

ISPARTA ÇÜNÜR 1002 ADET KONUT PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Isparta İli Merkez İlçesi Çünür Mahallesi 1002 Adet Konut Projesinde hak sahipleri **13 Mart – 26 Nisan 2024** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede ;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan Beşer Mühendislik ve Müşavirlik Ltd. Şti. aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Konut alıcılarından taksit ödemeleri teslimden sonra başlayacak olanların ilk taksit ödemesi teslim programına göre;

-Mart 2024 ayında teslim edilen konutların taksit ödemesi Nisan 2024 tarihinde,

-Nisan 2024 ayında teslim edilen konutların taksit ödemesi ise Mayıs 2024 tarihinde, başlayacaktır.

İlk dönemsel artış Temmuz 2024’de yapılacaktır.

- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince; teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılarından konutları için %1 oranında KDV tahsil edilecektir.
- **Konut alıcıları, kendileri için belirlenen teslim tarihinde** T. Halk Bankası A.Ş. Isparta Merkez Şubesine giderek, KDV faturasını alacak ve **aynı gün** kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşarak konutlarını tutanakla teslim alacaklardır; Şantiyede konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı aslı ve bir adet fotokopi)
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.