

## **AÇIK ARTIRMA SATIŞ DUYURUSU** (**MUHTELİF İŞYERİ ve KONUT**)

İdaremiz mülkiyetinde bulunan **262 adet işyeri ile 24 adet konut olmak üzere toplam 286 adet taşınmaz, 24 Temmuz 2018** tarihinde gerçekleştirilecek **Açık Artırma (teklif alma)** ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** ve **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankaların tüm şubeleri aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Bankalar tarafından belirlenecek Temerküz Şubeler aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde de başvuru kabul edilecektir.

### **BASVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK**

- Fotoğraflı nüfus cüzdanı,
- Vatandaşlık kimlik ve Vergi sicil numaraları,
- Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak;
  - muhammen bedeli 99.999.- TL ye kadar olanlar için 5.000.-(Beşbin) TL,
  - muhammen bedeli 100.000 - 349.999.- TL'ye kadar olanlar için 10.000.-(Onbin) TL,
  - muhammen bedeli 350.000 – 999.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,
  - muhammen bedeli 1.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,katılım teminatı ödemek zorundadırlar.
- Başvuruların vekaleten yapılması durumunda, satışlarla ilgili tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,
- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri.

(Alıcılar başvuru sırasında “Açık Artırma Satış Şartnamesi”ni imzalayacaklardır.)

### **ÖDEME KOŞULLARI:**

- Taşınmazlar, Açık Artırmada yalnızca vadeli olarak satışa sunulacak olup Rize Hamamderesi Projelerinde yer alan işyerleri **%10 peşin 120 ay**, Adıyaman Merkez, Ankara Eryaman 10.Etap, KuzeyKent 563 Konut, KuzeyKent 628 Konut, Antalya Akseki, Burdur Karamanlı, Bursa Orhangazi 3.Etap, Diyarbakır Kayapınar Üçkuyu, Elazığ Merkez Zafran, Hatay Dört Yol, İstanbul Bahçeşehir, Kırıkkale Delice Karabekir, Kırıkkale Delice Bağcılar, Konya Sarayönü, Kütahya Altıntaş, Malatya Merkez, Manisa Yunusemre Akgedik, Niğde Bor Bahçeli, Sakarya Kocaali Caferiye, Sivas Koyulhisar, Şanlıurfa Maşuk, Trabzon Araklı, Uşak Eşme ve Uşak Merkez Projelerinde yer alan işyerleri **%25 peşin 120 ay**, Adana Ceyhan, Afyon Bayat, Amasya Merzifon 4.Etap, Amasya Suluova 2.Etap, Kuzey Kent 341 Konut, Balıkesir Sındırgı 2.Etap, Bilecik Osmaneli, Çankırı Atkaracalar, Çorum Uğurludağ, Denizli Baklan, Denizli Tavas Kızılcabölük, Denizli Tavas Yenimahalle, Erzincan Akyazı, Eskişehir Tepebaşı, İzmir Kınık, Kayseri Bünyan Camikebir, Kayseri İncesu Saraycık, Kayseri İncesu Örenşehir, Kayseri Melikgazi Bahçelievler, Kayseri Sarız, Kocaeli Derince, Konya Beyşehir Huğlu, Konya Kadınhanı 4.Etap ve Malatya Hekimhan Projelerinde yer alan işyerleri **%25 peşin 60 ay**, İstanbul Başakşehir Kayabaşı, İstanbul Üsküdar, Ordu Altınordu ve Trabzon Ortahisar Pelitli Projelerinde yer alan işyerleri **%50 peşin 12 ay**, Muğla Menteşe Emirbeyazıt Projesinde yer alan işyerleri **%50 peşin 24 ay**, Kuzey Kent Ticaretler, Kocaeli Dilovası, Projelerinde yer alan işyerleri **%50 peşin 60 ay**, Ankara Altındağ Aktaş 3.Etap, Ankara Altındağ 644 Konut, Bolu Merkez Kürkçüler, Erzurum Palandöken, Gaziantep Şehitkamil Umut Mahallesi, Muğla Menteşe Emirbeyazıt, Niğde Çamardı 2.Etap projesinde yer alan konutlar **%25 peşin 120 ay**, Afyon Merkez Zafer Mahallesi, Ankara Çubuk Aşağıçavundur, Çankırı Atkaracalar 2.Etap, Gaziantep Şehitkamil, Karaman Merkez Kırbaşı, Kırıkkale Yahşihan, Konya Meram Gödene, Tokat Artova Konut projelerinde yer alan konutlar **%25 peşin 180 ay** vade seçenekleri ile satılacaktır.

- **Taşınmazlar mevcut durumu ile satışa sunulmuş olup, alıcılar taşınmazı görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- Muhammen bedeller bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, vadeli işyeri satışlarında Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen satış bedeli ve teslim tarihine kadar gerçekleşen dönem artışları toplamı üzerinden hesaplanan tutar esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı kalan vadelere yayılarak, peşin işyeri satışları ile konutların satışlarında ise projenin teslimi aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir. **31 Ekim 2018 tarihine kadar yapılacak işyeri teslimlerinde KDV %8 olarak uygulanacaktır.**
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (tek nüsha) damga vergisi, ihale karar pulu ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.
- Vadeli İşyeri/konut satışlarında taksit borç bakiyesi, vade süresince her altı ayda bir (Ocak ve Temmuz), teslim ve artış oranı bilgilerini içeren tabloda yer alan artış oranları uygulanarak hesaplanır ve alıcı tarafından ödenir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, söz konusu satışlar ile ilgili ilk artış uygulaması Ocak 2019 tarihinde realize edilecektir.
- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir.
- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, tekliflerin İdareye iletilmesi aşamasında alıcı adaylarının, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %2 (yüzdeiki) + KDV (%2 komisyon bedelinin %18'i) oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.

### **SATIŞ TAKVİMİ:**

<b>*BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI)</b>	<b>09 Temmuz 2018 – 24 Temmuz 2018</b>
<b>AÇIK ARTIRMA</b>	<b>24 Temmuz 2018</b>
<b>ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ</b>	<b>31 Temmuz 2018</b>
<b>SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI</b>	<b>İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir.</b>

\* 24 Temmuz 2018 tarihinde de (açık artırma gününde) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye başvuru yapmak imkan dahilindedir.

### **AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:**

**Yer: TOKİ Salonu Bilkent / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları Saat: 14:00**

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel: 0212 608 15 00 [www.emlakyonetim.com.tr](http://www.emlakyonetim.com.tr)