



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ANKARA KUZEYKENT 809 KONUT  
TOPLU KONUT UYGULAMASI  
BAŞVURU BİLGİLENDİRME FORMU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Ankara Kuzeykent 809 Konut Projesi kapsamında inşa ettirilecek;

3+1 nitelikli 739 adet, brüt 160,90-166,65m<sup>2</sup>  
4+1 nitelikli 70 adet, brüt 171,95-178,48m<sup>2</sup>

**Konutlar için, T. Halk Bankası A.Ş.’nin Ankara İlinde bulunan yetkili Şubeleri aracılığı ile başvurular kabul edilecektir.**

**Proje Adı** : Ankara Kuzeykent 809 Konut Projesi  
**Satıcı** : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ( İdare)  
**Adres** : Bilkent Plaza B1 Blok,06800,Bilkent Ankara  
**İletişim İnternet** : www.toki.gov.tr  
**İletişim Telefon** :4448654  
**Başvuru yapılacak Banka Şubesi** :T. Halk Bankası Ankara İlindeki Şubeleri  
**Başvuru alınacak konut tipleri** : 3+1 – 4+1  
**Başvuru Bedeli 3+1 – 4+1** :1.000.-TL

Başvurular; **13 Mart – 19 Nisan 2019 tarihleri arasında** 4 kategoride kabul edilecektir;

- 1. Kategori** olan “Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile Dul ve Yetimlerinin”
- 2. Kategori** olan “En az %40 Engelli Vatandaşlarımız”
- 3.Kategori** olan “Emekli Vatandaşlarımız”
- 4. Kategori** olan “Diğer alıcı adayları”

Başvurusu toplanacak konutların ihalesi yapıldıktan sonra satış fiyatları belirlenecek olup, başvuru sahipleri arasında “**Hak Sahibi ve Konut Belirleme**” kurası çekilecektir.

Satışa sunulan konutlar için kura çekilişi yapılması halinde kura yeri ve saati İdarenin web sayfasında duyurulacaktır.

Satışa sunulan konut sayısından daha az başvuru olması durumunda, başvuruda bulunanlarca satın alınacak konutlar TOKİ’nin belirleyerek kullanıma açacağı bloklar arasından, noter huzurunda yapılacak kura ile belirlenecektir.

Hak sahiplerine konutlar, başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar;

3+1 – 4+1 nitelikli konutlar için;

- %10 peşinat bedeli için 120 ay vade,

- %20 peşinat bedeli için 180 ay vade, ile taksitlendirilecek olup, peşinat sözleşme imzalama aşamasında tahsil edilecektir.

Hak sahiplerinin konutlarına ait kalan borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranında artırılabilecektir.

**İlk dönemsel artış Temmuz 2019 tarihinde uygulanacaktır.**

**Taksit ödemeleri, sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır.**

### TAHMİNİ ORTALAMA YAKLAŞIK KONUT FİYAT ve (m<sup>2</sup>) BİLGİLERİ

KONUT TİPİ	KONUT ADEDİ	Brüt m2	Tahmini Satış Fiyatı (TL)	Başvuru Bedeli	Peşinat Oranı (%)	Sözleşmede Alınacak Tutar (TL)	Taksit Sayısı	Ortalama Taksit Tutarı
						(Başvuru Bedeli Düşüldükten Sonra Kalan Tutar)	(Ay)	(TL)
3+1	739	160,90-166,65	286.000	1.000	10%	27.600	120	2.145
					20%	56.200	180	1.271
4+1	70	171,95-178,48	299.000	1.000	10%	28.900	120	2.243
					20%	58.800	180	1.329

### **BASVURU ŞARTLARI:**

Proje başvuru yapabilmek için, başvuru sahibinin;

- 1- T.C. vatandaşı olması ve başvuru tarihi itibariyle 18 yaşını tamamlamış olması
- 2- Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.
- 3- **Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile bunların Dul ve Yetimlerinde;** Konutlar %10 peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır. Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan alınan "HAK SAHİPLİĞİ BELGESİ" ile Projenin bulunduğu İl sınırları içerisinde son 3 yıldır oturuyor olduklarına dair adrese dayalı nüfus kayıt sisteminden alacakları belge veya İl nüfusuna kayıtlı olduklarına ait belgeler istenecektir.
- 4- Vefat eden emeklinin emekli olmayan eşi de başvuru yapabilir. ( Vefat eden emeklinin aylık maaşını alan dul kızları hariç)

## **BANKADAN YAPILACAK BAŞVURU İŞLEMLERİ :**

**Başvuruların kabul edileceği yer: T.Halk Bankası A.Ş.'nin Ankara ilindeki yetkili şubeleri**

Başvuru sahipleri;

1. Nüfus Cüzdanı (T.C No.su bulunan) ile birlikte;  
Kimlik tespiti için Nüfus Cüzdanı ibraz etmek şartı aranacaktır.

Ayrıca,

- ✓ Şehit Aileleri, Terör, Harp ve Vazife Malulleri ile Dul ve Yetimleri, Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan alacakları "**Belgeyi**"
- ✓ Engelli vatandaşlarımız, Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen **kimlik kartının fotokopisi** veya tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış **sağlık heyet raporunu (en az % 40 engelli olduğuna dair) "Belgeyi"**
- ✓ Emekli Vatandaşlar, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan emekli kimlik belgesi veya emekli olduğunu gösteren "**Belgeyi**"

### **Başvuru Formu,**

- ✓ Kategorisine göre yetkili banka şubelerinden 2 nüsha olarak temin edilecektir,
- ✓ Banka tarafından numaralandırılarak teslim alınacak ve 1 nüsha da başvuru sahibine geri verilecektir.

### **Başvuru işlemleri sırasında;**

**1.000-TL (bintürklirası)** başvuru bedeli alınacaktır.

(Şehit Aileleri, Terör, Harp ve Vazife Malulleri ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç)

## **KURA ÇEKİLİŞİ :**

"**Hak Sahibi Belirleme Kurası**" noter huzurunda; Banka ve İdare yetkilileri denetiminde gerçekleştirilecektir. Kura tarihi daha sonra ilan edilecektir.

1) **Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile Dul ve Yetimleri** konut sayısının %10'u kadar **kontenjan ayrılacak ve gerek görüldüğü takdirde kura ile hak sahipleri belirlenecektir.** Kura sonucu bu kategoriden hak sahibi olamayan başvuru sahipleri diğer alıcılar kategorisindeki başvuru sahipleri ile birlikte kuraya tabi tutulacaktır.

2) "En Az %40 Engelli Vatandaşlara" konut sayısının %5'i kadar **kontenjan ayrılacak ve gerek görüldüğü takdirde kura ile hak sahipleri belirlenecektir.** Kura sonucu bu kategoriden hak sahibi olamayan başvuru sahipleri diğer alıcılar kategorisindeki başvuru sahipleri ile birlikte kuraya tabi tutulacaktır.

3) Emekli Vatandaşlara konut sayısının %25'i kadar **kontenjan ayrılacak ve gerek görüldüğü takdirde kura ile hak sahipleri belirlenecektir.**

4) Diğer Konut Alıcı Adayları için İdaremizin genel uygulamalarında olduğu üzere başvuru sayısına göre gerektiği takdirde kura ile hak sahipleri belirlenecektir.

Kura çekiliş yeri ve programı daha sonra açıklanacaktır.

1. Kurada, asil ve yedek olarak hak sahibi olamayanlar başvuru bedellerini, kura çekiliş tarihinden itibaren 2 (iki) iş günü sonrasında T.Halk Bankası A.Ş. yetkili Şube'lerinden geri alabilecektir.
2. Projenin bağımsız bölüm listesi ve konut fiyatları belirlendikten sonra İdare'ce belirlenecek tarihte "**Konut Belirleme Kurası**" çekilecektir.

### **SÖZLEŞME İMZALANMASI:**

Konut belirleme kurası ile konutu belli olan alıcılar İdarenin belirleyeceği ve ilan edeceği tarihlerde **T.Halk Bankası A.Ş'nin Ankara Mithatpaşa Şubesinde** Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalayacaklardır.

### **CAYMA;**

Konut alıcısı, konut satış sözleşmesinin imzalandığı tarihten itibaren on dört gün içerisinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin satış sözleşmesinden cayma hakkına sahiptir.

Yine, peşinat yatırarak satış sözleşmesi imzalayan hak sahipleri konutun fiili teslimden önce herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.

### **KDV ÖDEMESİ;**

Konutların teslimi öncesinde Katma değer Vergisi Kanunu uyarınca, %1 oranında KDV konut alıcılarından tahsil edilir.

### **OTURMA KOŞULU ve DEVİR İŞLEMLERİ :**

Hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konut teslim tarihini takip eden 1 (bir) yıl sonrasına kadar konutlarını üçüncü şahıslara devredemeyeceklerdir.

Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

**AYRINTILI BİLGİ İÇİN:TOKİ Web Sayfası, [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) ve Bilgi Hattı:444 86 54**