 tarih ve 53220 yevmiye no ile) | £24,500.00 | £19,551,000.00 | £23,070,180.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 75 | ANKARA | GÖLBAŞI | TAŞPINAR-İMAR | 112395 | 2 | 810.00 | 810.00 | KONUT ALANI | Parsel büyüklüğü 500 m ² 'yi geçen alanlarda, E: 0,90, Yençok: 9,50 m | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/11/2024 tarih ve 53220 yevmiye no ile) | £24,500.00 | £19,845,000.00 | £23,417,100.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 76 | ANKARA | GÖLBAŞI | TAŞPINAR-İMAR | 112396 | 5 | 992.00 | 992.00 | KONUT ALANI | Parsel büyüklüğü 500 m ² 'yi geçen alanlarda, E: 0,90, Yençok: 9,50 m | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/11/2024 tarih ve 53220 yevmiye no ile) | £24,500.00 | £24,304,000.00 | £28,678,720.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 77 | ANKARA | GÖLBAŞI | TAŞPINAR-İMAR | 112396 | 9 | 893.00 | 893.00 | KONUT ALANI | Parsel büyüklüğü 500 m ² 'yi geçen alanlarda, E: 0,90, Yençok: 9,50 m | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/11/2024 tarih ve 53220 yevmiye no ile) | £24,500.00 | £21,878,500.00 | £25,816,630.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 78 | ANKARA | GÖLBAŞI | TAŞPINAR-İMAR | 112406 | 5 | 642.00 | 642.00 | KONUT ALANI | Parsel büyüklüğü 500 m ² 'yi geçen alanlarda, E: 0,90, Yençok: 9,50 m | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/11/2024 tarih ve 53220 yevmiye no ile) | £22,500.00 | £14,445,000.00 | £17,045,100.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 79 | ANKARA | GÖLBAŞI | TAŞPINAR-İMAR | 112411 | 3 | 1,372.00 | 1,372.00 | KONUT ALANI | Parsel büyüklüğü 500 m ² 'yi geçen alanlarda, E: 0,90, Yençok: 9,50 m | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/11/2024 tarih ve 53220 yevmiye no ile) | £22,500.00 | £30,870,000.00 | £36,426,600.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|---------------|---------------|--------|-----|-----------|-----------|---|--|---|------------|-----------------|-----------------|--|
| 80 | ANKARA | GÖLBAŞI | TAŞPINAR-İMAR | 112411 | 4 | 573.00 | 573.00 | KONUT ALANI | Parsel büyüklüğü 500 m ² 'yi geçen alanlarda, E: 0,90, Yençok: 9,50 m | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/11/2024 tarih ve 53220 yevmiye no ile) | £22,500.00 | £12,892,500.00 | £15,213,150.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 81 | ANKARA | GÖLBAŞI | TAŞPINAR-İMAR | 112411 | 6 | 657.00 | 657.00 | KONUT ALANI | Parsel büyüklüğü 500 m ² 'yi geçen alanlarda, E: 0,90, Yençok: 9,50 m | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/11/2024 tarih ve 53220 yevmiye no ile) | £22,500.00 | £14,782,500.00 | £17,443,350.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 82 | ANKARA | GÖLBAŞI | TAŞPINAR-İMAR | 112434 | 1 | 1,229.00 | 1,229.00 | KONUT ALANI | Parsel büyüklüğü 500 m ² 'yi geçen alanlarda, E: 0,90, Yençok: 9,50 m | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/11/2024 tarih ve 53220 yevmiye no ile) | £24,500.00 | £30,110,500.00 | £35,530,390.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 83 | ANKARA | GÖLBAŞI | TAŞPINAR-İMAR | 112435 | 6 | 1,015.00 | 1,015.00 | KONUT ALANI | Parsel büyüklüğü 500 m ² 'yi geçen alanlarda, E: 0,90, Yençok: 9,50 m | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/11/2024 tarih ve 53220 yevmiye no ile) | £24,500.00 | £24,867,500.00 | £29,343,650.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 84 | ANKARA | GÖLBAŞI | TAŞPINAR-İMAR | 112443 | 5 | 1,000.00 | 1,000.00 | KONUT ALANI | Parsel büyüklüğü 500 m ² 'yi geçen alanlarda, E: 0,90, Yençok: 9,50 m | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/11/2024 tarih ve 53220 yevmiye no ile) | £22,500.00 | £22,500,000.00 | £26,550,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 85 | ANKARA | KAHRAMANKAZAN | ALPAGUT | 116 | 4 | 11,608.87 | 11,608.87 | PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir. | - | *Diger (Konusu: -Parsel Kahramankazan Ovası Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Ankara Kadastro Müdürlüğü nün 20/02/2024 Sayı: - 11818559 | £750.00 | £8,706,652.50 | £10,273,849.95 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 86 | ANKARA | KAHRAMANKAZAN | ALPAGUT | 116 | 7 | 39,258.30 | 39,258.30 | PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir. | - | *Diger (Konusu: -Parsel Kahramankazan Ovası Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Ankara Kadastro Müdürlüğü nün 20/02/2024 Sayı: - 11818559 | £725.00 | £28,462,267.50 | £33,585,475.65 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 87 | ANKARA | KAHRAMANKAZAN | ALPAGUT | 116 | 13 | 14,376.79 | 14,376.79 | PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir. | - | *Diger (Konusu: -Parsel Kahramankazan Ovası Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Ankara Kadastro Müdürlüğü nün 20/02/2024 Sayı: - 11818559 | £750.00 | £10,782,592.50 | £12,723,459.15 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 88 | ANKARA | KAHRAMANKAZAN | ALPAGUT | 117 | 1 | 13,536.80 | 13,536.80 | PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir. | - | *Diger (Konusu: -Parsel Kahramankazan Ovası Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Ankara Kadastro Müdürlüğü nün 20/02/2024 Sayı: - 11818559 | £750.00 | £10,152,600.00 | £11,980,068.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 89 | ANKARA | KAHRAMANKAZAN | ALPAGUT | 122 | 66 | 42,947.51 | 42,947.51 | PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir. | - | *Diger (Konusu: -Parsel Kahramankazan Ovası Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Ankara Kadastro Müdürlüğü nün 20/02/2024 Sayı: - 11818559 | £725.00 | £31,136,944.75 | £36,741,594.81 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 90 | ANKARA | KAHRAMANKAZAN | ALPAGUT | 122 | 110 | 5,991.58 | 5,991.58 | PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir. | - | *Diger (Konusu: -Parsel Kahramankazan Ovası Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Ankara Kadastro Müdürlüğü nün 20/02/2024 Sayı: - 11818559 | £800.00 | £4,793,264.00 | £5,656,051.52 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 91 | ANKARA | KAHRAMANKAZAN | ALPAGUT | 125 | 19 | 18,005.80 | 18,005.80 | PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir. | - | *Diger (Konusu: -Parsel Kahramankazan Ovası Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Ankara Kadastro Müdürlüğü nün 20/02/2024 Sayı: - 11818559 | £750.00 | £13,504,350.00 | £15,935,133.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 92 | ANKARA | KAHRAMANKAZAN | ALPAGUT | 125 | 21 | 26,747.49 | 26,747.49 | PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir. | - | *Diger (Konusu: -Parsel Kahramankazan Ovası Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Ankara Kadastro Müdürlüğü nün 20/02/2024 Sayı: - 11818559 | £750.00 | £20,060,617.50 | £23,671,528.65 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 93 | ANKARA | KAHRAMANKAZAN | ALPAGUT | 125 | 31 | 96,340.62 | 96,340.62 | PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir. | - | *Diger (Konusu: -Parsel Kahramankazan Ovası Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Ankara Kadastro Müdürlüğü nün 20/02/2024 Sayı: - 11818559 | £700.00 | £67,438,434.00 | £79,577,352.12 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 94 | ANKARA | KAHRAMANKAZAN | ALPAGUT | 125 | 33 | 3,398.80 | 3,398.80 | PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir. | - | *Diger (Konusu: -Parsel Kahramankazan Ovası Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Ankara Kadastro Müdürlüğü nün 20/02/2024 Sayı: - 11818559 | £800.00 | £2,719,040.00 | £3,208,467.20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 95 | ANKARA | KAHRAMANKAZAN | İÇVİRAN | 106 | 178 | 46,390.51 | 46,390.51 | PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir. | - | *Diger (Konusu: -Parsel Kahramankazan Ovası Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Ankara Kadastro Müdürlüğü nün 20/02/2024 Sayı: - 11818559 | £800.00 | £37,112,408.00 | £43,792,641.44 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 96 | ANKARA | SİNCAN | SARAYCIK | 102214 | 1 | 20,437.92 | 2,277.87 | KONUT ALANI | E:1,55, 9 kat | *1196,09 M2 ALANDA TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR. | £8,100.00 | £18,450,747.00 | £21,771,881.46 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 97 | ANKARA | SİNCAN | SARAYCIK | 102453 | 5 | 4,019.87 | 4,019.87 | TİCARET ALANI | E:0,50, yükseklik: 8,50m | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞI NCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. | £6,500.00 | £26,129,155.00 | £30,832,402.90 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 98 | ANKARA | SİNCAN | SARAYCIK | 102463 | 1 | 5,093.95 | 5,093.95 | TİCARET ALANI | E:0,50, yükseklik: 8,50m | *Diger (Konusu: IS BU TASINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TASINMAZLAR HIÇ BİR SEKİLDE DEVİR AMACI DİSİNDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437 | £6,500.00 | £33,110,675.00 | £39,070,596.50 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 99 | ANKARA | SİNCAN | SARAYCIK | 102465 | 3 | 9,300.00 | 9,300.00 | KONUT ALANI | E:1,50, 8 kat | - | £5,000.00 | £46,500,000.00 | £54,870,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 100 | ANKARA | SİNCAN | YENİ PEÇENEK | 106 | 462 | 11,822.42 | 11,822.42 | PLANSIZ ALAN | - | *ARSA OFİSİ GEN. MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE SUFA HAKKI 14/07/2004 TARİH VE 12866 YEV *Diger (Konusu: IS BU TASINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TASINMAZLAR HIÇ BİR SEKİLDE DEVİR AMACI DİSİNDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437 | £1,350.00 | £15,960,267.00 | £18,833,115.06 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 101 | ANKARA | SİNCAN | YENİ PEÇENEK | 101811 | 10 | 11,200.00 | 11,200.00 | TİCARET ALANI | E:1,50, 5 kat | *SUFU HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 26/07/2004 YEV. 13437 *Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu : BATI 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNİN 2016/403 ES. DOSYASINDA TASCİLE YÖNELİK KESİNLEŞMİŞ KARAR (11/10/2019 tarih ve 38112 yevmiye no ile) | £5,600.00 | £62,720,000.00 | £74,009,600.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 102 | ANKARA | SİNCAN | YENİ PEÇENEK | 101864 | 3 | 17,676.00 | 17,676.00 | KONUT ALANI | E:2,80, 16 kat *Konut parsellerin büyüklüğü 5.000 m2 den büyük olduğu için 200 m2 lik daireler yapılabilmektedir. | *SUFU HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866 *TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 19/06/2008 YARIH 4203 SAYILI YAZISI İLE 2942 SAYILI KANUNUNUN 31/B MADDESİ GEREĞİNCE SERH. | £4,650.00 | £82,193,400.00 | £96,988,212.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 103 | ANKARA | SİNCAN | YENİ PEÇENEK | 101867 | 4 | 5,001.00 | 5,001.00 | KONUT ALANI | E:2,80, 16 kat *Konut parsellerin büyüklüğü 5.000 m2 den büyük olduğu için 200 m2 lik daireler yapılabilmektedir. | - | £5,000.00 | £25,005,000.00 | £29,505,900.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 104 | ANKARA | YENİMAHALLE | YAKACIK | 64550 | 4 | 6,791.47 | 6,791.47 | KÜÇÜK SANAYİ ALANI | E: 0,60, Yükseklik: 9,50m | - | 9,000.00 | £61,123,230.00 | £72,125,411.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 105 | ANKARA | YENİMAHALLE | YAKACIK | 64550 | 5 | 10,356.28 | 10,356.28 | KÜÇÜK SANAYİ ALANI | E: 0,60, Yükseklik: 9,50m | - | 8,000.00 | £82,850,240.00 | £97,763,283.20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 106 | ANKARA | YENİMAHALLE | YAKACIK | 64560 | 2 | 7,174.63 | 7,174.63 | KÜÇÜK SANAYİ ALANI | E: 0,60, Yükseklik: 9,50m | - | 9,000.00 | £64,571,670.00 | £76,194,570.60 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 107 | ANKARA | YENİMAHALLE | YAKACIK | 64560 | 5 | 17,378.10 | 17,378.10 | KÜÇÜK SANAYİ ALANI | E: 0,60, Yükseklik: 9,50m | - | 8,000.00 | £139,024,800.00 | £164,049,264.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---------|------------|------------------|------|-----|-----------|-----------|---|--|--|------------|----------------|-----------------|--|
| 108 | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ALTINKALE | 9834 | 1 | 1.150.00 | 775.00 | KONUT (İBT) ALANI | Ayrık Nizam, TAKS:0.20, KAKS:0.60, Kat Adedi: 3 Kat *20 Metre ve Üzeri Yollara Cephele Konut Alanı Olarak Planlı Parsellerde Zemin Kat İsteğe Bağlı Ticari Amaçla Kullanılabilir. | *Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/09/2023 tarih ve 20141 yevmiye no ile) | 15,000.00 | £11,625,000.00 | £13,717,500.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 109 | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ÇIPLAKLI | 8536 | 2 | 743.24 | 743.24 | KONUT ALANI | Emsal:0.60, Yençok: 4 Kat *Plan notu: 20 metre ve üzeri yollara cephele konut alanı olarak planlı parsellerde zemin kat isteğe bağlı ticari amaçla kullanılabilir. | *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile) | 9,750.00 | £7,246,590.00 | £8,550,976.20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 110 | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ÇIPLAKLI | 8536 | 3 | 796.33 | 796.33 | KONUT ALANI | Emsal:0.60, Yençok: 4 Kat *Plan notu: 20 metre ve üzeri yollara cephele konut alanı olarak planlı parsellerde zemin kat isteğe bağlı ticari amaçla kullanılabilir. | *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile) | 9,750.00 | £7,764,217.50 | £9,161,776.65 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 111 | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ÇIPLAKLI | 8536 | 4 | 697.38 | 697.38 | KONUT ALANI | Emsal:0.60, Yençok: 4 Kat *Plan notu: 20 metre ve üzeri yollara cephele konut alanı olarak planlı parsellerde zemin kat isteğe bağlı ticari amaçla kullanılabilir. | *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile) | 9,750.00 | £6,799,455.00 | £8,023,356.90 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 112 | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ÇIPLAKLI | 8536 | 5 | 520.61 | 520.61 | KONUT ALANI | Emsal:0.60, Yençok: 4 Kat *Plan notu: 20 metre ve üzeri yollara cephele konut alanı olarak planlı parsellerde zemin kat isteğe bağlı ticari amaçla kullanılabilir. | *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile) | 9,750.00 | £5,075,947.50 | £5,989,618.05 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 113 | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERÇAMI | 9524 | 1 | 543.71 | 445.97 | KONUT ALANI | K.A.K.S.: 0.60- 2 Kat | *A2 İLE GÖSTERİLEN 988.97M² LİK KISIM KULLANIMSIZDIR VE A3 İLE GÖSTERİLEN 197.79M² LİK KISIM YOL OLARAK KULLANILMAKTADIR . *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir. (26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | £15,500.00 | £6,912,599.79 | £8,156,867.76 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 114 | ANTALYA | GAZİPAŞA | KORU | 176 | 19 | 2,069.00 | 2,069.00 | (Plan İptali)/1/25000 Kentsel Gelişim Alanı | Parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır. | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile) | 6,000.00 | £12,414,000.00 | £14,648,520.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 115 | ANTALYA | GAZİPAŞA | KORU | 236 | 8 | 1,202.00 | 1,202.00 | (Plan İptali)/1/25000 Kentsel Gelişim Alanı | | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile) | 3,750.00 | £4,507,500.00 | £5,318,850.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 116 | ANTALYA | GAZİPAŞA | KORU | 236 | 11 | 3,563.00 | 3,563.00 | (Plan İptali)/1/25000 Kentsel Gelişim Alanı | Parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır. | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile) | 3,750.00 | £13,361,250.00 | £15,766,275.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 117 | ANTALYA | GAZİPAŞA | KORU | 236 | 13 | 4,902.00 | 4,902.00 | (Plan İptali)/1/25000 Kentsel Gelişim Alanı | | *BU TASINMAZ 1976 TARİHİNDEN BERİ KERİM OĞLU MEHMET GÜNEŞ İN ZİLYEDİNDEDİR. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile) | 3,300.00 | £16,176,600.00 | £19,088,388.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 118 | ANTALYA | GAZİPAŞA | KORU | 611 | 3 | 2,557.00 | 1,723.00 | GELİŞME KONUT ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı) | 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planları iptal edilmiştir. (İptal edilen planda :Konut Alanı imarlı E:0.40, Yençok:4 Kat) | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile) | £7,000.00 | £12,061,000.00 | £14,231,980.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 119 | ANTALYA | GAZİPAŞA | PAZARCI | 1844 | 2 | 1,026.27 | 1,026.27 | KENTSEL GELİŞME ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı) | 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planları iptal edilmiştir. (İptal edilen planda :Konut Alanı imarlı TAKS:0.30 KAKS:0.90 3 kat) | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile) | £18,500.00 | £18,985,995.00 | £22,403,474.10 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 120 | ANTALYA | GAZİPAŞA | PAZARCI | 1849 | 12 | 922.98 | 922.98 | KENTSEL GELİŞME ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı) | 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planları iptal edilmiştir. (İptal edilen planda :Konut Alanı imarlı TAKS:0.30 KAKS:0.90 3 kat) | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile) | £18,000.00 | £16,613,640.00 | £19,604,095.20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 121 | ANTALYA | GAZİPAŞA | PAZARCI | 1969 | 15 | 863.38 | 863.38 | KENTSEL GELİŞME ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı) | 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planları iptal edilmiştir. (İptal edilen planda :Konut Alanı imarlı TAKS:0.30 KAKS:0.90 3 kat) | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile) | £19,000.00 | £16,404,220.00 | £19,356,979.60 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 122 | ANTALYA | GAZİPAŞA | PAZARCI | 1985 | 6 | 494.80 | 494.80 | KENTSEL GELİŞME ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı) | 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planları iptal edilmiştir. (İptal edilen planda :Konut Alanı imarlı TAKS:0.30 KAKS:0.90 3 kat) | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile) | £20,000.00 | £9,896,000.00 | £11,677,280.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 123 | ANTALYA | GAZİPAŞA | PAZARCI | 1986 | 5 | 554.65 | 554.65 | KENTSEL GELİŞME ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı) | 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planları iptal edilmiştir. (İptal edilen planda :Konut Alanı imarlı TAKS:0.30 KAKS:0.90 3 kat) | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile) | £20,000.00 | £11,093,000.00 | £13,089,740.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 124 | ANTALYA | GAZİPAŞA | PAZARCI | 1990 | 4 | 475.29 | 475.29 | KENTSEL GELİŞME ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı) | 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planları iptal edilmiştir. (İptal edilen planda :Konut Alanı imarlı TAKS:0.30 KAKS:0.90 3 kat) | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile) | £19,000.00 | £9,030,510.00 | £10,656,001.80 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 125 | ANTALYA | GAZİPAŞA | PAZARCI | 2284 | 9 | 407.91 | 355.10 | KENTSEL GELİŞME ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı) | İPTAL PLANDA Konut Alanı,TAKS:0.30, KAKS:0.90, Ayrık Nizam, 3 Kat *Bu parsel üzerindeki dört adet Kargir ev ve iki adet cam sera tapu maliklerinden Hüseyin Oğulları Ahmet ve Hasan Aksoy tarafından yapılmıştır. | *BU PARSEL ÜZERİNDEKİ DÖRT ADET KARGİR EV VE İKİ ADET CAM SERA TAPU MALİKLERİNDEN HÜSEYİN OĞULLARI AHMET VE HASAN AKSOYLARTARAFINDAN YAPTIRILMISTIR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile) | £18,500.00 | £6,569,350.00 | £7,751,833.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 126 | ANTALYA | KAŞ | BEZİRGAN | 212 | 250 | 32,673.22 | 32,673.22 | PLANSIZ ALAN | 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planları iptal edilmiştir. (İptal edilen planda :Konut Alanı imarlı TAKS:0.30 KAKS:0.90 3 kat) *Ayrıca taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır. Parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır. | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR | 2,750.00 | £89,851,355.00 | £106,024,598.90 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 127 | ANTALYA | KEPEZ | VARSAK/ZEYTİNLİK | 2215 | 3 | 468.00 | 468.00 | KONUT ALANI | TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat | *Diğer (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ nün 04/06/2024 tarih E.12883146 sayılı yazısı ile Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80493 yevmiye no.) | £7,000.00 | £3,276,000.00 | £3,865,680.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 128 | ANTALYA | KEPEZ | VARSAK/ZEYTİNLİK | 2215 | 4 | 468.00 | 468.00 | KONUT ALANI | TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat | *Diğer (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ nün 04/06/2024 tarih E.12883146 sayılı yazısı ile Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80495 yevmiye no.) | £7,000.00 | £3,276,000.00 | £3,865,680.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 129 | ANTALYA | KEPEZ | VARSAK/ZEYTİNLİK | 2215 | 5 | 425.00 | 425.00 | KONUT ALANI | TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat | *Diğer (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ nün 04/06/2024 tarih E.12883146 sayılı yazısı ile Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80498 yevmiye no.) | £7,000.00 | £2,975,000.00 | £3,510,500.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 130 | ANTALYA | KEPEZ | VARSAK/ZEYTİNLİK | 2215 | 6 | 425.00 | 425.00 | KONUT ALANI | TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat | *Diğer (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ nün 04/06/2024 tarih E.12883146 sayılı yazısı ile Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80502 yevmiye no.) | £7,300.00 | £3,102,500.00 | £3,660,950.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 131 | ANTALYA | KEPEZ | VARSAK/ZEYTİNLİK | 2215 | 8 | 405.00 | 405.00 | KONUT ALANI | TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat | *Diğer (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ nün 04/06/2024 tarih E.12883146 sayılı yazısı ile Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80503 yevmiye no.) | £7,000.00 | £2,835,000.00 | £3,345,300.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 132 | ANTALYA | KEPEZ | VARSAK/ZEYTİNLİK | 2215 | 10 | 405.00 | 405.00 | KONUT ALANI | TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat | *Diğer (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ nün 04/06/2024 tarih E.12883146 sayılı yazısı ile Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80510 yevmiye no.) | £7,000.00 | £2,835,000.00 | £3,345,300.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 133 | ARTVİN | BORÇKA | AKSU | 134 | 10 | 3,156.04 | 3,156.04 | KONUT ALANI + YOL | Ayrık Nizam 7 Kat TAKS:0,30, KAKS:2,10 | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE (MÜLGA MALİYE BAKANLIĞINCA) ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. | 7,500.00 | £23,670,300.00 | £27,930,954.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------|----------|---------------|------|-----|------------|------------|--|--|--|------------|-----------------|-----------------|--|
| 134 | AYDIN | KUŞADASI | HACİFEYZULLAH | 807 | 103 | 9.772.12 | 9.772.12 | HEYELAN RİSKLİ ALAN | | *TAŞINMAZIN 11413.26 M2 LİK KISMININ ONAYLI İMAR PLANINDA YOLU VE OTOYOL OLARAK AYRILMASI NEDENİYLE 3194 SAYILI YASANIN 11. MADDESİ UYARINCA KAMUNUN ORTAK KULLANIMINA AÇIK OLMAK ÜZERE TAPU KÜTÜĞÜNDEN TERKİN EDİLDİĞİNDEN BELEDİYECE SATILAMAZ VE BAŞKA BİR MAKSAT İÇİN KULLANILAMAZ İMAR PLANI DEĞİŞTİRİLECEK KULLANIM ŞEKLİ ÖZEL MÜLKİYETE KONU OLABİLECEK HALE GETİRİLDİĞİ TAKDİRDE TEKRAR AYNI ŞARTLARLA İDARI YOLDAN HAZİNE ADINA TESCİLEDİLİR 22/08/1989 YEV: 2157 | £6,500.00 | £63,518,780.00 | £74,952,160.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 135 | AYDIN | KUŞADASI | KIRAZLI | 116 | 60 | 28,089.19 | 28,089.19 | PLANSIZ ALAN | TARIM ALANI+ORMAN ALANI (1/100.000 Ölçekli Ç.D. P.) *Parsellerin üzerinde ruhsatsız basit yapılar bulunmaktadır. | - | 1,500.00 | £42,133,785.00 | £49,717,866.30 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 136 | BALIKESİR | AYVALIK | KÜÇÜKKÖY | 186 | 170 | 4,373.84 | 4,373.84 | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, TAKS: 0.20 / KAKS: 0.40, Hmaks:6,50m(2 kat) (DOĞAL SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) *Yapılaşma halinde ilgili kurumdan görüş ve onay alınması gerekmektedir. | *Dogal Sit- Dogal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır tamamen | £12,600.00 | £55,110,384.00 | £65,030,253.12 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 137 | BALIKESİR | AYVALIK | MİTHATPAŞA | 1501 | 35 | 7,044.13 | 7,044.13 | YERLEŞİK KONUT ALANI (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Dahilinde) | (3. DERECE DOĞAL SİT VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR.) | - | £9,000.00 | £63,397,170.00 | £74,808,660.60 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 138 | BALIKESİR | BANDIRMA | ALTIYÜZEVLER | 1947 | 2 | 1,864.77 | 1,864.77 | TİCARET ALANI | Blok Nizam- 3 ve 4 Kat - E: 1.05 | *DEVİR YAPILAN TAŞINMAZ MAL SAHİBİNDEN KAMULASTIRMA YOLUYLA ALINMIŞ SAYILI VE DEVİR AMACI VEYA DEVREDEN İDARENİN İZİNİ DİSİNDA BASKACA BİR KAMUSAL AMAÇLA KULLANILAMAZ. AKSI TAKDİRDE DEVREDEN İDARE 23. MADDE UYARINCA TAŞINMAZI GERİ ALABİLİR. 05/04/2005 YEV: 2316 *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar,ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan tasımmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilecektir.(18/02/2020 tarih ve 3748 yevmiye no ile) | £15,500.00 | £28,903,935.00 | £34,106,643.30 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 139 | BALIKESİR | EDREMIT | ALTINOLUK | 1243 | 2 | 1,163.30 | 1,163.30 | KONUT ALANI | TAKS:0.25 KAKS:0.50 | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. | £27,000.00 | £31,409,100.00 | £37,062,738.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 140 | BALIKESİR | GÖNEN | GÜNDOĞDU | 1673 | 2 | 2,996.83 | 2,996.83 | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | E: 0,60 H.Max: 12,50 m | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. | 4,100.00 | £12,287,003.00 | £14,498,663.54 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 141 | BALIKESİR | GÖNEN | GÜNDOĞDU | 1673 | 3 | 2,912.08 | 2,912.08 | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | E: 0,60 H.Max: 12,50 m Parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır. | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. | 4,250.00 | £12,376,340.00 | £14,604,081.20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 142 | BALIKESİR | GÖNEN | GÜNDOĞDU | 1679 | 6 | 2,919.73 | 2,919.73 | KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ ALANI | E: 0,60 H.Max: 6,50 m Parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır. | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. | 4,000.00 | £11,678,920.00 | £13,781,125.60 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 143 | BATMAN | MERKEZ | CİĞERLO | 3063 | 10 | 2,224.00 | 1,517.08 | TİCARET ALANI | E:1,00 Yençok:18,50 m | *Diğer (Konusu: yapı kayıt belgeleri iptal edilmiştir) Tarih: 21/10/2020 Sayı: 9879 (22/10/2020 tarih ve 19619 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/08/2015 tarih ve 9028 yevmiye no ile) | £3,300.00 | £5,006,364.00 | £5,907,509.52 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 144 | BURSA | NİLÜFER | DEMİRCİ | 3280 | 547 | 2,872.02 | 2,872.02 | PLANSIZ ALAN | ORMAN ALANI (1/5000 lık planda) | *Diğer (Konusu: Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 07/10/2020 Tarih E.50676 sayılı yazısından anlaşıldığı üzere Ekli Listede belirtilen tasımmazlara esas Yapı Kayıt Belgelerinin iptal edildiğine dair belirtme.) Tarih: Sayı: -(09/10/2020 tarih ve 48381 yevmiye bo ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. | 3,350.00 | £9,621,267.00 | £11,353,095.06 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 145 | ÇANAKKALE | AYVACIK | TAMIŞ | 170 | 88 | 1,184.70 | 1,184.70 | PLANSIZ ALAN | ORMAN ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında) *Ayvalık Orman Bölge Müdürlüğü ile yapılan görüşmede tasımmazın orman alanı dışında kaldığı beyan edilmiştir | *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (27/12/2022 tarih ve 15800 yevmiye no ile) | £295.00 | £349,486.50 | £412,394.07 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 146 | ÇANKIRI | KURŞUNLU | KALE | 312 | 105 | 1,475.10 | 1,475.10 | KONUT ALANI | KAKS:2.50, TAKS:0.50, 5 Kat *18. Madde uygulanmasına tabidir. | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(01/11/2022 tarih ve 5665 yevmiye no ile) | 3,500.00 | £5,162,850.00 | £6,092,163.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 147 | ÇANKIRI | KURŞUNLU | KALE | 312 | 109 | 2,420.93 | 2,420.93 | KONUT ALANI+PARK+YOL | KAKS:2.50, TAKS:0.50, 5 Kat *18. Madde uygulanmasına tabidir. Parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır. | *312/36 parsel üzerindeki krokisinde T1 ile gösterilen binanın bu parselde 2.76 m2 taskın kullanımı vardır. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(01/11/2022 tarih ve 5665 yevmiye no ile) | 3,400.00 | £8,231,162.00 | £9,712,771.16 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 148 | ÇORUM | MERKEZ | CELİLKIRI | 128 | 1 | 5,351.95 | 5,351.95 | PLANSIZ ALAN | 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişim Alanında yer almaktadır | - | 1,700.00 | £9,098,315.00 | £10,736,011.70 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 149 | ÇORUM | MERKEZ | CELİLKIRI | 129 | 1 | 3,913.44 | 3,913.44 | PLANSIZ ALAN | 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişim Alanında yer almaktadır | *TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINCA TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNDE AYRILACAK OLANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİ AYNI ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMESİ KAYDIYLA 15/09/2005 YEV: 12407 | 1,750.00 | £6,848,520.00 | £8,081,253.60 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 150 | ÇORUM | MERKEZ | CELİLKIRI | - | 747 | 7,108.53 | 7,108.53 | PLANSIZ ALAN | 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişim Alanında yer almaktadır | - | 1,650.00 | £11,729,074.50 | £13,840,307.91 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 151 | ÇORUM | MERKEZ | CELİLKIRI | - | 851 | 143,834.12 | 143,834.12 | AĞAÇLANDIRILACAK ALAN + PARK | 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişim Alanında yer almaktadır *Parsel üzerinde betonarme tarzda inşa edilmiş iki katlı Kuran Kursu yapısı ve yine betonarme tarzda inşa edilmiş tek katlı Kafe yapısı yer almaktadır. Ayrıca yürüyüş yolu, çocuk oyun parkı ve spor alanları yer almaktadır. Parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır. | - | 1,500.00 | £215,751,180.00 | £254,586,392.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 152 | ÇORUM | MERKEZ | GÜLABİBEY | 4001 | 212 | 5,570.38 | 5,570.38 | TİCARET ALANI | E: 0.50, Hmax: 2 kat | *Bu tasımmaz malın 6398,36 m2 lik kısmının onaylı imar planında yol olarak ayrılması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 11.maddesi uyarınca ,kamunun ortak kullanımına açık olmak üzere tapu sicilinden bedelsiz terki yapıldığından Çorum Belediyesiince satılmaz ve başka bir maksat için kullanılamaz .İleride,imar planı değiştirilerek kullans sekti özel mülkiyete konu olabilecek hale getirilirdiğinde veya imar planı değiştirilmeksizin terk edildiği amaç dışında kullanıldığı veya kullanıldırıldığı takdirde tekrar aynı şartlarla ve idari yoldan Hazine adına tescil edilir.*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (31/12/2013 tarih ve 33135 yevmiye no ile) | £8,500.00 | £47,348,230.00 | £55,870,911.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 153 | ÇORUM | MERKEZ | GÜLABİBEY | 4001 | 214 | 1,798.68 | 1,798.68 | ÖZEL KREŞ EĞİTİM ALANI | E: 1.00 Hmax: 6 kat | *Bu tasımmaz malın 6398,36 m2 lik kısmının onaylı imar planında yol olarak ayrılması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 11.maddesi uyarınca ,kamunun ortak kullanımına açık olmak üzere tapu sicilinden bedelsiz terki yapıldığından Çorum Belediyesiince satılmaz ve başka bir maksat için kullanılamaz .İleride,imar planı değiştirilerek kullans sekti özel mülkiyete konu olabilecek hale getirilirdiğinde veya imar planı değiştirilmeksizin terk edildiği amaç dışında kullanıldığı veya kullanıldırıldığı takdirde tekrar aynı şartlarla ve idari yoldan Hazine adına tescil edilir.*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (31/12/2013 tarih ve 33135 yevmiye no ile) | £8,000.00 | £14,389,440.00 | £16,979,539.20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 154 | ÇORUM | MERKEZ | GÜLABİBEY | 4001 | 215 | 6,066.62 | 6,066.62 | ÖZEL EĞİTİM ALANI | E: 1.00 Hmax: 6 kat | *Bu tasımmaz malın 6398,36 m2 lik kısmının onaylı imar planında yol olarak ayrılması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 11.maddesi uyarınca ,kamunun ortak kullanımına açık olmak üzere tapu sicilinden bedelsiz terki yapıldığından Çorum Belediyesiince satılmaz ve başka bir maksat için kullanılamaz .İleride,imar planı değiştirilerek kullans sekti özel mülkiyete konu olabilecek hale getirilirdiğinde veya imar planı değiştirilmeksizin terk edildiği amaç dışında kullanıldığı veya kullanıldırıldığı takdirde tekrar aynı şartlarla ve idari yoldan Hazine adına tescil edilir.*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (31/12/2013 tarih ve 33135 yevmiye no ile) | £7,500.00 | £45,499,650.00 | £53,689,587.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 155 | ÇORUM | MERKEZ | GÜLABİBEY | 5073 | 1 | 10,210.75 | 10,210.75 | KONUT ALANI | E: 1.50, Yençok: 6 Kat | *Bu tasımmaz malın 6398,36 m2 lik kısmının onaylı imar planında yol olarak ayrılması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 11.maddesi uyarınca ,kamunun ortak kullanımına açık olmak üzere tapu sicilinden bedelsiz terki yapıldığından Çorum Belediyesiince satılmaz ve başka bir maksat için kullanılamaz .İleride,imar planı değiştirilerek kullans sekti özel mülkiyete konu olabilecek hale getirilirdiğinde veya imar planı değiştirilmeksizin terk edildiği amaç dışında kullanıldığı veya kullanıldırıldığı takdirde tekrar aynı şartlarla ve idari yoldan Hazine adına tescil edilir.*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(31/12/2013 tarih ve 33135 yevmiye no ile) | 10,750.00 | £109,765,562.50 | £129,523,363.75 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 156 | ÇORUM | MERKEZ | GÜLABİBEY | 5075 | 1 | 7,069.84 | 7,069.84 | KONUT ALANI | E: 1,50, Yençok: 6 Kat | *Bu tasımmaz malın 6398,36 m2 lik kısmının onaylı imar planında yol olarak ayrılması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 11.maddesi uyarınca ,kamunun ortak kullanımına açık olmak üzere tapu sicilinden bedelsiz terki yapıldığından Çorum Belediyesiince satılmaz ve başka bir maksat için kullanılamaz .İleride,imar planı değiştirilerek kullans sekti özel mülkiyete konu olabilecek hale getirilirdiğinde veya imar planı değiştirilmeksizin terk edildiği amaç dışında kullanıldığı veya kullanıldırıldığı takdirde tekrar aynı şartlarla ve idari yoldan Hazine adına tescil edilir.*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(31/12/2013 tarih ve 33135 yevmiye no ile) | 10,500.00 | £74,233,320.00 | £87,595,317.60 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------|--------------|-----------|-------|------|-----------|-----------|--|---|---|-----------|-----------------|-----------------|--|
| 157 | ÇORUM | MERKEZ | GÜLABİBEY | 5076 | 1 | 9.661.37 | 9.661.37 | KONUT ALANI | E: 1,50, Yençok: 6 Kat | *Bu tasınmaz malm 6398,36 m2 lik kısmının onaylı imar planında yol olarak ayrılması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 11. maddesi uyarınca kamunun ortak kullanımına açık olmak üzere tapu sicilinden bedelsiz terki yapıldığından Çorum Belediyesi'ne satılmamış ve başka bir maksat için kullanılmamış. İleride, imar planı değiştirilerek kullanış şekli özel mülkiyete konu olabilecek hale getirildiğinde veya imar planı değiştirilmeksizin terk edildiği amaç dışında kullanılacağı veya kullanıldığında takdirde tekrar aynı şartlarla ve idari yoldan Hazine adına teslim edilir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(31/12/2013 tarih ve 33135 yevmiye no ile) | 10,250.00 | £99,029,042.50 | £116,854,270.15 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 158 | DENİZLİ | BULDAN | YENİ | 997 | 3 | 2.514.84 | 2.514.84 | TOPLU KONUT ALANI | E:1,20, Hmax:12,50 m | *KOMSU PARSELLERLE SUYULANDIRILACAGI SERHİ VARDIR *TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIŞ OLUP SATIŞ AMACI DİSİNDA KULLANILMAYACAKTIR. *22/10/54 TARİH 281 NOLU (AYNI ADA 17 NOLU PARSEL) BU GAYRİMENKUL LEHİNE GEÇTİ HAKKI MAHFUZDUR.*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(03/02/2017 tarih ve 437 yevmiye no ile) | £4,600.00 | £11,568,264.00 | £13,650,551.52 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 159 | DENİZLİ | BULDAN | YENİ | 997 | 5 | 1.832.13 | 1.832.13 | TOPLU KONUT ALANI | E:1,20, Hmax:12,50 m | *KOMSU PARSELLERLE SUYULANDIRILACAGI SERHİ VARDIR *TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIŞ OLUP SATIŞ AMACI DİSİNDA KULLANILMAYACAKTIR. *22/10/54 TARİH 281 NOLU (AYNI ADA 17 NOLU PARSEL) BU GAYRİMENKUL LEHİNE GEÇTİ HAKKI MAHFUZDUR.*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(03/02/2017 tarih ve 437 yevmiye no ile) | £4,600.00 | £8,427,798.00 | £9,944,801.64 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 160 | DENİZLİ | BULDAN | YENİ | 1009 | 6 | 2.816.69 | 2.816.69 | KONUT ALANI | Taks:0,30/Kaks:0,60, Ayrık Nizam H:2 Kat | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(03/02/2017 tarih ve 437 yevmiye no ile) | £2,500.00 | £7,041,725.00 | £8,309,235.50 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 161 | DENİZLİ | MERKEZEFENDİ | ŞEMİKLER | 8637 | 2 | 16,671.18 | 16,671.18 | SANAYİ ALANI | Emsal: 0,60 | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(27/08/2020 tarih ve 22820 yevmiye no ile) | 7,000.00 | £116,698,260.00 | £137,703,946.80 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 162 | DENİZLİ | MERKEZEFENDİ | ŞEMİKLER | 8637 | 5 | 3.672.99 | 3.672.99 | SANAYİ ALANI | Emsal: 0,60 | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE, ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. | 8,000.00 | £29,383,920.00 | £34,673,025.60 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 163 | DENİZLİ | MERKEZEFENDİ | ŞEMİKLER | - | 2002 | 23,205.00 | 23,205.00 | SANAYİ ALANI+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN+YOL | SANAYİ ALANI için; Emsal: 0,60 *18. Madde Uygulamasına tabidir. | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 40695 yevmiye no ile) | 3,850.00 | £89,339,250.00 | £105,420,315.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 164 | DENİZLİ | SERİNHİSAR | ŞAİREŞREF | 636 | 3 | 411.00 | 411.00 | KONUT ALANI | TAKS:0.40 KAKS:0.80 | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yer ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/05/2017 Sayı: 942 (12/05/2017 tarih ve 942 yevmiye no ile) | £ 2,700 | £1,109,700.00 | £1,309,446.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 165 | DENİZLİ | SERİNHİSAR | ŞAİREŞREF | 636 | 4 | 396.00 | 396.00 | KONUT ALANI | TAKS:0.40 KAKS:0.80 | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yer ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/05/2017 Sayı: 942 (12/05/2017 tarih ve 942 yevmiye no ile) | £ 2,600 | £1,029,600.00 | £1,214,928.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 166 | DENİZLİ | SERİNHİSAR | ŞAİREŞREF | 636 | 5 | 339.00 | 339.00 | KONUT ALANI | TAKS:0.40 KAKS:0.80 | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yer ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/05/2017 Sayı: 942 (12/05/2017 tarih ve 942 yevmiye no ile) | £ 2,600 | £881,400.00 | £1,040,052.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 167 | DENİZLİ | SERİNHİSAR | ŞAİREŞREF | 636 | 6 | 326.00 | 326.00 | KONUT ALANI | TAKS:0.40 KAKS:0.80 | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yer ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/05/2017 Sayı: 942 (12/05/2017 tarih ve 942 yevmiye no ile) | £ 2,600 | £847,600.00 | £1,000,168.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 168 | DENİZLİ | SERİNHİSAR | ŞAİREŞREF | 636 | 7 | 314.00 | 314.00 | KONUT ALANI | TAKS:0.40 KAKS:0.80 | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yer ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/05/2017 Sayı: 942 (12/05/2017 tarih ve 942 yevmiye no ile) | £ 2,600 | £816,400.00 | £963,352.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 169 | DENİZLİ | SERİNHİSAR | ŞAİREŞREF | 636 | 8 | 302.00 | 302.00 | KONUT ALANI | TAKS:0.40 KAKS:0.80 | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yer ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/05/2017 Sayı: 942 (12/05/2017 tarih ve 942 yevmiye no ile) | £ 2,600 | £785,200.00 | £926,536.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 170 | DÜZCE | MERKEZ | ÇAY | 232 | 26 | 371.37 | 371.37 | KONUT ALANI + TİCARET ALANI | Ticaret Alanı yapılaşma şartları; Ayrık Nizam, 4 Kat, Taks: 0,35, Kaks: 1,60, Konut Alanı yapılaşma şartları; Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,30, Kaks: 0,80 * Parselin 232 ada 27, 28, 29 ve 30 no.lu parseller ile tevhit şartı bulunmakta ve parselin altından yağmursuyu hattı geçmektedir. | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: 4751089 (18/10/2022 tarih ve 45565 yevmiye no ile) | 4,500.00 | £1,671,165.00 | £1,971,974.70 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 171 | ELAZIĞ | MERKEZ | AKSARAY | 3585 | 1 | 9.504.00 | 9.504.00 | KONUT ALANI | Ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50 | *HARİTASINDA 309 NİUMARALI 200 METRE KARELİK YÜZÖLÇÜMLÜ GECE KONDU HAK SAHİBİ GALİP SUAT SEİTDEMİR E TAHSİS EDİLMİŞTİR.06/02/1987 TARİH YEV *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile) | 2,800.00 | £26,611,200.00 | £31,401,216.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 172 | ELAZIĞ | MERKEZ | AKSARAY | 3597 | 1 | 3.328.00 | 3.328.00 | KONUT ALANI | Ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(23/03/2020 tarih ve 11085 yevmiye no ile) | 3,000.00 | £9,984,000.00 | £11,781,120.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 173 | ELAZIĞ | MERKEZ | AKSARAY | 3719 | 1 | 10,076.00 | 10,076.00 | KONUT ALANI | Ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(23/03/2020 tarih ve 11085 yevmiye no ile) | 2,600.00 | £26,197,600.00 | £30,913,168.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 174 | ELAZIĞ | MERKEZ | AKSARAY | 3736 | 1 | 3.311.00 | 3.311.00 | KONUT ALANI | Ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50 | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile) | 2,800.00 | £9,270,800.00 | £10,939,544.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 175 | ERZURUM | YAKUTİYE | MURATPAŞA | 13125 | 1 | 10,171.46 | 10,171.46 | KONUT ALANI | A-2, Taks: 0.20/Kaks: 0.40 | *İrtifak hakkı vardır. (Özel Kosullar : TEİAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 11705,49 M2 LİK KISMINDA DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.)(çifraz isleminde bulunan irtifak hakkı cetveline göre irtifak alanının 593,56.m2 lik kısmı 13125 ada 1 parselde,4593,08.m2 lik kısmı 13126 ada 1 parselde,1550,77.m2 lik kısmı 13131 ada 1 parselde,874.m2 lik kısmı 13131 ada 2 parselde,805,63.m2 lik kısmı 13125 ada 2 parselde,307,35.m2 lik kısmı 13126 ada 2 parselde ve 3846,36.m2 lik kısmı 13131 ada 7 parselde isabet etmektedir.)(10/08/2018 tarih ve 9377 yevmiye no ile) | 6,500.00 | £66,114,490.00 | £78,015,098.20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 176 | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | EMEK | 17365 | 14 | 3.849.30 | 3.849.30 | PLANSIZ ALAN | 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Tarım Alanı | *Diğer (Konusu: ESKİŞEHİR MILLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.08.2010 TARİH VE 5038 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5038 (31/08/2010 tarih ve 11651 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: -İmar Uygulaması sonucu ayrımcı yapıyla ayrılan ve uygulamaya girmeyen alandır.) Tarih: - Sayı: -(08/08/2022 tarih ve 36858 yevmiye no ile) | 900.00 | £3,464,370.00 | £4,087,956.60 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 177 | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | EMEK | 25710 | 1 | 11,601.45 | 11,601.45 | KONUT ALANI | Yençok= 18,50 m, E: 1,20 | *Diğer (Konusu: ESKİŞEHİR MILLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.08.2010 TARİH VE 5038 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5038 (31/08/2010 tarih ve 11651 yevmiye no ile) | 6,000.00 | £69,608,700.00 | £82,138,266.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 178 | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | EMEK | 25711 | 1 | 1,360.48 | 1,360.48 | KONUT ALANI | Yençok= 18,50 m, E: 1,20 | *Diğer (Konusu: ESKİŞEHİR MILLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.08.2010 TARİH VE 5038 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5038 (31/08/2010 tarih ve 11651 yevmiye no ile) | 6,500.00 | £8,843,120.00 | £10,434,881.60 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 179 | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | HUZUR | 28336 | 3 | 5.666.19 | 3,148.24 | KONUT ALANI | Ayrık nizam, 6 kat, E: 1.70 Parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır. | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(14/11/2014 tarih ve 28572 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *2981 SY. KANUN VE SÖZ KONUSU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK KULLANILMAMASI HALİNDE BEDELSİZ OLARAK TEKRAR HAZİNEYE DÖNECEKTİR. *Diğer (Konusu: -DURMUŞ YILMAZ V.L.V İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: - 24/08/2021 Sayı: -41331 (25/08/2021 tarih ve 33431 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Fadime SARITAŞ ın Veraset ve İntikal vergi ilişkisi kesilmiştir.) Tarih: 28/03/2022 Sayı: 20627 (12/04/2022 tarih ve 14985 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ BİNA ALİ KAYACIYA AİTTİR. (19962 tarih ve 02/05/2023 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ BİNA AHMET KARATAŞ A AİTTİR. (19962 tarih ve 02/05/2023 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ BİNA DURMUŞ BEKİOĞLU NA AİTTİR. (19962 tarih ve 02/05/2023 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ BİNA ŞABAN AYTEKİN E AİTTİR.(19962 tarih ve 02/05/2023 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ BİNA ŞÜKRÜ BAYRAKTAR A AİTTİR.(19962 tarih ve 02/05/2023 yevmiye no ile) | 7,500.00 | £23,611,800.00 | £27,861,924.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------|------------|--------------|-------|------|-----------|-----------|---|---|---|------------|-----------------|-----------------|--|
| 180 | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | HUZUR | 28337 | 1 | 4,835.91 | 971.54 | KONUT ALANI | Ayrık nizam, 6 kat, E: 1.70 Parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır. | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(14/11/2014 tarih ve 28572 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *PARSEL ÜZERİNDEKİ BİNA YOLA 1,98M ² TECAVÜZLÜDÜR. *2981 SAYILI KANUN VE SÖZ KONUSU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK KULLANILMAMASI HALİNDE BEDELSİZ OLARAK TEKRAR HAZINEYE DÖNECEKTİR.(02/06/2006 tarih ve 8416 yevmiye no ile) *Üzerindeki A ile gösterilen Bina Tuncay Akbayır a B ile gösterilen Bina Yenal Yavuz a aittir. *Taşınmazın kat mülkiyeti terkinin halinde imar uygulamasından dolayı kat maliklerinin zemine yönelik hissesi vardır. *ÜZERİNDEKİ BİNA MUSTAFA BOZERE AİTTİR (02/05/2023 tarih ve 19962 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ BİNA ŞENER PAYTAL AİTTİR (02/05/2023 tarih ve 19962 yevmiye no ile) | 7,500.00 | £7,286,550.00 | £8,598,129.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 181 | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | IHLAMURKENT | 25700 | 1 | 11,715.71 | 11,715.71 | TİCARET ALANI | Yeşok= 6,50 m, E: 0,50 Parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır. | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(16/05/2014 tarih ve 12240 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ESKİŞEHİR MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.08.2010 TARİH VE 5038 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5038 (31/08/2010 tarih ve 11651 yevmiye no ile) | 9,250.00 | £108,370,317.50 | £127,876,974.65 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 182 | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | E1 | 2,500.00 | 2,500.00 | KONUT ALANI | E:0.60 4 KAT | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir | £ 8,500 | £21,250,000.00 | £25,075,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 183 | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | E2 | 3,285.10 | 3,285.10 | KONUT ALANI | E:0.60 4 KAT | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir | £ 8,000 | £26,280,800.00 | £31,011,344.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 184 | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | E3 | 2,500.00 | 2,500.00 | KONUT ALANI | E:0.60 4 KAT | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir | £ 8,500 | £21,250,000.00 | £25,075,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 185 | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | E7 | 2,780.00 | 2,780.00 | KONUT ALANI | E:0.60 4 KAT | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir | £ 8,000 | £22,240,000.00 | £26,243,200.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 186 | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | G2 | 2,825.04 | 2,825.04 | TİCARET + KONUT ALANI | E:0.80 4 KAT | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir | £ 9,500 | £26,837,880.00 | £31,668,698.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 187 | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | G3 | 2,825.03 | 2,825.03 | TİCARET + KONUT ALANI | E:0.80 4 KAT | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir | £ 9,500 | £26,837,785.00 | £31,668,586.30 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 188 | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | G4 | 2,825.04 | 2,825.04 | TİCARET + KONUT ALANI | E:0.80 4 KAT | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir | £ 9,500 | £26,837,880.00 | £31,668,698.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 189 | GAZİANTEP | ŞEHİTKAMİL | KARACAÖREN | 8737 | 2 | 19,755.56 | 19,755.56 | TİCARET (T1) ALANI | Emsal:1,20 yoğunluklu Yeşok:6 kat (27 metre) | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile) | 3,000.00 | £59,266,680.00 | £69,934,682.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 190 | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | BAKLALI | 107 | 16 | 8,483.20 | 8,483.20 | PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde TARIM ALANI) | Konu parseller plansız alanla yönetmeliğine tabidir. | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (18/06/2018 tarih ve 15390 yevmiye no ile) | £2,200.00 | £18,663,040.00 | £22,022,387.20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 191 | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | BAKLALI | 107 | 65 | 33,108.83 | 33,108.83 | PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde TARIM ALANI) | Konu parseller plansız alanla yönetmeliğine tabidir. | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (18/06/2018 tarih ve 15390 yevmiye no ile) | £1,900.00 | £62,906,777.00 | £74,229,996.86 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 192 | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | BAKLALI | 123 | 23 | 17,455.98 | 17,455.98 | PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde TARIM ALANI) | Konu parseller plansız alanla yönetmeliğine tabidir. | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(14/09/2017 tarih ve 21395 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtilme. (14/09/2017 tarih ve 21462 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR (18/06/2018 tarih ve 15390 yevmiye no ile) | £2,000.00 | £34,911,960.00 | £41,196,112.80 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 193 | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | BAKLALI | 133 | 10 | 6,601.81 | 6,601.81 | PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde TARIM ALANI) | Konu parseller plansız alanla yönetmeliğine tabidir. | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(18/06/2018 tarih ve 15390 yevmiye no ile) *ISKI GN.MÜD.2942 SAYILI KAMULASTIRMA KANUN UN 7.MADDESİNE GÖRE 21/05/1997 YEV:2834 YEVMİYELİ İLE KAMULASTIRMA SERHİKONMUSTUR. | £2,200.00 | £14,523,982.00 | £17,138,298.76 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 194 | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | ÇİLİNGİR | 106 | 28 | 17,978.39 | 17,978.39 | PLANSIZ ALAN+MERA+YOL+PARK | 18. Madde uygulamasına tabidir. | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile) *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(14/09/2017 tarih ve 21395 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtilme.(14/09/2017 tarih ve 21462 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(18/06/2018 tarih ve 15387 yevmiye no ile) | £3,900.00 | £70,115,721.00 | £82,736,550.78 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 195 | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | DURUSU | 129 | 5 | 2,539.92 | 47.00 | KONUT ALANI | E: 0.15, 2 Kat | *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (11/06/2018 tarih ve 15044 yevmiye no ile) | £6,000.00 | £281,991.12 | £332,749.52 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 196 | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | DURUSU | 136 | 6 | 1,500.00 | 39.00 | KONUT ALANI + İHDAS | E: 0.15, 2 Kat | *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (11/06/2018 tarih ve 15044 yevmiye no ile) | £6,100.00 | £237,900.00 | £280,722.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 197 | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | DURUSU | 164 | 1 | 135.75 | 2.00 | KONUT ALANI | E: 0.15, 2 Kat *Komşu parseller ile tevhit şartı vardır. | *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (11/06/2018 tarih ve 15044 yevmiye no ile) | £6,000.00 | £11,977.94 | £14,133.97 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 198 | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | DURUSU | 166 | 1 | 659.26 | 61.02 | KONUT ALANI + İHDAS | E: 0.15, 2 Kat | *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (11/06/2018 tarih ve 15044 yevmiye no ile)*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile) | £6,300.00 | £384,451.62 | £453,652.91 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 199 | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | DURUSU | 169 | 1 | 502.55 | 8.99 | KONUT ALANI | E: 0.15, 2 Kat *Komşu parseller ile tevhit şartı vardır. | *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (11/06/2018 tarih ve 15044 yevmiye no ile) | £6,000.00 | £53,951.69 | £63,662.99 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 200 | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | HADIMKÖY | 377 | 11 | 394.00 | 229.00 | KONUT ALANI | E: 0.90- 3 Kat, | *KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. | £12,000.00 | £2,748,000.00 | £3,242,640.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 201 | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | HADIMKÖY | 384 | 4 | 467.00 | 27.00 | KONUT+TİCARET ALANI | 6 Kat, Ayrık-İkiz Nizam, KAKS: 1,90 | *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (11/06/2018 tarih ve 15044 yevmiye no ile) | £30,000.00 | £810,000.00 | £955,800.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 202 | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | HARAÇÇI | 0 | 1596 | 480.00 | 480.00 | TİCARET ALANI+KÜÇÜK SANAYİ ALANI+PARK+YOL | Ticaret + Küçük Sanayi Alanında yapılaşma koşullarının 2 kat, Emsal:0,25 *18. madde uygulamasına tabidir. | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(14/09/2017 tarih ve 21395 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtilme. (14/09/2017 tarih ve 21462 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(12/07/2018 tarih ve 17536 yevmiye no ile) | £4,800.00 | £2,304,000.00 | £2,718,720.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 203 | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | KARABURUN | 278 | 3 | 235.28 | 2.94 | KONUT ALANI +YOL | E:0,30, 2 kat *Parsellerin üzerinde müstakil konut yapıları bulunmaktadır. | *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (18/06/2018 tarih ve 15386 yevmiye no ile) | £19,525.00 | £57,423.03 | £67,759.17 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 204 | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | KARABURUN | 278 | 8 | 259.64 | 3.25 | KONUT ALANI +YOL | E:0,30, 2 kat *Parsellerin üzerinde müstakil konut yapıları bulunmaktadır. | *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(18/06/2018 tarih ve 15386 yevmiye no ile) | £19,455.00 | £63,141.20 | £74,506.62 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 205 | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | KARABURUN | 279 | 3 | 319.71 | 4.00 | KONUT ALANI +YOL | E:0,30, 2 kat *Parsellerin üzerinde müstakil konut yapıları bulunmaktadır. | *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (18/06/2018 tarih ve 15386 yevmiye no ile) | £19,810.00 | £79,168.19 | £93,418.46 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 206 | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | KARABURUN | 279 | 10 | 297.18 | 3.71 | KONUT ALANI +YOL | E:0,30, 2 kat *Parsellerin üzerinde müstakil konut yapıları bulunmaktadır. | *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (18/06/2018 tarih ve 15386 yevmiye no ile) | £19,575.00 | £72,716.23 | £85,805.15 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|----------|------------|------------|------|----|-----------|-----------|--|---|--|------------|-----------------|-----------------|--|
| 207 | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | YASSIÖREN | 142 | 2 | 761.40 | 761.40 | PLANSIZ *1/25000 üst ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı | - | | £3,750.00 | £2,855,250.00 | £3,369,195.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 208 | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | YENİKÖY | 144 | 1 | 10,465.32 | 10,465.32 | TİCARET TURİZM KONUT ALANI+GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI+PARK ALANI+YOL | 18.Madde uygulamasına tabidir.Uygulama görmeden yapılaşamayacaktır. | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile)*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(28/06/2018 tarih ve 16262 yevmiye no ile) | £11,000.00 | £115,118,520.00 | £135,839,853.60 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 209 | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | YENİKÖY | 221 | 9 | 252.00 | 31.50 | PLANSIZ ALAN | - | *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(28/06/2018 tarih ve 16262 yevmiye no ile) | £6,000.00 | £189,000.00 | £223,020.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 210 | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | YEŞİLBAYIR | 203 | 3 | 2,063.57 | 2,063.57 | TARIM ALANI + TREN HATTI (1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı) | - | *KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR | £1,320.00 | £2,723,912.40 | £3,214,216.63 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 211 | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | YEŞİLBAYIR | 203 | 18 | 3,150.05 | 3,150.05 | TARIM ALANI (1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı) | - | - | £2,000.00 | £6,300,100.00 | £7,434,118.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 212 | İSTANBUL | AVCILAR | FİRÜZKÖY | 611 | 5 | 11,356.78 | 11,356.78 | ÖZEL İLKÖĞRETİM ALANI | E:1.00 | *AI İLE GÖSTERİLEN 175,20 M2 ALANDA TEIAS LEHİNE İRTIFAK HAKKI VARDIR. | 18,000.00 | £204,422,040.00 | £241,218,007.20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 213 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | İKİTELLİ-2 | 1335 | 30 | 5,187.85 | 2,717.13 | KONUT ALANI | E:1.50 8 KAT | *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. *DAVALIDIR. *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Ölçme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile)*6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(01/08/2016 tarih ve 15172 yevmiye no ile)*B*** T*** (EVLENMEK LE NAS) HİS. TEK LEHİNE DAİMI İRTIFAK HAKKI TESİSİNE MUVAFAKAT ETMİŞTİR 06/07/1995 YEV 3560 *M*** E*** HİSSESİNDE TEAS LEHİNE İRTIFAK HAKKI TESİS EDİLDİ 04/07/1996 YEV 4026 *T*** Y*** TEAS LEHİNE İRTIFAK HAKKI TESİSİNE MUVAFAKAT ETTİ 23/05/1997 3956 YEV *A*** Y*** U*** Y*** J*** J*** B*** S*** J*** TEAS LEHİNE İRTIFAK HAKKI TESİSİNE MUVAFAKAT ETMİŞLERDİR 02/05/2007 7703 YEV *SUFA HAKKI 03/04/2006 YEV 5134 TOPLU KONUT İDAREVİ BSK. 22/03/2006 1734 SAYILI YAZILARI | £35,000.00 | £95,099,550.00 | £112,217,469.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 214 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | İKİTELLİ-2 | 1336 | 27 | 2,000.00 | 549.08 | TİCARET ALANI | E: 1.50, Yençok: 8 Kat *Parseller üzerinde konut, sanayi, ticari yapılar veya basit nitelikte prefabrik yapılar bulunduğu tespit edilmiştir. | *Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(11/07/2023 tarih ve 24571 yevmiye no ile) | £50,000.00 | £27,454,000.00 | £32,395,720.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 215 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | İKİTELLİ-2 | 1337 | 28 | 2,000.00 | 1,253.15 | TİCARET ALANI | E: 1.50, Yençok: 8 Kat *Parseller üzerinde konut, sanayi, ticari yapılar veya basit nitelikte prefabrik yapılar bulunduğu tespit edilmiştir. | *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV.*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Ölçme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile) *İST.BÜYÜK SEHIR.BLD.2942 SAYILI YASANIN 7.MADDESİNE GÖRE SERH 21/08/1996 YEVMIYE:5256 | £60,000.00 | £75,189,000.00 | £88,723,020.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 216 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | İKİTELLİ-2 | 1337 | 38 | 2,000.00 | 722.98 | TİCARET ALANI | E: 1.50, Yençok: 8 Kat *Parseller üzerinde konut, sanayi, ticari yapılar veya basit nitelikte prefabrik yapılar bulunduğu tespit edilmiştir. | *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV.*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(19/06/2008 tarih ve 11270 yevmiye no ile) *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Ölçme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile) *İST.BÜYÜK SEHIR.BLD.2942 SAYILI YASANIN 7.MADDESİNE GÖRE SERH 21/08/1996 YEVMIYE:5256 | £55,000.00 | £39,763,900.00 | £46,921,402.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 217 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | İKİTELLİ-2 | 1337 | 39 | 3,743.97 | 1,314.87 | TİCARET ALANI | E:1.50 8 KAT | *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Ölçme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İSTANBUL TAPU VE KADASTRO İL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06/02/2018 TARİH 326982 SAYILI TALİMATLARI GEREĞİNCE BU TASINMAZDAKİ HİSSE ORANLARI 1/1 TUTMAMAKTADIR.) Tarih: - Sayı: -(27/02/2018 tarih ve 4618 yevmiye no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile) | £40,000.00 | £52,594,800.00 | £62,061,864.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 218 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | İKİTELLİ-2 | 1337 | 40 | 3,074.73 | 1,312.11 | TİCARET ALANI | E: 1.50, Yençok: 8 Kat *Parseller üzerinde konut, sanayi, ticari yapılar veya basit nitelikte prefabrik yapılar bulunduğu tespit edilmiştir. | *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(19/06/2008 tarih ve 11270 yevmiye no ile) *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Ölçme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: İSTANBUL TAPU VE KADASTRO İL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06/02/2018 TARİH 326982 SAYILI TALİMATLARI GEREĞİNCE BU TASINMAZDAKİ HİSSE ORANLARI 1/1 TUTMAMAKTADIR.) Tarih: - Sayı: - (27/02/2018 tarih ve 4618 yevmiye no ile)*TAMAMI (16826.05m2) ÜZERİNDE TEIAS LEHİNE İRTIFAK HAKKI VARDIR.*BİRĞÜL TÖRE (EVLENMEK LE NAS) HİS. TEK LEHİNE DAİMI İRTIFAK HAKKI TESİSİNE MUVAFAKAT ETMİŞTİR 06/07/1995 YEV 3560*MERYEM ERDEM HİSSESİNDE TEAS LEHİNE İRTIFAK HAKKI TESİS EDİLDİ 04/07/1996 YEV 4026 *TURGUT YILDIRIM TEAS LEHİNE İRTIFAK HAKKI TESİSİNE MUVAFAKAT ETTİ 23/05/1997 3956 YEV *ALİ YALÇIN UĞUR YALÇIN İPEK İNCE BAYRAKTAR SERAP İNCEBAYRAKTAR TEIAS LEHİNE İRTIFAK HAKKI TESİSİNE MUVAFAKAT ETMİŞLERDİR 02/05/2007 7703 YEV | £50,000.00 | £65,605,500.00 | £77,414,490.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 219 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | İKİTELLİ-2 | 1337 | 41 | 2,000.00 | 1,093.31 | TİCARET ALANI | E:1.50 8 KAT | *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Ölçme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile) | £40,000.00 | £43,732,400.00 | £51,604,232.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 220 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | İKİTELLİ-2 | 1337 | 42 | 2,216.07 | 856.43 | TİCARET ALANI | E: 1.50, Yençok: 8 Kat *Parseller üzerinde konut, sanayi, ticari yapılar veya basit nitelikte prefabrik yapılar bulunduğu tespit edilmiştir. | *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. | £50,000.00 | £42,821,500.00 | £50,529,370.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 221 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | İKİTELLİ-2 | 1337 | 43 | 2,000.00 | 767.55 | TİCARET ALANI | E:1.50 8 KAT | *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. | £40,000.00 | £30,702,000.00 | £36,228,360.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 222 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | İKİTELLİ-2 | 1337 | 47 | 2,000.00 | 400.30 | TİCARET ALANI | E: 1.50, Yençok: 8 Kat | *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme.(19/06/2008 tarih ve 11270 yevmiye no ile) | £55,000.00 | £22,016,500.00 | £25,979,470.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 223 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | İKİTELLİ-2 | 1338 | 15 | 2,274.98 | 487.51 | TİCARET ALANI | E:1.50 10 KAT | *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV.*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Ölçme Bölgesi içerisinde kalmaktadır. | £40,000.00 | £19,500,400.00 | £23,010,472.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 224 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | İKİTELLİ-2 | 1340 | 39 | 2,000.00 | 588.47 | KONUT ALANI | E: 1.50, Yençok: 8 Kat | *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. *SUFA HAKKI 03/04/2006 YEV:5134 TOKİ NİN 22/03/2006 GÜN VE 1734 SAYILI YAZISI *TEAS LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7.MADDESİNE GÖRE SERH 09/04/1999 YEVMIYE:2816 *Diğer İrtifak Hakki : TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 380 kV AMBARLI İKİTELLİ DEPLASE ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLDİĞİNDEN 51/B VE 52.NOLU PİLNLER ARASINDA KALAN 3971.80 M2 LİK SAHADA 1 TL BEDEL KARSILIGINDAN DAİMI İRTIFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR.(14/11/2013 tarih ve 16735 yevmiye no ile) * | £34,500.00 | £20,302,215.00 | £23,956,613.70 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 225 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | İKİTELLİ-2 | 1489 | 12 | 1,273.71 | 498.55 | KONUT+TİCARET ALANI | E: 1.25, Yençok: 10 Kat *Parseller üzerinde konut, sanayi, ticari yapılar veya basit nitelikte prefabrik yapılar bulunduğu tespit edilmiştir. | *TİTRAZLI *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (24/09/2010 tarih ve 9679 yevmiye no ile)*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Ölçme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(21/12/2012 tarih ve 15043 yevmiye no ile) | £55,000.00 | £27,420,322.74 | £32,355,980.83 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 226 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | İKİTELLİ-2 | 1493 | 1 | 5,478.11 | 338.55 | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | E:1.00 Hmax: 10 m. | *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(24/09/2010 tarih ve 9679 yevmiye no ile)*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Ölçme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(21/12/2012 tarih ve 15043 yevmiye no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(11/03/2008 tarih ve 4522 yevmiye no ile) | £35,000.00 | £11,849,151.93 | £13,981,999.28 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 227 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | İKİTELLİ-2 | 1495 | 1 | 1,400.00 | 220.55 | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | E: 1.00, Yençok: 10 m *Parseller üzerinde konut, sanayi, ticari yapılar veya basit nitelikte prefabrik yapılar bulunduğu tespit edilmiştir. | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. *TİTRAZLI *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(24/09/2010 tarih ve 9679 yevmiye no ile)*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Ölçme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(21/12/2012 tarih ve 15043 yevmiye no ile) | £36,000.00 | £7,939,890.00 | £9,369,070.20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 228 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | İKİTELLİ-2 | 1496 | 1 | 3,363.49 | 831.59 | KONUT ALANI | E:0.50- Hmaks: 2 Kat | *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(24/09/2010 tarih ve 9679 yevmiye no ile)*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Ölçme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(21/12/2012 tarih ve 15043 yevmiye no ile) | £20,000.00 | £16,631,897.47 | £19,625,639.01 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 229 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | İKİTELLİ-2 | 1502 | 4 | 7,518.12 | 863.42 | KONUT ALANI | E:0.50 2 kat | *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(24/09/2010 tarih ve 9679 yevmiye no ile)*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Ölçme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(21/12/2012 tarih ve 15043 yevmiye no ile) | £17,000.00 | £14,678,220.86 | £17,320,300.62 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 230 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | İKİTELLİ-2 | 1503 | 3 | 1,151.78 | 578.31 | KONUT ALANI | E: 0.50, Yençok: 2 Kat | *TİTRAZLI*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Ölçme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(21/12/2012 tarih ve 15043 yevmiye no ile)*Kullanım Amaç: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(24/09/2010 tarih ve 9679 yevmiye no ile) | £22,000.00 | £12,722,792.24 | £15,012,894.84 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 231 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | KAYABAŞI | 1915 | 1 | 8,563.84 | 3,198.64 | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır. | - | £19,000.00 | £60,774,160.00 | £71,713,508.80 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 232 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | KAYABAŞI | 1916 | 1 | 6,170.00 | 1,156.72 | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | E: 1.00, Yençok: 4 Kat *Parseller üzerinde konut, sanayi, ticari yapılar veya basit nitelikte prefabrik yapılar bulunduğu tespit edilmiştir. | *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile) | £23,000.00 | £26,604,560.00 | £31,393,380.80 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|----------|--------------|------------|------|------|-----------|-----------|--|--|---|------------|-----------------|-----------------|---|
| 233 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | KAYABAŞI | 1917 | 2 | 5.000.00 | 2.058.50 | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır. | *Geçici inaat serhi.(Lehdar: BASAKSEHR BELEDİYESİ) (09/03/2016 tarih ve 4628 yevmiye no ile) | £20,000.00 | £41,170,000.00 | £48,580,600.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 234 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | KAYABAŞI | 1917 | 10 | 5.011.70 | 1.991.68 | KONUT DIŐI KENTSEL ÇALIŐMA ALANI | E: 1.00, Yeńok: 4 Kat *Parseller üzerinde konut, sanayi, ticari yapılar veya basit nitelikte prefabrik yapılar bulunduğu tespit edilmiőtir. | *TOKI NIN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. | £22,500.00 | £44,812,800.00 | £52,879,104.00 | % 25 peőin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıő) % 40 peőin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıő) |
| 235 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | KAYABAŞI | 1917 | 12 | 6.640.60 | 4.548.11 | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır. | *Geçici inaat serhi.(Lehdar: BASAKSEHR BELEDİYESİ) (09/03/2016 tarih ve 4628 yevmiye no ile)*KÜÇÜKÇEKMECE 2.SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 17/08/2018 tarih 2018/906 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(17/08/2018 tarih ve 19689 yevmiye no ile) | £20,000.00 | £90,962,200.00 | £107,335,396.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 236 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | KAYABAŞI | 1918 | 3 | 5.000.00 | 2.933.24 | KONUT DIŐI KENTSEL ÇALIŐMA ALANI | E: 1.00, Yeńok: 4 Kat *Parseller üzerinde konut, sanayi, ticari yapılar veya basit nitelikte prefabrik yapılar bulunduğu tespit edilmiőtir. | - | £22,000.00 | £64,531,280.00 | £76,146,910.40 | % 25 peőin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıő) % 40 peőin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıő) |
| 237 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | KAYABAŞI | 1918 | 9 | 5.000.00 | 3.938.58 | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır. | *TOKI NIN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. | £20,000.00 | £78,771,600.00 | £92,950,488.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 238 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | KAYABAŞI | 1920 | 3 | 5.000.00 | 1.441.40 | KONUT DIŐI KENTSEL ÇALIŐMA ALANI | E: 1.00, Yeńok: 4 Kat *Parseller üzerinde konut, sanayi, ticari yapılar veya basit nitelikte prefabrik yapılar bulunduğu tespit edilmiőtir. | *TOKI NIN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme.(16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile)* | £22,000.00 | £31,710,800.00 | £37,418,744.00 | % 25 peőin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıő) % 40 peőin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıő) |
| 239 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | KAYABAŞI | 1920 | 4 | 5.000.00 | 1.612.93 | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır. | *TOKI NIN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. | £20,000.00 | £32,258,600.00 | £38,065,148.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 240 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | KAYABAŞI | 2310 | 12 | 5.033.88 | 827.61 | GELİŐME KONUT ALANI | E: 0.75, Yeńok: 5 Kat *Parseller üzerinde konut, sanayi, ticari yapılar veya basit nitelikte prefabrik yapılar bulunduğu tespit edilmiőtir. | *ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİNDE KALMAKTADIR. TARİH 31/01/1989 YEV: 1349 *Diđer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMISTIR.) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 | £16,900.00 | £13,986,609.00 | £16,504,198.62 | % 25 peőin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıő) % 40 peőin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıő) |
| 241 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | KAYABAŞI | 2310 | 28 | 5.732.20 | 1.557.35 | GELİŐME KONUT ALANI | E: 0.75, Yeńok: 5 Kat | *ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİNDE KALMAKTADIR 01/07/1996 Y:3859 | £17,300.00 | £26,942,155.00 | £31,791,742.90 | % 25 peőin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıő) % 40 peőin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıő) |
| 242 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | KAYABAŞI | 2314 | 6 | 6.404.98 | 67.10 | GELİŐME KONUT ALANI | E: 0.75, Yeńok: 5 Kat *Parseller üzerinde konut, sanayi, ticari yapılar veya basit nitelikte prefabrik yapılar bulunduğu tespit edilmiőtir. | - | £16,800.00 | £1,127,280.00 | £1,330,190.40 | % 25 peőin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıő) % 40 peőin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıő) |
| 243 | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | KAYABAŞI | 2315 | 2 | 10,737.01 | 211.48 | KONUT + TİCARET ALANI | E=1.00, Yeńok=5 Kat *Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır. | - | £20,000.00 | £4,229,600.00 | £4,990,928.00 | % 25 peőin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıő) % 40 peőin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıő) |
| 244 | İSTANBUL | BÜYÜKÇEKMECE | ÇAKMAKLI | 149 | 36 | 90,159.21 | 90,159.21 | SPOR TESİS ALANI | Bina Yüksekliği: 6.50 *Yapı Yasaklı Alan içinde ve uzak mesafeli koruma alanı içerisinde yer aldığı öğrenilmiştir | *BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİNE TAHSİS EDİLMİŞTİR 23/10/1990 YEV:8226 *BEDAS LEHİNE 2942 SAYILI KANUNUN 7.MAD.GÖRE SERH 04/08/1998 YEV.5758 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(09/12/2020 tarih ve 34145 yevmiye no ile) | £3,250.00 | £293,017,432.50 | £345,760,570.35 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 245 | İSTANBUL | BÜYÜKÇEKMECE | MİMARŞİNAN | 0 | 3889 | 712.14 | 48.07 | GÜNÜBİRLİK TURİZM TESİS ALANI | K.A.K.S. (E): 0.20 Yeńok: | - | £18,800.00 | £903,716.00 | £1,066,384.88 | % 25 peőin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıő) % 40 peőin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıő) |
| 246 | İSTANBUL | ÇATALCA | KIZILCAALI | 104 | 135 | 6.303.44 | 6.303.44 | TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında) | - | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIğINCA DEĞİŞİKLİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(13/12/2011 tarih ve 7464 yevmiye no ile) *Bu tasınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında baskaca bir kamusal amaçla kullanılmaz.(13/12/2011 tarih ve 7464 yevmiye no ile) | £2,000.00 | £12,606,880.00 | £14,876,118.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 247 | İSTANBUL | ÇATALCA | MURATBEY | 109 | 1 | 20,691.71 | 20,691.71 | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, 2 Kat, E: 0,14 | *BU TASINMAZIN MALIN 7940,01 M2 LİK KISMININ İMAR PLANINDA YOL OLARAK AYRILMASI NEDENİ İLE 3194 SAYILI KANUNUN 11.MADDESİ UYARINCA,KAMUNUN ORTAK KULLANIMINA AÇIK OLMAK ÜZERE TAPU SİCSLİNDEN BEDELSİZ TERKİ YAPILDIĞINDAN BELEDİYECE SATILAMAZ VE BİR MAKSAT İÇİN KULLANILAMAZ.İLERİDE İMAR PLANI DEĞİŐİTİRELEREK KULLANIS SEKLI ÖZEL MÜLKİYETE KONU OLABİLECEK HALE GETİRİLDİĞİNDE VEYA İMAR PLANI DEĞİŐİTİRİLMESİZİN TERKEDİLDİĞİ AMAÇ DİŐİNDE KULLANILDIĞI VEYA KULLANILDIRILDIĞI TAKDİRDE TEKRAR AYNI SARTLARLA VE İDARI YOLDAN HAZINE ADINA TESCİL EDİLİR.27/11/2008 YEV:12696 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve iklim değisikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar ile talep edilen tainmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: (28/10/2022 tarih ve 31307 yevmiye no ile) | £3,300.00 | £68,282,643.00 | £80,573,518.74 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 248 | İSTANBUL | ÇATALCA | MURATBEY | 110 | 1 | 11,555.69 | 11,555.69 | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, 2 Kat, E: 0,14 | *BU TASINMAZIN MALIN 7940,01 M2 LİK KISMININ İMAR PLANINDA YOL OLARAK AYRILMASI NEDENİ İLE 3194 SAYILI KANUNUN 11.MADDESİ UYARINCA,KAMUNUN ORTAK KULLANIMINA AÇIK OLMAK ÜZERE TAPU SİCSLİNDEN BEDELSİZ TERKİ YAPILDIĞINDAN BELEDİYECE SATILAMAZ VE BİR MAKSAT İÇİN KULLANILAMAZ.İLERİDE İMAR PLANI DEĞİŐİTİRELEREK KULLANIS SEKLI ÖZEL MÜLKİYETE KONU OLABİLECEK HALE GETİRİLDİĞİNDE VEYA İMAR PLANI DEĞİŐİTİRİLMESİZİN TERKEDİLDİĞİ AMAÇ DİŐİNDE KULLANILDIĞI VEYA KULLANILDIRILDIĞI TAKDİRDE TEKRAR AYNI SARTLARLA VE İDARI YOLDAN HAZINE ADINA TESCİL EDİLİR.27/11/2008 YEV:12696 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve iklim değisikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar ile talep edilen tainmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: (28/10/2022 tarih ve 31307 yevmiye no ile) | £3,800.00 | £43,911,622.00 | £51,815,713.96 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 249 | İSTANBUL | ÇATALCA | MURATBEY | 111 | 1 | 5,310.37 | 5,310.37 | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, 3 Kat, E: 0,35 | *BU TASINMAZIN MALIN 7940,01 M2 LİK KISMININ İMAR PLANINDA YOL OLARAK AYRILMASI NEDENİ İLE 3194 SAYILI KANUNUN 11.MADDESİ UYARINCA,KAMUNUN ORTAK KULLANIMINA AÇIK OLMAK ÜZERE TAPU SİCSLİNDEN BEDELSİZ TERKİ YAPILDIĞINDAN BELEDİYECE SATILAMAZ VE BİR MAKSAT İÇİN KULLANILAMAZ.İLERİDE İMAR PLANI DEĞİŐİTİRELEREK KULLANIS SEKLI ÖZEL MÜLKİYETE KONU OLABİLECEK HALE GETİRİLDİĞİNDE VEYA İMAR PLANI DEĞİŐİTİRİLMESİZİN TERKEDİLDİĞİ AMAÇ DİŐİNDE KULLANILDIĞI VEYA KULLANILDIRILDIĞI TAKDİRDE TEKRAR AYNI SARTLARLA VE İDARI YOLDAN HAZINE ADINA TESCİL EDİLİR.27/11/2008 YEV:12696 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve iklim değisikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar ile talep edilen tainmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: (28/10/2022 tarih ve 31307 yevmiye no ile) | £5,250.00 | £27,879,442.50 | £32,897,742.15 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 250 | İSTANBUL | ÇATALCA | MURATBEY | 112 | 1 | 3,975.47 | 3,975.47 | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, 3 Kat, E: 0,35 | *BU TASINMAZIN MALIN 7940,01 M2 LİK KISMININ İMAR PLANINDA YOL OLARAK AYRILMASI NEDENİ İLE 3194 SAYILI KANUNUN 11.MADDESİ UYARINCA,KAMUNUN ORTAK KULLANIMINA AÇIK OLMAK ÜZERE TAPU SİCSLİNDEN BEDELSİZ TERKİ YAPILDIĞINDAN BELEDİYECE SATILAMAZ VE BİR MAKSAT İÇİN KULLANILAMAZ.İLERİDE İMAR PLANI DEĞİŐİTİRELEREK KULLANIS SEKLI ÖZEL MÜLKİYETE KONU OLABİLECEK HALE GETİRİLDİĞİNDE VEYA İMAR PLANI DEĞİŐİTİRİLMESİZİN TERKEDİLDİĞİ AMAÇ DİŐİNDE KULLANILDIĞI VEYA KULLANILDIRILDIĞI TAKDİRDE TEKRAR AYNI SARTLARLA VE İDARI YOLDAN HAZINE ADINA TESCİL EDİLİR.27/11/2008 YEV:12696 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve iklim değisikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar ile talep edilen tainmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: (28/10/2022 tarih ve 31307 yevmiye no ile) | £5,500.00 | £21,865,085.00 | £25,800,800.30 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 251 | İSTANBUL | ÇATALCA | MURATBEY | 183 | 11 | 5,029.99 | 5,029.99 | KONUT DIŐI KENTSEL ÇALIŐMA ALANI | TAKS:0,25 Yeńok:9,50 m. (1 Kat) *Plan notuna göre 7,50 m. bodrum kat yapılabilmektedir. | *Diđer (Konusu: Adana Valiliđi 10473630 sayılı yazısına istinaden tasınmazda islem yapılırken dikkat edilmesi hususu) Tarih: - Sayı: -(18/09/2024 tarih ve 23275 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve iklim Deđisikliđi Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (02/02/2023 tarih ve 3352 yevmiye no ile) *M:BEYAANNAMESİNDE GÖŐTERİLEN 1394,52 M2 LİK KİŐİMİDE BOTAS A.S LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI *25,23 M2 BOTAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI VE TRAFO YERİ VARDIR *BOTAS LEHİNE 228,43 M2 LİK KİŐİMİDE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR | £12,000.00 | £60,359,880.00 | £71,224,658.40 | % 25 peőin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıő) % 40 peőin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıő) |
| 252 | İSTANBUL | ÇATALCA | NAKKAS | 101 | 40 | 33,753.77 | 33,753.77 | PLANSIZ ALAN | TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan) | *KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIğINCA DEĞİŞİKLİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. | 1,200.00 | £40,504,524.00 | £47,795,338.32 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 253 | İSTANBUL | ÇATALCA | NAKKAS | 101 | 47 | 45,983.06 | 45,983.06 | PLANSIZ ALAN | TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN | *KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIğINCA DEĞİŞİKLİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. | £1,350.00 | £62,077,131.00 | £73,251,014.58 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 254 | İSTANBUL | ÇATALCA | NAKKAS | 101 | 69 | 16,317.87 | 16,317.87 | PLANSIZ ALAN | TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN | *ÇATALCA 1. ASL. HUK. MAH. 975646 K VE 97966 K SAYILI KARARINA İSTİNADEN HAZİNE ADUNA TESCİLİNE DAİR M KARARI 27/12/1990 Y:5510*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIğINCA DEĞİŞİKLİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. | £1,400.00 | £22,845,018.00 | £26,957,121.24 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 255 | İSTANBUL | ÇATALCA | NAKKAS | 105 | 81 | 7,667.94 | 7,667.94 | PLANSIZ ALAN | TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN | *KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIğINCA DEĞİŞİKLİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. | £1,500.00 | £11,501,910.00 | £13,572,253.80 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 256 | İSTANBUL | ÇATALCA | NAKKAS | 105 | 118 | 16,781.14 | 16,781.14 | PLANSIZ ALAN | TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan) | *BU GAYRİMENKULÜN ZİLYEDİ AHMET OĞLU CAHİT AVCI YA AİTTİR *KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIğINCA DEĞİŞİKLİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. | 1,300.00 | £21,815,482.00 | £25,742,268.76 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|----------|---------|------------|-------|-----|-----------|-----------|---|---|--|------------|----------------|-----------------|--|
| 257 | İSTANBUL | ÇATALCA | NAKKAS | 111 | 3 | 17,112.54 | 17,112.54 | PLANSIZ ALAN | TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN | *Diger (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi) Tarih: - Sayı: -(10/06/2024 tarih ve 14483 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Idaremiz Bilgisi Dışında Satılmaz) Tarih: 22.12.2009 Sayı: 105113 (28/12/2009 tarih ve 20484 yevmiye no ile) | £1,400.00 | £23,957,556.00 | £28,269,916.08 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 258 | İSTANBUL | ÇATALCA | NAKKAS | 111 | 5 | 37,469.08 | 37,469.08 | PLANSIZ ALAN | TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı) | - | 1,200.00 | £44,962,896.00 | £53,056,217.28 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 259 | İSTANBUL | ÇATALCA | NAKKAS | 111 | 36 | 17,858.62 | 17,858.62 | PLANSIZ ALAN | TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN | *Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (07/07/2015 tarih ve 8233 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(22/01/2019 tarih ve 1272 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi) Tarih: - Sayı: -(10/06/2024 tarih ve 14483 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Idaremiz Bilgisi Dışında Satılmaz) Tarih: 22.12.2009 Sayı: 105113 (28/12/2009 tarih ve 20484 yevmiye no ile) | £1,400.00 | £25,002,068.00 | £29,502,440.24 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 260 | İSTANBUL | ÇATALCA | NAKKAS | 112 | 2 | 11,789.65 | 11,789.65 | PLANSIZ ALAN | TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı) | *Diger (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi) Tarih: - Sayı: -(10/06/2024 tarih ve 14483 yevmiye no ile) | 1,300.00 | £15,326,545.00 | £18,085,323.10 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 261 | İSTANBUL | ÇATALCA | NAKKAS | 127 | 133 | 1,442.51 | 1,442.51 | PLANSIZ ALAN | TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN | KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *Diger (Konusu: Parsel Alanı Hatalıdır) Tarih: - Sayı: -(15/03/2019 tarih ve 4464 yevmiye no ile) | £1,650.00 | £2,380,141.50 | £2,808,566.97 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 262 | İSTANBUL | ÇATALCA | NAKKAS | 127 | 780 | 21,371.10 | 21,371.10 | PLANSIZ ALAN | TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN | *BU GAYRİMENKULUN ZİLYETLİĞİ SÜLEYMAN OĞLU NECİP SÜMER E AITTİR | £1,400.00 | £29,919,540.00 | £35,305,057.20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 263 | İSTANBUL | ÇATALCA | NAKKAS | 137 | 85 | 6,230.48 | 5,841.08 | PLANSIZ ALAN | TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN | *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(22/01/2019 tarih ve 1272 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi) Tarih: Sayı: -(10/06/2024 tarih ve 14483 yevmiye no ile) | £1,500.00 | £8,761,612.50 | £10,338,702.75 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 264 | İSTANBUL | ÇATALCA | NAKKAS | 137 | 86 | 9,384.70 | 8,798.16 | PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN+ASKERİ ALAN) | | *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(22/01/2019 tarih ve 1272 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi)Tarih: - Sayı: -(10/06/2024 tarih ve 14483 yevmiye no ile) | £1,250.00 | £10,997,695.31 | £12,977,280.47 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 265 | İSTANBUL | ÇATALCA | NAKKAS | 168 | 2 | 12,712.69 | 12,712.69 | PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN) | | *KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(22/01/2019 tarih ve 1272 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi)Tarih: - Sayı: -(10/06/2024 tarih ve 14483 yevmiye no ile) | £1,350.00 | £17,162,131.50 | £20,251,315.17 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 266 | İSTANBUL | ÇATALCA | ÖRCÜNLÜ | 101 | 55 | 3,646.06 | 3,646.06 | PLANSIZ | 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kapsamında Tarım Alanı | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(13/12/2011 tarih ve 7464 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(22/01/2019 tarih ve 1272 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi) Tarih: - Sayı: -(10/06/2024 tarih ve 14483 yevmiye no ile) *Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile) *Bu tasınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında baskaca bir kamusal amaçla kullanılmaz.(13/12/2011 tarih ve 7464 yevmiye no ile) | £1,550.00 | £5,651,393.00 | £6,668,643.74 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 267 | İSTANBUL | ÇATALCA | ÖRCÜNLÜ | 101 | 160 | 1,162.38 | 1,162.38 | PLANSIZ | 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kapsamında Tarım Alanı | *Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile) | £2,500.00 | £2,905,950.00 | £3,429,021.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 268 | İSTANBUL | ÇATALCA | ÖRCÜNLÜ | 114 | 120 | 17,456.39 | 17,456.39 | PLANSIZ | 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kapsamında Tarım Alanı | *Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile)*ÇATALCA 2. ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 20/10/2020 tarih 2020/486 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(21/10/2020 tarih ve 20208 yevmiye no ile) | £1,350.00 | £23,566,126.50 | £27,808,029.27 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 269 | İSTANBUL | ÇATALCA | ÖRCÜNLÜ | 114 | 128 | 8,564.58 | 8,564.58 | PLANSIZ ALAN (TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı) | | *BU PARSELİN GERÇEK YÜZÖLÇÜMÜ 9271,35 M2 DIR *Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile) | 1,300.00 | £11,133,954.00 | £13,138,065.72 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 270 | İSTANBUL | ÇATALCA | ÖRCÜNLÜ | 114 | 139 | 10,802.16 | 10,802.16 | PLANSIZ | 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kapsamında Tarım Alanı | *ALANI 11351 M2 GELMEKTEDİR*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile) | £1,400.00 | £15,123,024.00 | £17,845,168.32 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 271 | İSTANBUL | ÇATALCA | ÖRCÜNLÜ | 114 | 159 | 4,294.15 | 4,294.15 | PLANSIZ | 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kapsamında Tarım Alanı | *Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile) | £1,550.00 | £6,655,932.50 | £7,854,000.35 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 272 | İSTANBUL | ÇATALCA | ÖRCÜNLÜ | 114 | 276 | 10,114.74 | 10,114.74 | PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN) | | *Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz(14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile) | £1,450.00 | £14,666,373.00 | £17,306,320.14 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 273 | İSTANBUL | ÇATALCA | ÖRCÜNLÜ | 114 | 343 | 6,345.25 | 6,345.25 | PLANSIZ | 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kapsamında Tarım Alanı | *Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile)*1. Derecede koruma alanındadır. Korunması Gerekli Tasınmaz Kültür Varlığıdır. (13/06/2022 tarih ve 17075 yevmiye no ile) | £1,450.00 | £9,200,612.50 | £10,856,722.75 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 274 | İSTANBUL | ÇATALCA | ÖRCÜNLÜ | 114 | 371 | 5,743.27 | 5,743.27 | PLANSIZ ALAN (TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı) | | 1. Derecede koruma alanındadır. Korunması Gerekli Tasınmaz Kültür Varlığıdır.(13/06/2022 tarih ve 17075 yevmiye no ile) *Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Aktif Açıklamayı Giriniz (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile) | £1,300.00 | £7,466,251.00 | £8,810,176.18 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 275 | İSTANBUL | ÇATALCA | ÖRCÜNLÜ | 114 | 395 | 6,853.03 | 6,853.03 | PLANSIZ | 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kapsamında Tarım Alanı | *Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile) | £1,600.00 | £10,964,848.00 | £12,938,520.64 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 276 | İSTANBUL | KARTAL | CEVİZLİ | 10384 | 217 | 18,115.70 | 1,736.77 | KONUT ALANI | E:1.75 15 kat | *KIRA MUKAVELESİ Y:51 21/01/1948 S*** M*** HIS *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca değişik ihtiyaçlara talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: 43776 (15/10/2018 tarih ve 23265 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: İstanbul Emlak Dairesi Başkanlığı nın 14/11/2018 tarih 142513 sayılı yazısı ile 1164 sayılı Kanunun Ek-4. maddesi doğrultusunda idaremiz adına bedelsiz devir işleminin yapılması.) Tarih: - Sayı: -(15/11/2018 tarih ve 26326 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: İstanbul Emlak Dairesi Başkanlığı nın 29/11/2018 tarih 149899 sayılı yazısı ile 1164 sayılı Kanunun Ek-4. maddesi doğrultusunda idaremiz adına bedelsiz devir işleminin yapılması, 23009/240000 hisseye karşılık gelen 1.736,74 m2 Maliye Hazinesi adına kayıtlı hissesinin bedelsiz devri) Tarih: - Sayı: -(30/11/2018 tarih ve 27768 yevmiye no ile) | £50,000.00 | £86,838,354.62 | £102,469,258.45 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 277 | İSTANBUL | KARTAL | SOĞANLIK | 10617 | 6 | 1,143.00 | 571.50 | B GRUBU KONUT ALANI | en çok 8 kata kadar 15 üniteli bloklar ***775 sayılı gecekondular yasası ve uygulama yönetmeliği şartlarına uymak koşuluyla belirtilen yapı nizamı içerisinde istenilen mimari proje uygulanabilecektir | *04/06/2010 TR. 5112 YEV. KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *H:MALİYE HAZINESİNE AIT 1/2 HİSSENİN İNTİFA HAKKI BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞINA AITTİR | £28,500.00 | £16,287,750.00 | £19,219,545.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 278 | İSTANBUL | KARTAL | SOĞANLIK | 10620 | 2 | 1,025.00 | 768.75 | B GRUBU KONUT ALANI | en çok 8 kata kadar 15 üniteli bloklar ***775 sayılı gecekondular yasası ve uygulama yönetmeliği şartlarına uymak koşuluyla belirtilen yapı nizamı içerisinde istenilen mimari proje uygulanabilecektir | - | £28,500.00 | £21,909,375.00 | £25,853,062.50 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 279 | İSTANBUL | KARTAL | SOĞANLIK | 10626 | 3 | 1,251.00 | 331.00 | A LEJANTLI KONUT ALANI | A Lejantlı konut alanlarında 15 kat 30 ünitelik bloklar şeklinde yapılaşma koşulları bulunmaktadır. | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 12/08/2009 Sayı: 16777 | £40,000.00 | £13,240,000.00 | £15,623,200.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 280 | İSTANBUL | MALTEPE | ATIŞ OKULU | 2061 | 3 | 171.00 | 171.00 | KONUT ALANI (K2) | BİTİŞİK NİZAM E:1.50 5 KAT | - | £43,850.00 | £7,498,350.00 | £8,848,053.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 281 | İSTANBUL | PENDİK | YAYALAR | 9362 | 5 | 2,100.35 | 241.74 | KONUT+TİCARET ALANI | TAKS:0,40, Emsal:1,75, Yençok:30,50m, 10 kat *Parseller üzerinde mesken amaçlı kullanılan müstakil evler bulunduğu tespit edilmiştir | *Özel Güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır.(03/01/2011 tarih ve 64 yevmiye no ile) *H:T.E.K.LEHİNE 3080 M2 ÜZERİNDE DAİMI İRTİFAK HAKKI | £26,000.00 | £6,285,240.00 | £7,416,583.20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 282 | İSTANBUL | PENDİK | YAYALAR | 9365 | 1 | 714.53 | 222.30 | KONUT+TİCARET ALANI | TAKS:0,40, Emsal:1,75, Yençok:30,50m, 10 kat *Parseller üzerinde mesken amaçlı kullanılan müstakil evler bulunduğu tespit edilmiştir | *Özel Güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır.(03/01/2011 tarih ve 64 yevmiye no ile) *H:T.E.K.LEHİNE 3080 M2 ÜZERİNDE DAİMI İRTİFAK HAKKI | £28,000.00 | £6,224,400.00 | £7,344,792.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 283 | İSTANBUL | PENDİK | YAYALAR | 9446 | 1 | 2,934.65 | 48.79 | KONUT ALANI | TAKS:0,40, Emsal:1,75, Yençok:30,50m, 10 kat *Parseller üzerinde mesken amaçlı kullanılan müstakil evler bulunduğu tespit edilmiştir | *Özel Güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır.(03/01/2011 tarih ve 64 yevmiye no ile) | £21,500.00 | £1,048,985.00 | £1,237,802.30 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|----------|-------------|------------|------|----|-----------|-----------|---|---|---|--|------------|-----------------|-----------------|--|
| 284 | İSTANBUL | SULTANBEYLİ | BATTALGAZİ | 394 | 2 | 1.072.61 | 678.74 | KONUT ALANI | AYRIK NİZAM E:0.27 Parsel enerji nakıl hatları tel altında kaldığından dolayı uygulama aşamasında ilgili kurumdan uygunluk görüşü alınması gerekmektedir. | *1,10M2 ÜZERİNDE T.E.K.LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR. | | £14,000.00 | £9,502,360.00 | £11,212,784.80 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 285 | İSTANBUL | SULTANBEYLİ | MIMARSİNAN | 229 | 1 | 4,047.92 | 253.03 | KONUT ALANI + SOSYAL TESİS ALANI | Konut Alanı: AYRIK NİZAM, TAKS:0.50 KAKS:1.00 | - | | £21,000.00 | £5,313,630.00 | £6,270,083.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 286 | İSTANBUL | ŞİLE | BALİBEY | 936 | 1 | 43,037.36 | 43,037.36 | ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI+YOL | K.A.K.S: 1.00, H: Avvan Proje | *Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar ile talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -(18/10/2022 tarih ve 18645 yevmiye no ile) | | £15,000.00 | £645,560,400.00 | £761,761,272.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 287 | İSTANBUL | ŞİLE | DOMALI | 3021 | 8 | 2,495.82 | 2,495.82 | TURİZM TESİS ALANI+YOL | E:1.00 4 KAT Taşınmazın terki bulunmakta olup; yapılaşabilmesi için minimum parsel büyüklüğü 10.000 m2 olması gerektiğinden tevhit şartı olduğu, gerekli terk ve tevhitler sonrası yapılabilecektir. | *3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır(02/09/2021 tarih ve 13825 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İle talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(22/02/2023 tarih ve 3487 yevmiye no ile) | | £9,500.00 | £23,710,290.00 | £27,978,142.20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 288 | İSTANBUL | ŞİLE | DOMALI | 3023 | 3 | 2,533.33 | 2,533.33 | GÜNÜBÜRLİK TESİS ALANI + YOL | Emsal: 0,20, *Taşkın alanda kaldığı için DSİ'den görüş alınması gerekmektedir. Kıyı kenar çizgisinin ikinci 50 m içerisinde yer aldığı öğrenilmiştir. * Parselin yola cephesi olmaması nedeniyle yapılaşabilmesi için tevhit şartı vardır. | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İle talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (22/02/2023 tarih ve 3487 yevmiye no ile) | | £5,730.00 | £14,515,980.90 | £17,128,857.46 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 289 | İSTANBUL | TUZLA | AKFIRAT | 9101 | 3 | 39,192.08 | 39,192.08 | KONUT ALANI + PARK + YOL | Emsal:0,13 hmax:6,50 *minimum ifraz koşulu 3500 m² olacak şekilde dir. *Parselin 18. Madde uygulamasına tabi olduğu, uygulamaya yapılmadan yapılaşamayacağı bilgisi alınmıştır. | *SUFA HAKKI SERHİ: 16/06/2001 Y:3441 ARSA OFİSİ GEN MÜD. LEHİNE 10/06/2004 TARİH 8460 SAY. YAZ. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(16/03/2021 tarih ve 6685 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/10/2024 tarih ve 30052 yevmiye no ile) *Açıklama: <pText>(24/01/2008 tarih ve 863 yevmiye no ile) | | £4,200.00 | £164,606,736.00 | £194,235,948.48 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 290 | İSTANBUL | TUZLA | AKFIRAT | 9105 | 27 | 13,563.73 | 13,563.73 | KONUT ALANI + YOL | Konut Alanı için E:0.35 Hmax:6.50 m. | *TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLEN 3.621,00M2 LİK KISIMININ YAPILACAK İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI İSLEMLERİ SONUCU HAZİNE ADINA TESCİL EDİLMESİ *Bu parselin fiili zeminde lehine geçen daimi irtifak hakkı tesisinin 5428.46 m2 geldiği hesaplanmıştır. *SUFA HAKKI SERHİ 16/06/2004 Y:3441 ARSA OFİSİ GEN MÜD.LEHİNE 10/06/2004 TARİH 8460 SAY.YAZ. *Açıklama: <-Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir-> (24/01/2008 tarih ve 864 yevmiye no ile) *M:TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.S. LEHİNE 3621 M2 LİK SAHA ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI TESİSİ *İmar düzenlemesine alınmıştır.(02/07/2024 tarih ve 18993 yevmiye no ile) | | £9,700.00 | £131,568,181.00 | £155,250,453.58 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 291 | İSTANBUL | TUZLA | ORHANLI | 6640 | 1 | 1,401.03 | 1,401.03 | KONUT ALANI (1/5000 lük Nazım İmar Planında) | - | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *TUZLA SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 13/04/2011 tarih 2011/304 E. sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Suyu davası açılmıştır.(22/04/2011 tarih ve 4920 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -03/11/2015 tarih ve 18961 yevmiye no ile) *DAVA AÇILDIĞINA DAİR SERH: T: 12/07/2001 Y: 3317 TUZLA AS. HUK. MAH. 12/07/2001 TA. 2001/488 SAY. YA. MALİYE HAZİNESİ HİS | | £7,500.00 | £10,507,725.00 | £12,399,115.50 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 292 | İSTANBUL | TUZLA | ORHANLI | 6643 | 5 | 470.90 | 58.86 | KONUT ALANI | E:1,20, Hmax: 4 Kat | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile) | | £15,500.00 | £912,368.75 | £1,076,595.13 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 293 | İSTANBUL | TUZLA | ORHANLI | 6643 | 7 | 353.18 | 353.18 | KONUT ALANI | E:1,20, Hmax: 4 Kat | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile) | | £15,500.00 | £5,474,290.00 | £6,459,662.20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 294 | İSTANBUL | TUZLA | ORHANLI | 6643 | 15 | 467.66 | 467.66 | KONUT ALANI | E:1,20, Hmax: 4 Kat | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile) | | £15,500.00 | £7,248,730.00 | £8,553,501.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 295 | İSTANBUL | TUZLA | ORHANLI | 6645 | 3 | 2,944.33 | 2,944.33 | KONUT ALANI | E:1,50 Hmax: 5 Kat | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile) | | £17,000.00 | £50,053,610.00 | £59,063,259.80 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 296 | İSTANBUL | TUZLA | ORHANLI | 6646 | 2 | 148.02 | 52.01 | TEKNİK ALT YAPI | - | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile) | | £6,000.00 | £312,042.16 | £368,209.75 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 297 | İSTANBUL | TUZLA | ORHANLI | 6650 | 6 | 166.50 | 51.48 | KONUT ALANI | E:1,20, Hmax: 4 Kat *Parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır. | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) | | £16,000.00 | £823,620.00 | £971,871.60 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 298 | İSTANBUL | TUZLA | ORHANLI | 6663 | 8 | 397.85 | 325.33 | KONUT ALANI | E:1,20, Hmax: 4 Kat | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) | | £16,000.00 | £5,205,204.17 | £6,142,140.92 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 299 | İSTANBUL | TUZLA | ORHANLI | 6664 | 1 | 467.85 | 148.74 | KONUT ALANI | E:1,20, Hmax: 4 Kat *Parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır. | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) | | £16,500.00 | £2,454,165.66 | £2,895,915.47 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 300 | İSTANBUL | TUZLA | ORHANLI | 6665 | 3 | 312.91 | 126.73 | KONUT ALANI | E:1,20 Yençok:14.50 m. | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) | | £16,000.00 | £2,027,656.80 | £2,392,635.02 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 301 | İSTANBUL | TUZLA | ORHANLI | 6666 | 1 | 435.32 | 120.44 | KONUT ALANI | E:1,20 Yençok:14.50 m. | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) | | £16,250.00 | £1,957,126.17 | £2,309,408.88 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 302 | İSTANBUL | TUZLA | ORHANLI | 6666 | 3 | 560.58 | 138.51 | KONUT ALANI | E:1,20, Hmax: 4 Kat | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) | | £16,500.00 | £2,285,414.59 | £2,696,789.21 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 303 | İSTANBUL | TUZLA | ORHANLI | 6666 | 4 | 361.86 | 29.70 | KONUT ALANI | E:1,20 Yençok:14.50 m. | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) | | £16,250.00 | £482,668.47 | £569,548.79 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 304 | İSTANBUL | TUZLA | ORHANLI | 6668 | 6 | 132.07 | 43.31 | KONUT ALANI | E:1,20 Yençok:12.50 m. | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) | | £16,500.00 | £714,581.24 | £843,205.87 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 305 | İSTANBUL | TUZLA | ORHANLI | 6668 | 14 | 144.47 | 72.24 | KONUT ALANI | E:1,20, Hmax: 4 Kat | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) | | £16,000.00 | £1,155,760.00 | £1,363,796.80 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 306 | İSTANBUL | TUZLA | TEPEÖREN | 338 | 11 | 324.18 | 136.70 | KONUT ALANI | AYRIK NİZAM E: 0,50, Hmaks: 9,50 m (3 Kat) *konu parsellerin üzerinde 1-2 katlı eski ve genel itibariyle mesken amaçlı kullanılan yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir. | - | | £15,000.00 | £2,050,500.00 | £2,419,590.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 307 | İSTANBUL | TUZLA | TEPEÖREN | 345 | 1 | 547.02 | 29.02 | KONUT ALANI | AYRIK NİZAM E: 0,50, Hmaks: 9,50 m (3 Kat) *konu parsellerin üzerinde 1-2 katlı eski ve genel itibariyle mesken amaçlı kullanılan yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir. | - | | £15,000.00 | £435,300.00 | £513,654.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 308 | İSTANBUL | TUZLA | TEPEÖREN | 388 | 5 | 326.25 | 19.07 | KONUT ALANI | AYRIK NİZAM E: 0,50, Hmaks: 9,50 m (3 Kat) *konu parsellerin üzerinde 1-2 katlı eski ve genel itibariyle mesken amaçlı kullanılan yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir. | - | | £15,000.00 | £286,050.00 | £337,539.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 309 | İSTANBUL | TUZLA | TEPEÖREN | 389 | 1 | 360.04 | 100.00 | KONUT ALANI | AYRIK NİZAM E: 0,50, Hmaks: 9,50 m (3 Kat) *konu parsellerin üzerinde 1-2 katlı eski ve genel itibariyle mesken amaçlı kullanılan yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir. | - | | £15,000.00 | £1,500,000.00 | £1,770,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|----------|------------|-----------|-------|----|-----------|-----------|---|--|---|------------|-----------------|-----------------|--|
| 310 | İSTANBUL | TUZLA | TEPEÖREN | 417 | 6 | 335.93 | 19.76 | KONUT ALANI | AYRIK NİZAM E: 0,50, Hmaks: 9,50 m (3 Kat) *konu parsellerin üzerinde 1-2 katlı eski ve genel itibariyle mesken amaçlı kullanılan yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir. | - | ₺15,000.00 | ₺296,400.00 | ₺349,752.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 311 | İSTANBUL | TUZLA | TEPEÖREN | 419 | 8 | 256.82 | 55.72 | KONUT ALANI | Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı, Emsal:0,03 Hmaks: 4,50 m *konu parsellerin üzerinde 1-2 katlı eski ve genel itibariyle mesken amaçlı kullanılan yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir. | *256,82 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTIFAK HAKKI | ₺3,500.00 | ₺195,020.00 | ₺230,123.60 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 312 | İSTANBUL | TUZLA | TEPEÖREN | 419 | 9 | 335.95 | 37.45 | KONUT ALANI | Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı, Emsal:0,03 Hmaks: 4,50 m *konu parsellerin üzerinde 1-2 katlı eski ve genel itibariyle mesken amaçlı kullanılan yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir. | *331,62 m2 lik kısım üzerinde TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU GENEL TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU TEK LEHİNE İRTIFAK HAKKI | ₺3,500.00 | ₺131,075.00 | ₺154,668.50 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 313 | İSTANBUL | TUZLA | TEPEÖREN | 422 | 8 | 343.06 | 27.72 | KONUT ALANI | AYRIK NİZAM E: 0,35, Hmaks: 6,50 m (2 Kat) *konu parsellerin üzerinde 1-2 katlı eski ve genel itibariyle mesken amaçlı kullanılan yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir. | - | ₺12,500.00 | ₺346,500.00 | ₺408,870.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 314 | İSTANBUL | TUZLA | TEPEÖREN | 424 | 11 | 555.75 | 21.89 | KONUT ALANI | Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı, Emsal:0,03 Hmaks: 4,50 m *konu parsellerin üzerinde 1-2 katlı eski ve genel itibariyle mesken amaçlı kullanılan yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir. | *TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KAMULASTIRMA KARARI ALINMIS OLUP 2942 SAYILI YASANIN 31/B MADDESİNE GÖRE SERH *527,52m2 ÜZERİNDE TEK. GEN. MÜD. LEHİNE İRTIFAK HAKKI VARDIR. | ₺3,500.00 | ₺76,615.00 | ₺90,405.70 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 315 | İSTANBUL | TUZLA | TEPEÖREN | 427 | 3 | 480.94 | 29.61 | KONUT ALANI | AYRIK NİZAM E: 0,50, Hmaks: 9,50 m (3 Kat) *konu parsellerin üzerinde 1-2 katlı eski ve genel itibariyle mesken amaçlı kullanılan yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir. | *İSTANBUL ANADOLU 6. SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 03/07/2015 tarih 2015/480 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Suyu davası açılmıştır. (13/07/2015 tarih ve 12528 yevmiye no ile) | ₺15,000.00 | ₺444,150.00 | ₺524,097.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 316 | İSTANBUL | TUZLA | TEPEÖREN | 436 | 3 | 340.64 | 21.02 | KONUT ALANI | AYRIK NİZAME: 0,50, Hmaks: 9,50 m (3 Kat) *konu parsellerin üzerinde 1-2 katlı eski ve genel itibariyle mesken amaçlı kullanılan yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir. *Kısmı olarak dere koruma yatağı alanında kalmakta olup yapılaşma olması durumunda çekme mesafesi alanında kalacağından yapılaşmayı etkilemeyeceği bilgisi alınmıştır. | - | ₺15,000.00 | ₺315,300.00 | ₺372,054.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 317 | İZMİR | ALIAĞA | ALIAĞA | 1146 | 14 | 10,000.00 | 10,000.00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI | E:0.60 | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318 | ₺8,250.00 | ₺82,500,000.00 | ₺97,350,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 318 | İZMİR | ALIAĞA | ALIAĞA | 1146 | 15 | 10,000.00 | 10,000.00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI | E:0.60 | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318 | ₺8,250.00 | ₺82,500,000.00 | ₺97,350,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 319 | İZMİR | ALIAĞA | ALIAĞA | 1146 | 19 | 10,000.00 | 10,000.00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI | E:0.60 | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318 | ₺8,000.00 | ₺80,000,000.00 | ₺94,400,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 320 | İZMİR | ALIAĞA | ALIAĞA | 1146 | 20 | 10,000.00 | 10,000.00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI | E:0.60 | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318 | ₺8,000.00 | ₺80,000,000.00 | ₺94,400,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 321 | İZMİR | ALIAĞA | ALIAĞA | 1146 | 21 | 10,000.00 | 10,000.00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI | E:0.60 | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318 | ₺8,000.00 | ₺80,000,000.00 | ₺94,400,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 322 | İZMİR | ALIAĞA | ALIAĞA | 1146 | 22 | 10,000.00 | 10,000.00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI | E:0.60 | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318 | ₺8,000.00 | ₺80,000,000.00 | ₺94,400,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 323 | İZMİR | ALIAĞA | ALIAĞA | 1146 | 23 | 10,000.00 | 10,000.00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI | E:0.60 | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318 | ₺8,000.00 | ₺80,000,000.00 | ₺94,400,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 324 | İZMİR | ALIAĞA | ALIAĞA | 1146 | 24 | 10,000.00 | 10,000.00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI | E:0.60 | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318 | ₺8,000.00 | ₺80,000,000.00 | ₺94,400,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 325 | İZMİR | ALIAĞA | ALIAĞA | 1146 | 25 | 10,000.00 | 10,000.00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI | E:0.60 | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318 | ₺8,000.00 | ₺80,000,000.00 | ₺94,400,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 326 | İZMİR | BUCA | 29 EKİM | 52062 | 20 | 6,773.54 | 6,773.54 | Plansız(1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında Tahtalı Barajı Uzun Mesafeli Su Koruma Kuşağı dahilinde Makilik ve Fundalık Alan) | *Kadastral yola olan cepheli parseller üzerinde tarımsal ve hayvancılık amaçlı herhangi bir yapılaşma için Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü ile İZSU Genel Müdürlüğü'nden görüş ve onay alınması gerekmektedir. | *Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile) | 2,130.00 | ₺14,427,640.20 | ₺17,024,615.44 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 327 | İZMİR | BUCA | 29 EKİM | 52065 | 2 | 1,696.74 | 1,696.74 | Plansız(1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında Tahtalı Barajı Uzun Mesafeli Su Koruma Kuşağı dahilinde Makilik ve Fundalık Alan) | *Kadastral yola olan cepheli parseller üzerinde tarımsal ve hayvancılık amaçlı herhangi bir yapılaşma için Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü ile İZSU Genel Müdürlüğü'nden görüş ve onay alınması gerekmektedir. | *Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile) | 2,300.00 | ₺3,902,502.00 | ₺4,604,952.36 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 328 | İZMİR | ÇEŞME | MUSALLA | 8551 | 1 | 800.00 | 800.00 | KONUT ALANI | Ayrık nizam, Emsal: 0,20, Hmax: 6,80 | *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımlar bedelsiz Hazineye iade edilir.(04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile) | 18,000.00 | ₺14,400,000.00 | ₺16,992,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 329 | İZMİR | ÇEŞME | MUSALLA | 8551 | 3 | 829.10 | 829.10 | KONUT ALANI | Ayrık nizam, Emsal: 0,20, Hmax: 6,80 | *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımlar bedelsiz Hazineye iade edilir.(04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile) | 17,500.00 | ₺14,509,250.00 | ₺17,120,915.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 330 | İZMİR | ÇEŞME | MUSALLA | 8552 | 17 | 1,160.29 | 1,160.29 | KONUT ALANI | Ayrık nizam, Emsal: 0,20, Hmax: 6,80 | *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımlar bedelsiz Hazineye iade edilir.(04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI CAFER KIZI HATİCE SALKIM VE İBRAHİM OĞLU DEMİR GENCER E AİTTİR (26/04/2024 tarih ve 7342 yevmiye no ile) | 17,500.00 | ₺20,305,075.00 | ₺23,959,988.50 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 331 | İZMİR | ÇEŞME | MUSALLA | 8552 | 18 | 1,350.00 | 1,350.00 | KONUT ALANI | Ayrık nizam, Emsal: 0,20, Hmax: 6,80 | *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımlar bedelsiz Hazineye iade edilir.(04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI CAFER KIZI HATİCE SALKIM VE İBRAHİM OĞLU DEMİR GENCER E AİTTİR (26/04/2024 tarih ve 7342 yevmiye no ile) | 17,500.00 | ₺23,625,000.00 | ₺27,877,500.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 332 | İZMİR | DİKLİ | İSMETPAŞA | 340 | 27 | 26,761.00 | 26,761.00 | T.E.K (Türkiye Elektrik Kurumu)+OTOPARK+PARK+SEMT SPOR ALANI+OYUN ALANI+YOL | *18.madde uygulamasına tabidir. Parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır. | *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." | 5,000.00 | ₺133,805,000.00 | ₺157,889,900.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 333 | İZMİR | MENEMEN | YAHSELLİ | 204 | 25 | 9,785.83 | 9,785.83 | Park Alanı+Genel Otopark Alanı+Konut Alanı (E: 1.60, Yençok: 8 Kat)+ Konut Alanı (Bitişik Nizam, 3 Kat) *18.madde uygulamasına tabidir. | Konut Alanı (E: 1.60, Yençok: 8 Kat) - Konut Alanı (Bitişik Nizam, 3 Kat) *18.madde uygulamasına tabidir. | *ALİ KIZI İSKEÇELİ VE HÜSEYİN KIZI NURTEN İSKEÇELİ VE HÜSEYİN OĞLU ZEKİR İSKEÇELİNİN ZİLYEDİNDEDİR. *Açıklama: Kamu Hizmetine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir (18/06/2020 tarih ve 8696 yevmiye no ile) | 3,800.00 | ₺37,186,154.00 | ₺43,879,661.72 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 334 | KARABÜK | SAFRANBOLU | AKÇASU | 1726 | 1 | 4,664.10 | 4,664.10 | KONUT ALANI | Yençok: 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(22/04/2016 tarih ve 2110 yevmiye no ile) | ₺1,040.00 | ₺4,850,664.00 | ₺5,723,783.52 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 335 | KARABÜK | SAFRANBOLU | AKÇASU | 1726 | 2 | 2,649.41 | 2,649.41 | KONUT ALANI | Yençok: 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(22/04/2016 tarih ve 2110 yevmiye no ile) | ₺1,050.00 | ₺2,781,880.50 | ₺3,282,618.99 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------|------------|------------|------|----|-----------|-----------|---|--|--|------------|----------------|-----------------|---|
| 336 | KARABÜK | SAFRANBOLU | AKÇASU | 1726 | 3 | 1,890.92 | 1,890.92 | KONUT ALANI | Yeňok: 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERINE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(22/04/2016 tarih ve 2110 yevmiye no ile) | £1,055.00 | £1,994,920.60 | £2,354,006.31 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 337 | KARABÜK | SAFRANBOLU | AKÇASU | 1726 | 4 | 1,993.78 | 1,993.78 | KONUT ALANI | Yeňok: 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERINE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(22/04/2016 tarih ve 2110 yevmiye no ile) | £1,055.00 | £2,103,437.90 | £2,482,056.72 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 338 | KARABÜK | SAFRANBOLU | AKÇASU | 1727 | 1 | 1,498.26 | 1,498.26 | KONUT ALANI | Yeňok: 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERINE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(22/04/2016 tarih ve 2110 yevmiye no ile) | £1,060.00 | £1,588,155.60 | £1,874,023.61 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 339 | KARABÜK | SAFRANBOLU | AKÇASU | 1727 | 6 | 1,344.21 | 1,344.21 | KONUT ALANI | Yeňok: 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERINE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(22/04/2016 tarih ve 2110 yevmiye no ile) | £1,060.00 | £1,424,862.60 | £1,681,337.87 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 340 | KARABÜK | SAFRANBOLU | AKÇASU | 1727 | 7 | 964.88 | 964.88 | KONUT ALANI | Yeňok: 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERINE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(22/04/2016 tarih ve 2110 yevmiye no ile) | £1,070.00 | £1,032,421.60 | £1,218,257.49 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 341 | KARABÜK | SAFRANBOLU | AKÇASU | 1732 | 1 | 4,303.10 | 4,303.10 | KONUT ALANI | Yeňok: 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERINE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(22/04/2016 tarih ve 2110 yevmiye no ile) | £1,035.00 | £4,453,708.50 | £5,255,376.03 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 342 | KARABÜK | SAFRANBOLU | AKÇASU | 1732 | 4 | 1,663.23 | 1,270.91 | KONUT ALANI | Yeňok: 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60) *taşınmazın üzerinde atıl/basit nitelikli, tek katlı yapı bulunduğu tespit edilmiştir. | *Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır.(03/04/2018 tarih ve 1675 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 20.03.1984 tarihinde kesinleşen 252 ada 9 ve 12 nolu kadastro tutanaklarına ve diğer kadastro tespit evraklarına istinaden.Sakiroglu(80) Ali Ömeroglu mirasçılarında ait olan tek katlı kargir ev ve bir kargir ahr ve bir kargir samanlık 252 ada 9 nolu parselde kalmaktadır.) Tarih: 06/12/2021 Sayı: 3312197 (06/12/2021 tarih ve 11511 yevmiye no ile)*Açıklama: KAMU HİZMETLERINE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(22/04/2016 tarih ve 2110 yevmiye no ile) | £1,060.00 | £1,347,164.60 | £1,589,654.23 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 343 | KARABÜK | SAFRANBOLU | AKÇASU | 1732 | 7 | 4,262.09 | 4,262.09 | KONUT ALANI | Yeňok: 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERINE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(22/04/2016 tarih ve 2110 yevmiye no ile) | £1,035.00 | £4,411,263.15 | £5,205,290.52 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 344 | KARABÜK | SAFRANBOLU | KIRKİLLE | 942 | 1 | 3,418.41 | 3,418.41 | KONUT ALANI | Yeňok: 3 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,60 *Parselasyon planlarının iptal edildiği, değerlendirme gününde yapılaşma müsaadelerinin bulunmadığı, tekrar düzenleme ortaklık payı (dop) kesintisi yapılmayacak olmasına karşın hisse, konum vb. özelliklerinin değişebileceği bilgisi şifahi alınmıştır. | *Açıklama: KAMU HİZMETLERINE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (05/08/2016 tarih ve 3956 yevmiye no ile) | £1,050.00 | £3,589,330.50 | £4,235,409.99 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 345 | KARABÜK | SAFRANBOLU | KIRKİLLE | 942 | 5 | 5,479.29 | 5,479.29 | KONUT ALANI | Yeňok: 3 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,60 *Parselasyon planlarının iptal edildiği, değerlendirme gününde yapılaşma müsaadelerinin bulunmadığı, tekrar düzenleme ortaklık payı (dop) kesintisi yapılmayacak olmasına karşın hisse, konum vb. özelliklerinin değişebileceği bilgisi şifahi alınmıştır. | *Açıklama: KAMU HİZMETLERINE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (05/08/2016 tarih ve 3956 yevmiye no ile) | £1,000.00 | £5,479,290.00 | £6,465,562.20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 346 | KARABÜK | SAFRANBOLU | KIRKİLLE | 946 | 3 | 2,842.44 | 2,842.44 | KONUT ALANI | Yeňok: 3 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,60 *Parselasyon planlarının iptal edildiği, değerlendirme gününde yapılaşma müsaadelerinin bulunmadığı, tekrar düzenleme ortaklık payı (dop) kesintisi yapılmayacak olmasına karşın hisse, konum vb. özelliklerinin değişebileceği bilgisi şifahi alınmıştır. | *Açıklama: KAMU HİZMETLERINE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (05/08/2016 tarih ve 3956 yevmiye no ile) | £1,200.00 | £3,410,928.00 | £4,024,895.04 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 347 | KARAMAN | MERKEZ | KIRBAĞI | 5075 | 1 | 10,006.06 | 10,006.06 | KONUT ALANI | Yeňok: 18,50 m, E: 0,80, (18. madde uygulamasına tabi) | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. | £3,300.00 | £33,019,998.00 | £38,963,597.64 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 348 | KARAMAN | MERKEZ | KIRBAĞI | 5094 | 1 | 2,556.67 | 2,556.67 | TİCARET ALANI | Yeňok: 15,50, E: 1,00 | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. | £10,000.00 | £25,566,700.00 | £30,168,706.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 349 | KARAMAN | MERKEZ | KIRBAĞI | 5095 | 1 | 12,292.62 | 12,292.62 | KONUT ALANI | Yeňok: 21,50 m, E: 1,00 | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. | £8,000.00 | £98,340,960.00 | £116,042,332.80 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 350 | KARAMAN | MERKEZ | KIRBAĞI | 5096 | 1 | 15,836.62 | 15,836.62 | ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI | Yeňok: 21,50 m, E: 1,00 | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. | £6,000.00 | £95,019,720.00 | £112,123,269.60 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 351 | KARAMAN | MERKEZ | KIRBAĞI | 5097 | 1 | 10,595.08 | 10,595.08 | ÖZEL EĞİTİM ALANI | Yeňok: 21,50, E: 1,00 | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. | £6,000.00 | £63,570,480.00 | £75,013,166.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 352 | KARAMAN | MERKEZ | KIRBAĞI | 5100 | 1 | 3,027.93 | 3,027.93 | TİCARET ALANI | Yeňok: 6,50 m, E: 1,00 | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. | £7,000.00 | £21,195,510.00 | £25,010,701.80 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 353 | KARAMAN | MERKEZ | KIRBAĞI | 5102 | 1 | 597.94 | 597.94 | KONUT ALANI | (18. madde uygulamasına tabi) | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. | £3,000.00 | £1,793,820.00 | £2,116,707.60 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 354 | KARAMAN | MERKEZ | YEŞİLDERE | 290 | 1 | 9,918.66 | 9,918.66 | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | E: 0,40 | *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. | £1,300.00 | £12,894,258.00 | £15,215,224.44 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 355 | KARAMAN | MERKEZ | YEŞİLDERE | 291 | 1 | 11,341.59 | 11,341.59 | SANAYİ ALANI | E: 0,40 | *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. | £1,400.00 | £15,878,226.00 | £18,736,306.68 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 356 | KARAMAN | MERKEZ | YEŞİLDERE | 292 | 1 | 9,481.42 | 9,481.42 | SANAYİ ALANI | E: 0,40 | *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. | £1,400.00 | £13,273,988.00 | £15,663,305.84 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 357 | KARAMAN | MERKEZ | YUNUS EMRE | 5073 | 1 | 4,072.72 | 4,072.72 | TİCARET ALANI | Yeňok: 15,50 m, E: 1,00 | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. | £7,500.00 | £30,545,400.00 | £36,043,572.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 358 | KARAMAN | MERKEZ | YUNUS EMRE | 5074 | 1 | 9,230.76 | 9,230.76 | KONUT ALANI | Yeňok: 21,50 m, E: 0,50 | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. | £6,000.00 | £55,384,560.00 | £65,353,780.80 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 359 | KARAMAN | MERKEZ | YUNUS EMRE | 5087 | 2 | 4,320.20 | 4,320.20 | TİCARET ALANI | Yeňok: 15,50 m, E: 1,00 | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. | £10,000.00 | £43,202,000.00 | £50,978,360.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 360 | KARAMAN | MERKEZ | YUNUS EMRE | 5091 | 4 | 1,543.00 | 1,543.00 | TİCARET ALANI | Yeňok: 6,50 m, E: 1,00 | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. | £9,500.00 | £14,658,500.00 | £17,297,030.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 361 | KASTAMONU | DEVREKANI | KURTŞEYH | 351 | 36 | 10,228.31 | 10,228.31 | TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre) | - | *KAMU HİZMETLERINE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. | £960.00 | £9,819,177.60 | £11,586,629.57 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 362 | KAYSERİ | DEVELİ | YÜZEVLER | 3707 | 1 | 3,040.41 | 3,040.41 | KONUT ALANI | Emsal: 1.20 –Yeňok: 13,00 m | *Açıklama: KAMU HİZMETLERINE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (04/11/2022 tarih ve 16203 yevmiye no ile) | £1,750.00 | £5,320,717.50 | £6,278,446.65 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---------|-----------|------------|-------|----|----------|----------|---------------|--|---|-----------|----------------|----------------|--|
| 363 | KAYSERİ | İNCESU | BAHÇESARAY | 682 | 1 | 2.504.89 | 2.504.89 | KONUT ALANI | Emsal: 1,00- Yençok: 24,50m *Tasınmazın İfraz veya 18. Madde Uygulaması görmesi gerekiyor. | *Diğer (Konusu: Tasınmaz toplu konut üretmek amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına satılmış olup satış amacı dışında kullanılmayacaktır.) Tarih: 01/09/2010 Sayı: 10674 | £1,070.00 | £2,680,232.30 | £3,162,674.11 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 364 | KAYSERİ | İNCESU | SARAYCIK | 1056 | 1 | 5,111.97 | 5,111.97 | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, 2 kat, Taks:0.12,Kaks:0,24 | *Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/07/2022 tarih ve 4873 yevmiye no ile) | £1,650.00 | £8,434,750.50 | £9,953,005.59 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 365 | KAYSERİ | İNCESU | SARAYCIK | 1059 | 1 | 8,744.17 | 8,744.17 | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, 2 kat, Taks:0.12,Kaks:0,24 *1059 Ada 1 Parselin ihdasının bulunduğu, bu alanın hangi parselde dahil olacağı belirsiz olduğu bilgisi alınmıştır. *adalarda duruma göre 15-16 ya da 18. Madde uygulamaları şeklinde düzenleme yapılacağı öğrenilmiştir. | *Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/07/2022 tarih ve 4873 yevmiye no ile) | £1,485.00 | £12,985,092.45 | £15,322,409.09 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 366 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 5405 | 3 | 5,476.34 | 4,817.14 | TİCARET ALANI | EMSAL: 1.00, Yençok: n | - | £8,750.00 | £42,149,975.00 | £49,736,970.50 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 367 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11067 | 2 | 2,496.25 | 2,496.25 | KONUT ALANI | 5 KAT, EMSAL:0.75 | *7100 ada 18 parselden gelen tescilsiz Kaski Genel Müdürlüğü' ne ait hatlar vardır. *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/02/2021 tarih ve 4888 tevsit no ile) *İrtifak hakkı vardır. (Özel Kosullar : 7100 ada 15 ve 17 parsellerden gelen KASKI Genel Müdürlüğü lehine 242,65 m2 Daimi İrtifak Hakkı bu parsel üzerinde kalmıştır.) (09/09/2020 tarih ve 31864 yevmiye no ile) | £4,250.00 | £10,609,062.50 | £12,518,693.75 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 368 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11076 | 8 | 989.39 | 989.39 | KONUT ALANI | 5 KAT, EMSAL:0.75 | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/02/2021 tarih ve 4888 yevmiye no ile) | £4,250.00 | £4,204,907.50 | £4,961,790.85 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 369 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11345 | 4 | 1,767.62 | 1,767.62 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | £4,360.00 | £7,706,823.20 | £9,094,051.38 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 370 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11345 | 5 | 1,753.77 | 1,753.77 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | £4,360.00 | £7,646,437.20 | £9,022,795.90 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 371 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11345 | 6 | 1,800.15 | 1,800.15 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | £4,360.00 | £7,848,654.00 | £9,261,411.72 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 372 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11345 | 7 | 1,803.76 | 1,803.76 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | £4,525.00 | £8,162,014.00 | £9,631,176.52 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 373 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11345 | 8 | 1,750.00 | 1,750.00 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | £4,525.00 | £7,918,750.00 | £9,344,125.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 374 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11345 | 9 | 1,750.00 | 1,750.00 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | £4,315.00 | £7,551,250.00 | £8,910,475.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 375 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11346 | 5 | 1,840.00 | 1,840.00 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | £4,315.00 | £7,939,600.00 | £9,368,728.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 376 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11346 | 6 | 1,840.00 | 1,840.00 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | £4,315.00 | £7,939,600.00 | £9,368,728.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 377 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11346 | 7 | 1,849.97 | 1,849.97 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *1/1000 ölçekli uygulama imar planları yapıldı da imar planı sonucunda , üzerinde D.S.İ'ye ait sulama kanalları ve arkların bulunduğu ,D.S.I. 'ye tahsisli ve D.S.I tarafından tahsisli istenilen kısmı, enerji nakil hattı bulunan ve TEK Genel Müdürlüğü Lehine Daimi İrtifak Hakkı tesis edilen 20 057,00m2 lik kısmı ve 3194 sayılı kanunun 11. maddesine göre belediyeye terk edilmesi gereken yaklaşık 50 000.00m2 yüzölçümlü fiilen terminal-kuzey çevre yolu bağlantısını sağlayan yol olarak kullanılan kısmı ve yesil alanın yapılacak imar uygulaması sonucunda müstakil parsel olarak hazine adına tescil edilmesi ve bu işlem yapılmadan devre konu edilen parselin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 3. kişilere satılmaması ve herhangi bir şekilde devredilmesi gerekmektedir." ibaresi ve "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."*Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | £4,525.00 | £8,371,114.25 | £9,877,914.82 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 378 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11346 | 8 | 1,852.26 | 1,852.26 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | £4,525.00 | £8,381,476.50 | £9,890,142.27 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 379 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11346 | 9 | 1,840.00 | 1,840.00 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | £4,315.00 | £7,939,600.00 | £9,368,728.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 380 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11346 | 10 | 1,839.93 | 1,839.93 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | £4,315.00 | £7,939,297.95 | £9,368,371.58 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 381 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11347 | 4 | 2,241.57 | 2,241.57 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | £4,190.00 | £9,392,178.30 | £11,082,770.39 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 382 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11347 | 5 | 2,071.70 | 2,071.70 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | £4,400.00 | £9,115,480.00 | £10,756,266.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 383 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11350 | 6 | 2,005.55 | 2,005.55 | KONUT ALANI | 5 KAT, EMSAL:0.75 | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | £4,000.00 | £8,022,200.00 | £9,466,196.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 384 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11358 | 1 | 1,758.07 | 1,758.07 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | £4,525.00 | £7,955,266.75 | £9,387,214.77 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 385 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11358 | 2 | 1,760.52 | 1,760.52 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | £4,525.00 | £7,966,353.00 | £9,400,296.54 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 386 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11359 | 1 | 1,499.26 | 1,499.26 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | £4,605.00 | £6,904,092.30 | £8,146,828.91 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 387 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11359 | 2 | 1,501.72 | 1,501.72 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | £4,650.00 | £6,982,998.00 | £8,239,937.64 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 388 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11359 | 3 | 1,498.27 | 1,498.27 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | £4,440.00 | £6,652,318.80 | £7,849,736.18 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 389 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11359 | 4 | 1,498.27 | 1,498.27 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | £4,440.00 | £6,652,318.80 | £7,849,736.18 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------|-----------|------------|-------|----|-----------|-----------|----------------------------|---|--|-----------|----------------|----------------|--|
| 390 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11359 | 9 | 1,498.00 | 1,498.00 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | ₺4,440.00 | ₺6,651,120.00 | ₺7,848,321.60 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 391 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11359 | 10 | 1,498.00 | 1,498.00 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | ₺4,440.00 | ₺6,651,120.00 | ₺7,848,321.60 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 392 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11369 | 1 | 1,767.63 | 1,767.63 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | ₺4,480.00 | ₺7,918,982.40 | ₺9,344,399.23 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 393 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11369 | 8 | 1,336.27 | 1,336.27 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | ₺4,830.00 | ₺6,454,184.10 | ₺7,615,937.24 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 394 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11369 | 9 | 1,766.16 | 1,766.16 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | ₺4,355.00 | ₺7,691,626.80 | ₺9,076,119.62 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 395 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 11369 | 10 | 1,766.16 | 1,766.16 | KONUT ALANI | E:1.00 5 KAT | *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile) | ₺4,275.00 | ₺7,550,334.00 | ₺8,909,394.12 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 396 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 12644 | 10 | 5,454.18 | 5,454.18 | TİCARET ALANI | EMSAL:1.00, Yençok: n | *Korunma Alanı Belirtmesi Vardır(13/03/2019 tarih ve 6758 yevmiye no ile)*Korunma Alanların Tespit Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmeliğin 17. Maddesi Gereği (Dogal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.) beyanı konulmuştur. Korunma Alanı Belirtmesi Vardır(27/03/2023 tarih ve 15371 yevmiye no ile) | ₺8,500.00 | ₺46,360,530.00 | ₺54,705,425.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 397 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 12644 | 12 | 1,664.86 | 1,664.86 | TİCARET ALANI | EMSAL:1.00, Yençok: n | *1/1000 ölçekli uygulama imar planları yapıldı da imar planı sonucunda , üzerinde D.S.1'ye ait sulama kanalları ve arkların bulunduğu ,D.S.I. 'ye tahsisli ve D.S.I tarafından tahsisi istenilen kısım, enerji nakil hattı bulunan ve TEK Genel Müdürlüğü Lehine Daimi İrtifak Hakkı tesis edilen 20 057,00m2 lik kısmı ve 3194 sayılı kanunun 11. maddesine göre belediyeye terk edilmesi gereken yaklaşık 50 000.00m2 yüzölçümlü filend terminal-kuzey çevre yolu bağlantısını sağlayan yol olarak kullanılan kısım ve yeşil alanın yapılacak imar uygulaması sonucunda müstakil parsel olarak hazine adına tescil edilmesi ve bu işlem yapılmadan devre konu edilen parselin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 3. kislere satılmaması ve herhangi bir şekilde devredilmesi gerekmektedir." ibaresi ve "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." *Is bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *Korunma Alanı Belirtmesi Vardır(13/03/2019 tarih ve 6758 yevmiye no ile) *Korunma Alanların Tespit Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmeliğin 17. Maddesi Gereği (Dogal Sit Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.) beyanı konulmuştur. Korunma Alanı Belirtmesi Vardır (27/03/2023 tarih ve 15371 yevmiye no ile)*A:H 20057 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE TEK GEN.MÜD.LEHİNE İRTİFA HAKKI VARDIR. | ₺8,500.00 | ₺14,151,310.00 | ₺16,698,545.80 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 398 | KAYSERİ | KOCASINAN | ŞEKER | 12646 | 5 | 2,572.32 | 2,572.32 | KONUT ALANI | 5 KAT, EMSAL:0.75 | *Korunma Alanı Belirtmesi Vardır(13/03/2019 tarih ve 6758 yevmiye no ile)*Korunma Alanların Tespit Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmeliğin 17. Maddesi Gereği (Dogal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.) beyanı konulmuştur. Korunma Alanı Belirtmesi Vardır (27/03/2023 tarih ve 15371 yevmiye no ile) | ₺4,000.00 | ₺10,289,280.00 | ₺12,141,350.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 399 | KAYSERİ | MELİKGAZI | GESİ | 207 | 1 | 3,816.57 | 3,816.57 | KONUT ALANI | Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS: 0,22, KAKS: 0,44 | *BİR KISMI 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIDIR Arkeolojik Sit (04/04/2023 tarih ve 20822 yevmiye no ile) | ₺5,100.00 | ₺19,464,507.00 | ₺22,968,118.26 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 400 | KAYSERİ | MELİKGAZI | GESİ | 212 | 1 | 9,729.37 | 9,729.37 | KONUT ALANI | Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS: 0,22, KAKS: 0,44 | - | ₺4,800.00 | ₺46,700,976.00 | ₺55,107,151.68 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 401 | KAYSERİ | MELİKGAZI | GESİ | 213 | 1 | 4,491.66 | 4,491.66 | KONUT ALANI | Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS: 0,22, KAKS: 0,44 | *Bir kısmı 1. derece arkeolojik sit alanıdır. Arkeolojik Sit (29/11/2022 tarih ve 81601 yevmiye no ile) *BİR KISMI 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIDIR. Arkeolojik Sit (14/02/2023 tarih ve 9349 yevmiye no ile) *BİR KISMI 1. DERECE VE BİR KISMI 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIDIR .(04/04/2023 tarih ve 20822 yevmiye no ile) | ₺5,000.00 | ₺22,458,300.00 | ₺26,500,794.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 402 | KAYSERİ | MELİKGAZI | GESİ | 242 | 1 | 11,038.09 | 11,038.09 | KONUT ALANI | Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS: 0,22, KAKS: 0,44 | - | ₺4,750.00 | ₺52,430,927.50 | ₺61,868,494.45 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 403 | KAYSERİ | MELİKGAZI | GESİ | 253 | 1 | 3,213.79 | 3,213.79 | KONUT ALANI | Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS: 0,22, KAKS: 0,44 | - | ₺5,100.00 | ₺16,390,329.00 | ₺19,340,588.22 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 404 | KAYSERİ | MELİKGAZI | GESİ | 450 | 1 | 5,051.16 | 5,051.16 | KONUT ALANI | Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS: 0,22, KAKS: 0,44 | - | ₺5,000.00 | ₺25,255,800.00 | ₺29,801,844.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 405 | KAYSERİ | MELİKGAZI | GESİ | 451 | 1 | 12,459.82 | 12,459.82 | KONUT ALANI | Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS: 0,22, KAKS: 0,44 | - | ₺4,750.00 | ₺59,184,145.00 | ₺69,837,291.10 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 406 | KAYSERİ | MELİKGAZI | GESİ | 452 | 1 | 4,839.82 | 4,839.82 | KONUT ALANI | Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS: 0,22, KAKS: 0,44 | - | ₺5,000.00 | ₺24,199,100.00 | ₺28,554,938.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 407 | KAYSERİ | MELİKGAZI | MİMARŞİNAN | 310 | 1 | 1,175.49 | 1,175.49 | KONUT ALANI | 3 Kat, TAKS:0.30, KAKS:0.90 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no ile) | ₺5,800.00 | ₺6,817,842.00 | ₺8,045,053.56 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 408 | KAYSERİ | MELİKGAZI | MİMARŞİNAN | 310 | 4 | 1,158.49 | 1,158.49 | KONUT ALANI | 3 Kat, TAKS:0.30, KAKS:0.90 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no ile) | ₺5,400.00 | ₺6,255,846.00 | ₺7,381,898.28 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 409 | KAYSERİ | MELİKGAZI | MİMARŞİNAN | 316 | 3 | 1,182.47 | 1,182.47 | KONUT ALANI | 3 Kat, TAKS:0.30, KAKS:0.90 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no ile) | ₺5,800.00 | ₺6,858,326.00 | ₺8,092,824.68 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 410 | KAYSERİ | MELİKGAZI | MİMARŞİNAN | 316 | 4 | 1,279.26 | 1,279.26 | KONUT ALANI | 3 Kat, TAKS:0.30, KAKS:0.90 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no ile) | ₺5,800.00 | ₺7,419,708.00 | ₺8,755,255.44 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 411 | KAYSERİ | MELİKGAZI | YEŞİLYURT | 13302 | 2 | 3,880.79 | 3,880.79 | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, Emsal: 0.90 –Yençok: 15.50 m | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca nea değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(01/02/2017 tarih ve 4082 yevmiye no ile) | ₺4,100.00 | ₺15,911,239.00 | ₺18,775,262.02 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 412 | KIRIKKALE | KESKİN | MADEN | 2 | 6 | 14,238.94 | 14,238.94 | PLANSIZ ALAN (TARIM ALANI) | - | *Kullanım Amacı: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/03/2020 tarih ve 1311 yevmiye no ile) *TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 441M2 SAHA ÜZERİNDE DAIMİ İRTİFAK | ₺475.00 | ₺6,763,496.50 | ₺7,980,925.87 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 413 | KIRIKKALE | KESKİN | MADEN | 2 | 35 | 9,715.22 | 9,715.22 | PLANSIZ ALAN (TARIM ALANI) | - | *Kullanım Amacı: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/03/2020 tarih ve 1311 yevmiye no ile) | ₺500.00 | ₺4,857,610.00 | ₺5,731,979.80 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 414 | KIRIKKALE | KESKİN | MADEN | 2 | 47 | 40,339.97 | 40,339.97 | PLANSIZ ALAN (TARIM ALANI) | - | *Kullanım Amacı: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/03/2020 tarih ve 1311 yevmiye no ile) *TEK GENEL MD LEHİNE 2832 M2 SAHA ÜZERİNDE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR | ₺400.00 | ₺16,135,988.00 | ₺19,040,465.84 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 415 | KIRIKKALE | YAHŞİHAN | BAYRAKTEPE | 1872 | 4 | 4,720.61 | 4,720.61 | TOPLU KONUT ALANI | E:1,20, Yençok: 12.50 m | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA (MÜLGA) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(01/02/2021 tarih ve 636 yevmiye no ile) | ₺8,000.00 | ₺37,764,880.00 | ₺44,562,558.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |
| 416 | KIRŞEHİR | MERKEZ | SARAYLAR | 308 | 39 | 3,738.68 | 3,738.68 | KONUT ALANI | Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0.30, Emsal: 0.60 *18. Madde uygulamasına tabii | *Diğer (Konusu: -1164 sayılı kanun kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - | ₺470.00 | ₺1,757,179.60 | ₺2,073,471.93 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artıs) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---------|------------|---------------|-------|-----|------------|------------|--|--|---|------------|-----------------|-----------------|--|
| 417 | KOCAELİ | ÇAYIROVA | ŞEKERPINAR2 | 845 | 17 | 2.550.95 | 1.980.16 | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, E: 1.50 ve Yençok: 15,50 m *Parselin çevresinde herhangi bir unsur olmaması ve üzerinin bir kısmı tente ile kapatıldığı ve depolama amaçlı kullanıldığı görülmüştür | *GEBZE ASLİYE 2 HUKUK MAHKEMESİNİN 07.05.200 TARİH VE 2007/147 ESAS VE 2007/256 KARAR SAYILI İLAMI İLE MEDENİ KANUNUNUN 1011.MADDESİ GEREGI GEÇİCİ SERH *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtilme.(24/03/2011 tarih ve 1779 yevmiye no ile) *2942/7 MADDESİNE GÖRE TEK LEHİNE KAMULASTIRMA 04.02.1992 TARİH YEV:529 *Açıklama: 1164 sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (06/12/2022 tarih ve 17476 yevmiye no ile) *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAIMİ İRT. HAKKI *BOTAS LEHİNE 137 M2 LİK SAHADDA İRTİFAK HAKKI | £9,000.00 | £17,821,440.00 | £21,029,299.20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 418 | KOCAELİ | DİLOVASI | DEMİRCİLER | 318 | 7 | 9,565.76 | 9,565.76 | SANAYİ DEPOLAMA ALANI+PARK+YOL | Emsal:1,00, Yençok: 12,50 m. *18. uygulamasına tabidir. | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(26/07/2016 tarih ve 1883 yevmiye no ile) | 6,600.00 | £63,134,016.00 | £74,498,138.88 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 419 | KOCAELİ | DİLOVASI | DEMİRCİLER | 318 | 8 | 9,635.79 | 9,635.79 | SANAYİ DEPOLAMA ALANI+PARK+YOL | Emsal:1,00, Yençok: 12,50 m. *18. uygulamasına tabidir. | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile) | 6,600.00 | £63,596,214.00 | £75,043,532.52 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 420 | KOCAELİ | DİLOVASI | KÖSELER | 186 | 1 | 5,009.35 | 5,009.35 | TİCARET ALANI | Emsal: 1,00, Yençok: 5 Kat | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA (4 NOLU CUMHURBASKANLIĞI KARARNAMESİNİN 798 İNCI MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ (B) BENDİ UYARINCA) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOKİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP, SATIŞ AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR. *Tasınmaz mal satışı amacı dışında kullanılmaz.(17/04/2024 tarih ve 2585 yevmiye no ile) | 10,000.00 | £50,093,500.00 | £59,110,330.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 421 | KOCAELİ | DİLOVASI | KÖSELER | 307 | 26 | 13,004.10 | 13,004.10 | TİCARET + PARK + YOL | Emsal: 1,00, Yençok: 4 Kat (18.MADDEYE TABİ) (1/25.000 lik planda orman alanı) | **Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." | 3,680.00 | £47,855,088.00 | £56,469,003.84 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 422 | KOCAELİ | DİLOVASI | KÖSELER | 310 | 3 | 8,094.88 | 8,094.88 | TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı) | *1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde ise "Plansız Alan" içerisinde kalmakta olduğu öğrenilmiştir. Alınan şifahi bilgede konu parselin %35 yapılaşma hakkı olduğu ancak yola cephesi olmadığının için bunun uygulanamayacağı ancak yol ile bağlantı olması şartı ile yapılaşma izni verileceği öğrenilmiştir. | *Diğer (Konusu: Bu parselde teknik hata bulunmakta olup,3402 sayılı Kadastro Kanununun 22. Maddesine göre düzeltme yapılacaktır.) Tarih: Sayı: -(09/08/2023 tarih ve 4695 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (28/04/2021 tarih ve 1855 yevmiye no ile) | £3,000.00 | £24,284,640.00 | £28,655,875.20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 423 | KOCAELİ | GEBZE | SULTANORHAN | 2735 | 4 | 24,000.00 | 24,000.00 | TIR PARKI+ PARK+YOL | Emsal: 0.80, Yençok: 5 Kat *18. Madde uygulamasına tabidir. *Parsel üzerinde faal durumda KANCATAŞ İNŞAAT MADENCİLİK tarafından kullanılmakta olan muhtelif sayıda yapılar bulunmaktadır. Parsel üzerinde de çeşitli yapılar bulunmaktadır. | - | £13,500.00 | £324,000,000.00 | £382,320,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 424 | KOCAELİ | İZMİT | SEKBANLI | 367 | 1 | 1,259.98 | 1,259.98 | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, E:0,80 Yençok: 4 kat *Yapılaşma aşamasında, Kocaeli Büyük Şehir Belediyesi'nden görüş alınması gerekmektedir | *Diğer (Konusu: İSMAİL KOLÇAK VİV KESİLMİSTİR.) Tarih: 04/12/2018 Sayı: E.139533 (07/12/2018 tarih ve 35244 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.*KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7.MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK SERHİ | £7,000.00 | £8,819,860.00 | £10,407,434.80 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 425 | KOCAELİ | İZMİT | SEKBANLI | 384 | 7 | 678.50 | 678.50 | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, E:0,80 Yençok: 4 kat *Yapılaşma aşamasında, Kocaeli Büyük Şehir Belediyesi'nden görüş alınması gerekmektedir | *İmar düzenlemesine alınmıştır. | £6,500.00 | £4,410,250.00 | £5,204,095.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 426 | KONYA | BEYŞEHİR | HACIAKİF | 373 | 244 | 3,089.83 | 3,089.83 | KONUT ALANI | AYRIK NİZAM, TAKS: 0,30, KAKS: 1,20, 4 Kat (Revizyon İmar Planı Çalışması Dahilinde) *Konya Büyükşehir Belediyesinin yaptığı revizyon imar planı çalışması dahilinde olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylandığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarının devam ettiği, plan çalışmalarının tamamlanması sonrasında bölge genelinde 18. madde uygulaması yapılacağı, mevcut imar adalarının, yapılaşma koşullarının vb. değişebileceği öğrenilmiştir. | *BAKANLAR KURULUNUN 01/12/2006 TARİH VE 2006/11371 SAYILI KARARI GEREĞİNCE KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN YABANCI UYUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET SİRKETLERİNE SATILAMAZ SINIRLI AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 22/02/2007 YEV: 414 *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 19.07.2016 Sayı: 951 (21/07/2016 tarih ve 5670 yevmiye no ile) | 5,350.00 | £16,530,590.50 | £19,506,096.79 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 427 | KONYA | BEYŞEHİR | HACIAKİF | 373 | 245 | 1,496.49 | 1,496.49 | KONUT ALANI | AYRIK NİZAM, TAKS: 0,30, KAKS: 1,20, 4 Kat (Revizyon İmar Planı Çalışması Dahilinde) *Konya Büyükşehir Belediyesinin yaptığı revizyon imar planı çalışması dahilinde olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylandığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarının devam ettiği, plan çalışmalarının tamamlanması sonrasında bölge genelinde 18. madde uygulaması yapılacağı, mevcut imar adalarının, yapılaşma koşullarının vb. değişebileceği öğrenilmiştir. | *BAKANLAR KURULUNUN 01/12/2006 TARİH VE 2006/11371 SAYILI KARARI GEREĞİNCE KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN YABANCI UYUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET SİRKETLERİNE SATILAMAZ SINIRLI AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 22/02/2007 YEV: 414 *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 19.07.2016 Sayı: 951 (21/07/2016 tarih ve 5670 yevmiye no ile) | 5,500.00 | £8,230,695.00 | £9,712,220.10 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 428 | KONYA | BEYŞEHİR | KÜÇÜKAVŞAR | 162 | 2 | 2,377.60 | 2,377.60 | TİCARET ALANI | E: 0,50, Yençok: 9,50 m | *ARTIK PARSEL 22/02/2006 YEV.317 | 3,000.00 | £7,132,800.00 | £8,416,704.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 429 | KONYA | ÇİHANBEYLİ | BAHÇELİEVLER | 1437 | 2 | 4,482.06 | 4,482.06 | GELİŞME KONUT ALANI | E=1,00, Yençok=12,50 m | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak (23/07/2020 tarih ve 5108 yevmiye no ile) | £1,500.00 | £6,723,090.00 | £7,933,246.20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 430 | KONYA | KARAPINAR | GAZİOSMANPAŞA | 1420 | 1 | 142,000.00 | 142,000.00 | PLANSIZ ALAN | 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında MERA ALANI | *Diğer (Konusu: -4597555/D76MRR17 NOLU YAPI KAYIT BELGESİNİN IPTALI) Tarih: -/ Sayı: -6593575 (19/06/2023 tarih ve 12880 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar amacı dışında kullanılması halinde bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile) | £100.00 | £14,200,000.00 | £16,756,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 431 | KONYA | KARAPINAR | SANDIKLI | 1205 | 11 | 98,600.00 | 98,600.00 | PLANSIZ ALAN | 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında MERA ALANI+TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar amacı dışında kullanılması halinde bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile) | £110.00 | £10,846,000.00 | £12,798,280.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 432 | KONYA | KARAPINAR | SANDIKLI | 1205 | 19 | 255,900.00 | 255,900.00 | PLANSIZ ALAN | 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında MERA ALANI+TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar amacı dışında kullanılması halinde bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile) | £95.00 | £24,310,500.00 | £28,686,390.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 433 | KONYA | KARAPINAR | SANDIKLI | 1205 | 21 | 106,000.00 | 106,000.00 | PLANSIZ ALAN | 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında MERA ALANI+TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar amacı dışında kullanılması halinde bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile) | £130.00 | £13,780,000.00 | £16,260,400.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 434 | KONYA | MERAM | BORUKTOLU | 37324 | 6 | 149,116.49 | 149,116.49 | TARIM VE GIDA SANAYİ TESİSİ ALANI | (100.000 m² ye Bir Tesis) | *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (21/11/2022 tarih ve 54392 yevmiye no ile) | £750.00 | £111,837,367.50 | £131,968,093.65 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 435 | KONYA | MERAM | BORUKTOLU | 37325 | 3 | 100,103.55 | 100,103.55 | ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI | E=0.15, TAKS=0.15, Yençok=9,50 m (100.000 m² ye Bir Tesis) | *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: - (21/11/2022 tarih ve 54392 yevmiye no ile) | £750.00 | £75,077,662.50 | £88,591,641.75 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 436 | KONYA | MERAM | BORUKTOLU | 37326 | 2 | 100,124.26 | 100,124.26 | ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI | E=0.15, TAKS=0.15, Yençok=9,50 m (100.000 m² ye Bir Tesis) | *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: - (21/11/2022 tarih ve 54392 yevmiye no ile) | £750.00 | £75,093,195.00 | £88,609,970.10 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 437 | KONYA | MERAM | BORUKTOLU | 37326 | 3 | 103,194.32 | 103,194.32 | ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI | E=0.15, TAKS=0.15, Yençok=9,50 m (100.000 m² ye Bir Tesis) | *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (21/11/2022 tarih ve 54392 yevmiye no ile) | £750.00 | £77,395,740.00 | £91,326,973.20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 438 | KONYA | SELÇUKLU | KEÇİMUHSİNE | 42857 | 2 | 106,309.45 | 106,309.45 | GELİŞME KONUT ALANI+TİCARET ALANI+CAMI ALANI+YOL+PARK | Konut Alanı, E=0.05 , Yençok=2 Kat, Ticaret Alanı, E=0.30, Yençok=1 Kat, *15.16. Madde Uygulamasına Tabi | *HER TÜRLÜ UYGULAMADAN ÖNCE KONYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINACAKTIR *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *Diğer (Konusu: İLDERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA BİR KİMİ İSABET EDEN 42857 ADA 2 PARSELİN DEVRİNİN 2863 SAYILI YASANIN 13.VE 14.MADDELERİ GEREGİ YÜRÜTÜLEN İŞLEMLERE İLİSKİN YÖNERGE KAPSAMINDA KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ NCE DEĞERLENDİRİLMESİNE SİT ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İNSAI VE FİZİKİ MÜDAHALE ÖNCESİ KURULUMUZDAN İZİN ALINMASINA KARAR VERİLDİ.) Tarih: 06/10/2016 Sayı: 2472 (15/12/2016 tarih ve 57445 yevmiye no ile) | £700.00 | £74,416,615.00 | £87,811,605.70 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---------|-----------|----------------|-------|------|--------------|--------------|--|---|---|------------|-----------------|-----------------|---|
| 439 | KONYA | TUZLUKÇU | TUZLUKÇU/AŞAĞI | 116 | 1 | 7,269.67 | 7,269.67 | GELİŞME KONUT ALANI | E=1.00, Yençok=12,50 m | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/04/2016 tarih ve 555 yevmiye no ile) | £1,200.00 | £8,723,604.00 | £10,293,852.72 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 440 | KÜTAHYA | MERKEZ | ANDIZ | 150 | 1 | 3,732.00 | 3,732.00 | GELİŞME KONUT ALANI | TAKS: 0.35, KAKS: 1.05, 3 Kat | *3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no ile) | £3,000.00 | £11,196,000.00 | £13,211,280.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 441 | KÜTAHYA | MERKEZ | ANDIZ | 151 | 1 | 2,177.00 | 2,177.00 | GELİŞME KONUT ALANI | TAKS: 0.35, KAKS: 1.05, 3 Kat | *3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no ile) | £3,000.00 | £6,531,000.00 | £7,706,580.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 442 | KÜTAHYA | MERKEZ | İNKÖY | 4576 | 1 | 6,902.42 | 6,902.42 | TİCARET ALANI | Emsal: 1.00, Yençok: 9.50 m | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/04/2015 tarih ve 5873 yevmiye no ile) | £4,000.00 | £27,609,680.00 | £32,579,422.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 443 | KÜTAHYA | MERKEZ | KIRAZPINAR | 120 | 2 | 3,380.00 | 3,380.00 | TİCARET VE İŞ MERKEZİ ALANI | E: 1.00, hmax: 3 kat (10,50 m) | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no ile) | £3,200.00 | £10,816,000.00 | £12,762,880.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 444 | KÜTAHYA | MERKEZ | PARMAKÖREN | 4014 | 1 | 7,106.57 | 7,106.57 | GELİŞME KONUT ALANI | Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50 | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. | £1,800.00 | £12,791,826.00 | £15,094,354.68 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 445 | MANİSA | AKHİSAR | MEDAR | 0 | 56 | 29,160.00 | 29,160.00 | PLANSIZ ALAN | 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dahilinde TARIM ALANI | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/11/2019 tarih ve 22676 yevmiye no ile) | £500.00 | £14,580,000.00 | £17,204,400.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 446 | MANİSA | SALİHLİ | KURTULUŞ | 85 | 11 | 8,833.72 | 8,833.72 | REGREASYON ALANI | | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmaz mallar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/06/2016 tarih ve 9452 yevmiye no ile) | £1,500.00 | £13,250,580.00 | £15,635,684.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 447 | MANİSA | YUNUSEMRE | AKGEDİK | 206 | 1 | 1,025.02 | 1,025.02 | TİCARET ALANI | Emsal: 1,00 ve Yençok= 2 Kat *Parsellerin üzerinde taşınır / taşınmaz basit yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir. | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 19/02/2007 TAR. 1910 YEV | £9,000.00 | £9,225,180.00 | £10,885,712.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 448 | MANİSA | YUNUSEMRE | AKGEDİK | 214 | 1 | 7,601.77 | 7,601.77 | TİCARET ALANI | Emsal: 1,00 ve Yençok= 3 Kat *Parsellerin üzerinde taşınır / taşınmaz basit yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir. | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 19/02/2007 TAR. 1910 YEV | £7,000.00 | £53,212,390.00 | £62,790,620.20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 449 | MANİSA | YUNUSEMRE | OSMANCALI | 126 | 1 | 5,260.00 | 5,260.00 | KONUT ALANI | Emsal: 1.60 Hmax: 12,80 | *1164 SAYILI ARSA OFİSİ KANUNUNUN 11. MADDESİNE GÖRE SERH | £2,800.00 | £14,728,000.00 | £17,379,040.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 450 | MANİSA | YUNUSEMRE | OSMANCALI | 147 | 1 | 11,818.00 | 11,818.00 | KONUT ALANI | Emsal: 1.60 Hmax: 12,80 | - | £2,650.00 | £31,317,700.00 | £36,954,886.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 451 | MANİSA | YUNUSEMRE | UNCUBOZKÖY | 188 | 37 | 22,113.79 | 22,113.79 | PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı dahilinde Ağaçlandırılacak Alan) | - | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/05/2018 tarih ve 9589 yevmiye no ile) | £800.00 | £17,691,032.00 | £20,875,417.76 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 452 | MARDİN | MİDYAT | ORTAÇARŞI | 1303 | 1 | 3,189.75 | 3,189.75 | KONUT ALANI | TAKS:0.30- Kaks: 0,60 – Ayrık nizam 2 kat | - | £3,800.00 | £12,121,050.00 | £14,302,839.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 453 | MERSİN | ERDEMLİ | KOYUNCU | 6 | 48 | 26,085.00 | 26,085.00 | TURİZM TESİS ALANI | E:1.50, Hmaks:21.50m *15-16. Md.Uygulaması yapılabilir. *1 adet ahşap malzemeden imal edilmiş Wc yapısı bulunmaktadır | *8412,57 m2 lik kısmı kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır. (25/08/2021 tarih ve 29819 yevmiye no ile) | £20,015.00 | £522,091,275.00 | £616,067,704.50 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 454 | MERSİN | ERDEMLİ | KOYUNCU | 380 | 1 | 13,156.00 | 13,156.00 | GELİŞME KONUT ALANI | E:1.50 *18. Md. Uygulamasına tabi | *Diğer (Konusu: Parsel Mersin Ovası Koruma Alanı İçerisindeDir.Onaylanmış İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 27/10/2023 Sayı: 10502479 | £5,500.00 | £72,358,000.00 | £85,382,440.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 455 | MERSİN | ERDEMLİ | KUMKUYU ÇANAĞI | 196 | 43 | 15,000.00 | 12,725.00 | KONUT ALANI | E:0.30, Hmaks:9.50 m | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(03/11/2022 tarih ve 48166 yevmiye no ile) | £3,000.00 | £38,175,000.00 | £45,046,500.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 456 | MERSİN | ERDEMLİ | KUMKUYU ÇANAĞI | 616 | 2 | 8,499.45 | 7,288.28 | KONUT ALANI | E:0.30, Hmaks:9.50 m | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(03/11/2022 tarih ve 48166 yevmiye no ile) | £3,150.00 | £22,958,082.00 | £27,090,536.76 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 457 | MERSİN | ERDEMLİ | SORGUN | 101 | 2693 | 13,133.98 | 13,133.98 | PLANSIZ ALAN | 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında ORMAN ALANI | *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yevmiye no ile) | £125.00 | £1,641,747.50 | £1,937,262.05 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 458 | MERSİN | MEZİTLİ | BOZÖN | 0 | 3080 | 16,078.63 | 16,078.63 | KONUT ALANI + PARK + YOL (1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında) | Taks:0.20, E:0.40, Hmaks:2 Kat *18. Madde uygulamasına tabidir. *1/1000 ölçekli plan çalışmalarının henüz başlamadığı belirtilmiştir | *İrtifak hakkı vardır. (Özel Kosullar : TEİAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İLE GÖSTERİLEN ALANDA 1676,66 m2 İRTIFAK HAKKI TESİSİ VARDIR.) (30/07/2024 tarih ve 22854 yevmiye no ile) | £2,000.00 | £32,157,260.00 | £37,945,566.80 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 459 | MERSİN | MUT | YALNIZCABAĞ | 101 | 4399 | 1,791,643.03 | 1,791,643.03 | PLANSIZ ALAN | MERA ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında) | - | £20.00 | £35,832,860.60 | £42,282,775.51 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 460 | MERSİN | TARSUS | TAŞKUYU | 0 | 353 | 8,692.57 | 8,692.57 | PLANSIZ ALAN + PİLON YERİ | Parsel üzerinde elektrik pylon yeri olarak 24,6 m² alanın ayrılması gerektiği ve bu nedenle alan hatası beyanı düzenlendiği bilgisi alınmıştır. | *Diğer (Konusu: Yüzölçümü Hatası vardır.) Tarih: - Sayı: -(29/04/2024 tarih ve 26198 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yevmiye no ile) *İS BU TASINMAZ ÜZERİNDE TEDAS LEHİNE TELDEN İTİBAREN 5 METREYE KADAR OLAN KISMA AĞAÇ DİKMEMEKVE BİNA YAPMAMAK KOSULUYLA ÜST İRTIFAK HAKKI VARDIR. | £580.00 | £5,041,690.60 | £5,949,194.91 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 461 | MERSİN | TARSUS | TAŞKUYU | 0 | 356 | 3,176.09 | 3,176.09 | KÖY YERLEŞİK ALAN | - | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/02/2023 tarih ve 6405 yevmiye no ile) | £850.00 | £2,699,676.50 | £3,185,618.27 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 462 | MERSİN | TOROSLAR | ARPAÇAKARLAR | 11282 | 1 | 5,445.07 | 5,445.07 | KONUT ALANI+PARK+YOL | Taks:0,40 Emsal:1,20, Yençok: 21 Kat *18. Madde imar uygulamasına tabii | - | £6,325.00 | £34,440,067.75 | £40,639,279.95 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 463 | MERSİN | TOROSLAR | ARPAÇAKARLAR | 11283 | 1 | 2,661.48 | 2,661.48 | İARİ HİZMET ALANI+YOL | Taks:0,50, Emsal:1,20 *18. Madde imar uygulamasına tabii | - | £6,875.00 | £18,297,675.00 | £21,591,256.50 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 464 | MERSİN | YENİŞEHİR | ÇİFTLİK | 13081 | 1 | 14,020.24 | 14,020.24 | TİCARET+KONUT ALANI | Emsal:0,90, Yençok: 75,50 mt. (21 Kat) | *Diğer (Konusu: PARSEL MERSİN OVASI KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.ONAYLANMIS İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARİMSAL ÜRETİM AMACI DİSİNDA KULLANILAMAZ) Tarih: - Sayı: -(25/10/2023 tarih ve 42301 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (11/10/2018 tarih ve 24566 yevmiye no ile) | £23,000.00 | £322,465,520.00 | £380,509,313.60 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |
| 465 | MERSİN | YENİŞEHİR | ÇİFTLİK | 13082 | 2 | 1,785.11 | 1,268.56 | TİCARET+KONUT ALANI | Emsal:0,90, Yençok: 75,50 mt. (21 Kat) | *Diğer (Konusu: PARSEL MERSİN OVASI KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.ONAYLANMIS İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARİMSAL ÜRETİM AMACI DİSİNDA KULLANILAMAZ) Tarih: - Sayı: -(25/10/2023 tarih ve 42301 yevmiye no ile)*1-6831 SAYILI YASANIN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZINE ADINA ORMAN SINIRLARI DİSİNDA ÇIKARILMISTIR.*MERSİN KADASTRO MAHKEMESİNİN 2015/139 ESAS2018/259 KARAR SAYILI MAHKEME KARARINA İSTİNADEN KULLANICISIZ OLARAK HÜKMEN TESCİL EDİLMİŞTİR *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (11/10/2018 tarih ve 24566 yevmiye no ile) | £28,000.00 | £35,519,680.00 | £41,913,222.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|-----------|-------------|-------|-----|-----------|-----------|--|---|---|------------|-----------------|-----------------|--|
| 466 | MERSİN | YENİŞEHİR | ÇİFTLİK | 13089 | 2 | 1.911.66 | 1.911.66 | TİCARET+KONUT ALANI | Emsal:0,90, Yençok: 75,50 mt. (21 Kat) | *Diger (Konusu: PARSEL MERSİN OVASI KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.ONAYLANMIS İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLESİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARIMSAL ÜRETİM AMAÇI DİSİNDA KULLANILAMAZ) Tarih: - Sayı: -(25/10/2023 tarih ve 42301 yevmiye no ile)*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (11/10/2018 tarih ve 24566 yevmiye no ile) | ₺28.000.00 | ₺53.526.480.00 | ₺63.161.246.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 467 | MERSİN | YENİŞEHİR | ÇİFTLİK | 13090 | 2 | 2.576.46 | 2.576.46 | KONUT ALANI | Emsal:0,90, Yençok: 75,50 mt. (21 Kat) | *Diger (Konusu: PARSEL MERSİN OVASI KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.ONAYLANMIS İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLESİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARIMSAL ÜRETİM AMAÇI DİSİNDA KULLANILAMAZ) Tarih: - Sayı: -(25/10/2023 tarih ve 42301 yevmiye no ile)*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (11/10/2018 tarih ve 24566 yevmiye no ile) | ₺26.000.00 | ₺66.987.960.00 | ₺79.045.792.80 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 468 | MERSİN | YENİŞEHİR | KOCAVİLAYET | 0 | 904 | 34.182.20 | 34.182.20 | GELİŞME KONUT ALANI+TİCARET-KONUTALANI+LİSE ALANI+AÇIK SPOR TESİSİ+REFÜ+YEŞİL ALAN | *Gelişme KonutAlanı (E:0,90, Yençok:75,50, 21 Kat), *Ticaret+KonutAlanı(E:0,90, Yençok:75,50, 21 Kat), *Lise Alanı(E:0,90,Yençok:20,50, Taks:0,50, 5 Kat), * Açık Spor TesisiAlanı(E:0,90, Yençok:15,50, Taks:0,50, 5 Kat) *18. Madde imar uygulamasına tabiidir. | *6831 sayılı yasanın 2/A veya 2/B md. gereği Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılmıdır. (12/04/2018 tarih ve 9543 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/11/2023 tarih ve 46115 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/04/2023 tarih ve 13648 yevmiye no ile) | ₺8.000.00 | ₺273.457.600.00 | ₺322.679.968.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 469 | MUĞLA | BODRUM | GÖKÇEBEL | 672 | 12 | 265.56 | 265.56 | PLANSIZ ALAN (İPTAL PLANDA KONUT ALANI E:0.20) | *Bölgedeki 1/25000 ölçekli, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın, Muğla 2.İdare Mahkemesi'nin 15/12/2022 tarih ve 2022/1379 sayılı kararıyla iptal edildiği bilgisi edinilmiştir | - | ₺18.000.00 | ₺4.780.080.00 | ₺5.640.494.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 470 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 313 | 12 | 82.277.00 | 81.877.00 | PLANSIZ ALAN | *1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı *1/25.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında ise "Bağ-Bahçe Alanı | - | ₺1.100.00 | ₺90.064.700.00 | ₺106.276.346.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 471 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 369 | 1 | 4.250.00 | 4.250.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *İMAR PLANI GEREGİNCE ASKERİ ALANDIR *İMAR PLANI GEREGİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 13.000.00 | ₺55.250.000.00 | ₺65.195.000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 472 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 369 | 2 | 5.600.00 | 5.600.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *İMAR PLANI GEREGİNCE ASKERİ ALANDIR *İMAR PLANI GEREGİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 12.500.00 | ₺70.000.000.00 | ₺82.600.000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 473 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 369 | 3 | 6.000.00 | 6.000.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *İMAR PLANI GEREGİNCE ASKERİ ALANDIR *İMAR PLANI GEREGİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 13.000.00 | ₺78.000.000.00 | ₺92.040.000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 474 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 369 | 4 | 6.460.00 | 6.460.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *İMAR PLANI GEREGİNCE ASKERİ ALANDIR *İMAR PLANI GEREGİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 13.000.00 | ₺83.980.000.00 | ₺99.096.400.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-------|----------|----------|-----|---|----------|----------|-------------|---------------------|---|-----------|----------------|----------------|--|
| 475 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 393 | 3 | 1,400.00 | 1,400.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *IMAR PLANI GEREGİNCE ASKERİ ALANDIR *IMAR PLANI GEREGİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgeleri 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 14,000.00 | £19,600,000.00 | £23,128,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 476 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 393 | 8 | 1,600.00 | 1,600.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *IMAR PLANI GEREGİNCE ASKERİ ALANDIR *IMAR PLANI GEREGİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgeleri 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 14,000.00 | £22,400,000.00 | £26,432,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 477 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 394 | 1 | 2,500.00 | 2,500.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *IMAR PLANI GEREGİNCE ASKERİ ALANDIR *IMAR PLANI GEREGİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgeleri 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 14,500.00 | £36,250,000.00 | £42,775,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 478 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 394 | 2 | 2,262.00 | 2,262.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *IMAR PLANI GEREGİNCE ASKERİ ALANDIR *IMAR PLANI GEREGİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgeleri 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 14,000.00 | £31,668,000.00 | £37,368,240.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 479 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 394 | 3 | 2,500.00 | 2,500.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *IMAR PLANI GEREGİNCE ASKERİ ALANDIR *IMAR PLANI GEREGİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgeleri 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 14,200.00 | £35,500,000.00 | £41,890,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-------|----------|----------|-----|---|----------|----------|---------------|---------------------|--|-----------|----------------|----------------|--|
| 480 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 394 | 4 | 2.500.00 | 2.500.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALİ ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *IMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR *IMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: - Mugla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgeleri 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Mugla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEIAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEIAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 14,200.00 | €35,500,000.00 | €41,890,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 481 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 394 | 5 | 2.260.00 | 2.260.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALİ ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *IMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR *IMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: - Mugla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgeleri 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Mugla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEIAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEIAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 14,000.00 | €31,640,000.00 | €37,335,200.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 482 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 394 | 6 | 2.240.00 | 2.240.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALİ ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *IMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR *IMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: - Mugla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgeleri 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Mugla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEIAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEIAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 14,500.00 | €32,480,000.00 | €38,326,400.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 483 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 395 | 1 | 2.230.00 | 2.230.00 | TİCARET ALANI | E:0,40 Hmax: 6,50 m | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALİ ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *IMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR *IMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: - Mugla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgeleri 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Mugla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEIAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEIAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 16,000.00 | €35,680,000.00 | €42,102,400.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 484 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 396 | 1 | 1.208.00 | 1.208.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALİ ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *IMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR *IMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: - Mugla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgeleri 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Mugla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEIAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEIAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 14,500.00 | €17,516,000.00 | €20,668,880.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-------|----------|----------|-----|----|----------|----------|-------------|---------------------|---|-----------|----------------|----------------|--|
| 491 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 396 | 8 | 1.000.00 | 1.000.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *IMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR *IMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgeleri 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 14,200.00 | €14,200,000.00 | €16,756,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 492 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 396 | 9 | 1.000.00 | 1.000.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *IMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR *IMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgeleri 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 14,200.00 | €14,200,000.00 | €16,756,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 493 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 396 | 10 | 1.115.00 | 1.115.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *IMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR *IMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgeleri 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 14,500.00 | €16,167,500.00 | €19,077,650.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 494 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 396 | 11 | 1.123.00 | 1.123.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *IMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR *IMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgeleri 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 14,500.00 | €16,283,500.00 | €19,214,530.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 495 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 396 | 12 | 1.000.00 | 1.000.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *IMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR *IMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgeleri 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 14,200.00 | €14,200,000.00 | €16,756,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 496 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 396 | 13 | 1.000.00 | 1.000.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | - | 14,200.00 | €14,200,000.00 | €16,756,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-------|----------|----------|------|----|-----------|-----------|---------------------|---|---|------------|----------------|----------------|--|
| 497 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 396 | 14 | 1.000.00 | 1.000.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *IMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR *IMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 14,200.00 | £14,200,000.00 | £16,756,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 498 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 396 | 15 | 1.000.00 | 1.000.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *IMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR *IMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 14,200.00 | £14,200,000.00 | £16,756,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 499 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 396 | 16 | 1.000.00 | 1.000.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *IMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR *IMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 14,200.00 | £14,200,000.00 | £16,756,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 500 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 396 | 17 | 1.000.00 | 1.000.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *IMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR *IMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 14,200.00 | £14,200,000.00 | £16,756,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 501 | MUĞLA | KÖYCEĞİZ | TOPARLAR | 396 | 18 | 1.000.00 | 1.000.00 | KONUT ALANI | E: 0,60, Hmax: 9,50 | *TASINMAZIN 400M2LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *IMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR *IMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI | 14,200.00 | £14,200,000.00 | £16,756,000.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 502 | MUĞLA | MİLAS | BURGAZ | 1043 | 6 | 5,791.93 | 5,791.93 | GELİŞME KONUT ALANI | E: 1.20, Hmax: 18,50 m | - | £13,500.00 | £78,191,055.00 | £92,265,444.90 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 503 | MUĞLA | YATAĞAN | BOZARMUT | 324 | 24 | 19,737.32 | 19,737.32 | PLANSIZ ALAN | (1/100.000 LİK ÇDP PLANDA TARIM+ORMAN ALANI) *Parsel plansız alanlar yönetmeliğine tabi olup, yapılaşma ilgilili kurum ve kuruluşların görüş ve onaylarına tabidir. Parsel üzerinde de çeşitli yapılar bulunmaktadır. | - | 650.00 | £12,829,258.00 | £15,138,524.44 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|----------|------------|------------------|------|-----|-----------|-----------|---|---|--|-----------|----------------|----------------|--|
| 504 | MUŞ | MERKEZ | YEŞİLCE | 224 | 21 | 1,184.40 | 1,184.40 | PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemesi gerekmektedir. | - | *3083 Sayılı Yasamın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (30/04/2024 tarih ve 7386 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: Büyük Ova koruma alanında kalmaktadır.) Tarih: 0 Sayı: 0 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığın değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: 10/06/2021 Sayı: 1090100 (16/06/2021 tarih ve 7502 yevmiye no.) | €600.00 | €710,640.00 | €838,555.20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 505 | MUŞ | MERKEZ | YEŞİLCE | 227 | 2 | 40,006.42 | 40,006.42 | GAR ALANI-YOL+PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemesi gerekmektedir. | - | *3083 Sayılı Yasamın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (30/04/2024 tarih ve 7386 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: Büyük Ova koruma alanında kalmaktadır.) Tarih: 0 Sayı: 0 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığın değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: 10/06/2021 Sayı: 1090100 (16/06/2021 tarih ve 7502 yevmiye no.) | €1,200.00 | €48,007,704.00 | €56,649,090.72 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 506 | NEVŞEHİR | AVANOS | KALABA | 311 | 1 | 15,223.23 | 15,223.23 | KONUT ALANI | A-2, TAKS:0,25, KAKS:0,50 | - | €1,000.00 | €15,223,230.00 | €17,963,411.40 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 507 | NEVŞEHİR | AVANOS | KALABA | 312 | 1 | 7,816.25 | 7,816.25 | KONUT ALANI | A-2, TAKS:0,25, KAKS:0,50 | - | €1,250.00 | €9,770,312.50 | €11,528,968.75 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 508 | NEVŞEHİR | AVANOS | KALABA | 313 | 1 | 7,394.02 | 7,394.02 | KONUT+TİCARET ALANI | A-4, TAKS:0,25,KAKS:1,00 | - | €2,250.00 | €16,636,545.00 | €19,631,123.10 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 509 | NEVŞEHİR | AVANOS | KALABA | 313 | 2 | 5,505.67 | 5,505.67 | KONUT+TİCARET ALANI | A-4, TAKS:0,25,KAKS:1,00 *1 adet atlı yapı bulunmaktadır. | - | €1,750.00 | €9,634,922.50 | €11,369,208.55 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 510 | NEVŞEHİR | AVANOS | YUKARI | 679 | 201 | 8,754.06 | 8,754.06 | PLANSIZ ALAN ALAN+YOL+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN | Kapadokya Alan Komisyonu'nun 16/09/2024 tarih ve 4904 sayılı kararı ile onaylanan 1/50.000 Ölçekli Kapadokya Alan Planı" dahilinde Kentsel Gelişme Alanı içerisinde kaldığı bilgisi alınmıştır. | *Açıklama: Kamu idarelerine ait olan yerler ile Maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/12/2016 tarih ve 5276 yevmiye no ile) | €550.00 | €4,814,733.00 | €5,681,384.94 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 511 | NEVŞEHİR | AVANOS | YUKARI | 679 | 206 | 6,176.30 | 6,176.30 | PLANSIZ ALAN | Kapadokya Alan Komisyonu'nun 16/09/2024 tarih ve 4904 sayılı kararı ile onaylanan 1/50.000 Ölçekli Kapadokya Alan Planı" dahilinde Kentsel Gelişme Alanı içerisinde kaldığı bilgisi alınmıştır. | *Açıklama: Kamu idarelerine ait olan yerler ile Maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/12/2016 tarih ve 5276 yevmiye no ile) | €750.00 | €4,632,225.00 | €5,466,025.50 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 512 | NEVŞEHİR | ÜRGÜP | KARAYAZI 1 | 1356 | 2 | 2,335.68 | 2,335.68 | KONUT ALANI | Emsal: 0.75 –Yençok: 9.50 m | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/01/2014 tarih ve 275 yevmiye no ile) | €4,300.00 | €10,043,424.00 | €11,851,240.32 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 513 | NİĞDE | ALTUNHIŞAR | MERKEZ/AŞAĞI | 502 | 154 | 5,724.59 | 5,724.59 | KONUT ALANI | Emsal: 1.00, Yençok: 15,50 m | *Diğer (Konusu: Devir amacı (Arsa Üretim Alanı olarak) dışında kullanılmaz ve Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/03/2018 tarih ve 410 yevmiye no ile) | €1,500.00 | €8,586,885.00 | €10,132,524.30 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 514 | NİĞDE | BOR | ÇUKURKUYU | 570 | 1 | 5,287.71 | 5,287.71 | KONUT ALANI | A-2, Taks:0,15-Kaks:0,30 | *İmar düzenlemesine alınmıştır.(28/05/2019 tarih ve 4377 yevmiye no ile) *3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/11/2016 tarih ve 8046 yevmiye no ile) | €900.00 | €4,758,939.00 | €5,615,548.02 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 515 | NİĞDE | ÇAMARDI | BEREKETLİ | 571 | 3 | 5,110.87 | 5,110.87 | İLKOKUL ALANI | AYRIK NİZAM Taks: Emsal: 0.90, 3 kat | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılmaz. (21/05/2014 tarih ve 867 yevmiye no ile) | €700.00 | €3,577,609.00 | €4,221,578.62 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 516 | NİĞDE | MERKEZ | AKTAŞ/CUMHURİYET | 281 | 148 | 13,694.44 | 13,694.44 | KONUT ALANI | Taks: 0.30 Emsal: 0.60, 2 kat | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlarbedelsiz olarak Hazineye iade edilir | €1,400.00 | €19,172,216.00 | €22,623,214.88 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 517 | NİĞDE | MERKEZ | FERTEK | 628 | 5 | 1,456.60 | 1,456.60 | KONUT ALANI | AYRIK NİZAM Taks: 0.30 Emsal: 0.60, 2 kat | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.*İmar düzenlemesine alınmıştır.(23/11/2020 tarih ve 37400 yevmiye no ile)*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(06/10/2022 tarih ve 52575 yevmiye no ile) | €4,000.00 | €5,826,400.00 | €6,875,152.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 518 | NİĞDE | MERKEZ | İLHANLI | 3127 | 7 | 4,171.38 | 4,171.38 | TİCARET ALANI + YOL | Emsal: 1.00 – Yençok: 18,50 m | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(06/09/2018 tarih ve 21745 yevmiye no ile) | €5,800.00 | €24,194,004.00 | €28,548,924.72 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 519 | NİĞDE | ULUKIŞLA | ALPAGUT | 224 | 151 | 5,700.15 | 5,700.15 | KONUT ALANI | Emsal: 1.25, Yençok: 15,50 | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(30/10/2024 tarih ve 15318 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(24/06/2015 tarih ve 2075 yevmiye no ile) | €3,000.00 | €17,100,450.00 | €20,178,531.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 520 | SAMSUN | LADİK | HACIALİPİNARI | 572 | 18 | 1,494.62 | 1,494.62 | KONUT ALANI | E=0,60 *Söz konusu taşınmaz, cephe şartının sağlayamadığı için tek başına yapılaşma hakkı bulunmamaktadır. | *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALRP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (17/07/2013 tarih ve 908 yevmiye no ile) | €2,000.00 | €2,989,240.00 | €3,527,303.20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 521 | SAMSUN | LADİK | HACIALİPİNARI | 572 | 20 | 1,052.39 | 1,052.39 | TİCARET ALANI | 2 KAT *Söz konusu parsel üzerinden Enerji Nakil Hatı geçtiği beyan edilmiştir | *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALRP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (17/07/2013 tarih ve 908 yevmiye no ile) | €4,300.00 | €4,525,277.00 | €5,339,826.86 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 522 | SAMSUN | YAKAKENT | KOZKÖY | 516 | 1 | 298.74 | 298.74 | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.40 KAKS:0.80 | - | €7,300.00 | €2,180,802.00 | €2,573,346.36 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 523 | SAMSUN | YAKAKENT | KOZKÖY | 590 | 2 | 967.99 | 967.99 | KONUT ALANI+YOL+PARK | Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0,30 KAKS:0,70 *18.maddede uygulamasına tabi *Taşınmazın bir kısmı üzerinde iş beton temel yer aldığı görülmüştür | - | €2,550.00 | €2,468,374.50 | €2,912,681.91 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 524 | SİİRT | MERKEZ | EVREN | 788 | 1 | 2,583.11 | 2,583.11 | KONUT ALANI | Emsal: 1,50 Hmaks: 15,50 *Ayrıca komşu parselde tevhit şartı halinde (alan olarak 2.800 m ² 'yi geçtiği durumunda) E:1,68 A- 8 Kat yapılaşabileceği beyan edilmiştir | *DİCLE ELEKTİRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ SİİRT İL MÜDÜRLÜĞÜ nın 22/12/2008 tarih 1067-2974 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazılan ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince serh (Hisseye yönelik).(22/12/2008 tarih ve 4522 yevmiye no ile) | €3,100.00 | €8,007,641.00 | €9,449,016.38 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 525 | SİNOP | MERKEZ | ABALI | 110 | 4 | 10,397.45 | 10,397.45 | PLANSIZ ALAN (1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dahilinde Orman Alanı) | Parsel kıyı kenar çizgisine sınırlıdır. | - | €280.00 | €2,911,286.00 | €3,435,317.48 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 526 | SİVAS | AKINCILAR | GÖNEN | 275 | 90 | 3,659.83 | 3,659.83 | TOPLU KONUT ALANI | Emsal: 1.00 –Hmax: 12,50 m | *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirtme.(20/06/2014 tarih ve 331 yevmiye no ile) | €2,000.00 | €7,319,660.00 | €8,637,198.80 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 527 | SİVAS | DİVRİĞİ | TURABALI | 206 | 37 | 18,569.44 | 18,569.44 | TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında) | - | *1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek 4. Maddesine Göre Belirtme : 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanun ile değişik ek 4'üncü maddesi uyarınca bedelsiz olarak TOKİ ye devredilmiş olup, uygulama sonrası Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca değişik ihtiyaçlarla talep edilecek taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(04/11/2022 tarih ve 6943 yevmiye no ile) | €450.00 | €8,356,248.00 | €9,860,372.64 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 528 | SİVAS | GÖLOVA | GÜNEYLİ | 111 | 29 | 1,103.14 | 1,103.14 | TİCARET ALANI+PARK | E:0,75 | - | €3,000.00 | €3,309,420.00 | €3,905,115.60 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 529 | SİVAS | GÖLOVA | GÜNEYLİ | 111 | 30 | 2,370.29 | 2,370.29 | KONUT ALANI | Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS: 0,25 E:0,75 | - | €2,250.00 | €5,333,152.50 | €6,293,119.95 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 530 | SİVAS | KANGAL | KANGAL/KARŞIYAKA | 361 | 11 | 18,022.56 | 18,022.56 | TİCARET ALANI + YOL | Emsal: 0,50 , Hmax: 7,50 m | *Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanun ile değişik ek 4 üncü maddesi uyarınca bedelsiz olarak TOKİ ye devredilmiş olup, uygulama sonrası Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca değişik ihtiyaçlarla talep edilecek taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/12/2022 Sayı: 5309334 (28/12/2022 tarih ve 14936 yevmiye no ile) *KADASTRO MÜD. 22.04.2010 TARİH 449 SAYILI YAZILARINA İSTİNADEN ADA DEĞİŞİM TABLOSU ESKİ HALİNE DÖNÜSTÜRÜLMÜŞTÜR *KARAYOLLARINCA İSTİMLAKA TABİ TUTULDUGUNDAN 1388 SAYILI GENELGE UYARINCA İSTİMLAK SONUNA KADAR İŞLEM YAPILMAMASI İÇİN SERHİTİR *A.M: TEK GENEL MÜD.LEHİNE 1250 M2 LİK YER ÜZERİNDE DAİMİ İRTİFAK HAKKI YARDIR | €750.00 | €13,516,920.00 | €15,949,965.60 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |
| 531 | SİVAS | KOYULHIŞAR | AYDINLAR | 106 | 53 | 976.27 | 976.27 | TARIM ALANI (1/100.000 Ç.D.P.) | Taşınmazlar, plansız alanlar yönetmeliğine tabidir. | *TAŞINMAZ TOPLU ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİNE SATILMIŞ OLUP SATIŞ AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR. | €300.00 | €292,881.00 | €345,599.58 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------|------------|-----------------------|------|-----|------------|------------|---|---|--|------------|----------------|----------------|--|
| 532 | SİVAS | KOYULHİSAR | AYDINLAR | 106 | 55 | 437.57 | 437.57 | TARIM ALANI (1/100.000 Ç.D.P.) | Taşınmazlar, plansız alanlar yönetmeliğine tabidir. | *TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİNE SATILMIŞ OLUP SATIŞ AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR. | ₺350.00 | ₺153,149.50 | ₺180,716.41 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 533 | SİVAS | KOYULHİSAR | AYDINLAR | 210 | 1 | 1,346.25 | 1,346.25 | TARIM ALANI (1/100.000 Ç.D.P.) | Taşınmazlar, plansız alanlar yönetmeliğine tabidir. | *TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİNE SATILMIŞ OLUP SATIŞ AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR. | ₺250.00 | ₺336,562.50 | ₺397,143.75 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 534 | SİVAS | KOYULHİSAR | AYDINLAR | 211 | 1 | 6,119.90 | 6,119.90 | TARIM ALANI (1/100.000 Ç.D.P.) | Taşınmazlar, plansız alanlar yönetmeliğine tabidir. | *TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİNE SATILMIŞ OLUP SATIŞ AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR. | ₺275.00 | ₺1,682,972.50 | ₺1,985,907.55 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 535 | SİVAS | MERKEZ | İŞHAN | 148 | 4 | 3,797.10 | 3,797.10 | KONUT ALANI | E:1,00 Yençok:6 Kat | *TEDAŞ İrtifak Alanında değişiklik vardır. (20/10/2011 tarih ve 18481 yevmiye no.) *1164 sayılı arsa üretimi ve değerlendirilmesi hakkında kanunun 5273 sayılı kanun ile değişik ek 4 üncü maddesi uyarınca bedelsiz olarak TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI 'na devredilmiş olup, uygulama sonrası kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir | ₺4,000.00 | ₺15,188,400.00 | ₺17,922,312.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 536 | SİVAS | MERKEZ | İŞHAN | 163 | 2 | 6,975.19 | 6,975.19 | KONUT ALANI | E:1,00 Yençok:6 Kat | *TEDAŞ İrtifak Alanında değişiklik vardır. (20/10/2011 tarih ve 18481 yevmiye no.) *1164 sayılı arsa üretimi ve değerlendirilmesi hakkında kanunun 5273 sayılı kanun ile değişik ek 4 üncü maddesi uyarınca bedelsiz olarak TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI 'na devredilmiş olup, uygulama sonrası kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir | ₺4,000.00 | ₺27,900,760.00 | ₺32,922,896.80 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 537 | SİVAS | MERKEZ | MERAKÜM | 5372 | 1 | 1,100.41 | 1,100.41 | TİCARET ALANI | E:1,00 Yençok:6,50 | *İmar düzenlemesine alınmıştır. (11/02/2021 tarih ve 6227 yevmiye no.) | ₺3,600.00 | ₺3,961,476.00 | ₺4,674,541.68 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 538 | SİVAS | MERKEZ | MERAKÜM | 5372 | 2 | 6,040.36 | 6,040.36 | TİCARET ALANI | E:1,00 Yençok:6,50 | *İmar düzenlemesine alınmıştır. (11/02/2021 tarih ve 6227 yevmiye no.) | ₺3,600.00 | ₺21,745,296.00 | ₺25,659,449.28 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 539 | SİVAS | ULAŞ | KÜPELİ | 116 | 1 | 41,088.59 | 41,088.59 | PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı kapsamında Tarım Alanı) | *Bölgedeki parsellerden kadastral yola cephesi olanların plansız alanlar yönetmeliğine göre yapılması hakkı olduğu, planlanan yapının / tesisin özelliğine ve ilgili resmi kurumların izni ile mümkündür. | *Açıklama: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanun ile değişik ek 4 üncü maddesi uyarınca bedelsiz olarak TOKİ ye devredilmiş olup, uygulama sonrası Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca değişik ihtiyaçlarla talep edilecek taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/11/2022 tarih ve 6520 yevmiye no ile) | ₺33.00 | ₺1,355,923.47 | ₺1,599,989.69 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 540 | SİVAS | YILDIZELİ | GEYİNİK | 113 | 35 | 106,908.69 | 106,908.69 | PLANSIZ ALAN | *Parsel plansız alanlar yönetmeliğine tabidir. | *1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 Sayılı Kanun ile Değişik Ek 4 Üncü Maddesi Uyarınca Bedelsiz Olarak TOKİ ye Devredilmiş Olup, Uygulama Sonrası Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Bakanlığımızca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilecek Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir". | ₺20.00 | ₺2,138,173.80 | ₺2,523,045.08 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 541 | SİVAS | YILDIZELİ | KAVAK - FATİH | 114 | 276 | 16,769.31 | 16,769.31 | PLANSIZ ALAN (MERA-ÇAYIR ALANI) (1/100.000'lık Çevre Düzeni Planı) | - | *1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 Sayılı Kanun ile Değişik Ek 4 Üncü Maddesi Uyarınca Bedelsiz Olarak TOKİ ye Devredilmiş Olup, Uygulama Sonrası Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Bakanlığımızca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilecek Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir". | ₺70.00 | ₺1,173,851.70 | ₺1,385,145.01 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 542 | SİVAS | YILDIZELİ | KAVAK - FATİH | 114 | 280 | 39,280.34 | 39,280.34 | PLANSIZ ALAN (MERA-ÇAYIR ALANI) (1/100.000'lık Çevre Düzeni Planı) | - | *1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 Sayılı Kanun ile Değişik Ek 4 Üncü Maddesi Uyarınca Bedelsiz Olarak TOKİ ye Devredilmiş Olup, Uygulama Sonrası Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Bakanlığımızca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilecek Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir". | ₺65.00 | ₺2,553,222.10 | ₺3,012,802.08 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 543 | ŞANLIURFA | BİRECİK | ÇOĞAN | 122 | 1 | 11,733.66 | 11,733.66 | TİCARET ALANI | E: 0,60, Yençok: 2 Kat Parsel üzerinde de çeşitli yapılar bulunmaktadır. | *Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (BİRECİK 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 12/02/2020 tarih 2018/282 sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile) (12/02/2020 tarih ve 1002 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(10/04/2017 tarih ve 1698 yevmiye no ile) | 1,100.00 | ₺12,907,026.00 | ₺15,230,290.68 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 544 | ŞANLIURFA | EYYÜBİYE | BATIKENT | 517 | 2 | 6,534.00 | 6,534.00 | TİCARET ALANI | E: 0,60 ve Yençok: 4 m *Temin edilen imar bilgisi şifahidir. Parsel üzerinde de çeşitli yapılar bulunmaktadır. | - | 6,000.00 | ₺39,204,000.00 | ₺46,260,720.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 545 | ŞANLIURFA | KARAKÖPRÜ | MAŞUK | 406 | 1 | 13,481.18 | 13,481.18 | KONUT ALANI | EMSAL: 0.75 Yençok:15,50m | - | 4,850.00 | ₺65,383,723.00 | ₺77,152,793.14 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 546 | ŞANLIURFA | KARAKÖPRÜ | SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ) | 356 | 1 | 4,666.32 | 4,666.32 | AKARYAKIT VE LPG SATIŞ İSTASYONU | E: 0,60, h: 9,50 m Parsel üzerinde de çeşitli yapılar bulunmaktadır. | - | 13,000.00 | ₺60,662,160.00 | ₺71,581,348.80 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 547 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | NUSRATIYE | 3103 | 2 | 7,024.35 | 7,024.35 | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, Hmaks: 4 Kat, Emsal: 1,00 | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir | ₺12,000.00 | ₺84,292,200.00 | ₺99,464,796.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 548 | TEKİRDAĞ | ŞARKÖY | İSTİKLAL | 625 | 55 | 604.51 | 604.51 | KONUT ALANI | Ayrık Nizam 2 katTAKS:0.25 KAKS:0.50 | - | ₺13,250.00 | ₺8,009,757.50 | ₺9,451,513.85 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 549 | TRABZON | AKÇAABAT | YILDIZLI-MERKEZ | 144 | 25 | 114,940.06 | 114,940.06 | AĞAÇLANDIRILACAK ALAN + YAPI YASAKLI ALAN + YOL | E:0,10, Yençok:6,50 m. | *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR | ₺250.00 | ₺28,735,015.00 | ₺33,907,317.70 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 550 | TRABZON | AKÇAABAT | YILDIZLI-ORTAMAHALLE | 211 | 2 | 19,079.93 | 19,079.93 | AĞAÇLANDIRILACAK ALAN + YAPI YASAKLI ALAN(AĞAÇLANDIRILACAK ALAN) + TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN + YOL | E:0,10, Yençok:6,50 m. | *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR | ₺350.00 | ₺6,677,975.50 | ₺7,880,011.09 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 551 | VAN | EDREMİT | ESKİCAMI | 630 | 1 | 21,326.22 | 21,326.22 | KONUT ALANI+YOL | E:0,40, Hmax:6,50 | *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirte. (28/08/2014 tarih ve 2024 yevmiye no.) | ₺1,700.00 | ₺36,254,574.00 | ₺42,780,397.32 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 552 | VAN | EDREMİT | ESKİCAMI | 631 | 1 | 22,168.26 | 22,168.26 | KONUT ALANI+YOL+PARK | E:0,40, Hmax:6,50 | *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirte. (28/08/2014 tarih ve 2024 yevmiye no.) | ₺1,700.00 | ₺37,686,042.00 | ₺44,469,529.56 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 553 | VAN | EDREMİT | ESKİCAMI | 632 | 2 | 8,360.28 | 8,360.28 | KONUT ALANI | E:0,40, Hmax:6,50 | *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirte. (28/08/2014 tarih ve 2024 yevmiye no.) | ₺1,850.00 | ₺15,466,518.00 | ₺18,250,491.24 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 554 | VAN | EDREMİT | ESKİCAMI | 680 | 1 | 15,939.69 | 15,939.69 | KONUT ALANI+YOL+PARK | E:0,40, Hmax:6,50 | *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirte. (28/08/2014 tarih ve 2024 yevmiye no.) | ₺1,750.00 | ₺27,894,457.50 | ₺32,915,459.85 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 555 | VAN | EDREMİT | ESKİCAMI | 8915 | 3 | 4,613.07 | 4,613.07 | KONUT ALANI | E:0,40, Hmax:6,50 | *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirte. (28/08/2014 tarih ve 2024 yevmiye no.) | ₺2,000.00 | ₺9,226,140.00 | ₺10,886,845.20 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 556 | VAN | EDREMİT | ESKİCAMI | 8916 | 2 | 30,781.79 | 30,781.79 | KONUT ALANI+YOL+PARK | E:0,40, Hmax:6,50 | *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirte. (28/08/2014 tarih ve 2024 yevmiye no.) | ₺1,650.00 | ₺50,789,953.50 | ₺59,932,145.13 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 557 | VAN | EDREMİT | ESKİCAMI | 8918 | 1 | 20,748.52 | 20,748.52 | KONUT ALANI+YOL+PARK | E:0,40, Hmax:6,50 | *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirte. (28/08/2014 tarih ve 2024 yevmiye no.) | ₺1,700.00 | ₺35,272,484.00 | ₺41,621,531.12 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 558 | VAN | EDREMİT | ESKİCAMI | 8919 | 1 | 10,234.57 | 10,234.57 | KONUT ALANI+YOL+PARK | E:0,40, Hmax:6,50 | *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirte. (28/08/2014 tarih ve 2024 yevmiye no.) | ₺1,800.00 | ₺18,422,226.00 | ₺21,738,226.68 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 559 | VAN | EDREMİT | ESKİCAMI | 8922 | 1 | 16,111.34 | 16,111.34 | KONUT ALANI+YOL+PARK | E:0,40, Hmax:6,50 | *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirte. (28/08/2014 tarih ve 2024 yevmiye no.) | ₺1,750.00 | ₺28,194,845.00 | ₺33,269,917.10 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 560 | VAN | EDREMİT | ESKİCAMI | 8924 | 2 | 25,548.10 | 25,548.10 | KONUT ALANI+YOL+PARK | E:0,40, Hmax:6,50 | *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirte. (28/08/2014 tarih ve 2024 yevmiye no.) | ₺1,650.00 | ₺42,154,365.00 | ₺49,742,150.70 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|-------|-------------|-----------|------|----|------------|---------------------|--|---|---|-----------|--|---------------------------|--|
| 561 | VAN | EDREMIT | ESKİCAMI | 8925 | 1 | 10,916.84 | 10,916.84 | TİCARET ALANI | E:1.00, Hmax:6.50 | *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (28/08/2014 tarih ve 2024 yevmiye no.) | ₺5,000.00 | ₺54,584,200.00 | ₺64,409,356.00 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 562 | VAN | EDREMIT | ESKİCAMI | 8928 | 2 | 9,003.06 | 9,003.06 | KONUT ALANI-YOL | E:0.40, Hmax:6.50 | *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (28/08/2014 tarih ve 2024 yevmiye no.) | ₺1,850.00 | ₺16,655,661.00 | ₺19,653,679.98 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 563 | VAN | İPEKYOLU | ŞEREFİYE | 539 | 82 | 941.77 | 941.77 | RESMİ KURUM ALANI+YOL | - | *Diğer (Konusu: Söz konusu tasınmazın 147,56 m2'lik kısmınınonaylı imar planında yol olarak ayrılması nedeniyle 3194 sayılı imar Kanununun 11.maddesi uyarınca,kamunun ortak kullanımına açık olmak üzere tapu sicilinden bedelsiz terki yapıldığından Van Belediyesince satılmaz ve başka bir maksat için kullanılamaz.lleride imar planı degistirilerek kullans sekli özel mülkiyete konu olabilecek hale getirildiğinde veya kullanıldığı takdirde tekrar aynı şartlarla ve idari yoldan Hazine adına tescil edilir.) Tarih: 09/12/2010 Sayı: 3154 (10/12/2010 tarih ve 13199 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 09/09/2021 tarih ve 19162 yev) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - | ₺7,330.00 | ₺6,903,174.10 | ₺8,145,745.44 | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış) |
| TOPLAM | | | | | | | 7,489,805.80 | | | | | ₺16,480,051,073.75 | ₺19,446,460,267.03 | |
| | | | | | | | | | | KIRALAMA | | | | |
| 1 | İZMİR | SEFERİHİSAR | CAMİKEBİR | 3391 | 4 | 689,641.30 | 42,200.00 | PLANSIZ ALAN (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dahilinde, Mera Alanı-Sulama Alanı ve Tarım Alanı'nda) | 8 aylık kiralama (Kiralama Bedeli+KDV peşin olarak tahsil edilecektir.) *Konu parsel plansız alanlar yönetmeliğine tabidir. | | | 1,622.400 (8 aylık KDV dahil peşin kiralama bedeli) | | |