

KASTAMONU ABANA MERKEZ MAH. 109 KONUT PROJESİ KONUT TESLİM İŞLEMLERİ

Kastamonu Abana Merkez Mahallesi 109 Konut Projesi kapsamında yer alan 62 adet konutun teslim işlemleri; 24 Nisan - 30 Nisan 2024 tarihleri arasında aşağıda yer alan program çerçevesinde "Emay Uluslararası Mühendislik ve Müşavirlik A.Ş." tarafından Kastamonu Abana Merkez Mahallesi 109 konut projesi şantiyesinde gerçekleştirilecektir.

3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğmakta olup, KDV kalan taksitlere yansıtılarak tahsil edilecektir. Bu itibarla konut alıcılarına Banka nezdinde KDV'nin taksitlere yansıtılacağına dair taahhütname imzalatılacaktır.

Proje kapsamında yer alan konutların, ilk taksit ödemeleri Mayıs 2024 itibariyle yapılacaktır. Konut alıcılarının yer alan programda belirtilen tarih aralığında konutlarını teslim almaması durumunda, ilk taksit ödemesi yine Mayıs 2024 tarihinde başlatılacaktır. İlk dönemsel artış Temmuz 2024 itibariyle başlatılacaktır.

Konut tesliminde getirmeniz gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır:

- Kimlik belgesi, (Nüfus cüzdanı),**
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin nüshası,**
- Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,**
- KDV tutarının taksitlere yansıtıldığına dair imzalanan taahhütnamenin örneği**

İstenen belgelerde eksiklik olması durumunda konut teslimi yapılamayacağından, söz konusu belgelerin eksiksiz olarak getirilmesine özen göstermenizi rica eder, konutunuzda sağlıklı ve mutlu bir yaşam dileriz.

| KASTAMONU ABANA MERKEZ MAH. 109 KONUT PROJESİ KONUT TESLİM PROGRAMI | | |
|--|------------------------|--------------|
| KDV YATIRMA TARİHİ VE KONUT TESLİM TARİHİ | BLOK NO | KONUT SAYISI |
| 24 Nisan 2024 Çarşamba | B1- B2 | 21 |
| 25 Nisan 2024 Perşembe | B3-B4-B5 | 23 |
| 26 Nisan 2024 Cuma | E1-E2 | 18 |
| 29 - 30 Nisan 2024 | Zamanında Gelemeyenler | |
| TOPLAM | | 62 |