



**T.C.
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI**

**KONYA İLİ, AKÖREN İLÇESİ, 3. ETAP 219 ADET KONUT
SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından **KONYA İLİ, AKÖREN İLÇESİ, 3. ETAP 219 ADET KONUT PROJESİ** kapsamında üretilen 3 adet konut, **Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri'** ne satışa sunulacaktır.

Proje Adı: KONYA İLİ, AKÖREN İLÇESİ, 3. ETAP 219 ADET KONUT

Satışa Sunulan Konut Sayısı: 3 adet

Satış Yönetimi: Kuralı Satış

Satıcı: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)

Adres: Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara

İletişim İnternet: www.toki.gov.tr

İletişim telefon: 444 86 54

Başvuru tarihleri: 25 Temmuz 2022 - 28 Temmuz 2022

Başvuru Bedeli: 0 TL

Başvuru Yapılacak Banka Şubesi: TC. Ziraat Bankası AŞ. Sadece Temerküz Şube

Başvuru alınacak konut tipleri: 2+1

Kura Tarihi: 02 Ağustos 2022

Sözleşme İmzalanacak Banka Şubesi: TC. Ziraat Bankası AŞ. Akören/KONYA

Asil Hak Sahipleri Sözleşme İmzalama Tarihleri: 08 Ağustos 2022 - 09 Ağustos 2022 arasında

Yedek Hak Sahipleri Sözleşme İmzalama Tarihleri: 11 Ağustos 2022 (Asil hak sahipleri sözleşme imzalama işlemlerini tamamladıktan sonra kalan konutlar için)

Başvurular 1 kategoride kabul edilecektir;

1)“Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile Dul ve Yetimleri” kategorisi

Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat Bankası AŞ. şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ

KONUT TİPİ	KONUT SAYISI	BRÜT (m ²)	NET (m ²)	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK (KDV HARİÇ)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (Ay)	TAKSİT TUTARI (TL)
2+1	3	75,60	60,40	384.663,91	10	240	1.442,49
				411.482,52			41.148,25

1) Proje kapsamında satışa sunulan konut adedinden fazla başvuru olduğu takdirde, “ Konut Alma Hakkı ve Konut Belirleme Kurası” **02 Ağustos 2022** tarihinde **saat 12:00’de** çekilecektir. İdaremizin sosyal medya (FaceBook, Twitter, YouTube ve Instagram) hesaplarından canlı yayın ile yapılacaktır. Konut sayısından az başvuru olduğu takdirde “ Konut Alma Hakkı ve Konut Belirleme Kurası ” çekilmeyerek, konut seçimi yapılacaktır. Konut Belirleme kurasından sonra Gayrimenkul Satış Sözleşmesi hak sahipleri tarafından **08 – 09 Ağustos 2022** tarihleri arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Konya / Akören Şubesi’ nde imzalanacaktır.

2) Başvuru sahiplerinde T.C. vatandaşı olması ve 18 yaşını doldurmuş olma şartları aranacaktır. Konut satın almak için başvuruda bulunanların kendileri, eşleri ve velayetleri altındaki çocuklarının daha önce Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması şartları aranacaktır.

3) Kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocuklarından oluşan hane halkı adına, yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir; birden fazla başvuru yapılması durumunda başvurular geçersiz sayılacaktır.

4) Konya ili sınırları içerisinde son 3 yıldır oturuyor veya Konya il nüfusuna kayıtlı olma şartı aranacaktır.

5) Yukarıdaki şartları sağlayan başvuru sahipleri, **başvuru sırasında projenin Temerküz Şubesi Konya Akören Şubesi’ nde** “Satın Alma Talep ve Yüklenim Belgesi” ni imzalayacaklardır.

6) Kura sonucu konut satın alma hakkı kazanarak konutu belirlenen veya konut sayısından az başvuru olması nedeni ile başvuru sırasına göre, **08 - 09 Ağustos 2022** tarihleri arasında konut seçimi yapan hak sahipleri; peşinat bedelini sözleşme imzalama tarihleri arasında sözleşme imzalama işlemlerinin gerçekleştirileceği banka şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır.

7) Kura çekilişinde asil hak sahiplerinden sonra **3 adet Yedek Hak Sahibi** belirlenecek, sözleşme imzalamayan asil hak sahiplerinden kalan konutlar için, İdarece ilan edilecek sözleşme imzalama programı çerçevesinde, yedek hak sahiplerine **11 Ağustos 2022** tarihleri arasında Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatılacaktır.

8) Peşinat bedeli üzerinden **%0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.**

9) Konutlar, %10 peşinat 240 ay boyunca aylık sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları **konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle** başlayacak şekilde satılacaktır. **İlk dönemsel artış tarihi; konut teslimine göre İDARE’ce belirlenecektir.**

10) Kura sonucu konut satın alma hakkı kazananlar, sözleşme imzalama aşamasında kendi aralarında becayiş (konut değişikliği) yapabileceklerdir.

11) Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden **cayma hakkına** sahiptir.

Konut alıcısı, Gayrimenkul' ün fiili tesliminden evvel teslim süresi içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.

12) Konutların teslim süresi, sözleşme tarihinden itibaren 36 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek ve ilan edilecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.

13) Anahtar teslimi öncesinde KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.

14) Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK'nda öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.

15) Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.

16) **Konut alıcıları konutlarını tesliminden 1 yıl sonrasına kadar üçüncü şahıslara devredemez.**

17) Toplu Konut Fonundan Şehit Ailelerine, Malulleri (Terör, Harp ve Vazife Malulleri) ile Dul ve Yetimlerine Açılacak Faizsiz Konut Kredisinden Yararlanmak İstenmesi Durumunda, Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisindeki başvuru sahipleri, ilgili Banka aracılığı ile Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimlerine açılacak faizsiz konut kredisinden faydalanacağından, tahsis edilen kredi tutarı konut bedelinden mahsup edilecek, bakiye borç kalması durumunda 120 ay vade ile madde 9'da belirlenmiş olan artış esaslarına göre ödenecektir. Ancak, belirlenen konutun bedelinin kredi tutarından düşük olması durumunda; satış bedeli dışında kalan masraflar ve vergiler dikkate alınarak kredi ödemesi yapılır ve bu miktar kredi tutarını geçemez.

Toplu Konut Fonundan Şehit Ailelerine, Malulleri (Terör, Harp ve Vazife Malulleri) ile Dul ve Yetimlerine Açılacak Faizsiz Konut Kredisini kullanmaksızın konut başvurusu Yapılması Durumunda, Kredi hakkından yararlanmaksızın başvuru yapılmak isteniyor ise, TOKİ ve Sosyal Güvenlik Kurumu sisteminden "HAK SAHİPLİĞİ" onaylananlardan, **konut başvurusu yapılan İl sınırları içerisinde son 3 yıldır oturuyor** olduklarına dair adrese dayalı nüfus kayıt sisteminden alacakları belge veya başvuru yapılan İl nüfusuna kayıtlı olduklarına ait belge istenecektir.

İdare gerek görmesi halinde satışa sunulan konutlardan bir kısmını veya tamamını satıştan çekmeye yetkilidir. Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

İnternet sayfamızda yayımlanan planlar tanıtım amaçlıdır. Konutların brüt ve net m² büyüklükleri satış listelerinde gösterilmiştir. Brüt ve net m² hesabı yürürlükteki son İmar Yönetmeliğindeki kriterlere göre yapılmaktadır. Net m² hesabı sıva imalatının yerinde uygulama kalınlığına göre farklılık gösterebilir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN : TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı : 444 86 54