

E-Devlet Entegrasyonu

(TOKİ – Banka – Alıcı – Tapu)

Tapu Devir İşleminin Başlatılması

Gayrimenkul alıcısı, TC Kimlik numarası ve şifresi ile e-Devlet kapısına giriş yapar. "TOKİ Tapu Devri İşlemleri" hizmetinden borcunu bitirdiği taşınmazlar için site yönetimi borcu yoktur belgesini sisteme yükleyerek başvuru işlemini başlatır. İlgili başvuru web servisler aracılığıyla TOKİ'ye iletilmektedir.

TOKİ'den Satın Alınan Taşınmazların Görünümü

Gayrimenkul alıcısı TOKİ'den satın aldığı tüm taşınmazları bu ekranda görebilmektedir. Ancak yukarıda listelenen taşınmazlar arasında yalnızca borcu bitirilmiş olan taşınmazlar için başvuru yapılabilmektedir.



Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)
Tapu Devri İşlemleri



Bu hizmet Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) işbirliği ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.



Bu hizmeti kullanarak, borcunu bitirdiğiniz ve maliki TOKİ olan taşınmazlara ait tapuların tarafınıza devredilmesi için başvuruda bulunabilirsiniz.

Taşınmaz Bilgileriniz							
İl / İlçe	Mahalle / Köy	Ada / Parsel	Konut Tipi	Blok / Kat / Daire	Durum	Son İşlem Zamanı	İşlem
ANKARA / YENİMAHALLE	PAMUKLAR	61055 / 8	3+1	ZEMİN / 7	Tapu Devir Başvurusu Yapıldı.	30/04/2021 13:24:12	Başvuru Yap Detay
ANKARA / GÖLBAŞI	VİRANCIK-ÖRENCİK	113128 / 1	3+1	1.KAT / 9	Banka Tarafından İnceleniyor.	05/03/2021 10:27:30	Detay
İSTANBUL / BAKIRKÖY	ZEYTİNLİK	564 / 186	1+1	6.KAT / 77	TOKİ tarafından değerlendiriliyor.	24/05/2021 08:40:26	Detay

Başvuru Yapma - Taahhütname Onayı

Gayrimenkul alıcısı, başvuru yapılabilir olan taşınmazı için "Başvuru Yap" butonuna bastığında İdaremiz tarafından belirlenmiş olan bir metin ile karşılaşmaktadır. Bu metinde yapmış olduğu başvuru da verdiği bilgilerin doğruluğunu taahhüt etmektedir. İlgili kutucuğu işaretledikten sonra bir sonraki aşamaya geçmektedir.

Bu hizmet Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) işbirliği ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.



Bu işlem için yaklaşık 3 dakikanızı ayırmalısınız.

Bu işlem toplam 3 aşamalıdır. Şu anda 1. aşamadasınız.

1. Taahhütname Onayı

2. Başvuru Formu

3. İşlem Sonucu



< Geri

İSTANBUL İli, BAKIRKÖY İlçesinde yer alan 564 /186 ada parsel, 77 daire nolu bağımsız bölüme ait Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile rızaen imzalamış olduğum Gayrimenkul Satış Sözleşmesi geçerlilik süresi zarfında yönetim hizmet ve / veya faaliyetlerinden kaynaklı ortaya çıkabilecek tüm ortak gider (aidat, yakıt, avans - yatırım vs.) borçlarına ait sorumlulukların tarafıma ait olduğunu ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan herhangi bir hak ve / veya alacak talebinde bulunmayacağımı,

Bu proje kapsamında tarafıma satış gerçekleştirilen söz konusu bağımsız bölümün tapu devir iş ve işlemleri aşamasında, İdarenize sunmuş olduğum tüm bilgi ve belgelerin gerçeğe ve usulüne uygun, doğru ve eksiksiz olduğunu, tarafımdan sunulan bilgi ve belgelerde gerçeğe aykırılık, tutarsızlık, usulsüzlük veya sahtecilik bulunması halinde, bunlar dolayısıyla gerek İdarenizin, gerekse üçüncü kişilerin (Gerçek ve tüzel kişilerin, kurum ve kuruluşların) doğmuş ve doğacak maddi ve manevi tüm zararlarını, İdarenizin ilk talebinde herhangi bir protesto, ihtar, ihbar veya hüküm istihsaline gerek kalmaksızın, nakden ve defaten ödeyeceğimi; aksi takdirde, hukuki ve cezai tüm sorumluluğu kabul ettiğimi, doğmuş ve doğacak tüm vergi, harç, yargılama giderleri ve vekalet ücreti ile sair tüm masrafların tarafıma ait olduğunu, tüm bu hususlarda İdarenizin tarafıma rücu hakkı bulunduğunu,

Gayri kabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt ederim.

Yukarıdaki taahhütnameyi okudum ve onaylıyorum.

Bu şartı kabul etmediğiniz takdirde işleme devam edemezsiniz.

Devam Et >

Başvuru Yapma – Taşınmaz Bilgileri ve Site Yönetimi Borcu Belgesi Yükleme

Başvuru yapılan taşınmaza ait bilgiler gösterilir. E-Devlet üzerinde doğrulanmış telefon bilgisi ile birlikte site yönetiminden alınmış borcu yoktur belgesi Gayrimenkul alıcısı tarafından bu ekranda yüklenir. Bilgiler tamamlandıktan sonra "Başvur" butonuna basılır ve başvuru işlemi TOKİ'ye iletilir.

Bu hizmet Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) işbirliği ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.



Bu işlem için yaklaşık 3 dakikanızı ayırmalısınız.

Bu işlem toplam 3 aşamalıdır. Şu anda 2. aşamadasınız.

1. Taahhütname Onayı

2. Başvuru Formu

3. İşlem Sonucu



< Geri

Taşınmaz Bilgileri

İl	İSTANBUL	Konut Tipi	1+1
İlçe	BAKIRKÖY	Blok Numarası	-
Mahalle / Köy	ZEYTİNLİK	Kat Numarası	6.KAT
Ada	564	Daire Numarası	77
Parsel	186		

Başvuru Formu

*Cep Telefonu Numaranız

5555555555

Doğrulanmış cep telefonu numaranızı İletişim Seçeneklerim sayfasından değiştirebilirsiniz.

*Site Borcu Yoktur Yazısı

Onemli: Dosyalarınız sunucularımıza yüklenmiştir. fakat işleminizin tamamlanabilmesi için sayfanın en altında bulunan Başvuru isimli düğmeye basarak bir sonraki aşamaya geçmeniz gerekmektedir.

BORCU YOKTUR ÖRNEĞİ[18707].pdf
0,13 MB

Dosyayı Sil

Yükleyeceğiniz dosyanın boyutu en fazla 2 MB olabilir. Desteklenen Dosya Formatı: jpg, jpeg, png, pdf

Başvur >

Bu süreçlerin tamamı (TOKİ Değerlendirmesi, Banka Değerlendirmesi, Tapu Müdürlüğüne İletilmesi) Gayrimenkul alıcısı tarafından E-Devlet üzerinden takip edilebilmektedir.

Başvuru Durumu İnceleme

Bilgi ve belgelerin TOKİ ve Bankaca incelenmesi ve Tapu Müdürlüğüne İletilmesi Gayrimenkul alıcısı tarafından e-Devlet üzerinden takip edilebilmektedir.

TOKİ Tapu Konut İcraesi Başkanlığı (TOKİ)
Tapu Devri İşlemleri

Bu hizmet Tapu Konut İcraesi Başkanlığı (TOKİ) için e-Devlet Kapısı arayışı üzerinden sunulmaktadır.

[← Geri](#) [Yazdır](#)

Tapınmaz Bilgileri

İl	ANKARA	Konut Tipi	3+1
İlçe	YENİMAHALLE	Blok Numarası	-
Mahalle / Köy	PAMUKLAR	Kat Numarası	-
Ada	61055	Daire Numarası	-
Parsel	B	TAKBİS Zemin Numarası	-
Hak Sahibinin T.C. Kimlik Numarası	-	Devir Tarihi	-
Hak Sahibinin Adı	-	Sözleşme Durumu	Borç Kapalı
Hak Sahibinin Soyadı	-	İpotek	Yok
Banka	T. Halk Bankası A.Ş.	-	-

Tapu Devri Başvuru Bilgileri

Başvuru Numarası	-	Son İşlem Zamanı	30/04/2021 13:24:32
Başvuru Tarihi	25/03/2021 21:00:00	Başvuru Durumu	Tapu Devri Başvurusu Yapıldı.

WebTapu (TKGM) Başvuru Bilgileri

İşlem Tanımı	Bağlama Şekli	İptal Açıklaması	İşlem Durumu	Kurum Adı	Yevmiye Bilgileri Tarihi	Numarası
Satış	Malikön Talebiyle	-	DevamEdiyor	Yenimahalle	25/04/2013 09:15:26	6492

Başvurunun Sonuçlandırılması

Başvuru olumlu sonuçlanırsa Tapu Müdürlükleri tarafından gayrimenkul alıcısına ödemesi gereken harç tutar bilgileri Sms olarak gönderilir. Sms sonrasında gayrimenkul alıcısı ilgili tutarları ödedikten sonra, Tapu Müdürlükleri tarafından tapu tescil işlemi yapılır. Gayrimenkul alıcısına iade edilecek olan döner sermaye bilgisi Bankaya iletilmektedir. Başvurunun olumsuz sonuçlanması durumunda Tapu Müdürlüğünden gelen bilgiler Gayrimenkul alıcısına iletilerek sorunun giderilmesi beklenmektedir. Sorun giderildikten sonra tekrar aynı şekilde başvuru yapılabilecektir.