

ÇORUM MERKEZ KURUÇAY 743 ADET KONUT PROJESİ PROJESİ TESLİM BİLGİSİ

Çorum Merkez Kuruçay 743 Adet Konut Projesi kapsamında yer alan konutlardan 95 adet konutun teslim işlemleri 16 – 23 Ekim 2023 tarihleri arasında gerçekleştirilecektir.

Teslim programında olmayan bloklar ile ilgili ilerleyen tarihlerde teslim programı ilan edilecektir.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan “Konut Teslim Programı” çerçevesinde projenin Müşavir Firması olan Koltek Mühendislik ve Müşavirlik A.Ş. tarafından Çorum Merkez Şantiyesinde gerçekleştirilecektir.
- **Konut alıcıları, kendileri için belirlenen teslim tarihinde** T.Halk Bankası A.Ş. Çorum Şubesine giderek, KDV faturasını alacak ve **aynı gün** kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşarak konutlarını tutanakla teslim alacaklardır; Şantiyede konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.

KDV TAHSİLATI: 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılarından konutları için %1 oranında KDV tahsil edilecektir.

- Konut alıcıları, teslim programında kendileri için belirlenen tarihten önce konut teslimi için aracı kurumlara başvuruda bulunamayacaktır.
- Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında satışa/teslime konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri tahsil edilecektir.
- Konut teslim programında belirlenen tarihte teslim işlemlerini yapamayıp başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Projede yer alan konutların ilk taksit ödemesi, **teslimden sonra olarak belirlenenler için, Aralık 2023** tarihi itibari ile başlatılacaktır.
- **İlk dönemsel artış uygulaması Ocak 2024** tarihi itibari ile uygulanacaktır.
- Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - ✓ KDV faturası.
- Belgeler eksiksiz ise konut alıcılarına, müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.