

## TOKİ KONUT ÜRETİM RAPORU

TC. 58.,59.,60.,61.,62. Hükümetlerinin "Planlı Kentleşme ve Konut Üretimi Seferberliği" kapsamında;

- 81 İL, **3.039 ŞANTIYEDE, 652.292 KONUT** RAKAMINA ULAŞILMIŞTIR.\*
- Ürettiğimiz konutların **552.055'i (%85,39) SOSYAL KONUT** niteliğindedir.
- Satılan konut sayısı **567.210'dur**.
- Teslim edilen konut sayısı **531.285**, inşaatı devam eden konut sayısı **121.496'dır**.
- **Yapım ve proje işleri aşamalarında 68,4 milyar (KDV dâhil) TL'lik 5.309 ihale sonuçlandırılmıştır.**

KONUT UYGULAMALARI DAĞILIMI %		
Dar ve Orta Gelir Grubu	265.295	%41,04
Alt-Yoksul Gelir Grubu	146.232	%22,62
Gecekondu Dönüşüm	97.257	%15,04
Afet Konutu Uygulaması	37.613	%5,82
Tarım Köy Uygulaması	5.658	%0,88
<b>TOP. SOSYAL KONUT</b>	<b>552.055</b>	<b>%85,39</b>
Kaynak Geliştirme(TOKİ)	19.279	%2,98
Kay. Gel.(E.G.Y.O+EPPY)	75.139	%11,62
<b>TOP. KAYNAK GELİŞTİR</b>	<b>94.418</b>	<b>%14,61</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>646.473</b>	
Değerlendirme aşamasındakiler	2.237	
Tarih almış İhaleler	3.582	
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>652.292</b>	
Plan. Aşama. Konut Sayısı	267.745	
Mart İhaleleri Konut Sayısı	1.724	
01.01.2015-02.03.2015 Konut Uyg.	4.370	

SOSYAL DONATI UYGULAMALARI			
	TOKİ	Protokol	Toplam
Okul	538	444	982 22.089 derslik
Üniversite	-	14	14
Spor Salonu	528	460	988
Yurt Pansiyon	4	162	166 57.852 kapasite
Hastane	-	266	266 (246'sı Sağlık Bak. Protokolü)
Sağlık Ocağı	91	4	95
Ticaret Merk.	517	-	517
Kütüphane	42	-	42
Cami	511	-	511
Kamu Hiz.Bin		147	147
Stadyum		18	18
Sevgi Evi, Engelsiz Yaşam Merkezi, Huzurevi, Eczane, Karakol, Askeri Hizmet Binaları, Halk Eğitimi Merkezi, Kültür Merkezi, Toplum Merkezi, Sanayi Sitelerindeki İşyeri Sayısı, Uygulama Oteli ile birlikte tüm sosyal donatıların toplamı			<b>6.865</b>
01.01.2015-02.03.2015 Sosyal Donatı Uyg.			106

- Yerel yönetimlerle müştereken başlattığımız **büyük kapsamlı kentsel yenileme programı** kapsamında 336 projede toplam 276.162 konutluk gecekondu dönüşüm çalışmaları projelendirilmiştir. 229 farklı bölgede 104.896 konutluk ihale çalışmaları yapılmış olup, ihalesi tamamlanan 215 projede 97.257 konut başlatılmış ve 128 bölgede 56.354 konutun inşaatı tamamlanmıştır.
- **Alt Gelir Grubuna yönelik 65-87 m2 konutlar**; %12 peşinat ve konut teslimi ile başlayan taksitlerle **15 yıl vadeli** olarak satışa sunulmaktadır.
- Çevre düzenlemeleri kapsamında yaklaşık 47 milyon metrekare yeşil alan düzenlemeleri 17 milyon adet ağaç dikimi ve çalı peyzajı yapılmaktadır.
- Doğrudan ve dolaylı olmak üzere 900 bin kişilik istihdam sağlanmıştır.
- Toplam 48,1 milyar ₺ hak ediş ödemesi yapılmıştır.
- Tescilli taşınmaz kültür varlıkları için 630 projeye, 57,7 milyon ₺ kredi açılmış, 376'sı tamamlanmıştır.
- Yapımına karar verilen 341 karakoldan 296'sının inşaatları başlatılmış, 45'i ihale aşamasındadır.

\*TOKİ; kurulduğu 1984 yılından 2002 yılı sonuna kadar geçen 19 yıllık süreçte kooperatif kredileri kapsamında 940 bin konuta kredi desteği ve 93.215 konuta tamamlama kredisi sağlamış ve toplam 43 bin 145 konutu bizzat üretmiştir.