T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Finansman Dairesi Başkanlığı
(TOKİ)

ÇANKIRI KURŞUNLU II. ETAP TOPLU KONUT UYGULAMASI SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Çankırı Kurşunlu II. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında toplam 9 adet konutun; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)
  Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara
  İletişim İnternet : www.toki.gov.tr
  İletişim telefon : 312- 565 20 00
- Çankırı Kurşunlu II. Etap Belediye Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Çankırı-Kurşunlu Şubesi olacaktır. **Açık Satış Yöntemiyle** satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **02 Nisan – 29 Haziran 2018** tarihleri arasında ilgili bankanın **tüm şubeleri** tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili bankanın **Subeleri'nde** ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B1-Tipi Bürüt Alan 75,10 m² Net Alan 58,98 m² (2+1) **(9 Adet)**	**75.290**	%12	9.035	180	368
		%15	11.293	216	296
		%20	15.058	240	251
	104.061	%12	12.487	180	509
		%15	15.609	216	409
		%20	17.76520.812	240	347

- Proje yapı ruhsat tarihi: 365/1 ada/parsel 28.07.2015, 368/22 ada/parsel 03.11.2015.

- Konut seçimini yapan alıcı yukarıda belirlenen alternatifler çerçevesinde peşinatını **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. şubelerine** yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır.

- B1 Tipi (2+1) konut tipi için borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, **memur maaş artış oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük olanı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır.** İlk taksit ödeme tarihi **Sözleşme imzalama tarihini takip eden ay** olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2018** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.
- Konut alıcısı, Gayrimenkul'ün fiili teslimden evvel teslim süresi içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.

KONUT ALICISININ;

a) T.C. vatandaşı olması,

b) **B1 tipi (2+1) konutlar için** Satış tarihi itibariyle 25 yaşını doldurmuş olması gerekmekte olup, ancak, Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.

- ✓ Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net 3.200.-TL olması, (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla 3.200.-TL olması gerekmektedir.)

- ✓ Hane halkı gelirinin en fazla net 3.200.-TL olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,

- ✓ Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)

- ✓ Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri ibraz edeceklerdir.

c) **B1 Tipi Konutlar için;** Satış aşamasında, bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

d) Konut alıcısı; kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir bağımsız gayrimenkulün bulunmadığına dair Taahhütnameyi, Sözleşme aşamasında imzalayacaktır.

e) Daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları şartı aranacaktır.

- Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.

- **Konutların teslim süresi**, hemen teslimli olup Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında ayrıca konut bedelinin %1'i oranında KDV konut alıcısı tarafından ödenecektir.

- **Konuta ait hak sahibi, kazan daireleri, kapıcı daireleri ile ilgili Kargaz Doğalgaz Dağıtım San. Ve Tic. A.Ş.'nin 2016 yılı abonelik işlemleri için yapmış olduğu masrafa karşılık olarak 910,55.-(Dokuzyüzonliraellibeşkuruş) ödemesi gerekmektedir.**

- Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK'nda öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.

- Konutların devir işlemleri;

  B1 tipi Alt Gelir (2+1) konutlar için; hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar **devredemeyeceklerdir**. Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri fesih edilecektir.

- **Satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Şubeleri aracılığıyla yapılacaktır**.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.