

## **BURDUR MERKEZ BOZKURT MAHALLESİ 655 ADET KENTSEL YENİLEME 655 ADET TOPLU KONUT UYGULAMASI İÇİN KONUT TESLİM BİLGİSİ**

**Burdur Merkez Bozkurt Mahallesi 655 Konut Projesi kapsamında yer alan konutlar, 21 Mart - 29 Nisan 2022 tarihleri arasında alıcılarına teslim edilecektir.**

### **Bu çerçevede;**

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan “Konut Teslim Programı” çerçevesinde projenin Müşavir Firması olan Renktaş Mühendislik ve Müşavirlik A.Ş. tarafından Burdur Merkez Şantiyesinde gerçekleştirilecektir.
- **Konut alıcıları, kendileri için belirlenen teslim tarihinde** T.Halk Bankası A.Ş. Burdur Şubesine giderek, KDV faturasını alacak ve **aynı gün** kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşarak konutlarını tutanakla teslim alacaklardır; Şantiyede konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.

**KDV TAHSİLATI:** 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılarından konutları için %1 oranında KDV tahsil edilecektir.

- Konut alıcıları, teslim programında kendileri için belirlenen tarihten önce konut teslimi için aracı kurumlara başvuruda bulunamayacaktır.
- Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında satışa/teslime konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri tahsil edilecektir.
- Konut teslim programında belirlenen tarihte teslim işlemlerini yapamayıp başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Projede yer alan ve teslim tarihi Mart ayı olan konutların taksit ödemeleri Nisan 2022, teslim tarihi Nisan 2022 olan konutların ise taksit ödemeleri Mayıs 2022 tarihi itibari ile başlatılacaktır.
- Tüm konutların ilk dönemsel artış uygulaması Temmuz 2022 tarihi itibari ile uygulanacaktır.
- Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
  - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
  - ✓ Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin haksahibinde bulunan nüshası,
  - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
  - ✓ KDV faturası.
- Belgeler eksiksiz ise konut alıcılarına, müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.