

**TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKULLERİ**  
**“AÇIK ARTIRMA“ İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (bundan böyle İdare olarak anılacaktır) gayrimenkulleri, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle Emlak Yönetim olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İdare tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Teklif alma toplantısı **The Green Park Hotel, Kızılırmak Mah. 1443. Cadde No:39 Çukurambar Çankaya / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL** ve **İnternet bağlantıları ile 11.10.2023 Çarşamba günü saat 10:30'da konutlar, 12.10.2023 Perşembe günü saat 10.30'da işyerleri ve 13.10.2023 Cuma günü saat 10.30'da Samsun İlkadım Toybelen Küçük Sanayi Sitesi Projesinde yer alan işyerleri** olacak şekilde yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık artırma yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık Artırma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, toplantı öncesinde T. Halk Bankası A.Ş ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine katılım teminatı yatıracaklardır. Satın alınmak istenilen taşınmaz adedi kadar teminat yatırılması gerekmekte olup;

- ✓ muhammen bedeli 599.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,
  - ✓ muhammen bedeli 600.000 – 1.499.999.- TL'ye kadar olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,
  - ✓ muhammen bedeli 1.500.000 - 4.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 200.000.-(İkiyüzbin) TL,
  - ✓ muhammen bedeli 5.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 400.000.-(Dört yüzbin) TL,
- katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır.

4- **Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler;** Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösteren yetki belgesi, vekâleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye vb. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekâletname toplantı günü Emlak Yönetim yetkililerine salonlardaki stant da teslim edilecektir.

5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır. (10.10.2023 Saat: 10.30)**

6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

7- Kürsü başkanı, artış tutarlarını değiştirme yetkisine, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih vb. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemle satılacağına, Kürsü Başkanı İdare'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklif verilen taşınmazlar için tek tek gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır. Toplam teklif bedelinin toplam metrekare ye bölünmesiyle bulunan birim bedelin, bağımsız bölüm metrekaresi ile çarpılarak hesaplanacak bedel üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesi bedeli tespit edilecektir.

8- **Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ( Metraj ve Vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.**

9-**Samsun Merkez Toybelen Sanayi Sitesi Projesi Kapsamında yer alan 302 – 332 ve 360 - 478 lot arası işyerleri otomotiv sektöründe, 333 – 342 ve 479 - 583 lot arası işyerleri mobilya sektöründe faaliyet gösterebilecektir.**

10- **Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskân, tapu vb. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve**

**kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.**

**11-** İdare; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan vb. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

**12-** Açık artırma toplantısında teklifler satış listelerinde belirtilen vadelerle taksitli ödeme şeklinde alınacak olup, Bankada yapılacak sözleşme imzalama aşamasında dileyen katılımcılar peşin ödeme talebinde bulunabileceklerdir; bu durumda hiçbir taşınmaz için peşin ödeme indirimi yapılmayacaktır.

**AYLIK TAKSİT VE BORÇ BAKİYESİ;** Her takvim yılının 1 Ocak – 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz – 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönemdir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır.

Buna göre, bütün projelerde aylık taksitler vade süresince sözleşme imzalanma tarihine bakılmaksızın her yılın Ocak ve Temmuz ayları öncesinde yapılmış olan ödemelerin borç bakiyesinden düşülmesi ile bir önceki altı aylık döneme ait belirtilen artış oranı Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak İdarece tespit edilen oranda yılda iki kez artırılarak bulunur ve alıcı tarafından ödenir. Yeniden belirlenen aylık taksit ve borç bakiyesi İdare tarafından alıcıya bildirilir. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

**13-** Toplantıda verilen teklifler, İdarenin onayına sunulmak üzere en geç **3 (Üç)** iş günü içerisinde Emlak Yönetim tarafından İdareye teslim edilecektir. Bu aşamada teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) no.lu TL hesabına yatırılacaktır. İhale, İdarenin onayı ile kesinleşecektir. **İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. teklif sahibine satış sözleşmesi imzalaması için 5 iş günü süre verilecektir.** En yüksek teklif sahiplerine mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler, doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı, gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer hallerdir. 2. teklif sahipleri isteği doğrultusunda katılım teminatını iade alabilecektir. İdare, 2886 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan teminat tutarları kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait İdare / Emlak Yönetim'den faiz, tazminat, vb. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

**14-** Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak olup sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. (Interconnect (birleştirilmiş teklif) tekliflerde; en yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim, interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. Interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibinin de sözleşme imzalamaması durumunda Emlak Yönetim bireysel teklif sahiplerinden en yüksek teklif verenlere bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyenler tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır.) Teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) no.lu TL hesabına yatırılacaktır.

**15-** Teklifleri İdare tarafından kabul edilenler, ihale sonucunun tebliğin de belirtilen tarihler içerisinde tercih edilen ödeme türü; peşin ise satış bedelini nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarından, yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten İdare tarafından ilan edilen Banka Şubelerindeki Hesabına alıcı Adı Soyadı/Unvan, taşınmazın bulunduğu Proje ve blok/ kapı numarası ve Satış listesindeki numarasını (Lot) belirten dekont açıklamasıyla ödeyerek **gayrimenkul satış sözleşmesini projenin temerküz şubesinde imzalayacak** ve sözleşmeye ilişkin damga vergisi (%09.48) (işyerleri için), ihale karar pulu(%05.69), banka komisyonu (%05) vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir **(Tüm taşınmazların Katma Değer Vergisi (KDV) teslim aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir.)**

**Hemen teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların teslim alma yükümlülüğü alıcıya ait olup, taşınmazın teslim alınmaması durumunda İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.**

**Konutlar; anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonrasına kadar üçüncü kişilere devir ve temlik edilemeyecektir.**

Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve teminatın yatırılmaması halinde, ihale İdarece fesih edilmiş sayılacaktır.

**16-** İdare, alıcı tarafından %2 komisyon ve komisyonun KDV'sinin Emlak Yönetim'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

17- Sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları İdarece irad kaydedileceği gibi, Emlak Yönetim de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart +KDV'yi almaya hak kazanacaktır. Bu şartlar yerine getirilmez ise **teklif sahibi 6 ay süre ile İdarece gerçekleştirilen açık artırmalardan men edilecektir.**

Ancak İdare ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılmaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte Emlak Yönetim tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene iade edilecektir.

18- En yüksek teklif sahipleri hariç diğer teklif sahipleri; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonra ilgili banka şubelerinden iade alabileceklerdir.

19- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi, sigorta ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

20- İşbu dökümanda belirtilen adreslere posta gönderim tarihinden ve belirtilen iletişim kanallarına yapılan (Mesaj, mail, whatsapp vd.) bildirimlerden itibaren 3 (üç) gün içerisinde işbu madde kapsamında tebliğ edilmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, cep telefonlarına gönderilen mesajların, adres, telefon değişikliği vb. nedenlerle geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE / Emlak Yönetim sorumlu değildir.

21- İşbu şartname üzerine teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

22- Teklif sahibi; İdarenin, mevzuatın izin verdiği gerçek ve tüzel kişiler, İdarenin iştirakleri, İdarenin hizmet/destek/danışmanlık aldığı kuruluşlar, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, satışlara aracılık yapan Bankalar ve Finansman şirketlerinden bilgi ve belge talep edip almaya ve kendileri ile ilgili bilgi ve belge vermeye hakkı olduğunu, buna muvafakat ettiğini kabul eder.

23- Uyuşmazlıkların çözümünde Emlak Yönetim'in ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

24- İşbu şartnamenin ifa yeri Ankara'dır.

25- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

İş bu 25 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu, anladığımı, sorumluluklarımı bildiğimi ve kabul ettiğimi beyan ederim.

Ek: Projelerin satış bilgisi tablosu.

..... /..... /2023

**ADI SOYAD/ÜNVAN** : .....

**İŞİ/MESLEK** : .....

**T.C.KİMLİK NO/VERGİ NO** : .....

(Sadece Şirket Olması Halinde Vergi No Yazılmalıdır)

**VERGİ NO** : .....

**AÇIK ADRESİ** : .....

**E-MAİL** : .....

**TELEFON NO** : ..... **BAYRAK NO** : .....

**FAKS NO** : ..... **İMZA** :

**GSM NO** : .....

1  
2

KONUTLAR								
SIRA NO	TOPLAM KONUT SAYISI	SATIŞA SUNULAN KONUT SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ*	VADE SEÇENEĞİ
1	96	2	Adana Karaisalı 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARAIŞALI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
2	1224	1	Adana Sarıçam Sulucak	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YAVUZLAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
3	81	3	Afyonkarahisar Dinar 4.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DİNAR	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
4	213	4	Afyonkarahisar İncehisar 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DİNAR	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
5	368	6	Afyonkarahisar Merkez Sadıkbey Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AFYONKARAHİSAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
6	516	1	Afyonkarahisar Merkez 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	AFYONKARAHİSAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
7	158	3	Aksaray Sultanhanı 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SULTANHANI	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
8	288	1	Ankara Ayaş 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AYAŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
9	744	1	Ankara Gölbaşı Örencik 6.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
10	504	1	Ankara Kahramankazan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAZAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
11	710	3	Kuzey Ankara Kent Girişi 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
12	754	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
13	530	2	Kuzey Ankara Kent Girişi 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
14	690	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 4.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
15	688(697)	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 5.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
16	591(574)	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 6.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
17	533	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 12.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
18	1186	1	Ankara Mamak Altağaç Karaağaç 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	HÜSEYİNGAZİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
19	519	3	Ankara Mamak Gülseren 5.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ABİDİNPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
20	1312	1	Ankara Mamak Gülseren 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ABİDİNPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
21	1374	2	Ankara Mamak Kusunlar	T.HALK BANKASI A.Ş.	ABİDİNPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
22	392	1	Ankara Kuzey Polatlı 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	POLATLI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
23	648	1	Ankara Polatlı 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	POLATLI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
24	480	1	Ankara Protokol Yolu	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
25	354	1	Ankara Sincan Yenikent 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİNCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
26	392	3	Ankara Sincan Yenikent 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİNCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY

27	288	1	Ankara Temelli 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATATÜRK CADDESİ/SİNCA N	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
28	1272	1	Ankara Turkuaz 3.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
29	726	1	Ankara Turkuaz 4.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
30	226	1	Ankara Yapracık 5.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
31	479(465)	1	Ankara Yenimahalle Yakacak	T.HALK BANKASI A.Ş.	GERSAN	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
32	116	2	Balıkesir Balya	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALYA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
33	176	1	Balıkesir Gönen 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖNEN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
34	766	8	Balıkesir Merkez	T.HALK BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
35	480	9	Balıkesir Merkez 2.Etap 2.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
36	537	1	Batman Merkez 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BELDE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
37	268	1	Bolu Seben 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SEBEN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
38	805	1	Bursa İnegöl Karalar Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇEVREYOLU	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
39	940	1	Denizli Bağrsakderesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	DELİKLİÇINAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
40	112	1	Denizli Buldan Yenimahalle	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BULDAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
41	582	1	Denizli Kurudere 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İSTASYON	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
42	192	1	Denizli Merkez Gecekodu 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İSTASYON	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
43	1108	1	Denizli Merkezefendi Kayaköy Mah. 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İSTASYON	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
44	118	6	Denizli Güney Tilkilik	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜNEY	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
45	296	1	Denizli Irlıganlı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İSTASYON	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
46	566	2	Diyarbakır Kayapınar Çölgüzeli 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAYAPINAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
47	439	1	Elazığ Karşıyaka Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	ELAZIĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
48	518	2	Eskişehir Odunpazarı 1. Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
49	209	3	Eskişehir Sivrihisar Kurşunlu Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SIVRIHISAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
50	1265	1	Eskişehir Tepebaşı Aşağısöğütönü	T.HALK BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
51	55	8	Gümüşhane Arzular Kabaköy Beldesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜMÜŞHANE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
52	94	1	Isparta Aksu İlçesi Aksu Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKSU	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
53	680	1	İstanbul Pendik 2.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	PENDİK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
54	274	1	İzmir Bergama Zafer Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BERGAMA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
55	679	2	İzmir Kemalpaşa Çambel Mevkii	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KEMALPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY

56	544	1	İzmir Menemen Asarlık	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MENEMEN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
57	161	1	İzmir Torbalı Ayrancılar 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AYRANCILAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
58	579	1	Karabük Safranbolu Kirkille Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	SAFRANBOLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
59	528	1	Kars Gecekonu Dönüşüm 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
60	316	1	Kars Sarıkamış Erenler Tepe Mah. 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	SARIKAMIŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
61	106	1	Kastamonu Ađlı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AĐLI	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
62	138	3	Kastamonu İli Azdavay İlçesi Bahçelievler Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AZDAVAY	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
63	316	1	Kastamonu Merkez Örencik Mevkii	T.HALK BANKASI A.Ş.	KASTAMONU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
64	129	1	Kayseri Develi 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DEVELİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
65	826	1	Kayseri Melikgazi	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAYSERİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
66	476	1	Kayseri Melikgazi 4.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAYSERİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
67	521	1	Kayseri Melikgazi Tavlasun	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOCASINAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
68	96	1	Kırıkkale Çelebi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇELEBİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
69	113	2	Kırıkkale Delice Çerikli 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DELİCE	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
70	496	1	Kırşehir Merkez Kındam Mahallesi 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KIRŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
71	168	1	Kilis Merkez	T.HALK BANKASI A.Ş.	KİLİS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
72	706	1	Kocaeli İzmit Arızlı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KURUÇEŞME	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
73	219	6	Konya Akören 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKÖREN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
74	210	2	Konya Cihanbeyli	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	CIHANBEYLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
75	208	1	Konya Halkapınar 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EREĐLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
76	804	1	Konya Meram Gödene Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	NALÇACI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
77	509	1	Konya Meram Gödene Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	HOCACIHAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
78	480	1	Konya Meram 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	NALÇACI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
79	126	1	Kütahya Dumlupınar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DUMLUPINAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
80	454	3	Kütahya Merkez İnköy	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ZAFER MEYDANI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
81	1453	3	Kütahya Merkez Parmakören	T.HALK BANKASI A.Ş.	ZAFER MEYDANI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
82	590	1	Malatya Merkez Konak Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	İNÖNÜ CADDESİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
83	53	2	Manisa Kırkağaç Sariağa Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KIRKAĞAÇ	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
84	132	1	Manisa Salihli Durasılı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SALİHLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY

85	1101	1	Manisa Yunusemre Akgedik	T.HALK BANKASI A.Ş.	MESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
86	560	1	Mersin Anamur Ören 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ANAMUR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
87	480	1	Mersin Erdemli 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERDEMLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
88	444	1	Muş Merkez Kepenek Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	CUMHURİYET CADDESİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
89	920	1	Nevşehir Merkez 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	NEVŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
90	96	1	Niğde Altunhisar 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALTUNHISAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
91	80	1	Niğde Altunhisar 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALTUNHISAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
92	482	1	Osmaniye Merkez Yaveriye	T.HALK BANKASI A.Ş.	OSMANİYE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
93	159	2	Sakarya Adapazarı Alandüzü	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ANKARA CADDESİ	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
94	800	2	Sakarya Adapazarı Korucuk 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ADAPAZARI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
95	960	1	Samsun Canik 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	CANIK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
96	953	4	Samsun İlkadım Kıran Mah. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	CANIK	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 48 AY
97	143	1	Samsun Ladik 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	LADİK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
98	110	1	Sirt Kurtalan Sümer Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KURTALAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
99	168	1	Sivas Gürün	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜRÜN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
100	427	2	Sivas Merkez Yenimahalle 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİVAS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
101	746	4	Sivas Merkez Yenimahalle 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KÜMBET	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
102	154	4	Sivas Yıldızeli Cami Mah. 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YILDIZELİ	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
103	314	1	Şanlıurfa Akçakale İlçesi Atatürk Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKÇAKALE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
104	907	1	Şanlıurfa Merkez Maşuk	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İPEKYOLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
105	130	20	Trabzon Ortahisar Çömlükçi Mah. Kentsel Dönüşüm Projesi 1. Etap 1. Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	DEĞİRM ENDERE	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 48 AY
106	528	1	Tekirdağ Merkez Aydoğdu	T.HALK BANKASI A.Ş.	TEKİRDAĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
107	511	1	Uşak Eşme 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EŞME	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
108	696	1	Uşak Karaağaç	T.HALK BANKASI A.Ş.	UŞAK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
109	1058	1	Van Merkez Korubaş	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	VAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
110	158	3	Yozgat Saraykent	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARAYKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
111	165	1	Yozgat Sarıkaya 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIKAYA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY

\* İskan alınması ve teslimine ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.

\*İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 30 ay olup bu süre aşılamaz.



**TİCARET MERKEZİ VE İŞYERLERİ**

SIRA NO	KONUT SAYISI	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ*	VADE SEÇENEĞİ
1	800	1	Afyonkarahisar Dinar İncirli Mahallesi 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DİNAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
2	164	12	Afyonkarahisar Sinanpaşa İlçesi, Ali Çetinkaya Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SINANPAŞA	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 48 AY
3	213	2	Afyonkarahisar İscehisar 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İSCEHİSAR	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 48 AY
4	185	4	Ankara İli, Haymana İlçesi, Kayabaşı Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAYMANA	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 48 AY
5	558	4	Balıkesir İli Altieylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 1. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 48 AY
6	570	18	Balıkesir İli Altieylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 48 AY
7	192	1	Denizli - Çal 1. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAL	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
8	439	1	Elazığ İli Merkez İlçesi Karşıyaka Mahallesi 439 Adet Konut ve 29 adet Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	ELAZIĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
9	160	1	Giresun - Alucra	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALUCRA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
10	277	24	İstanbul Esenler Oruçreis Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 2. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ESENLER	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 48 AY
11	609	2	Kahramanmaraş İli Elibistan İlçesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ELBİSTAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
12	206	8	Kars İli Sarıkamış İlçesi Yeni Mahallesi 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIKAMIŞ	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 48 AY
13	138	4	Kastamonu İli Azdavay İlçesi Bahçelievler Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AZDAVAY	M.M.A	1 AY	%25 PEŞİN 48 AY
14	320	1	Kırşehir - Kaman Sarıuşağı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAMAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
15	59	1	Konya İli Yalnhüyük İlçesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOZKIR	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 48 AY
16	98	3	Kütahya İli Simav İlçesi Demirci Beldesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİMAV	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 48 AY
17	403	1	Sakarya İli Kocaali İlçesi Caferiye Mahallesi 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOCAALI	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 48 AY
18		300	Samsun İlkadım Toybelen Küçük Sanayi Sitesi 1526 Adet Dükkan ile 82 Adet Ticari Birim	T.HALK BANKASI A.Ş.	SAMSUN	M.M.A	18 AY	%25 PEŞİN 48 AY
19	760	3	Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Kemalettin Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORLU	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 48 AY
20	144	2	Trabzon Maçka Esiroğlu Mahallesi 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MAÇKA	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 48 AY

\* İskan alınması ve teslimine ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.  
\*İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 30 ay olup bu süre aşılamaz.