

AÇIK ARTIRMA SATIŞ DUYURUSU **(MUHTELİF KONUT VE İŞYERİ)**

İdaremiz mülkiyetinde bulunan **11 Ekim 2023 Çarşamba günü saat 10.30'da konutlar, 12.10.2023 Perşembe günü saat 10.30'da işyerleri ve 13.10.2023 Cuma günü saat 10.30'da Samsun İlkadım Toybelen Küçük Sanayi Sitesi Projesinde yer alan işyerleri** olmak üzere Açık Artırma (teklif alma) ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** ve **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankaların tüm şubeleri aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Bankalar tarafından belirlenecek Temerküz Şubeler aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde de başvuru kabul edilecektir.

BASVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK:

Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler başvuru yapabilecektir.

- Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak;

- muhammen bedeli 599.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,
- muhammen bedeli 600.000 – 1.499.999.- TL'ye kadar olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,
- muhammen bedeli 1.500.000 - 4.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 200.000.-(İkiyüzbin) TL,
- muhammen bedeli 5.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 400.000.-(Dörtüzbün) TL,

katılım teminatı ödendiğine dair dekont,

- T.C.Kimlik Kartı veya Fotoğraflı nüfus cüzdanı,
- Tüzel kişiler için vergi numarası,
- Vekaleten yürütülecek işlemlere ilişkin olarak;

Başvuru aşamasında; ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye, tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname, Sözleşme imzalama aşamasında; İdarece satışa sunulan taşınmazlarsan satın almak üzere başvuruda bulunma, Gayrimenkul satış sözleşmesi imzalama, Satın alınan taşınmazın peşinatını ödeme ve borçlanma, Taksitlerini yatırma, Taşınmazı teslim alma, Damga vergisi, KDV, banka komisyonu ve vb. masrafları yatırma, Taşınmaza ilişkin tüm belgeleri düzenleme ve imzalama, Beyan ve taahhütlerde bulunma, TOKİ'den Gayrimenkul Satış sözleşmesi imzalayarak satın aldığım taşınmazın tapusunu adıma alma işlemleri ile ilgili gerekli belgeleri imzalamaya, işlemleri yürütmeye, tapu devri ile ilgili gerekli bedelleri ödemeye, Adıma Bankalarda Bankacılık sözleşmelerini, belgeleri/sözleşmeleri imzalamaya ve her nev'i hesap açtırma yetkisini içeren vekaletname,

- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri,

(Alıcılar başvuru sırasında "Açık Artırma Satış Şartnamesi"ni imzalayacaklardır.)

ÖDEME KOŞULLARI:

- Taşınmazların vade seçenekleri ek tabloda yer almaktadır.
- **Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; Taşınmazlar mevcut durumu ile satışa sunulmuş olup, alıcılar taşınmazı görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- **Samsun Merkez Toybelen Sanayi Sitesi Projesi Kapsamında yer alan 302 – 332 lot arası işyerleri otomotiv sektöründe, 333 – 342 lot arası işyerleri mobilya sektöründe faaliyet gösterebilecektir.**
- Muhammen bedeller bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarı projenin teslimi aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir.
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (tek nüsha) damga vergisi(işyerleri için), ihale karar pulu ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.

- Vadeli Konut ve İşyeri satışlarında taksit borç bakiyesi, her yılın Ocak ve Temmuz ayları öncesinde yapılmış olan ödemelerin borç bakiyesinden düşülmesi ile bir önceki altı aylık döneme ait belirtilen artış oranı Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak İdarece tespit edilen oranda artırılarak alıcı tarafından ödenir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, söz konusu satışlar ile ilgili ilk artış uygulaması Ocak 2024 tarihinde realize edilecektir.
- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir. (Ek peşinat miktarı Gayrimenkul bedelinin %1'inden az olamaz)
- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, tekliflerin İdareye iletilmesi aşamasında alıcı adaylarının, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %2 (yüzdeiki) + KDV oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.

SATIŞ TAKVİMİ:

*BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI)	26 Eylül 2023– 11-12 Ekim 2023
AÇIK ARTIRMA	11-12 Ekim 2023
ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ	19 Ekim 2023
SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI	İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir.

* 11-12 Ekim 2023 tarihlerinde de (açık artırma gününde) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye başvuru yapmak imkan dahilindedir. Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılım sağlanacaktır. Ancak; **internet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce (10 Ekim 2023 Saat 10.30) kapatılacaktır.**

AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:

Yer: The Green Park Hotel, Kızılırmak Mah. 1443. Cadde No:39 Çukurambar Çankaya / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile 11-12 Ekim 2023 günü saat 10.30'da

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel: 0212 608 15 00 www.emlakyonetim.com.tr

KONUTLAR

SIRA NO	TOPLAM KONUT SAYI	SATIŞA SUNULAN KONUT SAYI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ*	VADE SEÇENEĞİ
1	96	2	Adana Karaisalı 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARAIŞALI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
2	1224	1	Adana Sarıçam Sulucak	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YAVUZLAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
3	81	3	Afyonkarahisar Dinar 4.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DİNAR	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
4	213	4	Afyonkarahisar İncehisar 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DİNAR	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
5	368	6	Afyonkarahisar Merkez Sadıkbey Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AFYONKARAHİSAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
6	516	1	Afyonkarahisar Merkez 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	AFYONKARAHİSAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
7	158	3	Aksaray Sultanhanı 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SULTANHANI	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
8	288	1	Ankara Ayaş 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AYAŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
9	744	1	Ankara Gölbaşı Örencik 6.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
10	504	1	Ankara Kahramankazan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAZAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
11	710	3	Kuzey Ankara Kent Girişi 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
12	754	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
13	530	2	Kuzey Ankara Kent Girişi 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
14	690	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 4.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
15	688(697)	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 5.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
16	591(574)	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 6.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
17	533	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 12.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
18	1186	1	Ankara Mamak Altağaç Karaağaç 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	HÜSEYİNGAZİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
19	519	3	Ankara Mamak Gülseren 5.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ABDİNPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
20	1312	1	Ankara Mamak Gülseren 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ABDİNPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
21	1374	2	Ankara Mamak Kusunlar	T.HALK BANKASI A.Ş.	ABDİNPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
22	392	1	Ankara Kuzey Polatlı 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	POLATLI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
23	648	1	Ankara Polatlı 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	POLATLI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
24	480	1	Ankara Protokol Yolu	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
25	354	1	Ankara Sincan Yenikent 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİNCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
26	392	3	Ankara Sincan Yenikent 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİNCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
27	288	1	Ankara Temelli 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATATÜRK CADDESİ/SİNCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
28	1272	1	Ankara Turkuaz 3.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
29	726	1	Ankara Turkuaz 4.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
30	226	1	Ankara Yaprıcak 5.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY

31	479(465)	1	Ankara Yenimahalle Yakacık	T.HALK BANKASI A.Ş.	GERSAN	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
32	116	2	Balıkesir Balya	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALYA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
33	176	1	Balıkesir Gönen 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖNEN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
34	766	8	Balıkesir Merkez	T.HALK BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
35	480	9	Balıkesir Merkez 2.Etap 2.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
36	537	1	Batman Merkez 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BELDE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
37	268	1	Bolu Seben 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SEBEN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
38	805	1	Bursa İnegöl Karalar Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇEVREYOLU	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
39	940	1	Denizli Bağirsakderesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	DELİKLİÇINAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
40	112	1	Denizli Buldan Yenimahalle	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BULDAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
41	582	1	Denizli Kurudere 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İSTASYON	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
42	192	1	Denizli Merkez Gecekonu 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İSTASYON	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
43	1108	1	Denizli Merkezefendi Kayaköy Mah. 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İSTASYON	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
44	118	6	Denizli Güney Tilkilik	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜNEY	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
45	296	1	Denizli Irlıganlı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İSTASYON	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
46	566	2	Diyarbakır Kayapınar Çölgüzeli 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAYAPINAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
47	439	1	Elazığ Karşıyaka Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	ELAZIĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
48	518	2	Eskişehir Odunpazarı 1. Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
49	209	3	Eskişehir Sivrihisar Kurşunlu Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİVRİHİSAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
50	1265	1	Eskişehir Tepebaşı Aşağısöğütönü	T.HALK BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
51	55	8	Gümüşhane Arzular Kabaköy Beldesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜMÜŞHANE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
52	94	1	Isparta Aksu İlçesi Aksu Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKSU	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
53	680	1	İstanbul Pendik 2.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	PENDİK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
54	274	1	İzmir Bergama Zafer Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BERGAMA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
55	679	2	İzmir Kemalpaşa Çambel Mevkii	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KEMALPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
56	544	1	İzmir Menemen Asarlık	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MENEMEN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
57	161	1	İzmir Torbalı Ayrancılar 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AYRANCILAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
58	579	1	Karabük Safranbolu Kırkille Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	SAFRANBOLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
59	528	1	Kars Gecekonu Dönüşüm 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
60	316	1	Kars Sarıkamış Erenler Tepe Mah. 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	SARIKAMIŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY

61	106	1	Kastamonu Ađlı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AĐLI	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
62	138	3	Kastamonu İli Azdavay İlçesi Bahçelievler Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AZDAVAY	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
63	316	1	Kastamonu Merkez Örencik Mevkii	T.HALK BANKASI A.Ş.	KASTAMONU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
64	129	1	Kayseri Develi 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DEVELİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
65	826	1	Kayseri Melikgazi	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAYSERİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
66	476	1	Kayseri Melikgazi 4.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAYSERİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
67	521	1	Kayseri Melikgazi Tavlasun	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOCASINAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
68	96	1	Kırıkkale Çelebi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇELEBİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
69	113	2	Kırıkkale Delice Çerikli 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DELİCE	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
70	496	1	Kırşehir Merkez Kındam Mahallesi 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KIRŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
71	168	1	Kilis Merkez	T.HALK BANKASI A.Ş.	KİLİS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
72	706	1	Kocaeli İzmit Arızlı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KURUÇEŞME	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
73	219	6	Konya Akören 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKÖREN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
74	210	2	Konya Cihanbeyli	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	CİHANBEYLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
75	208	1	Konya Halkapınar 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EREĐLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
76	804	1	Konya Meram Gödene Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	NALÇACI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
77	509	1	Konya Meram Gödene Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	HOCACIHAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
78	480	1	Konya Meram 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	NALÇACI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
79	126	1	Kütahya Dumlupınar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DUMLUPINAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
80	454	3	Kütahya Merkez İnköy	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ZAFER MEYDANI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
81	1453	3	Kütahya Merkez Parmakören	T.HALK BANKASI A.Ş.	ZAFER MEYDANI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
82	590	1	Malatya Merkez Konak Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	İNÖNÜ CADDESİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
83	53	2	Manisa Kırkağaç Sariağa Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KIRKAĞAÇ	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
84	132	1	Manisa Salihli Durasıllı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SALİHLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
85	1101	1	Manisa Yunusemre Akgedik	T.HALK BANKASI A.Ş.	MESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
86	560	1	Mersin Anamur Ören 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ANAMUR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
87	480	1	Mersin Erdemli 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERDEMLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
88	444	1	Muş Merkez Kepenek Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	CUMHURİYET CADDESİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
89	920	1	Nevşehir Merkez 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	NEVŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
90	96	1	Niğde Altınhisar 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALTUNHİSAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY

91	80	1	Niğde Altunhisar 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALTUNHİSAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
92	482	1	Osmaniye Merkez Yaveriye	T.HALK BANKASI A.Ş.	OSMANİYE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
93	159	2	Sakarya Adapazarı Alandüzü	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ANKARA CADDESİ	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
94	800	2	Sakarya Adapazarı Korucuk 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ADAPAZARI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
95	960	1	Samsun Canik 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	CANIK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
96	953	4	Samsun İlkadım Kıran Mah. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	CANIK	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 48 AY
97	143	1	Samsun Ladik 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	LADIK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
98	110	1	Siirt Kurtalan Sümer Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KURTALAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
99	168	1	Sivas Gürün	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜRÜN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
100	427	2	Sivas Merkez Yenimahalle 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİVAS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
101	746	4	Sivas Merkez Yenimahalle 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KÜMBET	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
102	154	4	Sivas Yıldızeli Cami Mah. 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YILDIZELİ	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
103	314	1	Şanlıurfa Akçakale İlçesi Atatürk Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKÇAKALE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
104	907	1	Şanlıurfa Merkez Maşuk	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İPEKYOLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
105	130	20	Trabzon Ortahisar Çömlekçi Mah. Kentsel Dönüşüm Projesi 1. Etap 1. Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	DEĞİRMENDERE	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
106	528	1	Tekirdağ Merkez Aydoğdu	T.HALK BANKASI A.Ş.	TEKİRDAĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
107	511	1	Uşak Eşme 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EŞME	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
108	696	1	Uşak Karaağaç	T.HALK BANKASI A.Ş.	UŞAK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
109	1058	1	Van Merkez Korubaş	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	VAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
110	158	3	Yozgat Saraykent	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARAYKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
111	165	1	Yozgat Sarıkaya 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIKAYA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY

* İskan alınması ve teslimine ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.

*İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 30 ay olup bu süre aşılamaz.

TİCARET MERKEZİ VE İŞYERLERİ

SIRA NO	KONUT SAYISI	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ*	V A D E SEÇENEĞİ
1	800	1	Afyonkarahisar Dinar İncirli Mahallesi 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DİNAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
2	164	12	Afyonkarahisar Sinanpaşa İlçesi, Ali Çetinkaya Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİNANPAŞA	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 48 AY
3	213	2	Afyonkarahisar İscehisar 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İSCEHİSAR	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 48 AY
4	185	4	Ankara İli, Haymana İlçesi, Kayabaşı Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAYMANA	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 48 AY
5	558	4	Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 1. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 48 AY
6	570	18	Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 48 AY
7	192	1	Denizli - Çal 1. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAL	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
8	439	1	Elazığ İli Merkez İlçesi Karşıyaka Mahallesi 439 Adet Konut ve 29 adet Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	ELAZIĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
9	160	1	Giresun - Alucra	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALUCRA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
10	277	24	İstanbul Esenler Oruçreis Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 2. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ESENLER	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 48 AY
11	609	2	Kahramanmaraş İli Elbistan İlçesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ELBİSTAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
12	206	8	Kars İli Sarıkamış İlçesi Yeni Mahallesi 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIKAMIŞ	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 48 AY
13	138	4	Kastamonu İli Azdavay İlçesi Bahçelievler Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AZDAVAY	M.M.A	1 AY	%25 PEŞİN 48 AY
14	320	1	Kırşehir - Kaman Sarıuşağı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAMAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
15	59	1	Konya İli Yalhöyük İlçesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOZKIR	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 48 AY
16	98	3	Kütahya İli Simav İlçesi Demirci Beldesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİMAV	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 48 AY
17	403	1	Sakarya İli Kocaali İlçesi Caferiye Mahallesi 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOCAALİ	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 48 AY
18		300	Sam sun İlkadım Toybelen Küçük Sanayi Sitesi 1526 Adet Dükkan ile 82 Adet Ticari Birim	T.HALK BANKASI A.Ş.	SAMSUN	M.M.A	18 AY	%25 PEŞİN 48 AY
19	760	3	Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Kemaltın Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORLU	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 48 AY
20	144	2	Trabzon Maçka Esiroğlu Mahallesi 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MAÇKA	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 48 AY

* İskan alınması ve teslim e ilişkin herhangi bir mani bulunması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.

*İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 30 ay olup bu süre aşılamaz.