

AÇIK ARTIRMA SATIŞ DUYURUSU (MUHTELİF KONUT VE İŞYERİ)

İdareimiz mülkiyetinde bulunan **07 Şubat 2024 Çarşamba günü saat 10.30'da işyerleri, 08 Şubat 2024 Perşembe günü saat 10.30'da konutlar** olmak üzere Açık Artırma (teklif alma) ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** ve **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankaların tüm şubeleri aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Bankalar tarafından belirlenecek Temerküz Şubeler aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde de başvuru kabul edilecektir.

BASVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK:

Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler başvuru yapabilecektir.

- Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak;

- muhammen bedeli 699.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,
- muhammen bedeli 700.000 – 1.499.999.- TL'ye kadar olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,
- muhammen bedeli 1.500.000 - 4.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 200.000.-(İkiyüzbin) TL,
- muhammen bedeli 5.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 500.000.-(Beşyüzbin) TL,

katılım teminatı ödendiğine dair dekont,

- T.C.Kimlik Kartı veya Fotoğraflı nüfus cüzdanı,
- Tüzel kişiler için vergi numarası,
- Vekaleten yürütülecek işlemlere ilişkin olarak;

Başvuru aşamasında; ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye, tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname, **Sözleşme imzalama aşamasında;** İdarece satışa sunulan taşınmazlarsan satın almak üzere başvuruda bulunma, Gayrimenkul satış sözleşmesi imzalama, Satın alınan taşınmazın peşinatını ödeme ve borçlanma, Taksitlerini yatırma, Taşınmazı teslim alma, Damga vergisi, KDV, banka komisyonu ve vb. masrafları yatırma, Taşınmaza ilişkin tüm belgeleri düzenleme ve imzalama, Beyan ve taahhütlerde bulunma, TOKİ'den Gayrimenkul Satış sözleşmesi imzalayarak satın aldığım taşınmazın tapusunu adıma alma işlemleri ile ilgili gerekli belgeleri imzalamaya, işlemleri yürütmeye, tapu devri ile ilgili gerekli bedelleri ödemeye, Adıma Bankalarda Bankacılık sözleşmelerini, belgeleri/sözleşmeleri imzalamaya ve her nev'i hesap açtırma yetkisini içeren vekaletname,

- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri,

(Alıcılar başvuru sırasında "Açık Artırma Satış Şartnamesi"ni imzalayacaklardır.)

ÖDEME KOŞULLARI:

- Taşınmazların vade seçenekleri ek tabloda yer almaktadır.
- **Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; Taşınmazlar mevcut durumu ile satışa sunulmuş olup, alıcılar taşınmazı görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- Muhammen bedeller bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden hesaplanan **Katma Değer Vergisi tutarı projenin teslimi aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında borç bakiyesine uygulanan dönemsel güncelleme tutarı üzerinden hesaplanan KDV ilk taksit ödemesiyle birlikte peşin olarak tahsil edilecektir.**
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (tek nüsha) damga vergisi(işyerleri için), ihale karar pulu ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.

- **Konutlar; anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonrasına kadar üçüncü kişilere devir ve temlik edilemeyecektir.**
- Vadeli Konut ve İşyeri satışlarında taksit borç bakiyesi, her yılın Ocak ve Temmuz ayları öncesinde yapılmış olan ödemelerin borç bakiyesinden düşülmesi ile bir önceki altı aylık döneme ait belirtilen artış oranı Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak İdarece tespit edilen oranda artırılarak alıcı tarafından ödenir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, söz konusu satışlar ile ilgili ilk artış uygulaması Temmuz 2024 tarihinde realize edilecektir.
- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir. (Ek peşinat miktarı Gayrimenkul bedelinin %1'inden az olamaz)
- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, tekliflerin İdareye iletilmesi aşamasında alıcı adaylarının, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %2 (yüzdeiki) + KDV oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.

SATIŞ TAKVİMİ:

*BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI)	23 Ocak – 07-08 Şubat 2024
AÇIK ARTIRMA	07-08 Şubat 2024
ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ	15 Şubat 2024
SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI	İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir.

* 07 - 08 Şubat 2024 tarihlerinde de (açık artırma gününde) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye başvuru yapmak imkan dahilindedir. Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılım sağlanacaktır. Ancak; **internet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce (06 Şubat 2024 Saat 10.30) kapatılacaktır.**

AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:

Yer: Bilkent Otel ve Konferans Merkezi / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile 07 – 08 Şubat 2024 günü saat 10.30'da

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel: 0212 608 15 00 www.emlakyonetim.com.tr

KONUTLAR

SIRA NO	TOPLAM KONUT SAYISI	SATIŞA SUNULAN KONUT SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ*	VADE SEÇENEĞİ
1	96	2	Adana Karaisalı 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARAIŞALI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
2	888	1	Adana Yüreğir Karşıyaka Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	YÜREĞİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
3	81	1	Afyonkarahisar Dinar 4.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DİNAR	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
4	95(65)	20	Ankara Kızılcahamam Kentsel Dönüşüm Projesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	KIZILCAHAMAM	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
5	530	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
6	533	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 12.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
7	519	5	Ankara Mamak Gülseren Mah. 5.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ABDİNPASA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
8	648	1	Ankara Polatlı 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	POLATLI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
9	170	6	Aydın Kuyucak 2.Etap 1.Bölge Horsunlu Mah	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KUYUCAK	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
10	95	1	Aydın Kuyucak 2.Etap Pamukören Mah	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KUYUCAK	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
11	766	1	Balıkesir Merkez	T.HALK BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
12	959	1	Batman Merkez Çiğirli Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	BATMAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
13	680	2	Çorum Merkez 2. Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORUM	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
14	232	1	Elazığ Sürsürü 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ELAZIĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
15	110	3	Erzurum Şenkaya Yukarı ve Akşar Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ŞENKAYA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
16	55	1	Gümüşhane Arzular Kabaköy Beldesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜMÜŞHANE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
17	104	5	Gümüşhane İli Köse İlçesi Salyazı Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KÖSE	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
18	297	1	Hakkari Merkez Gazi Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAKKARİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
19	398	2	İstanbul Beyoğlu Sütlüce Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇAĞLAYAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
20	474	1	İzmir Kemalpaşa Çambel Mevkii 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KEMALPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
21	513	1	İzmir Kemalpaşa Çambel Mevkii 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KEMALPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
22	998	1	Karaman Merkez Kırbacı	T.HALK BANKASI A.Ş.	SANAYİ SİTESİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
23	317	1	Karaman Merkez Kırbacı	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARAMAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
24	528	1	Kars Gecekonu Dönüşüm 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY

25	129	1	Kayseri Develi 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DEVELİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
26	96	6	Kırıkkale Çelebi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇELEBİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
27	113	1	Kırıkkale Delice Çerikli 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DELİCE	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
28	219	1	Konya Akören 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKÖREN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
29	283	3	Rize Merkez Hayrat Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	RECEP TAYYİP ERDOĞAN ÜNİVERSİTESİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
30	953	38	Samsun İlkadım Kıran Mahallesi 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	CANİK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
31	94	8	Siirt Eruh Dih Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ERUH	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
32	252	1	Siirt Merkez Evren	T.HALK BANKASI A.Ş.	SIİRT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
33	154	2	Sivas Yıldızeli Cami Mah. 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YILDIZELİ	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
34	106	6	Trabzon Ortahisar Çömlekçi Mahallesi 1. Etap 1. Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	DEĞİRMENDERE	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
35	79	1	Tunceli Mazgirt Akpazar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MAZGIRT	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
36	409	1	Van Erciş Tekevler Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ERCİŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
37	1058	1	Van Merkez Korubaş	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	VAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
38	165	1	Yozgat Sarıkaya 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIKAYA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY

* İskan alınması ve teslimine ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.

*İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 36 ay olup bu süre aşılamaz.

TİCARET MERKEZİ VE İŞYERLERİ

SIRA NO	KONUT SAYISI	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ*	VADE SEÇENEĞİ
1	164	8	Afyonkarahisar Sinanpaşa İlçesi, Ali Çetinkaya Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİNANPAŞA	M.M.A	12 AY	%15 PEŞİN 60 AY
2	208	3	Ankara İli Bala İlçesi Göztepe Mahallesi 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALA	M.M.A	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
3	412	12	Ankara Beypazarı 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BEYPAZARI	M.M.A	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
4	185	4	Ankara İli, Haymana İlçesi, Kayabaşı Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAYMANA	M.M.A	12 AY	%15 PEŞİN 60 AY
5	752	1	Ankara Sincan Saraycık 4.Bölge 1.Etap 1.Kısım	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERYAMAN	M.M.A	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
6	81	1	Aydın Çine	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇİNE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
7	558	2	Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 1. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
8	570	13	Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	12 AY	%15 PEŞİN 60 AY
9	102	3	Bartın İli Merkez İlçesi Şarköy Köyü 102 Adet Tarım Köy Konutu	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOZCAĞIZ	M.M.A	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
10	340	8	Bilecik İli, Bozüyük İlçesi 340 Adet Konut ve 8 Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOZÜYÜK	M.M.A	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
11	236	5	Burdur İli Yeşilova İlçesi Koyunlarçeşme Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YEŞİLOVA	M.M.A	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
12	251	2	Bursa İli Kestel İlçesi Yenimahalle	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KESTEL	M.M.A	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
13	192	1	Denizli - Çal 1. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAL	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
14	439	1	Elazığ İli Merkez İlçesi Karşıyaka Mahallesi 439 Adet Konut ve 29 adet Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	ELAZIĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
15	598	12	Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	İKİEYLÜL	M.M.A	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
16	428	14	Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi 2. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	İKİEYLÜL	M.M.A	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
17	77	1	Eskişehir İli Sarıcakaya İlçesi Bilal Habeşi Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARICAKAYA	M.M.A	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
18	786	60	Gaziantep İli Şahinbey İlçesi Burçkarakuyu (Geneyik) Mevki 2 Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKKENT	M.M.A	3 AY	%15 PEŞİN 60 AY
19	160	1	Giresun - Alucra	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALUCRA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
20	104	1	Gümüşhane İli Köse İlçesi Salyazı Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KÖSE	M.M.A	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
21	468	5	İzmir Ödemiş Zeytinlik	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÖDEMİŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
22	206	7	Kars İli Sarıkamış İlçesi Yeni Mahallesi 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIKAMIŞ	M.M.A	3 AY	%15 PEŞİN 60 AY
23	138	4	Kastamonu İli Azdavay İlçesi Bahçelievler Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AZDAVAY	M.M.A	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
24	320	1	Kırşehir - Kaman Sarıuşağı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAMAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY

25	228	1	Kırşehir Kaman-25 Adet Konut Altı Dükkan-39 DÜKKANLI TİCARET - Pazar alanı	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAMAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
26	444	16	Konya ili Beyşehir ilçesi Hacıakif Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	BEYŞEHİR	M.M.A	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
27	114	8	Konya İli Güneysinir İlçesi Karasınır Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜNEYSINIR	M.M.A	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
28	206	16	Konya İli Kadınhanı İlçesi 6. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KADINHANI UYDU	M.M.A	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
29	566	1	Konya ili Selçuklu İlçesi Ardıçlı Mahallesi 3. etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ZAFER SANAYİ SİTESİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
30	98	3	Kütahya İli Simav İlçesi Demirci Beldesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SIMAV	M.M.A	3 AY	%15 PEŞİN 60 AY
31	140	2	Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Bahçeli Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ACIGÖL	M.M.A	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
32	41	18	Nevşehir İli, Merkez (Karasoku) İlçesi, Kentsel Dönüşüm Projesi 1. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	NEVŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
33	208	1	Niğde Bor 4.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	NİĞDE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
34	180	4	Ordu İli, Perşembe İlçesi, Düz Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PERŞEMBE	M.M.A	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
35	160	10	Osmaniye İli Düziçi İlçesi Elek Beldesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÜZİÇİ	M.M.A	3 AY	%15 PEŞİN 60 AY
36	96	2	Sivas - Kangal	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KANGAL	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
37	367	27	Şanlıurfa Eyyübiye Yenice, İkizce, ve Akçamescit Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EYYÜBİYE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
38	760	1	Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Kemalettin Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORLU	M.M.A	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
39	221	12	Trabzon İli Arsin İlçesi Güzelyalı Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARSİN	M.M.A	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
40	144	2	Trabzon Maçka Esiroğlu Mahallesi 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MAÇKA	M.M.A	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
41	141	2	Yozgat İli, Sorgun İlçesi, Doğan kent Mahallesi 2. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	SORGUN	M.M.A	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY

* İskan alınması ve teslimine ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.

*İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 30 ay olup bu süre aşılamaz.