

**T.C ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı**

**GAZİANTEP ŞAHİNBEY BURÇKARAKUYU 3.ETAP 912 ADET KONUT PROJESİ**  
**KONUT TESLİM İŞLEMLERİ DUYURUSU**

Gaziantep Şahinbey Burçkarakuyu 3.Etap 912 adet konut projesi kapsamında satışı gerçekleştirilen ve **ilan edilen** konutların teslimleri, **15 Mart 2024 – 05 Nisan 2024** tarihleri arasında, Web sayfamız [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) adresinde yer alan “**Konut Teslim Programına**” göre gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede ;

Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan “**Konut Teslim Programı**” çerçevesinde projenin Müşavir Firması olan Prokon Müşavirlik tarafından Gaziantep Şahinbey Burçkarakuyu Geneyik Şantiyesinde gerçekleştirilecektir.

Proje kapsamında yapımı tamamlanarak teslim aşamasına olan ve İdaremiz [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) adresinde ilan edilen konut teslim programında belirtilen konutların teslimleri **15 Mart 2024 – 05 Nisan 2024** tarihleri arasında yapılacaktır.

**Teslim programında olmayan bloklar ile ilgili ilerleyen tarihte teslim programı ilan edilecektir.**

- Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Taksit ödemeleri teslimden sonra başlayacak konut alıcılarının ilk taksit ödemesi ilan edilen teslim programına göre;

-**Mart 2024** ayında teslim edilen konutların taksit ödemesi **Nisan 2024** tarihinde,

-**Nisan 2024** ayında ayında teslim edilen konutların taksit ödemesi **Mayıs 2024** tarihinde başlayacaktır

**İlk dönemsel artış Temmuz 2024 ayında uygulanacaktır.**

- Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında satışa/teslime konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri, KDV ile birlikte tahsil edilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince, teslim işlemi nedeniyle doğan %1 oranındaki KDV tutarı **T.C Ziraat Bankası A.Ş. Akkent Şubesi** tarafından peşin olarak tahsil edilecektir. Bu aşamada aracı Banka tarafından kesilen KDV faturası konut teslim anında alıcı tarafından müşavir firmaya yetkililerine ibraz edilecektir. KDV bedelinin yatırıldığına dair fatura ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
  - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
  - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
  - ✓ KDV tutarının yatırıldığına dair fatura,

Belgeler eksiksiz ise konut alıcılarına, müşavir firma tarafından “**Konut Teslim Tutanağı**” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “**Konut Tespit Föyü**” imzalatılacaktır.