

ADANA SARIÇAM BURUK MAHALLESİ 2.ETAP 1.BÖLGE 440 KONUT PROJESİ

TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Adana Sarıçam Buruk Mahallesi 2.Etap 1.Bölge 440 Adet Konut Projesinde hak sahipleri **15 Mart 2024 – 05 Nisan 2024** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan **Koltek Müşavirlik** aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Konut alıcılarından taksit ödemeleri teslimden sonra başlayacak olanların ilk taksit ödemesi teslim programına göre;
 - Mart 2024 ayında teslim edilen konutların taksit ödemesi Nisan 2024 tarihinde,**
 - Nisan 2024 ayında teslim edilen konutların taksit ödemesi ise Mayıs 2024 tarihinde, başlayacaktır.**
 - İlk dönemsel artışı Temmuz 2024’te başlatılacaktır.**
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından **T.Halk Bankası A.Ş. Sarıçam / Adana Şubesine** ödenek KDV tutarı ve DASK Bedeliyle Konut Paket Sigortası bedeli ileriki tarihlerde tahsil edilecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı aslı ve bir adet fotokopi)
 - Konut vekâleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının peşin ödendiğine dair belge veya fatura.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.