

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

ETLİK-KASALAR
(ANKARA)
I29-b-02-c-3-a

ETLİK-KASALAR
(ANKARA)
I29-b-02-c-3-a



**ETLİK KASALAR BÖLGESİ 1/1000
SAĞLIK TESİSİ İMAR PLANI
(SAĞLIK KOMPLEKSİ)**

PLAN ONAMA SINIRI
PARK ALANI
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI (E=2.00 Hmax= S)
(SAĞLIK KOMPLEKSİ)
ÖNERİ CEPHE
KORUNAN CEPHE
DÜZELTİLEN CEPHE
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PLAN NOTLARI
1- YOLLAR, YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
2- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN NOTLARINDA BELİRLENEN SAĞLIK KOMPLEKSİ ALANI İÇERİSİNDE;

03.07.2005 TARİH VE 5396 SAYILI SAĞLIK HİZMETLERİ TEMEL KANUNUNA BİR EK MADDE EKLENMESİ HAKKINDA KANUN VE BU KANUNA DAYALI 22.07.2006 TARİH VE 26236 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN SAĞLIK TESİSLERİNİN, KIRALAMA KARŞILIGI YAPTIRILMASI İLE TESİSLERDEKİ TIBBİ HİZMET ANLARI DIŞINDAKİ HİZMET VE ALANLARIN İŞLETİLMESİ KARŞILIGINDA YENİLENMESİNE DAİR YÖNETMELİĞİN 4. MADDESİNDE BELİRTİLEN;
SAĞLIK TESİSİ (Entegre Sağlık Kampüsü, Eğitim-Araştırma Hastanesi, Devlet Hastanesi, Özel Devlet Hastanesi, Gün Hastanesi, Sağlık Öcağı, Klinik Otel, Rehabilitasyon Merkezi, Kanser Araştırma Merkezi, Aşı Eğitim Merkezi, Aşı Üretim Merkezi, Aşı Araştırma-Geliştirme Merkezi, Ana Çocuk Sağlığı Ve Aile Planlaması Merkezi, Toplum Sağlığı Merkezi, Organ Ve Dokü Bankası, Bölgesel Kan Merkezi, Kan Ürünleri Üretim Tesisi, Ağzı Ve Diş Sağlığı Merkezi, Tüm Kara Hava Ve Deniz Teçhizatları Dahil Olmak Üzere 112 Acil Servis Komuta Kontrol Merkezi İle Destek Birimleri Dahil İlgili Tesisin Her Türlü Bölümleri Ve Bunlarla Sınırlı Olmamak Kaydıyla, Bakanlığın, Yapmak Ve Yaptırarakla Yüklümü Oluşturu Ek Binalar Dahil Sağlıkla İlgili Diğer Tüm Tesisleri)

TIBBİ HİZMETLER DIŞINDAKİ ALANLAR (Otopark, Otel, Banka Şubesi, Restoran, Kafeterya, Konferans Ve Kültür Merkezi, İnternet Ve İletişim Merkezi, Yaşlı Bakım Evi, Kira, Personel Servisi, Taksi Hizmetleri Ve Benzeri Ulaştırma Hizmetleri, Zayıflama Ve Diyet Merkezi Gibi On Proje İle Tanımlanacak Olan, Sağlık Tesisi Konsepti İle Uyumlu Alanları) İLE SÖZ KONUSU SAĞLIK KOMPLEKSİNİ HAYATA GEÇİRECEK DİĞER TİCARİ TESİSLERİN YAPILMASI MÜMKÜNDÜR.
3- SAĞLIK TESİSLERİ KOMPLEKSİ ALANI İÇERİSİNDE E=2.00 HMAX: SERBESTTİR.

4- LABORATUAR, DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI JEOTEKNİK RAPOR ONAYLANMADAN İNŞAAT RÜHSATI VERİLMEZ.

5- YAPILARDA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

6- MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.

7- MANİA KRİTERLERİNE UYMAK YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINI İHLAL ETMEMEK KAYDIYLA KOMPLEKS KAPSAMINDA BAKANLIKÇA UYGUN GÖRÜLEN İÇ YOLLAR, VAZİYET PLANINA ÇÖRE AÇILABİLİR DEĞİŞİK KİTLELER TERTİP EDİLEBİLİR. FONKSİYONEL İRAZ YAPILABİLİR.

8- PARK ALANLARI, OTOPARK ALANLARI VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI (REGLAJ ALANI, TRAFİK DEPOSU V.B. GİBİ) SAĞLIK TESİSLERİ KOMPLEKSİ ALANI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.

9- PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ANKARA İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/1000

MÜTEAHHİT : KAAN İNŞ.CBS.HRT.PRJ.TAAH.TİC.LTD.ŞTİ
MESUL MÜH. : Abdullah MALKOÇ

MÜTEAHHİT	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		
	KONTROL MÜHENDİSİ	HARİTA ŞUBE MÜD.	ONAYLAYAN
...../2007 KAAN İNŞ.CBS.HRT. PRJ.TAAH.TİC. LTD.ŞTİ Abdullah MALKOÇ Harita Müh.	Hakan SİYAH Harita Müh.	Sedat GÜNDOĞDU Harita Müh.	Yğar SENGÜNLÜ İmar ve Şehircilik Dairesi Birim Sorumlusu 2007 Ankara Büyükşehir Bel.Bşk. İ.Melih GÖKÇEK adına Ömer Faruk ERCİYES İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

NOT : SAĞLIK BAKANLIĞINCA İHALE YOLUYLA YAPTIRILAN ALANLAR GÜNCELLEŞTİRİLMİŞTİR.