



Yapı Denetimi					
	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimar	SELM ÇİŞİK	36452177410	49046	BOĞANLI MAH. GÖKTÜĞ SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 9 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Saah	MAHMUT KAYA	23134169818	94311	BAŞAKŞEHİR MAH. ERCİYES SK. BAŞAKŞEHİR 2 ETAP SİTESİ D40 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 16 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	AHMET YARIŞ	49945487356	62915	KAVAKLI MAH. YEŞLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 2 ADA A24 BLOK NO: 6AL İÇ KAPI NO: 5 BEYLİKDUZU / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALP EMRE ÇATAL	36793999644	72798	KARADENİZ MAH. 1118. SK. ŞANLI APRI KAT:4 BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100 Kuruluşun adı	101 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	102 Vergi kimlik no	104 Adres	105 İmza
		103 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106 Gelirin Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutar (TL)	110 Dolgu miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı				0	
2.Bina inşaatı harcı	30.12.2016	AAA-369153	1686433,49	112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3.Otopark bedeli				113 Kullanılmayan kazının öküleceği yer	
4.Ceza					
5.Diğerleri					
6.Toplam			1686433,49		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ÇAĞLAR FIRAT VATAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 12773945012 	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ABDULLATİF KURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29581540626 	116.Onaylayanın adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BEDRİ İNAN GÜL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 53695181138 	117.Onay kodu 119764874
---	---	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi
			.../.../20...

Vize Kontrolü				
122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	.../.../20...			
2.Zemin apikasyon	.../.../20...			
3.Temel	.../.../20...			
4.Bodrum	.../.../20...			
5.Subasman	.../.../20...			
6.Kat	.../.../20...			
7.Çatı	.../.../20...			
8.Su yalıtım	.../.../20...			
9.İs yalıtım	.../.../20...			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	.../.../20...			
11.Mekanik tesisat	.../.../20...			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	.../.../20...			

**127. Diğer Hususlar**

\*27/12/2016 TARİH 1498286 REFERANS İLE KAYITLI T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TALEBINE İSTİNADEN DÜZENLENEN \*3BK,2BK,1BK,ZK,1NK.....17NK'DAN OLUŞAN B.A.K.YAPI RUHSATIDIR  
\*03/01/2017 TARİH 1501448/3 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI \*03.01.2017 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI  
\*30/12/2016 TARİH 7327/E 2984 SAYILI SİYİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI  
\*27/12/2016 TARİH 11292 SAYILI PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİH 25140 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ TAAHHÜTNAMESİ  
\*17/11/2016 TARİH 25141 SAYILI TRAFİKO TAAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİH 25139 SAYILI İSKİ TEMEL ÜSTÜ TAAHHÜTNAMESİ  
\*2/07/2016 TARİH E-20161527 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ \*11/11/2016 TARİH 2016/26 SAYILI ESTETİK KOMİSYON KARARI  
\*17/11/2016 TARİH 25138 SAYILI ŞANTIYE ŞEFLİĞİ SÖZLEŞMESİ \*15/12/2016 TARİH UTK201645-26 SAYILI UTK KARAR YAZISI  
\*06/04/2016 TARİH 07573 SAYILI İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ KAYABAŞI TOPLU KONUT ALANI 876 ADA 2 PARSELDE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ SÖZLEŞMESİ  
\*2/11/2016 TARİH R.1475513 SAYILI TCKM FENNİ MESUL GÖREVLİNDİRME YAZISI  
\*194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26 MADDESİNE GÖRE YAPI RUHSATLARI DÜZENLENMİŞTİR  
\*OTOPARK , OTOPARK BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞ. TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR  
\*SOSYAL TEBİS. 5T BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞ. TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR  
\*KAPICI DAİRELERİ 1 ADET A1 BLOK, 4 ADET A2 BLOK, 1 ADET C1 BLOK , 1 ADET C2 BLOK YAPI RUHSATLARINDA GÖSTERİLMİŞTİR.  
\*FORM DÜZENLENEN KISIMLA İLGİLİ ÖZELLİKLERDE BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRUT ALANLARI İLE BELİRTİLMİŞTİR

## YAPI RUHSATI

147704555

1.Ruhsat Veren Kurum: BAŞAŞEHİR BELEDİYESİ					8.Ruhsatın veriliş amacı					9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no		11.İlk ruhsat tarihi		12.İkinci ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi					<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Üçüncüden <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçit <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı					12.01/2017		0016					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAŞEHİR					13.İmar planı onay tarihi					14.İmar durumu tarihi		15.İmar durumu no		16.Zemin etüdü onay tarihi			
Bucak: _____ Köy: _____					22.04.2016					06.09.2016		9745-R:1434898		03.01.2017			
Belediye: BAŞAŞEHİR BELEDİYESİ					17.Parselasyon plan onay tarihi					18.Parselin kullanma amacı		19.Parselin alanı(m <sup>2</sup> )					
Mahalle: KAYABAŞI Mahalle tanımlama kodu: 31										KONUT ALANI		50696.43					
Meydan,buvar,cadde,sokak,köşe adı: VEYSEL KARANI CAD.					20.Tapu tescil belgesi veren kurum					21.Tapu tescil belgesi tarihi		22.Tapu tescil belgesi no					
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 186 Diğ.kapı no: 71					BAŞAŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ					10.01.2014		415					
Site adı: PARK MAVERA 3 Mevki adı: _____					23.ÇED raporu onay tarihi					24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaat bitme tarihi		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi			
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:																	
876 2 A2 BLOK																	

Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
27.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no			32.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no			42.Adı soyadı, unvanı		
T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI			ERCAN UYAN, MAKRO İNŞAAT TİCARET A.Ş., 51970754738			MEHMET TAN, MİMAR		
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı			33.Oda sicil no			43.TC kimlik no		
BAŞKENT			534565			15457493244		
29.Vergi kimlik no			34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı			35.Vergi kimlik no		
8150014332			MARMARA KURUMLAR			6110543598		
30.Adres			36.Sigorta sicil no			37.Sözleşme tarihi		
UNİVERSİTELER MAH. BİLKEN 11 CAD. NO: 1 ÇAYIRDAĞ ANKARA			1483902 034 35.58/0001 229			06.04.2016		
31.İmza			38.Sözleşme no			39.Yapı müteahhidi yetki belge no		
MÜHÜR			07573			0034211587113621		
32.Oda esas adres			40.Sicile esas adres			41.İmza		
ATAKENT MAH. 4. CAD. MAKRO İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 28 İÇ KAPI NO: 1 KUÇUKÇEKMECE / İSTANBUL			48.Adres			49.İmza		
			KAYABAŞI MAH. GAZI YAŞARGİL CAD. D BLOK NO: 14A İÇ KAPI NO: 180 BAŞAŞEHİR / İSTANBUL					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50.Kullanıma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	57.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
1110 - Mesken	75	14776,03	90	75	75	2375,2	26872,08
1220 - Ofis ve İşyeri	15	4305,76	58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	62.Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	4	184,13	11	754	723	10751,49	185823,51
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		7607,06	63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı	
			2	17	19		
			67.Yapının yol kotu yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)	
			6,55	67,4	65,95		
			71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m <sup>2</sup> maliyet (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)
			V	A	1320	35472333,6	35472333,6
			76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	78.Yapının toplam maliyeti (TL)	79.Yapının toplam maliyeti (TL)	80.Yapının toplam maliyeti (TL)
			35472333,6	35472333,6	35472333,6	35472333,6	35472333,6

Yapının Teknik Özellikleri			
78.İstima Sistemi		84.Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Panatoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
79.İsıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		85.Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
80.Sıcak Su Temin Şekli		86.Yapının Taşınır Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5.Mühterak <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2.Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Çelik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.	
81.Sıcak Su Yakıt Cinsi		87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Half panel <input type="checkbox"/> 9.	
82.İçme Suyu		88.Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			

Yapı Projeleri					
89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
05.01.2017	SABRİ PAŞAYİĞİT	30060001436	37355	ETİLER MAH. NİSBETİYE CAD. NO: 112 İÇ KAPI NO: 2 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Statik	PROJE MÜELLİFİNİN				
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi					
	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimar	SELİM ŞİŞİK	36452177410	49046	BOĞANLI MAH. GÖKTÜĞ SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 9 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	MAHMUT KAYA	23134109818	94311	BAŞAKŞEHİR MAH. ERCİYES SK. BAŞAKŞEHİR 2 ETAP BİTESİ D40 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 16 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	AHMET YARIŞ	49045407350	62915	KAVAKLI MAH. YEŞİLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 2 ADA A24 BLOK NO: 6AL İÇ KAPI NO: 5 BEYLİKDUZU / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALP EMRE ÇATAL	38793899644	72790	KARADENİZ MAH. 1118 SK. ŞANLI APART. KAT:4 BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100 Kuruluşun adı	101 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102 Vergi kimlik no	104 Adres	105 İmza
		103 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106 Gelirin Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutarı (TL)	110 Dolgu Miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı				0	
2.Bina inşaatı harcı	30.12.2016	AAA-369153	1886433,49		
3.Otopark bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri					
6.Toplam			1886433,49		
				112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117 Onay kodu
ÇAĞLAR FIRAT VATAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 12109943712 	ABDULLATİF KURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29081580626 	BEDRİ SINAN GÜL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 53695183148 	24153454

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi
			/ / 20

Vize Kontrolü				
122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/ / 20			
2.Zemin aplikasyon	/ / 20			
3.Temel	/ / 20			
4.Bodrum	/ / 20			
5.Subasman	/ / 20			
6.Kat	/ / 20			
7.Çatı	/ / 20			
8.Su yalıtım	/ / 20			
9.Hava yalıtım	/ / 20			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11.Mekanik tesisat	/ / 20			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

**127. Diğer Hususlar**

\*27/12/2016 TARİHİ 1498296 REFERANS İLE KAYITLI T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TALEBİNE İSTİNADEN DÜZENLENEN "2BK,1BK,ZK,1NK.....16NK" DAN OLUŞAN B A K YAPI RUHSATIDIR  
\*03/01/2017 TARİHİ 1501448/3 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI / 193.01.2017 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI  
\*30/12/2016 TARİHİ 1327/26 2964 SAYILI BİVAL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI  
\*27/12/2016 TARİHİ 11292 SAYILI PROJE MÜELLİFİ TAHHÜTNAMESİ / \*17/11/2016 TARİHİ 25140 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ TAHHÜTNAMESİ  
\*17/11/2016 TARİHİ 25141 SAYILI TRAFİK TAHHÜTNAMESİ / \*17/11/2016 TARİHİ 25139 SAYILI İSKİ TEMEL ÜSTÜ TAHHÜTNAMESİ  
\*21/07/2016 TARİHİ E-20161527 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ / \*11/11/2016 TARİHİ 2016/26 SAYILI ESTETİK KOMİSYON KARARI  
\*17/11/2016 TARİHİ 25138 SAYILI ŞANTIYE ŞEFLİĞİ SOZLEŞMESİ / \*15/12/2016 TARİHİ UTK2016/45-26 SAYILI UTK KARAR YAZISI  
\*06/04/2016 TARİHİ 01573 SAYILI İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ KAYABAŞI TOPLU KONUT ALANI 876 ADA 2 PARSELDE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ SOZLEŞMESİ  
\*20/11/2016 TARİHİ R.1475513 SAYILI TOKİ FENNİ MESUL GÖREVLİNDİRME YAZISI  
\*31/04 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26 MADDESİNE GÖRE YAPI RUHSATLARI DÜZENLENMİŞTİR  
\*OTOPARK / OTOYOL BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLAN TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR  
\*SOSYAL TESİS, ST BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLAN TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR  
\*KAPICI DAİRELERİ 1 ADET A1 BLOK, 4 ADET A2 BLOK, 1 ADET C1 BLOK, 1 ADET C2 BLOK YAPI RUHSATLARINDA GÖSTERİLMİŞTİR  
\*FORM DÜZENLENEN KISIMLA İLGİLİ ÖZELLİKLERDE BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANLARI İLE BELİRTİLMİŞTİR



Yapı Denetimi					
	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimar	SELİM ŞİŞİK	36452177410	49046	BOĞANLI MAH. GÖKTUĞ SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 9 BAĞÇELEVLER / İSTANBUL	
Statik	MAHMUT KAYA	23134169818	94311	BAŞAKŞEHİR MAH. ERCİYES SK. BAŞAKŞEHİR 2 ETAP SİTESİ D40 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 16 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	AHMET YARIŞ	49945467356	62915	KAVAKLI MAH. YEĞİLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 2 ADA A24 BLOK NO: 6AL İÇ KAPI NO: 5 BEYLİKDUZU / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALP EMRE ÇATAL	36793990644	72798	KARADENİZ MAH. 1118. SK. ŞANLI İPÇİ KAT:4 BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100 Kuruluşun adı	101 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	102 Vergi kimlik no	104 Adres	105 İmza
		103 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
106 Gelin Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutar (TL)	110 Dolgu Miktar(m3)	111 Kazı miktar(m3)
1.Yol-kanal harcı				0	
2.Bina inşaatı harcı	30.12.2016	AAA-369153	1886433,49	112 Kullanılmayan kazı miktar(m3)	
3.Otopark bedeli				113 Kullanılmayan kazının döktüleceği yer	
4.Ceza					
5.Diğerleri					
6.Toplam			1886433,49		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ÇAĞLAR FIRAT VATAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 12173944032 	115 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ABDÜLLATİF KURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 25581580626 	116 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BEDRİ SINAN GÜL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 53695181110 	117 Onay kodu 82192601
---	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi
			/ / 20

Vize Kontrolü				
122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/ / 20			
2.Zemin aplikasyon	/ / 20			
3.Temel	/ / 20			
4.Bodrum	/ / 20			
5.Subasman	/ / 20			
6.Kat	/ / 20			
7.Çatı	/ / 20			
8.Su yalıtım	/ / 20			
9.İsi yalıtım	/ / 20			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11.Mekanik tesisat	/ / 20			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

**127. Diğer Hususlar**

\*27/12/2016 TARİHİ 1498296 REFERANS İLE KAYITLI T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TALEBİNE İSTİNADEN DÜZENLENEN 1BK.ZK.1NK...15NK'DAN OLUŞAN B.A.K.YAPI RUHSATIDIR.  
\*03/01/2017 TARİHİ 1501448/3 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI \*\*03/01/2017 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI  
\*30/12/2016 TARİHİ 1327/8 2984 SAYILI BİYE HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI  
\*27/12/2016 TARİHİ 11282 SAYILI PROJİJE MÜJELLİFİ TAHHÜTNAME'Sİ \*\*17/11/2016 TARİHİ 25140 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ TAHHÜTNAME'Sİ  
\*17/11/2016 TARİHİ 25141 SAYILI TRAFİK TAHHÜTNAME'Sİ \*\*17/11/2016 TARİHİ 25139 SAYILI İSKİ TEMEL ÜSTÜ TAHHÜTNAME'Sİ  
\*21/07/2016 TARİHİ E-20161527 SAYILI CED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ \*\*11/11/2016 TARİHİ 2016/26 SAYILI ESTETİK KOMİSYON KARARI  
\*17/11/2016 TARİHİ 25138 SAYILI ŞANTIYE ŞEFLİĞİ SÖZLEŞMESİ \*\*15/12/2016 TARİHİ UTK2016/45-26 SAYILI UTK KARAR YAZISI  
\*06/04/2016 TARİHİ 07573 SAYILI İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ KAYABAŞI TOPLU KONUT ALANI 876 ADA 2 PARSELDE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ SÖZLEŞMESİ  
\*21/11/2016 TARİHİ R.1475513 SAYILI TOKİ FENNİ MESUL GÖREVLİNDİRME YAZISI  
\*3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26 MADDESİNE GÖRE YAPI RUHSATLARI DÜZENLENMİŞTİR  
\*OTOPARK , OTOPARK BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞUP, TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR  
\*SOSYAL TESİS, 6T BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞUP, TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.  
\*KAPICI DAİRELERİ, 1 ADET A1 BLOK, 4 ADET A2 BLOK, 1 ADET C1 BLOK, 1 ADET C2 BLOK YAPI RUHSATLARINDA GÖSTERİLMİŞTİR.  
\*FORM DÜZENLENEN KISIMLA İLGİLİ ÖZELLİKLERDE BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ, BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRUT ALANLARI İLE BELİRTİLMİŞTİR.

## YAPI RUHSATI

116480989

1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ					6 Ruhsatın verilmiş amacı:					9 Ruhsatın onay tarihi		10 Ruhsat no		11 İlk ruhsat tarihi		12 İkinci ruhsat tarihi	
2 Ruhsat verilen yapının adresi:					<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 5 Kat lavası <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İnatat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı					13 İmar planı onay tarihi		14 İmar durumu tarihi		15 İmar durumu no		16 Zemin etüdü onay tarihi	
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR										22.04.2016		06.09.2016		9741-R/1434956		03.01.2017	
Bucak: _____ Köy: _____										17 Parselasyon plan onay tarihi		18 Parselin kullanma amacı		19 Parselin alanı(m2)			
Belediye: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ												KONUT ALANI		50996.43			
Mahalle: KAYABAŞI Mahalle tanımlama kodu: 31										20 Tapu tescil belgesi veren kurum		21 Tapu tescil belgesi tarihi		22 Tapu tescil belgesi no			
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köşe adı: VEYSEL KARANI CAD.										BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		10.01.2014		415			
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 186					Diş kapı no: 70					23 ÇED raporu onay tarihi		24 Planlanan inşaat başlama tarihi		25 Planlanan inşaat bitirme tarihi		26 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
Site adı: PARK MAVERA 3					Mevki adı: _____												
3 Pafta No:		4 Ada No:		5 Parsel No:		6 Blok No:		7 Bağımsız bölüm no:									
876				2		B2 BLOK											

Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no			32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no			42 Adı soyadı, unvanı		
T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI			ERCAN UYAN, MAKRO İNŞAAT TİCARET Ş. 51670754738			MEHMET TAN, MİMAR		
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı			33 Oda sicil no			43 TC kimlik no		
BAŞKENT			524565			15457493244		
29 Vergi kimlik no			34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı			35 Vergi kimlik no		
8150014332			MARMARA KURUMLAR			6110543098		
30 Adres			36 Sigorta sicil no			37 Sözleşme tarihi		
UNİVERSİTELER MAH. BEKENT 11 CAD. NO: 1 ÇANLIYALI ANKARA			1483902.034.35.58/000/29			06.04.2016		
31 İmza			38 Sözleşme no			39 Yapı müteahhidi yetki belge no		
3 No.lu Kurulama Daire Başkanı			07573			0034211587170521		
40 Sicile esas adres			39 Yapı müteahhidi yetki belge no			45 Sigorta sicil no		
ATAKENT MAH. 4. CAD. MAKRO İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 28 İÇ KAPI NO: 1 KUÇUKÇEKMECE / İSTANBUL			0034211587170521			15457493244		
41 İmza			46 Sözleşme tarihi			47 Sözleşme no		
			17.11.2016			25138		
48 Adres			49 İmza					
KAYABAŞI MAH. GAZİ YAŞARGİL CAD. D BLOK NO: 14A İÇ KAPI NO: 160 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL								

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler			
50 İnşaatın amaçına göre yapılmış bağımsız bölümleri ile ortak alanları		51 Bağımsız bölüm sayısı		52 Yüzölçümü (m2)		
1110 - Mesken		90		12186,48		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				1296,55		
53 Benzer yapı sayısı		54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		55 Yapıda konut birim(daire) sayısı		
90		90		90		
56 Toplam yapı sayısı		59 Toplam bağımsız bölüm sayısı		60 Toplam konut birim(daire) sayısı		
11		754		723		
57 Yapı inşaat alanı(m2)		61 Toplam taban alanı(m2)		62 Toplam yapı inşaat alanı(m2)		
13482,03		10791,49		185823,51		
63 Yapının yol kotu altı kat sayısı		64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı		65 Yapının toplam kat sayısı		
1		16		17		
66 İlave kat sayısı		67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		
		3,4		48,05		
69 Yapının toplam yüksekliği(m)		70 İlave kat yüksekliği(m)				
51,45						
71 Yapının sınıfı		72 Yapının grubu		73.1 m2 maliyeti (TL)		
IV		C		1030		
74 Yapının maliyeti (TL)		75 Yapının arsa değeri (TL)		76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		
13886490,9				13886490,9		
77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		78 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		79 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
13886490,9						

Yapının Teknik Özellikleri			
78 Isıtma Sistemi		84 Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7 _____		<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberteyme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 _____	
79 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		85 Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1 Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9 _____		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 _____	
80 Sıcak Su Temin Şekli		86 Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1 Termoaltın <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Mübterek <input type="checkbox"/> 6 _____ <input type="checkbox"/> 7 _____		<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6 _____	
81 Sıcak Su Yakıt Cinsi		87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7 _____		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Amolien <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6 _____	
82 İçme Suyu		88 Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu		<input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Half panel <input type="checkbox"/> 9 _____	

Yapı Projeleri					
89 Onay tarihi		90 Adı soyadı		91 TC kimlik no	
05.01.2017		SABRİ PAŞAYİĞİT		30050001436	
Statik				92 Oda sicil no	
/ / 20				37355	
Elektrik				93 Adresi	
/ / 20				ETİLER MAH. NİSBETİYE CAD. NO: 112 İÇ KAPI NO: 2 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat				94 İmza	
/ / 20				S.K.R.	
/ / 20					
/ / 20					
/ / 20					
/ / 20					
/ / 20					

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimar	SELİM ŞİŞİK	36452177410	49046	BOĞANLI MAH. GÖKTUĞ SK. NO. 14 İÇ KAPI NO: 9 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	MAHMUT KAYA	23134169818	94311	BAŞAKŞEHİR MAH. ERCİYES SK. BAŞAKŞEHİR 2 ETAP SİTESİ D40 BLOK NO. 14 İÇ KAPI NO: 16 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	AHMET YARIŞ	49045467356	62915	KAVAKLI MAH. YEŞİL YURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 2 ADA A24 BLOK NO. 6AL İÇ KAPI NO: 5 BEYLİKDÜZÜ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALP EMRE ÇATAL	36793696644	72796	KARADENİZ MAH. 1118. SK. ŞANLI APRI KAT:4 BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				0	
2. Bina inşaatı harcı	30.12.2016	AAA-369153	1886433,49	112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			1886433,49		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ÇAĞLAR FIRAT VATAN YAPRI BELGE GÖREVLİSİ 12173944032 	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ABDULLATİF KURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 20581580626 	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BEDRİ SINAN GÜL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 53095191140 	117. Onay kodu 36041564
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi / /20

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/ /20			
2. Zemin aplikasyon	/ /20			
3. Temel	/ /20			
4. Bodrum	/ /20			
5. Subasman	/ /20			
6. Kat	/ /20			
7. Çatı	/ /20			
8. Su yalıtım	/ /20			
9. İsi yalıtım	/ /20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/ /20			
11. Mekanik tesisat	/ /20			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/ /20			

127. Diğer Hususlar
*27/12/2016 TARİHİ 1486286 REFERANS İLE KAYITLI T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TALEBİNE İSTİNADEN DÜZENLENEN 1BK.ZK.1NK.....15NK'DAN OLUŞAN B.A.K.YAPI RUHSATIDIR. *03/01/2017 TARİHİ 1501448/3 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI *03.01.2017 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30/12/2016 TARİHİ 7327/E 2984 SAYILI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI *27/12/2016 TARİHİ 11292 SAYILI PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ *17/11/2016 TARİHİ 25140 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ TAAHHÜTNAMESİ *17/11/2016 TARİHİ 25141 SAYILI TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *17/11/2016 TARİHİ 25139 SAYILI İSKİ TEMEL ÜSTÜ TAAHHÜTNAMESİ *21/07/2016 TARİHİ E-2016/1527 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ *11/11/2016 TARİHİ 2016/26 SAYILI ESTETİK KOMİSYON KARARI *17/11/2016 TARİHİ 25138 SAYILI ŞANTIYE ŞEFİ FLÜĞİ SÖZLEŞMESİ *15/12/2016 TARİHİ UTK2016/45-26 SAYILI UTK KARAR YAZISI *06/04/2016 TARİHİ 07573 SAYILI İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ KAYABAĞI TOPLU KONUT ALANI 876 ADA 2 PARSELDE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ SÖZLEŞMESİ *21/11/2016 TARİHİ R-14755/13 SAYILI TCKM FENNİ MESUL GÖREVLİNDİRME YAZISI *3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26 MADDESİNE GÖRE YAPI RUHSATLARI DÜZENLENMİŞTİR *OTOPARK , OTOPARK BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OUP. TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR. *SOSYAL TESİS, ST BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OUP. TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR. *KAPICI DAİRELERİ, 1 ADET A1 BLOK, 4 ADET A2 BLOK, 1 ADET C1 BLOK, 1 ADET C2 BLOK YAPI RUHSATLARINDA GÖSTERİLMİŞTİR. *FORM DÜZENLENEN KISIMLA İLGİLİ ÖZELLİKLERDE BAĞIMSIZ BÖLÜM YUZÜLCÜMÜ BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRUT ALANLARI İLE BELİRTİLMİŞTİR.

## YAPI RUHSATI

132495961

1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ					6 Ruhsatın veriliş amacı					9 Ruhsatın onay tarihi		10 Ruhsat no		11 İlk ruhsat tarihi		12 İkinci ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi					<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat lavası <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Gececi <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İnatın duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı					13 İmar planı onay tarihi		14 İmar durumu tarihi		15 İmar durumu no		16 Zemin etüdü onay tarihi	
İ: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR										22.04.2018		06.09.2018		9741-R:1434898		03.01.2017	
Bucak: _____ Köy: _____										17 Parselasyon plan onay tarihi		18 Parselin kullanma amacı		19 Parselin alanı(m <sup>2</sup> )			
Belediye: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ										KONUT ALANI		50096.43					
Mahalle: KAYABAŞI Mahalle tanımlı kodu: 31										20 Tapu tesol belgesi veren kurum		21 Tapu tesol belgesi tarihi		22 Tapu tesol belgesi no			
Meydan,bulvar,caddé,sokak,köme adı: VEYSEL KARANI CAD.										BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		10.01.2014		415			
Caddé/Sokak tanımlı kodu: 188 Diş kapı no: 7F										23 ÇED raporu onay tarihi		24 Planlanan inşaat başlama tarihi		25 Planlanan inşaat bitirme tarihi		26 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
Site adı: PARK MAVERA 3 Mevki adı: _____																	
3 Pafta No: 876		4 Ada No: 2		5 Parsel No: B3 BLOK		6 Blok No: _____		7 Bağlısız bölüm no: _____									

27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no					32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no					42 Adı soyadı, unvanı				
T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI					ERCAN UYAN, MAKRO İNŞAAT TİCARİ Şİ.Ş. 51970754738					MEHMET TALİ MİMAR				
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı					33 Oda sicil no					43 TC kimlik no				
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı					34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı					44 Oda sicil no				
BAŞKENT					MARMARA KURUMLAR					47171				
29 Vergi kimlik no					35 Vergi kimlik no					45 Sigorta sicil no				
8150014332					8110543598					15457493244				
30 Adres					37 Sözleşme tarihi					46 Sözleşme tarihi				
UNİVERSİTELER MAH. BEKİT 11 CAD. NO: 1 ÇANKAYA ANKARA					06.04.2016					17.11.2016				
31 Sicile esas adres					38 Sözleşme no					47 Sözleşme no				
BAKENT MAH. 4. CAD. MAKRO İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 28 İÇ KAPI NO: 1 KUÇUKÇEKMECE / İSTANBUL					07573					25138				
41 İmza					48 Adres					49 İmza				
					KAYABAŞI MAH. GAZİ YAŞARGİL CAD. D BLOK NO: 14A İÇ KAPI NO: 160 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL									

50 İnşaatın amaçına göre yapının bağlisız bölümleri ile ortak alanlar			51 Bağlısız bölüm sayısı			52 Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )			53 Benzer yapı sayısı			54 Yapıda bağlisız bölüm sayısı			55 Yapıda konut birim(daire) sayısı			56 Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )			57 Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )		
1110 - Mesken			90			12186,48			90			90			765,93			13481,62					
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						1295,14			11			754			723			10751,49			185823,51		
63 Yapının yol kotu altı kat sayısı			64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı			65 Yapının toplam kat sayısı			66 İlave kat sayısı			67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)			68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)			69 Yapının toplam yüksekliği(m)			70 İlave kat yüksekliği(m)		
1			16			17						3,4			48,05			51,45					
71 Yapının sınıfı			72 Yapının grubu			73 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)			74 Yapının maliyeti (TL)			75 Yapının arsa değeri (TL)			76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)					
IV			C			1030			13886068,6			13886068,6			13886068,6			13886068,6					

78 Isıtma Sistemi												84 Tesisatlar												85 Ortak Kullanım Alanları												86 Yapının Taşınır Sistemi																							
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7 _____												<input type="checkbox"/> 1 Antma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 _____												<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asanör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 _____												<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6 _____																							
79 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi												80 Sıcak Su Temin Şekli												81 Sıcak Su Yakıt Cinsi												87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi												88 Döşeme											
<input type="checkbox"/> 1 Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9 _____												<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Mübterek <input type="checkbox"/> 6 _____												<input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7 _____												<input checked="" type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Half panel <input type="checkbox"/> 9 _____												<input checked="" type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6 _____											
82 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu												83 Abk su <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik																																															

89 Onay tarihi		90 Adı soyadı		91 TC kimlik no		92 Oda sicil no		93 Adresi		94 İmza	
05.01.2017		SABRİ PAŞAYİĞİT		30050001436		37355		ETLER MAH. NİSBETİYE CAD. NO: 112 İÇ KAPI NO: 2 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		[İmza]	
Statik		PROJE MÜELLİFİNİN									
Elektrik											
Mekanik Tesisat											

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimar	SELİM ŞİŞİK	36452177410	49046	BOĞANLI MAH. GÖRTÜĞ SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 9 BAĞÇELEEVLER / İSTANBUL	
Sahib	MAHMUT KAYA	23134169818	94311	BAŞAKŞEHİR MAH. ERCİYES SK. BAŞAKŞEHİR 2. ETAP BİTESİ D40 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 16 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	AHMET YARIŞ	49945487356	62915	KAVAKLI MAH. YEŞLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 2. ADA A24 BLOK NO: 6AL İÇ KAPI NO: 5 BEYLİKDUZU / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALP EMRE ÇATAL	36793959644	72796	KARADENİZ MAH. 1116. SK. ŞANLI APART. KAT:4 BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelinin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutan (TL)	110. Dolgu miktarı(m <sup>3</sup> )	111. Kazı miktarı(m <sup>3</sup> )
1. Yol-kanal harcı				0	
2. Bina inşaatı harcı	30.12.2016	AAA-369153	1886433,49		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			1886433,49		
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m <sup>3</sup> )	
				113. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ÇAĞLAR FIRAT VATAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 12173646642 	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ABDULLATİF KURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29581580626 	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BEDRİ SINAN GÜL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 53695191110 	117. Onay kodu 50307327
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			.../.../20...

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	.../.../20...			
2. Zemin aplikasyon	.../.../20...			
3. Temel	.../.../20...			
4. Bodrum	.../.../20...			
5. Subasman	.../.../20...			
6. Kat	.../.../20...			
7. Çatı	.../.../20...			
8. Su yalıtım	.../.../20...			
9. İsu yalıtım	.../.../20...			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	.../.../20...			
11. Mekanik tesisat	.../.../20...			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	.../.../20...			

**127. Diğer Hususlar**

\*27/12/2016 TARİHİ 1496286 REFERANS İLE KAYITLI T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TALEBİNE İSTİNADEN DÜZENLENEN 1BK.ZK.1NK...15NK DANIŞMANLIK B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.  
\*03/01/2017 TARİHİ 1501448/3 SAYILI TEMZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI \*03.01.2017 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI  
\*30/12/2016 TARİHİ 7327/E 2984 SAYILI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI  
\*27/12/2016 TARİHİ 11292 SAYILI PROJE MÜELLİFİ TAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİHİ 25140 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ TAHHÜTNAMESİ  
\*17/11/2016 TARİHİ 25141 SAYILI TRAFİK TAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİHİ 25139 SAYILI İSKİ TEMEL USTU TAHHÜTNAMESİ  
\*21/07/2016 TARİHİ E-2016/1527 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ \*11/11/2016 TARİHİ 2016/26 SAYILI ESTETİK KOMİSYON KARARI  
\*17/11/2016 TARİHİ 25138 SAYILI ŞANTİYE ŞEFİ FLÜGİ SÖZLEŞMESİ \*15/12/2016 TARİHİ UTK2016/45-26 SAYILI UTK KARAR YAZISI  
\*06/04/2016 TARİHİ 07573 SAYILI İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ KAYABAŞI TOPLU KONUT ALANI 876 ADA 2 PARSELDE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ SÖZLEŞMESİ  
\*21/11/2016 TARİHİ R-1475513 SAYILI TOKİ FENNİ MESUL GÖREVLİNDİRME YAZISI  
\*3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26 MADDESİNE GÖRE YAPI RUHSATLARI DÜZENLENMİŞTİR  
\*OTOPARK , OTOYOL BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLAN, TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR  
\*SOSYAL TESİS, ST BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLAN, TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.  
\*KAPICI DAİRELERİ, 1 ADET A1 BLOK, 4 ADET A2 BLOK, 1 ADET C1 BLOK, 1 ADET C2 BLOK YAPI RUHSATLARINDA GÖSTERİLMİŞTİR  
\*FORM DÜZENLENEN KISIMLA İLGİLİ ÖZELLİKLERDE BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRUT ALANLARI İLE BELİRTİLMİŞTİR



Yapı Denetimi					
	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimar	SELİM ŞİŞİK	30452177410	46046	BİĞANLI MAH. GÖKTUĞ SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 9 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	MAHMUT KAYA	23134169818	94311	BAŞAKŞEHİR MAH. ERCİYES SK. BAŞAKŞEHİR 2 ETAP SİTESİ (D40 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 16 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	AHMET YARIŞ	49945467356	62915	KAVAKLI MAH. YEŞİLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 2.ADA A24 BLOK NO: 5AL İÇ KAPI NO: 5 BEYLİKDÜZÜ / İSTANBUL	
Mekank tesisat	ALP EMRE ÇATAL	3679399644	72798	KARADENİZ MAH. 1118 SK. ŞANLI APRI KAT:4 BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100 Kuruluşun adı	101 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102 Vergi kimlik no	104 Adres	105 İmza
		103 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106 Gelirin Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutarı (TL)	110 Dolgu Miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı				0	
2.Bina inşaatı harcı	30.12.2016	AAA-369153	1886433,49		
3.Otopark bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri					
6.Toplam			1886433,49		
				112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113 Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117 Onay kodu
ÇAĞLAR FIRAT VATAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 12173944032 	ABDULLATİF KURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 20561560626 	BEDRİ SİNAN GÜL BELEDİYE BAŞKAN KARDİNCİSİ 53665183116 	42065066

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi
			.../.../20...

Vize Kontrolü				
122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	.../.../20...			
2.Zemin aplikasyon	.../.../20...			
3.Temel	.../.../20...			
4.Bodrum	.../.../20...			
5.Subasman	.../.../20...			
6.Kat	.../.../20...			
7.Çatı	.../.../20...			
8.Su yalıtım	.../.../20...			
9.Hava yalıtım	.../.../20...			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	.../.../20...			
11.Mekank tesisat	.../.../20...			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	.../.../20...			

**127. Diğer Hususlar**

\*27/12/2016 TARİH 1498286 REFERANS İLE KAYITLI T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TALEBİNE İSTİNADEN DÜZENLENEN 2BK,1BK,ZK,1NK.....14NK'DAN OLUŞAN B.A.K YAPI RUHSATIDIR.  
\*03/01/2017 TARİH 15014480 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI \*03.01.2017 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI  
\*30/12/2016 TARİH 7327/8-2964 SAYILI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI  
\*27/12/2016 TARİH 11292 SAYILI PROJE MÜELLİFİ TAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİH 25140 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ TAHHÜTNAMESİ.  
\*17/11/2016 TARİH 25141 SAYILI TRAFİK TAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİH 25139 SAYILI İSKİ TEMEL ÜSTÜ TAHHÜTNAMESİ  
\*21/07/2016 TARİH E-20161527 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ \*11/11/2016 TARİH 2016/26 SAYILI ESTETİK KOMİSYON KARARI  
\*17/11/2016 TARİH 25138 SAYILI ŞANTIYE ŞEFLİĞİ SÖZLEŞMESİ \*15/12/2016 TARİH UTK201645-26 SAYILI UTK KARAR YAZISI  
\*06/04/2016 TARİH 07573 SAYILI İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ KAYABAŞI TOPLU KONUT ALANI 876 ADA 2 PARSELDE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ SÖZLEŞMESİ.  
\*20/11/2016 TARİH R 1475513 SAYILI TOKİ FENNİ MESUL GÖREVLİNDİRME YAZISI  
\*3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26 MADDESİNE GÖRE YAPI RUHSATLARI DÜZENLENMİŞTİR  
\*OTOPARK, OTO PAK BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞU, TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR  
\*BOSYAL TESİS, 5T BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞU, TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.  
\*KAPICI DARELERİ, 1 ADET A1 BLOK, 4 ADET A2 BLOK, 1 ADET C1 BLOK, 1 ADET C2 BLOK YAPI RUHSATLARINDA GÖSTERİLMİŞTİR.  
\*FORM DÜZENLENEN KISIMLA İLGİLİ ÖZEL İKLERDE BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ, BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRUT ALANLARI İLE BELİRTİLMİŞTİR.

## YAPI RUHSATI

114278930

1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		6 Ruhsatın veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon		9 Ruhsatın onay tarihi: 12.01.2021		10 Ruhsat no: 2021		11 İlk ruhsat tarihi: / /		12 İkinci ruhsat tarihi: / /	
2 Ruhsat verilen yapının adresi: İ: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Bucak: Koy: / / Belediye: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ Mahalle: KAYABAŞI Mahalle tanımlı kodu: 31 Meydan, bulvar, cadde, sokak, köşe adı: VEYSEL KARANI CAD. Cadde/Sokak tanımlı kodu: 196 Dış kapı no: 7C Site adı: PARK MAVERA 3 Mevki adı: / /		<input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İnatat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı		13 İmar planı onay tarihi: 22.04.2016		14 İmar durumu tarihi: 06.09.2016		15 İmar durumu no: 9741-R:1434896		16 Zemin etüdü onay tarihi: 03.01.2017	
3 Parça No: 878		4 Ada No: 2		5 Parsel No: C2 BLOK		6 Blok No: / /		7 Bağımsız bölüm no: / /		17 Parselasyon plan onay tarihi: / /	
18 Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI		19 Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 50096.43		20 Tapu teslim belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		21 Tapu teslim belgesi tarihi: 10.01.2014		22 Tapu teslim belgesi no: 415		23 ÇED raporu onay tarihi: / /	
24 Planlanan inşaat başlama tarihi: / /20		25 Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /20		26 Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /20							

27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ERCAN UYAN, MAKRO İNŞAAT TİCARİETA.Ş. 51970754738		42 Adı soyadı, unvanı: MEHMET TALİ MİMAR	
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BAŞKENT		33 Oda sicil no: 524565		43 TC kimlik no: 15457493244	
29 Vergi kimlik no: 8150014332		34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: MARMARA KURUMLAR		35 Vergi kimlik no: 6110543596	
30 Adres: UNİVERSİTELER MAHALLESİ 11 CAD. NO: 1 ÇAMBAĞI ANKARA		36 Sigorta sicil no: 034 35 58/0003		37 Sözleşme tarihi: 06.04.2016	
31 Bağımsız bölüm sayısı: 74		38 Sözleşme no: 07573		39 Yapı müteahhidi yetki belge no: 00342145671 3621	
40 İmza: / /		41 İmza: / /		44 Oda sicil no: 47171	
43 Sigorta sicil no: 15457493244		45 Sözleşme tarihi: 17.11.2016		47 Sözleşme no: 25138	
46 Adres: KAYABAŞI MAH. GAZİ YAŞAROL CAD. D BLOK NO: 14A İÇ KAPI NO: 160 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL		48 Adres: / /		49 İmza: / /	

50 Kullanılma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar			51 Bağımsız bölüm sayısı			52 Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		
1110 - Mesken			74			13861.51		
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)			1			84.04		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						1730.06		
Toplam: 1110 - Mesken			74			15655.61		
53 Benzer yapı sayısı:			54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı:			55 Yapıda konut birim(daire) sayısı:		
74			74			74		
58 Toplam yapı sayısı:			59 Toplam bağımsız bölüm sayısı:			60 Toplam konut birim(daire) sayısı:		
11			754			723		
63 Yapının yol kotu altı kat sayısı:			64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı:			65 Yapının toplam kat sayısı:		
2			15			17		
67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):			68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):			69 Yapının toplam yüksekliği(m):		
6.4			45.05			51.45		
70 İlave kat yüksekliği(m):			71 Yapının sınıfı:			72 Yapının grubu:		
			IV			C		
73 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL):			74 Yapının maliyeti (TL):			75 Yapının arsa değeri (TL):		
1030			16125278.3			16125278.3		
76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL):			77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL):			78 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL):		
16125278.3			16125278.3			16125278.3		

78 Isıtma Sistemi		84 Tesisatlar		85 Ortak Kullanım Alanları		86 Yapının Taçyünü Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma kaloriferi <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kaloriferi <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Anma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12		<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12		<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem	
79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		80 Sıcak Su Temin Şekli		81 Sıcak Su Yakıt Cinsi		87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1 Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Termofon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Mübtenek <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Half panel <input type="checkbox"/> 9		88 Döşeme <input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6	
82 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu		83 Atık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik							

89 Onay tarihi:		90 Adı soyadı:		91 TC kimlik no:		92 Oda sicil no:		93 Adresi:		94 İmza:	
05.01.2017		SABRİ PAŞAYİĞİT		30050001436		37355		ETLER MAH. NİSBETİYE CAD. NO: 112 İÇ KAPI NO: 2 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		/ /	
Statik		PROJE MÜELLİFİNİN									
Elektrik											
Mekanik Tesisat											
/ /20											
/ /20											

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimar	SELM GİŞİK	36452177410	49046	BOĞANLI MAH. GÖKTÜĞ SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 9 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	MAHMUT KAYA	23134169818	94311	BAŞAKŞEHİR MAH. ERCİYES SK. BAŞAKŞEHİR 2 ETAP SİTESİ D40 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 16 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	AHMET YARIŞ	49945467356	62915	KAVAKLI MAH. YEŞİL YURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 2 ADA A24 BLOK NO: 6AL İÇ KAPI NO: 5 BEYLKÖZÜ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALP EMRE ÇATAL	36793896644	72796	KARADENİZ MAH. 1116 SK. ŞANLI APRI KAT: 4 BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilinin adı, soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Doğru Miktar(m3)	111. Kazı miktar(m3)
1. Yol-kanal harcı				0	
2. Bina inşaatı harcı	30.12.2016	AAA-369153	1886433,47		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			1886433,47		
				112. Kullanılmayan kazı miktar(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarca, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117. Onay kodu
ÇAĞLAR FIRAT VATAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 12173944972 	ABDULLATİF KURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29581580626 	BEDRİ SİNAN GÜL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 53695181134 	21765896

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			.../.../20...

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	.../.../20...			
2. Zemin aplikasyon	.../.../20...			
3. Temel	.../.../20...			
4. Bodrum	.../.../20...			
5. Subasman	.../.../20...			
6. Kat	.../.../20...			
7. Çatı	.../.../20...			
8. Su yalıtım	.../.../20...			
9. Isı yalıtım	.../.../20...			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	.../.../20...			
11. Mekanik tesisat	.../.../20...			
12. Elektrik / İletim tesisatı	.../.../20...			

**127. Diğer Hususlar**

\*27/12/2016 TARİHİ 1496286 REFERANS İLE KAYITLI T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TALEBİNE İSTİNADEN DÜZENLENEN 2BK,1BK,ZK,1NK,.....14NK'DAN OLUŞAN B.A.K YAPI RUHSATIDIR.  
\*03/01/2017 TARİHİ 1501448/3 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI \*03.01.2017 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI  
\*30/12/2016 TARİHİ 1327/6 2964 SAYILI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI  
\*27/12/2016 TARİHİ 11292 SAYILI PROJE MÜELLİFİ TAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİHİ 25140 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ TAHHÜTNAMESİ  
\*17/11/2016 TARİHİ 25141 SAYILI TRAFİK TAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİHİ 25139 SAYILI İSKİ TEMEL ÜSTÜ TAHHÜTNAMESİ  
\*21/07/2016 TARİHİ E-20161527 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ \*11/11/2016 TARİHİ 2016/26 SAYILI ESTETİK KOMİSYON KARARI  
\*17/11/2016 TARİHİ 25138 SAYILI ŞANTIYE ŞEFİLİĞİ SÖZLEŞMESİ \*15/12/2016 TARİHİ UTK201645-26 SAYILI UTK KARAR YAZISI  
\*06/04/2016 TARİHİ 07573 SAYILI İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ KAYABAŞI TOPLU KONUT ALANI 876 ADA 2 PARSELEDE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ SÖZLEŞMESİ  
\*20/11/2016 TARİHİ R.1475513 SAYILI TOKİ FENNİ MESUL GÖREVLİNDİRME YAZISI  
\*3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26 MADDESİNE GÖRE YAPI RUHSATLARI DÜZENLENMİŞTİR  
\*OTOPARK, OTOPARK BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OUP, TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.  
\*SOSYAL TESİS, İT BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OUP, TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.  
\*KAPICI DAİRELERİ, 1 ADET A1 BLOK, 4 ADET A2 BLOK, 1 ADET C1 BLOK, 1 ADET C2 BLOK YAPI RUHSATLARINDA GÖSTERİLMİŞTİR.  
\*FORM DÜZENLENEN KİŞİMLA İLGİLİ ÖZELLİKLERDE BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ, BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRUT ALANLARI İLE BELİRTİLMİŞTİR.

## YAPI RUHSATI

148521214

1.Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ					8.Ruhsatın veriliş amacı:					9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no		11.1k ruhsat tarihi		12.2k ruhsat tarihi	
2.Ruhsat verilen yapının adresi:					<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon					12.01.2017		-0022-					
3. İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR					<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme					13.İmar planı onay tarihi		14.İmar durumu tarihi		15.İmar durumu no		16.Zemin etüdü onay tarihi	
Bucak: _____ Köy: _____					<input type="checkbox"/> 3.Yeriden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği					22.04.2016		06.09.2016		9741-R.1434898		03.01.2017	
Belediye: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ					<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik					17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanma amacı		19.Parselin alanı(m2)			
Mahalle: KAYABAŞI Mahalle tanımlı kodu: 31					<input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat							KONUT ALANI		50996.43			
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: VEYSEL KARANI CAD.					<input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı					20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi		22.Tapu tescil belgesi no			
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 186 Dış kapı no: 7D					<input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği					BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		10.01.2014		415			
Site adı: PARK MAVERA 3 Mevki adı: _____					<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı					23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3.Pafta No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:					<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı												
876 2 D1 BLOK																	

Yapı Sahibinin					Yapı Müteahhidinin					Şantiye Şefinin				
27.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no					32.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no					42.Adı soyadı, unvanı				
T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI					ERCAN UYAN, MAKRO İNŞAAT TİCARİTAŞ Ş. 51970754738					MEHMET TAN, MİMAR				
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı					33.Oda sicil no					43.TC kimlik no				
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı					34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı					35.Vergi kimlik no				
BAŞKENT					MARMARA KURUMLAR					44.Oda sicil no				
29.Vergi kimlik no					36.Sigorta sicil no					37.Sözleşme tarihi				
8150014332					483902 034.35.58/000/229					06.04.2016				
30.Adres					38.Sözleşme no					39.Yapı müteahhidi yetki belge no				
UNİVERSİTELER MAH. BEKLEN 11 CAD. NO: 1 ÇANKAYA ANKARA					07573					0034215607113621				
40.Sicile esas adres					41.İmza					45.Sigorta sicil no				
ATAKENT MAH. 4. CAD. MAKRO İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 28 İÇ KAPI NO: 1 KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL										15457493244				
										46.Sözleşme tarihi				
										17.11.2016				
										47.Sözleşme no				
										25138				
										48.Adres				
										KAYABAŞI MAH. GAZİ YAŞARGLI CAD. D. BLOK NO: 14A İÇ KAPI NO: 100 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL				
										49.İmza				

Form Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler					Yapı ile İlgili Özellikler																																																						
50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları					53.Benzer yapı sayısı					54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı					55.Yapıda konut birim(daire) sayısı					56.Yapının taban alanı(m2)					57.Yapı inşaat alanı(m2)																																		
1110 - Mesken					75					11345,25					75					75					745,49					12676,39																													
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										1331,14					11					754					723					10751,49					185823,51																								
Toplam: 1110 - Mesken					75					12676,39					IV					C					73.1 m2 maliyeti (TL)					74.Yapının maliyeti (TL)					75.Yapının arsa değeri (TL)					76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)					77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)														

Yapının Teknik Özellikleri																								
78.İsıtma Sistemi					84.Tesisatlar					85.Ortak Kullanım Alanları					86.Yapının Taşıyıcı Sistemi									
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba					<input type="checkbox"/> 1.Artma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu					<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asanör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi					<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem									
<input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7._____					<input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme					<input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı daireleri <input type="checkbox"/> 6.Kömrük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12._____					<input type="checkbox"/> 2.Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6._____									
79.İsıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi					80.Sıcak Su Temin Şekli					81.Sıcak Su Yakıt Cinsi					87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi					88.Đöşeme				
<input type="checkbox"/> 1.Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik					<input type="checkbox"/> 1.Termoaktif <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6._____					<input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7._____					<input type="checkbox"/> 1.Braket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kenpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Half panel <input type="checkbox"/> 9._____					<input checked="" type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6._____				
<input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9._____																								
82.İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu					83.Atık su <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik																			

Yapı Projeleri																													
89.Onay tarihi					90.Adı soyadı					91.TC kimlik no					92.Oda sicil no					93.Adresi					94.İmza				
05.01.2017					SABRİ PAŞAYIĞIT					30050001436					37355					ETİLER MAH. NİSBETİYE CAD. NO: 112 İÇ KAPI NO: 2 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL					SKR				
Statik					PROJE MÜELLİFİNİN																								
Elektrik																													
Mekanik Tesisat																													

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimar	SELİM ŞİŞİK	36452177410	48048	BOĞANLI MAH. GÖKTÜĞÜ SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 9 BAĞÇELEVLER / İSTANBUL	
Statik	MAHMUT KAYA	23134169818	94311	BAŞAKŞEHİR MAH. ERCİYES SK. BAŞAKŞEHİR 2 ETAP BİTESİ D40 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 15 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	AHMET YARIŞ	49945467356	62915	KAVAKLI MAH. YEŞİL YURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 2 ADA A24 BLOK NO: 5AL İÇ KAPI NO: 5 BEYLİKÖZÜ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALP EMRE ÇATAL	36793896644	72798	KARADENİZ MAH. 1118. SK. ŞANLI APARI KAT:4 BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	106. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Doğru Miktar(m <sup>3</sup> )	111. Kazı Miktarı(m <sup>3</sup> )
1. Yol-kanal harcı				0	
2. Bina inşaatı harcı	30.12.2016	AAA-369153	1886433,49		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			1886433,49		
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m <sup>3</sup> )	
				113. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117. Onay kodu
ÇAĞLAR FIRAT VATAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 12173944032 	ABDULLATİF KURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 26581580626 	BEDRİ SİNAN GÜL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 536951817100 	53914733

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			.../.../20...

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	.../.../20...			
2. Zemin aplikasyon	.../.../20...			
3. Temel	.../.../20...			
4. Bodrum	.../.../20...			
5. Subasman	.../.../20...			
6. Kat	.../.../20...			
7. Çatı	.../.../20...			
8. Su yalıtım	.../.../20...			
9. İsu yalıtım	.../.../20...			
10. Kanalizasyon / Foseptik	.../.../20...			
11. Mekanik tesisat	.../.../20...			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	.../.../20...			

**127. Diğer Hususlar**

\*27/12/2016 TARİHİ 1496286 REFERANS İLE KAYITLI T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TALEBİNE İSTİNADEN DÜZENLENEN 2BK,1BK,ZK,1BK,.....14NK' DAN OLUŞAN B A K YAPI RUHSATIDIR.  
\*03/01/2017 TARİHİ 1501448/3 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI. \*03.01.2017 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI  
\*30/12/2016 TARİHİ 7327/E 2984 SAYILI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI  
\*27/12/2016 TARİHİ 11292 SAYILI PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİHİ 25140 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ TAAHHÜTNAMESİ  
\*17/11/2016 TARİHİ 25141 SAYILI TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİHİ 25139 SAYILI İSKİ TEMEL ÜSTÜ TAAHHÜTNAMESİ  
\*21/07/2016 TARİHİ E-20161527 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ \*11/11/2016 TARİHİ 2016/26 SAYILI ESTETİK KOMİSYON KARARI  
\*17/11/2016 TARİHİ 25138 SAYILI ŞANTIYE ŞEFİ FLÜGİ SÖZLEŞMESİ \*15/12/2016 TARİHİ UTK201645-26 SAYILI UTK KARAR YAZISI  
\*06/04/2016 TARİHİ 07573 SAYILI İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ KAYABAŞI TOPLU KONUT ALANI 876 ADA 2 PARSELDE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ SÖZLEŞMESİ  
\*21/11/2016 TARİHİ R-1475513 SAYILI TOKİ FENNİ MESUL GÖREVLİNDİRME YAZISI  
\*3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26 MADDESİNE GÖRE YAPI RUHSATLARI DÜZENLENMİŞTİR  
\*OTOPARK , OTOYOL BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞ. TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR  
\*SOGYAL TESİS, ST BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞ. TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR  
\*KAPICI DAİRELERİ, 1 ADET A1 BLOK, 4 ADET A2 BLOK, 1 ADET C1 BLOK, 1 ADET C2 BLOK YAPI RUHSATLARINDA GÖSTERİLMİŞTİR  
\*FORM DÜZENLENEN KISIMLA İLGİLİ ÖZELLİKLERDE BAĞIMSIZ BÖLÜM YUZÜL CUMU, BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BİRUT ALANLARI İLE BELİRTİLMİŞTİR

## YAPI RUHSATI

131705899

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		8. Ruhsatın veriliş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İkinci ruhsat tarihi
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Guplendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat İavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		12.01.2017	0023		
İ: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
Belediye: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				22.04.2016	06.09.2016	9741-R.1434898	03.01.2017
Mahalle: KAYABAŞI Mahalle tanımlama kodu: 31				17. Parselasyon plan onay tarihi	18. Parselin kullanma amacı	19. Parselin alanı(m2)	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köşe adı: VEYSEL KARANI CAD.					KONUT ALANI	50696,43	
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 186 Diğ. kapı no: 7E				20. Tapu tescil belgesi veren kurum	21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no	
Site adı: PARK MAVERA 3 Mevki adı:				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	10.01.2014	415	
3. Pafta No:	4. Ada No:	5. Parsel No:	6. Blok No:	7. Bağlısız bölüm no:	23. CED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi
876	2		02 BLOK			/20	/20

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin			Şantiye Şefinin		
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ERCAN UYAN, MAKRO İNŞAAT TİCARETA Ş. 51970754738			42. Adı soyadı, unvanı MEHMET TAN, MİMAR		
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33. Oda sicil no 524955			43. TC kimlik no 15457493244		
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BAŞKENT		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı MARMARA KURUMLAR			35. Vergi kimlik no 6110543598		
29. Vergi kimlik no 8150014332		36. Sigorta sicil no 483902 034 35 56/000/29			37. Sözleşme tarihi 06.04.2016		
30. Adres UNİVERSİTELER MAHALLESİ 11 CAD. NO: 1 ÇANAKKALE ANKARA		38. Sözleşme no 07573			39. Yapı mütahhidi yetki belge no 0034211587113621		
31. Sözlü esas adres ATAKENT MAH. 4. CAD. MAKRO İS MERKEZİ SİTESİ NO: 28 İÇ KAPI NO: 1 KUÇUKÇEKMECE / İSTANBUL		40. Sözlü esas adres			41. İmza		
					44. Oda sicil no 47171		
					45. Sigorta sicil no 15457493244		
					46. Sözleşme tarihi 17.11.2016		
					47. Sözleşme no 25138		
					48. Adres KAYABAŞI MAH. GAZI YAŞARGLI CAD. D. BLOK NO: 14A İÇ KAPI NO: 160 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL		
					49. İmza		

Form Düzenlenen Kısmın İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	76	11447,93	76	76	76	745,49	12673,88
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1225,95	11	754	723	10751,49	185823,51
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
			1	16	17		
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)	
			3,4	48,05	51,45		
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			IV	C	1030	13054096,4	13054096,4
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
			13054096,4	13054096,4			

Yapının Teknik Özellikleri		84. Tesisatlar		85. Ortak Kullanılan Alanlar		86. Yapının Taşınır Sistemi			
78. Isınma Sistemi		<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6. Pisk su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		80. Sıcak Su Temin Şekli		81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Termoston <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9.			
82. İçme Suyu		83. Atık su		88. Döşeme					
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kirli <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.					

Yapı Projeleri		90. Adı soyadı		91. TC kimlik no		92. Oda sicil no		93. Adresi		94. İmza	
Mimar		SABRİ PAŞAYIĞIT		30050001436		37355		ETİLER MAH. NİSBETİYE CAD. NO: 112 İÇ KAPI NO: 2 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL			
05.01.2017											
Statik											
Elektrik											
Mekanik Tesisat											

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimar	SELM ŞİŞİK	36452177410	49046	BOĞANLI MAH. GÖKTUĞ SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 9 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	MAHMUT KAYA	23134169818	94311	BAŞAKŞEHİR MAH. ERCİYES SK. BAŞAKŞEHİR 2 ETAP SİTESİ D40 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 16 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	AHMET YARIŞ	49945467356	62915	KAVAKLI MAH. YEŞİLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 2 ADA A24 BLOK NO: 6AL İÇ KAPI NO: 5 BEYLİKDÜZÜ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALP EMRE ÇATAL	36793899644	72798	KARADENİZ MAH. 1118. SK. ŞANLI APART. KAT: 4 BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m <sup>3</sup> )	111. Kazı miktarı(m <sup>3</sup> )
1. Yol-kanal harcı				0	
2. Bina inşaatı harcı	30.12.2016	AAA-369153	1886433,49	112. Kullanılmayan kazı miktarı(m <sup>3</sup> )	
3. Otopark bedeli				113. Kullanılmayan kazının dokümanı yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			1886433,49		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümlerü olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ÇAĞLAR FIRAT VATAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 12173944013 	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ABDULLATİF KURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29581580628 	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BEDRİ SINAN GÜL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 5369518413 	117. Onay kodu 56080559
--	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	... / ... / 20...			
2. Zemin aplikasyon	... / ... / 20...			
3. Temel	... / ... / 20...			
4. Bodrum	... / ... / 20...			
5. Subasman	... / ... / 20...			
6. Kat	... / ... / 20...			
7. Çatı	... / ... / 20...			
8. Su yalıtım	... / ... / 20...			
9. Isı yalıtım	... / ... / 20...			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	... / ... / 20...			
11. Mekanik tesisat	... / ... / 20...			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	... / ... / 20...			

**127. Diğer Hususlar**

\*27/12/2016 TARİH 1496286 REFERANS İLE KAYITLI T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TALEBİNE İSTİNADEN DÜZENLENEN 1BK.ZK.İNK. ....15NK'DAN OLUŞAN B.A.K.YAPI RUHSATIDIR.  
\*03/01/2017 TARİH 1501448/3 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI \*03.01.2017 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI  
\*30/12/2016 TARİH 7327/E.2984 SAYILI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI  
\*27/12/2016 TARİH 11292 SAYILI PROJE MÜELLİFİ TAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİH 25140 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ TAHHÜTNAMESİ  
\*17/11/2016 TARİH 25141 SAYILI TRAFİK TAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİH 25139 SAYILI İSKİ TEMEL ÜSTÜ TAHHÜTNAMESİ  
\*21/07/2016 TARİH E-2016/1527 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ \*11/11/2016 TARİH 2016/26 SAYILI ESTETİK KOMİSYON KARARI  
\*17/11/2016 TARİH 25138 SAYILI ŞANTIYE ŞEFİLİĞİ SÖZLEŞMESİ \*15/12/2016 TARİH UTK2016/45-26 SAYILI UTK KARAR YAZISI  
\*06/04/2016 TARİH 07573 SAYILI İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ KAYABAŞI TOPLU KONUT ALANI 876 ADA 2 PARSELDE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ SÖZLEŞMESİ  
\*21/11/2016 TARİH R-1475513 SAYILI TOKİ FENNİ MESUL GÖREVLİNDİRME YAZISI  
\*3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26 MADDESİNE GÖRE YAPI RUHSATLARI DÜZENLENMİŞTİR.  
\*OTOPARK - OTOPARK BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞUP, TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.  
\*GÖSYAL TEŞİSİ 5T BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞUP TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.  
\*KAPICI DARBELERİ, 1 ADET A1 BLOK, 4 ADET A2 BLOK, 1 ADET C1 BLOK, 1 ADET C2 BLOK YAPI RUHSATLARINDA GÖSTERİLMİŞTİR.  
\*FORM DÜZENLENEN KISIMLA İLGİLİ ÖZELLİKLERDE BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ, BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANLARI İLE BELİRTİLMİŞTİR.



Yapı Denetimi					
	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimar	SELİM ŞİŞİK	36452177410	49046	BOĞANLI MAH. GÖKTUŞ SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 9 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	MAHMUT KAYA	23134169919	94311	BAŞAKŞEHİR MAH. ERCİYES SK. BAŞAKŞEHİR 2 ETAP SİTESİ D40 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 16 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	AHMET YARIŞ	49945467356	62915	KAVAKLI MAH. YEŞİL YURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 2 ADA A24 BLOK NO: 6AL İÇ KAPI NO: 5 BEYLİKÖZÜ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALP EMRE ÇATAL	36793899644	72798	KARADENİZ MAH. 1118. SK. ŞANLI APRI KAT 4 BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100 Kuruluşun adı	101 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	102 Vergi kimlik no	104 Adres	105 İmza
		103 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106 Gelirin Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutar (TL)	110 Doğru Miktar(m <sup>3</sup> )	111 Kazı miktar(m <sup>3</sup> )
1. Yol-kanal harcı				0	
2. Bina inşaatı harcı	30.12.2016	AAA-369153	1886433,49	112 Kullanılmayan kazı miktar(m <sup>3</sup> )	
3. Otopark bedeli				113 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			1886433,49		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ÇAĞLAR FIRAT VATAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 12173445012 	115 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ABDULLATİF KURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29581560626 	116 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BEDRİ ŞANLIĞUL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 53665181116 	117 Onay kodu 8835532
---	---	---	--------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi
			/ / 20

Vize Kontrolü				
122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/ / 20			
2. Zemin aplikasyon	/ / 20			
3. Temel	/ / 20			
4. Bodrum	/ / 20			
5. Subasman	/ / 20			
6. Kat	/ / 20			
7. Çatı	/ / 20			
8. Su yalıtım	/ / 20			
9. İsu yalıtım	/ / 20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11. Mekanik tesisat	/ / 20			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

**127. Diğer Hususlar**

\*27/12/2016 TARİHİ 1498296 REFERANS İLE KAYITLI T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TALEBİNE İSTİNADEN DÜZENLENEN 2BK,1BK,2K'DAN OLUŞAN B.A YAPI RUHSATIDIR.  
\*03/01/2017 TARİHİ 1501448/3 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI \*03.01.2017 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI  
\*30/12/2016 TARİHİ 7327/E.2964 SAYILI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI  
\*27/12/2016 TARİHİ 11292 SAYILI PROJE MÜELLİFİ TAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİHİ 25140 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ TAHHÜTNAMESİ  
\*17/11/2016 TARİHİ 25141 SAYILI TRAFİK TAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİHİ 25139 SAYILI İSKİ TEMEL ÜSTÜ TAHHÜTNAMESİ  
\*21/07/2016 TARİHİ E-2016/1527 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ \*11/11/2016 TARİHİ 2016/26 SAYILI ESTETİK KOMİSYON KARARI  
\*17/11/2016 TARİHİ 25138 SAYILI ŞANTIYE ŞEFİ LİGİ SÖZLEŞMESİ \*15/12/2016 TARİHİ UTK/2016/45-26 SAYILI UTK KARAR YAZISI  
\*06/04/2016 TARİHİ 07573 SAYILI İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ KAYABAŞI TOPLU KONUT ALANI 876 ADA 2 PARSELDE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ SÖZLEŞMESİ  
\*21/11/2016 TARİHİ R.1475513 SAYILI TOKİ FENNİ MESUL GÖREVLİNDİRME YAZISI  
\*3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26 MADDESİNE GÖRE YAPI RUHSATLARI DÜZENLENMİŞTİR  
\*OTOPARK, OTOYOL BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLAN, TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR  
\*SOSYAL TESİS, ST BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLAN, TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR  
\*KAPICI DAİRELERİ, 1 ADET A1 BLOK, 4 ADET A2 BLOK, 1 ADET C1 BLOK, 1 ADET C2 BLOK YAPI RUHSATLARINDA GÖSTERİLMİŞTİR  
\*FORM DÜZENLENEN KISIMLA İLGİLİ ÖZELLİKLERDE BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ, BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL İNŞAAT ALANLARI İLE BELİRTİLMİŞTİR

## YAPI RUHSATI

120589668

1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		8 Ruhsatın veriliş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon		9 Ruhsatın onay tarihi 12.01.2017		10 Ruhsat no -0025-		11 İlk ruhsat tarihi		12 İkinci ruhsat tarihi			
2 Ruhsat verilen yapının adresi: İ: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Bucak: Köy: Belediye: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ Mahalle: KAYABAŞI Mahalle tanımlı kodu: 31 Meydan/bulvar/caddé/sokak/köşe adı: VEYSEL KARANI CAD. Caddé/Sokak tanımlı kodu: 188 Dış kapı no: 7/2 Site adı: PARK MAVERA 3 Mevki adı:		<input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 5 Kat lavası <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı		13 İmar planı onay tarihi 22.04.2016		14 İmar durumu tarihi 06.09.2016		15 İmar durumu no 9741-R-1434896		16 Zemin etüdü onay tarihi 03.01.2017			
3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağlısız bölüm no: 876 2 OTOPARK		17 Parselasyon plan onay tarihi		18 Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI		19 Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) 50696.43		20 Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		21 Tapu tescil belgesi tarihi 10.01.2014		22 Tapu tescil belgesi no 415	
23 ÇED raporu onay tarihi		24 Planlanan inşaat başlama tarihi		25 Planlanan inşaat bitirme tarihi		26 Ruhsatın geçerlilik tarihi							

27 Yapı Sahibinin Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı			32 Yapı Müteahhidinin Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ERCAN UYAN, MAKRO İNŞAAT TİCARET A.Ş. 51970754738			42 Şantiye Şefinin Adı soyadı, unvanı MEHMET TALİ MİMAR																	
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BAŞKENT			33 Oda sicil no 524565			43 TC kimlik no 15457493244																	
29 Vergi kimlik no 8150014332			34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı MARMARA KURUMLAR			35 Vergi kimlik no 6110543598																	
30 Adres UNİVERSİTELER MAH. BİLKENT 11 CAD. NO: 1 ÇANKAYA ANKARA			36 Sigorta sicil no 443902.034.35.58/000120			37 Sözleşme tarihi 06.04.2016			38 Sözleşme no 07573			39 Yapı müteahhidi yetki belge no 003421158713621			45 Sigorta sicil no 15457493244			46 Sözleşme tarihi 17.11.2016			47 Sözleşme no 25138		
40 Sicile esas adres ATAKENT MAH. 4. CAD. MAKRO İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 28 İÇ KAPI NO: 1 KUÇUKÇEKMECE / İSTANBUL			41 İnza			48 Adres KAYABAŞI MAH. GAZİ YAŞAR GİL CAD. D BLOK NO: 14A İÇ KAPI NO: 100 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL			49 İnza														

50 Kullanma amacına göre yapının bağliamsız bölümleri ile ortak alanlar			51 Bağlısız bölüm sayısı			52 Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )			53 Benzer yapı sayısı			54 Yapıda bağliamsız bölüm sayısı			55 Yapıda konut birimi(daire) sayısı			56 Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )			57 Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) 31044,49																	
3003 - Ortak Alan (Gara)						31044,49																																
58 Toplam yapı sayısı			59 Toplam bağliamsız bölüm sayısı			60 Toplam konut birimi(daire) sayısı			61 Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )			62 Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) 185823,51			11			754			723			10751,49														
63 Yapının yol kotu altı kat sayısı			64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı			65 Yapının toplam kat sayısı			66 İlave kat sayısı			3																										
67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)			68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)			69 Yapının toplam yüksekliği(m)			70 İlave kat yüksekliği(m)			11																										
71 Yapının sınıfı			72 Yapının grubu			73 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)			74 Yapının maliyeti (TL)			75 Yapının arsa değeri (TL)			76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			III			A			630			19558028,7			19558028,7			19558028,7		
Toplam: 3003 - Ortak Alan (Gara)						31044,49																																

78 Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7				84 Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Habetleme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12				85 Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 İşinik <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12				86 Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem							
79 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9				80 Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1 Termoaktif <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müsterek <input type="checkbox"/> 6				81 Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7				87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Beton blok <input type="checkbox"/> 7 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 8 Half panel <input type="checkbox"/> 9				88 Doğeme <input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Aamolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 KASET KALIP SİSTEM			
82 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu				83 Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik															

89 Onay tarihi		90 Adı soyadı		91 TC kimlik no		92 Oda sicil no		93 Adresi		94 İnza	
05.01.2017		SABİRİ PAŞAYİĞİT		30050001436		37355		ETİLER MAH. NİSBETİYE CAD. NO: 112 İÇ KAPI NO: 2 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		12/01/2017	
Statik		PROJE MÜELLİFİNİN									
Elektrik											
Mekanik Tesisat											

Yapı Denetimi					
	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimar	SELİM ŞİŞİK	36452177410	49046	SOĞANLI MAH. GÖKTÜĞ SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 9 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	MAHMUT KAYA	23134160618	94311	BAŞAKŞEHİR MAH. ERCİYES SK. BAŞAKŞEHİR 2 ETAP BİTESİ D40 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 16 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	AHMET YARIŞ	49945487356	62915	KAVAKLI MAH. YEŞLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 2 ADA A24 BLOK NO: 6AL İÇ KAPI NO: 5 BEYLİKDÜZÜ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALP EMRE ÇATAL	36793999644	72796	KARADENİZ MAH. 1116. SK. ŞANLI APRI KAT:4 BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100 Kuruluşun adı	101 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	102 Vergi kimlik no	104 Adres	105 İmza
		103 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106 Gelirin Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutarı (TL)	110 Dolgu Miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı				0	
2.Bina inşaatı harcı	30.12.2016	AAA-369153	1886433,49		
3.Otopark bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri					
6.Toplam			1886433,49		
				112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113 Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ÇAĞLAR FIRAT VATAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 12173944912 	115 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ABDULLATİF KURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29581580626 	116 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BEDRİ BİNANİ ÇELİK BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 53996181190 	117 Onay kodu 48466197
---	---	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi
			.../.../20...

Vize Kontrolü				
122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	.../.../20...			
2.Zemin aplikasyon	.../.../20...			
3.Temel	.../.../20...			
4.Bodrum	.../.../20...			
5.Subasman	.../.../20...			
6.Kat	.../.../20...			
7.Çatı	.../.../20...			
8.Su yalıtım	.../.../20...			
9.Hava yalıtım	.../.../20...			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	.../.../20...			
11.Mekanik tesisat	.../.../20...			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	.../.../20...			

**127. Diğer Hususlar**

\*27/12/2016 TARİHİ 1498286 REFERANS İLE KAYITLI T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TALEBNE İSTİNADEN DÜZENLENEN 36K,26K,16K'DAN OLUŞAN B.A. YAPI RUHSATIDIR.  
\*03/01/2017 TARİHİ 1501448/3 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI \*03.01.2017 TARİH VE 81A SAYILI TAPU KAYDI  
\*30/12/2016 TARİHİ 732/7E 2694 SAYILI SİYİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI  
\*27/12/2016 TARİHİ 11292 SAYILI PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİHİ 25140 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ TAAHHÜTNAMESİ  
\*17/11/2016 TARİHİ 25141 SAYILI TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ \*17/11/2016 TARİHİ 25139 SAYILI İSKİ TEMEL ÜSTÜ TAAHHÜTNAMESİ  
\*21/07/2016 TARİHİ E-2016/1527 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ \*11/11/2016 TARİHİ 2016/26 SAYILI ESTETİK KOMİSYON KARARI  
\*17/11/2016 TARİHİ 25138 SAYILI ŞANTIYE ŞEFLİĞİ SÖZLEŞMESİ \*15/12/2016 TARİHİ UTK2016/45-26 SAYILI UTK KARAR YAZISI  
\*06/04/2016 TARİHİ 07573 SAYILI İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ KAYABAŞI TOPLU KONUT ALANI 876 ADA 2 PARSELDE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ SÖZLEŞMESİ  
\*21/11/2016 TARİHİ R-1475013 SAYILI TOKİ FENİ MESUL GÖREVLİNDİRME YAZISI  
\*3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26 MADDESİNE GÖRE YAPI RUHSATLARI DÜZENLENMİŞTİR  
\*OTOPARK , OTOPARK BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞ, TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.  
\*SOSYAL TERAS, 8T BLOK RUHSATINDA DÜZENLENMİŞ OLUŞ, TÜM BLOKLAR İÇİN ORTAK KULLANIM ALANIDIR.  
\*KAPICI DAİRELERİ, 1 ADET A1 BLOK, 4 ADET A2 BLOK, 1 ADET C1 BLOK, 1 ADET C2 BLOK YAPI RUHSATLARINDA GÖSTERİLMİŞTİR.  
\*FORM DÜZENLENEN KISIMLA İLGİLİ ÖZELLİKLERDE BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ, BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANLARI İLE BELİRTİLMİŞTİR.