

## ANKARA ÇANKAYA MÜHYE MAHALLESİ(GÜNEYTEPE) GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ PROJESİ (482 KONUT) TOPLU TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Ankara Çankaya Mühye Kentsel Dönüşüm Projesi'nde yer alan 482 adet konutun hak sahipleri **26 Eylül - 29 Kasım 2019** tarihleri arasında, web sayfamız [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) adresinde açıklanan sözleşme imzalama ve konut teslim programı çerçevesinde konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede ;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan Emlak Konut GYO A.Ş aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacaktır.
- İlk dönemsel artış **Ocak 2020**'de uygulanacak olup, ilk taksit ödemeleri ise sözleşme imzalama tarihini izleyen ay itibariyle başlatılacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğmaktadır. Proje kapsamındaki hak sahiplerinin konutlarına ait KDV tutarları ise konutların taksitlerine yansıtılmakta olup, T.Halk Bankası A.Ş.**Kavaklıdere/Ankara** Şubesi'nden alınacak KDV tutarı dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. KDV tutarı dekontu/faturanın bir örneği ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
  - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
  - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin konut alıcısında bulunan nüshası,
  - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
  - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.