

MARDİN ARTUKLU 420 ADET KONUT PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Mardin Artuklu Nur Mahallesi 420 Adet Konut Projesinde hak sahipleri **15 - 24 Nisan 2024** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede ;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan BCT İnşaat Mim. Müh. Müş. A.Ş. aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Konut taksit ödemeleri teslimden sonra başlayacak olanların ilk taksit ödemesi **Mayıs 2024** tarihinde başlayacak olup ilk dönemsel artış **Temmuz 2024’de** uygulanacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince; teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılardan teslim sırasında %1 oranında KDV tahsil edilecektir.
- **Konut alıcıları, kendileri için belirlenen teslim tarihinde** T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yenişehir/Mardin Şubesine giderek, KDV bedeli yatırılacak ve **aynı gün** kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşarak konutlarını tutanakla teslim alacaklardır; Şantiyede konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı aslı ve bir adet fotokopi)
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV Dekontu
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.