

BURDUR MERKEZ BOZKURT MAHALLESİ TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
SAYIN KONUT ALICISI;

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)'nin yapımını gerçekleştirdiği **Burdur Merkez Bozkurt Mahallesi Toplu Konutları** konut alanındaki **711** bağımsız bölümden oluşan sitenin inşaatı tamamlanarak siz hak sahiplerine teslimlerine başlanacaktır.

Söz konusu konutların iskâna açılması ile birlikte yönetim hizmetleri 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, İdaremi ile İmzalamış bulunduğunuz; "Gayrimenkul Satış Sözleşmesi" ve Yönetime ilişkin diğer mevzuatlar kapsamında; Toplu Konut İdaresinin gözetim ve denetiminde yapılacaktır. İskândan kaynaklanan yönetim hizmetlerinin görülebilmesi için ilgili mevzuatlar çerçevesinde aşağıda belirtilen Ortak Gider Aidat ve Avansının ilgili bankaya; **HAK SAHİBİNİN ADI-SOYADI, BLOK VE DAİRE NUMARASI**'nın (ileride ortaya çıkabilecek karışıklıkların önlenmesi bakımından) açık şekilde yazılarak/yazdırılarak ödenmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda; Aidat ve Avanslarla ilgili olarak Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20. maddesi gereğince hak sahiplerinin ortak yer veya tesisler üzerindeki kullanım hakkından vazgeçmek veya kendi bağımsız bölümünün durumu dolayısıyla bunlardan faydalanmaya lüzum ve ihtiyaç bulunmadığını ileri sürmek suretiyle bu gider payını ödemekten kaçınamaz. Ayrıca, son ödemede geciktiği günler için aylık yüzde beş (%5) GECİKME TAZMİNATI uygulanacaktır. (Bu bedel faiz niteliğinde olmayıp aidatını ödeyen sakinlerin haklarını korumak amacıyla yasayla oluşturulmuş bir TAZMİNAT'TIR.)

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 'nca onaylanarak yürürlüğe konulan Ortak Gider Aidat ve Avans İşletme Projesi kapsamında belirlenmiş olan Aidat ve Avans bedellerine ilişkin tutarlar ve ödeme şekli aşağıda belirtilmiş olup, alınma gerekçeleri aşağıda açıklanmıştır. Buna göre;

ORTAK GİDER AVANSI: Ortak Mahal ve Kapıcı Dairelerinin Elektrik, Su ve Doğalgaz Abonelik ve Sözleşme Giderleri, Site Yönetimi Demirbaşların Alınması, Teknik Malzeme ve Ekipmanların Alımı, Ortak Alan ve Blok Bakımı İçin Temizlik Araç ve Gereçlerinin Alınması, Peyzaj Bakım Malzemelerinin Alınması, Site Yönetimi ve Yönlendirme Tabelalarının Kurulması, Blok Girişleri İçin İlan ve Duyuru Panolarının Yapıtılması, Demirbaş ve Yatırım Giderleri İçin Bir Defaya Mahsus Alınacaktır (**Paylaşımlar Konut ve İşyeri Bazında Kullanım Durumuna Göre Hesaplanmıştır.**) Avans Bedelinin **650,00-₺**'si Doğalgaz Merkezi Sistem Güvence Bedeli, **75,00-₺**'si Doğalgaz Kullanım Avans Bedeli olup bu Bedel Merkezi Sisteme Gelecek Doğalgaz faturalarının kuruma ödenmesinde sıkıntı yaşanmaması için havuzda tutulacaktır. Site Sakinlerine Gelecek Olan Faturalardan Düşülmeyecektir.

ORTAK GİDER AİDATI: Ortak Gider Aidat Bütçesi **M² Paylı** Gider Kalemlerinde Ortak Alan Çevre/Blok Aydınlatma, Asansör, Hidrofor/Pompa Vs. Elektrik Tüketim Giderleri, Ortak/Peyzaj Alanları İlaçlama ve Çim Biçme Makinesi Yakıt Giderleri, Peyzaj Alanları Sulama Giderleri, Temizlik Malzemesi ve Blok Temizlik Suyu Tüketim Gideri, Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Malzeme Bakım-Onarım ve Sarf Giderleri, Asansör Bakım-Onarım (Garanti Dışı Haller), Fenni Muayene ve Sarf Giderleri, Site Yönetimi Büro/Ofis, Ulaşım ve Genel Yönetim Giderleri; **Esit Paylı** Gider Kalemlerinde; İdari, Teknik, Blok/Bakım Görevlisi Ücret Giderleri, Blok/Bakım Görevlisi, Teknik Personel İş Elbisesi Giderleri ve Personel Kıdem Tazminat Hakları yer almakta olup her ay alınacaktır.

Aşağıda tabloda belirtildiği üzere Ortak Gider **Avans Bedeli** bir defaya mahsus olmak üzere **2 Taksit** halinde alınacak olup **1.Taksit** Tutarı **(1.250,00-₺ Sadece Konutları Kapsamaktadır.)** Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ilan edilen veya açıklanan Blok/Daire teslim tarihlerine göre teslimat aşamasında **HALKBANKASI / BURDUR ŞUBESİ** nezdinde açılmış olan aşağıdaki belirtilen Site Yönetimine ait hesap numarasına yatırılacaktır. Ortak Gider **Avans Bedeli** Kalan Taksit Tutarları Takip Eden Ayların sonuna kadar, Ortak Gider **Aidat Bedeli** ise **01.04.2022** tarihinden başlamak üzere, İşletme Bütçe Dönemi Süresince Aylık olarak her ayın **30** 'una kadar aşağıda belirtilen **BURDUR MERKEZ BOZKURT MAHALLESİ TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ** hesabına yatırılması gerekmektedir.

BANKA ADI	ŞUBE ADI	HESAP ADI	BANKA HESAP NO	BANKA HESAP IBAN NO
HALKBANKASI	BURDUR ŞUBESİ	AVANS HESABI	316 / 22 0001 14	TR89 0001 2009 3160 0022 0001 14
HALKBANKASI	HALKALI ŞUBESİ	AİDAT HESABI	878 / 22 0029 38	TR67 0001 2009 8780 0022 0029 38

NOT: Dairenize Tanımlı Abone Numaraları İle Ödeme Yapmaya Devam Edebilirsiniz!

BURDUR MERKEZ BOZKURT MAHALLESİ
TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
(01.04.2022 - 31.03.2023)
Bilgi İçin: +90 (531) 391 77 04
burdur@emlakyonetim.com.tr

www.emlakyonetim.com.tr Kurumsal Web Sitemizin Online İşlemler Bölümünden Site Yönetimine Ait Borçlarınızı Takip Edebilir, Ayrıca Ödemelerinizi EFT/HAVALE ve/veya HALK BANK Gişelerinden Abone Numaranız İle Gerçekleştirebilirsiniz! Abone Numaranız ve Online İşlem Giriş Şifreniz İle İlgili Detaylı Bilgiyi Site Yönetiminden Alabilirsiniz!

- SİTE YÖNETİM OFİSİNDE **NAKİT TAHSİLATI YAPILMAMAKTADIR!**
- YUKARIDA BELİRTİLEN HESAP NUMARALARI DIŞINDA BİR HESABA VEYA KİŞİYE ELDEN ÖDEME YAPMAYINIZ.
- SİTE YÖNETİM HİZMETLERİNİN DÜZGÜN VE SAĞLIKLILIK BİR ŞEKİLDE YÜRÜTÜLEBİLMESİ İÇİN ORTAK GİDERLERİN SÜRESİ İÇERİSİNDE ÖDENMESİNE DİKKAT EDİNİZ.
- İŞYERİ AVANS BEDELİ ÖDEMELERİ 30.04.2022 TARİHİNE KADAR İLGİLİ BANKAYA YATIRILACAKTIR. (TOPLU KONUT İDARESİ TARAFINDAN İLAN EDİLECEK İŞYERİ RESMİ TESLİM TARİHLERİNE GÖRE AVANS BEDELİ ÖDEME TARİHLERİ DEĞİŞKENLİK ARZ EDEBİLİR!)
- ORTAK GİDER AİDAT ÖDEMELERİ 01.04.2022 İTİBARI İLE BAŞLATILACAK OLUŞ, BÜTÇE DÖNEMİ SÜRESİNCE HER AYIN EN GEÇ 30 'UNA KADAR İLGİLİ HESABA YATIRILACAKTIR.
- İŞLETME PROJESİ KAPSAMINDA OLUŞAN MALİYETLER KONUT/İŞYERİ BAZINDA FAYDALANMA/KULLANIM DURUMLARI DİKKATE ALINARAK HESAP EDİLMİŞTİR
- SİTE YÖNETİM HİZMETLERİ, YÖNETİM KURULU TARAFINDAN YETKİLENDİRİLMİŞ **EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.** TARAFINDAN YÜRÜTÜLECEKTİR.

YENİ YAŞAM DÖNEMİNİN SİZLERE HUZUR VE MUTLULUKLAR GETİRMESİNİ DİLERİZ.

..... / / 2022

Aidat ve Avans Bedelleri İçin Sayfa 2'ye Bakınız!

BURDUR MERKEZ BOZKURT MAHALLESİ TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ AİDAT VE AVANS BEDELLERİ

BLOK TİPİ	B. B. M ² 'Sİ	AİDAT BEDELİ	AVANS BEDELİ	AVANS BEDELİ ÖDEME ŞEKLİ (2 TAKSİT ŞEKLİNDE ALINACAK)
B (A TİPİ BLOKLAR)	69,75 M ²	<u>167,00 ₺</u>	<u>1.490,00 ₺</u>	1. TAKSİT 1.250,00 ₺ (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT 240,00 ₺
	101,00 M ²	<u>194,00 ₺</u>	<u>1.833,00 ₺</u>	1. TAKSİT 1.250,00 ₺ (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT 583,00 ₺
	101,07 M ²	<u>194,00 ₺</u>	<u>1.834,00 ₺</u>	1. TAKSİT 1.250,00 ₺ (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT 584,00 ₺
	106,36 M ²	<u>198,00 ₺</u>	<u>1.892,00 ₺</u>	1. TAKSİT 1.250,00 ₺ (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT 642,00 ₺
	106,46 M ²	<u>198,00 ₺</u>	<u>1.893,00 ₺</u>	1. TAKSİT 1.250,00 ₺ (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT 643,00 ₺
B (B TİPİ BLOKLAR)	68,68 M ²	<u>167,00 ₺</u>	<u>1.479,00 ₺</u>	1. TAKSİT 1.250,00 ₺ (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT 229,00 ₺
	69,16 M ²	<u>167,00 ₺</u>	<u>1.484,00 ₺</u>	1. TAKSİT 1.250,00 ₺ (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT 234,00 ₺
B (C TİPİ BLOKLAR)	81,65 M ²	<u>177,00 ₺</u>	<u>1.621,00 ₺</u>	1. TAKSİT 1.250,00 ₺ (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT 371,00 ₺
	83,81 M ²	<u>179,00 ₺</u>	<u>1.645,00 ₺</u>	1. TAKSİT 1.250,00 ₺ (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT 395,00 ₺
	88,34 M ²	<u>183,00 ₺</u>	<u>1.694,00 ₺</u>	1. TAKSİT 1.250,00 ₺ (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT 444,00 ₺
	88,35 M ²	<u>183,00 ₺</u>	<u>1.694,00 ₺</u>	1. TAKSİT 1.250,00 ₺ (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT 444,00 ₺
	88,43 M ²	<u>183,00 ₺</u>	<u>1.695,00 ₺</u>	1. TAKSİT 1.250,00 ₺ (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT 445,00 ₺
	89,61 M ²	<u>184,00 ₺</u>	<u>1.708,00 ₺</u>	1. TAKSİT 1.250,00 ₺ (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT 458,00 ₺
	90,28 M ²	<u>185,00 ₺</u>	<u>1.716,00 ₺</u>	1. TAKSİT 1.250,00 ₺ (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT 466,00 ₺
	90,30 M ²	<u>185,00 ₺</u>	<u>1.716,00 ₺</u>	1. TAKSİT 1.250,00 ₺ (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT 466,00 ₺
B (D TİPİ BLOKLAR)	108,01 M ²	<u>200,00 ₺</u>	<u>1.910,00 ₺</u>	1. TAKSİT 1.250,00 ₺ (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT 660,00 ₺
	113,99 M ²	<u>205,00 ₺</u>	<u>1.976,00 ₺</u>	1. TAKSİT 1.250,00 ₺ (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT 726,00 ₺
	114,11 M ²	<u>205,00 ₺</u>	<u>1.977,00 ₺</u>	1. TAKSİT 1.250,00 ₺ (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT 727,00 ₺
B (E TİPİ BLOKLAR)	114,54 M ²	<u>205,00 ₺</u>	<u>1.982,00 ₺</u>	1. TAKSİT 1.250,00 ₺ (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT 732,00 ₺
	100,07 M ²	<u>193,00 ₺</u>	<u>1.823,00 ₺</u>	1. TAKSİT 1.250,00 ₺ (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT 573,00 ₺
B (E TİPİ BLOKLAR)	107,10 M ²	<u>199,00 ₺</u>	<u>1.900,00 ₺</u>	1. TAKSİT 1.250,00 ₺ (TESLİMAT ESNASINDA) 2. TAKSİT 650,00 ₺
	İŞYERİ	17,70 M ²	<u>116,00 ₺</u>	<u>160,00 ₺</u>
20,03 M ²		<u>117,00 ₺</u>	<u>182,00 ₺</u>	
22,00 M ²		<u>118,00 ₺</u>	<u>199,00 ₺</u>	
25,63 M ²		<u>120,00 ₺</u>	<u>232,00 ₺</u>	
26,54 M ²		<u>120,00 ₺</u>	<u>241,00 ₺</u>	
26,55 M ²		<u>120,00 ₺</u>	<u>241,00 ₺</u>	
26,91 M ²		<u>120,00 ₺</u>	<u>244,00 ₺</u>	
30,44 M ²		<u>122,00 ₺</u>	<u>276,00 ₺</u>	
31,42 M ²		<u>122,00 ₺</u>	<u>285,00 ₺</u>	
36,85 M ²		<u>125,00 ₺</u>	<u>334,00 ₺</u>	
37,00 M ²		<u>125,00 ₺</u>	<u>335,00 ₺</u>	
38,94 M ²		<u>125,00 ₺</u>	<u>353,00 ₺</u>	
42,15 M ²		<u>127,00 ₺</u>	<u>382,00 ₺</u>	
43,24 M ²		<u>127,00 ₺</u>	<u>392,00 ₺</u>	
47,49 M ²		<u>129,00 ₺</u>	<u>431,00 ₺</u>	
47,74 M ²		<u>129,00 ₺</u>	<u>433,00 ₺</u>	
52,27 M ²		<u>131,00 ₺</u>	<u>474,00 ₺</u>	
61,06 M ²		<u>135,00 ₺</u>	<u>554,00 ₺</u>	
61,18 M ²		<u>135,00 ₺</u>	<u>555,00 ₺</u>	
68,85 M ²		<u>138,00 ₺</u>	<u>624,00 ₺</u>	
71,37 M ²		<u>139,00 ₺</u>	<u>647,00 ₺</u>	
77,74 M ²		<u>142,00 ₺</u>	<u>705,00 ₺</u>	
82,14 M ²		<u>144,00 ₺</u>	<u>745,00 ₺</u>	
82,47 M ²		<u>144,00 ₺</u>	<u>748,00 ₺</u>	
83,00 M ²		<u>144,00 ₺</u>	<u>753,00 ₺</u>	
87,25 M ²		<u>146,00 ₺</u>	<u>791,00 ₺</u>	
89,29 M ²		<u>147,00 ₺</u>	<u>810,00 ₺</u>	
102,07 M ²		<u>152,00 ₺</u>	<u>925,00 ₺</u>	
102,68 M ²		<u>153,00 ₺</u>	<u>931,00 ₺</u>	
104,92 M ²		<u>154,00 ₺</u>	<u>951,00 ₺</u>	
115,87 M ²		<u>158,00 ₺</u>	<u>1.051,00 ₺</u>	
124,09 M ²		<u>162,00 ₺</u>	<u>1.125,00 ₺</u>	
125,88 M ²		<u>162,00 ₺</u>	<u>1.141,00 ₺</u>	
126,10 M ²	<u>163,00 ₺</u>	<u>1.143,00 ₺</u>		
159,44 M ²	<u>177,00 ₺</u>	<u>1.446,00 ₺</u>		
166,61 M ²	<u>180,00 ₺</u>	<u>1.511,00 ₺</u>		
166,95 M ²	<u>180,00 ₺</u>	<u>1.514,00 ₺</u>		
170,19 M ²	<u>181,00 ₺</u>	<u>1.543,00 ₺</u>		
170,26 M ²	<u>181,00 ₺</u>	<u>1.544,00 ₺</u>		
219,64 M ²	<u>202,00 ₺</u>	<u>1.991,00 ₺</u>		
219,65 M ²	<u>202,00 ₺</u>	<u>1.992,00 ₺</u>		
330,80 M ²	<u>249,00 ₺</u>	<u>2.999,00 ₺</u>		